



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 sierpnia 2013 r.

Poz. 2938

UCHWAŁA NR 119/2013 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego "Ostrów I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012r., poz. 647z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 Rady Miejskiej w Przemyślu z dnia 23 lutego 2006r. Rada **Miejska w Przemyślu** uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „OSTRÓW I”, zwany w dalszej części uchwały planem.

2. Plan obejmuje granicami obszar o powierzchni około 62,44 ha, położony w Przemyślu zawarty pomiędzy granicą administracyjną miasta i ulicą Wołodyjowskiego (łącznie z tą ulicą) od strony zachodniej, ulicą Węgierską (wraz z tą ulicą) od strony południowej, granicą obowiązującego mpzp „Pod Fortem” od strony północno-wschodniej oraz niezabudowanymi terenami dzielnicy Ostrów od strony północnej, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1: rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.
- 2) Załącznik Nr 2 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.
- 3) Załącznik Nr 3 zawierający rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

§ 2. 1. W obszarze planu ustala się następujące przeznaczenie terenów według przyjętych oznaczeń:

- 1) MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 3) MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej,
- 4) U – tereny zabudowy usługowej,
- 5) RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach ogrodnictwa,
- 6) R – tereny rolnicze w gospodarstwach ogrodnictwa,
- 7) ZPN - tereny zieleni nieurządzonej,

- 8) ZL – tereny lasów,
- 9) KDZ – tereny dróg publicznych zbiorczych,
- 10) KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych,
- 11) KDW – tereny dróg wewnętrznych,
- 12) KDX - tereny publicznych ciągów pieszo – jezdnych,
- 13) KX – tereny publicznych ciągów pieszych.

2. Ilekroć w uchwale mówi się o:

- 1) strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl – należy przez to rozumieć pas terenu dla ekspozycji obiektów i urządzeń fortecznych z ograniczeniami w zagospodarowaniu oraz z ochroną konserwatorską,
- 2) retencji gruntowej – należy przez to rozumieć czasowe zatrzymanie wody opadowej lub roztopowej w gruncie w sposób naturalny (nasiąkanie) lub sposób zorganizowany poprzez stworzenie warunków do zwiększonej nasiąkliwości,
- 3) retencji zbiornikowej – należy przez to rozumieć czasowe zatrzymanie wody opadowej lub roztopowej w zbiornikach podziemnych lub nadziemnych,
- 4) retencji powierzchniowej – należy przez to rozumieć czasowe zatrzymanie wody opadowej lub roztopowej poprzez intercepcję szaty roślinnej, zwilżanie, zatrzymanie w nierównościach terenu w wodach stojących, w lodzie i śniegu,
- 5) dach płaski zielony – należy przez to rozumieć dach o powierzchni biologicznie czynnej na konstrukcji stropu.

3. W obszarze planu ustala się:

- 1) strefy ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl, w których obowiązują ustalenia zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały:
 - a) bezpośrednią - w pasie terenu zawartym pomiędzy linią zewnętrzną krawędzi fosy Fortu XVII Ostrów znajdującego się poza obszarem planu, a wyznaczoną na rysunku planu granicą strefy,
 - b) pośrednią - w pasie terenu pomiędzy strefą bezpośrednią, a wyznaczoną na rysunku planu granicą strefy,
- 2) przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów oraz linii energetycznych, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci, w dostosowaniu do ustalonego w planie przeznaczenia terenu zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały,
- 3) przy zagospodarowaniu terenów w miejscu przepływu cieków wodnych ustala się obowiązek zapewnienia ciągłości spływu wód za pomocą:
 - a) w terenach ZL, ZPN, R - otwartego rowu lub naturalnego koryta, rurociągami i przepustami związanymi z mostami i budowlami retencyjnymi.
 - b) w pozostałych terenach – otwartymi rowami lub rurociągami,
- 4) zasady lokalizacji reklam, szyldów, tablic ogłoszeniowych i informacyjnych i innych elementów plastycznych związanych z funkcją obiektów usługowych:
 - a) dopuszcza się ich lokalizację
 - na elewacjach budynków usługowych i mieszkalno-usługowych w ilości jedna reklama dla jednej działki budowlanej,
 - w formie budowli wolnostojących: w pasach terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, ciągów pieszo – jezdnych i pieszych a liniami zabudowy w ilości jedna budowla dla jednej działki budowlanej,
 - b) zabrania się ich umieszczania:
 - na drzewach,

- na urządzeniach infrastruktury technicznej,
 - w terenach dróg publicznych,
 - c) maksymalna powierzchnia:
 - do 4,00 m² na budynkach,
 - do 3,00 m² dla budowli wolnostojących w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy,
 - d) maksymalna wysokość budowli wolnostojących: do 4,00 m od poziomu terenu w miejscu ich lokalizacji.
- 5) zakazuje się:
- a) lokalizacji garaży blaszanych i obiektów gospodarczych blaszanych,
 - b) ogrodzeń w formie murów pełnych,
 - c) rozbudowy części budynków znajdujących się pomiędzy liniami zabudowy i liniami rozgraniczającymi dróg i ciągów pieszo-jezdných,
 - d) zmian w ukształtowaniu terenu uniemożliwiających spływ wód powierzchniowych.
- 6) dopuszcza się podziały terenów na potrzeby lokalizacji dróg publicznych i wewnętrznych oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchniach wynikających z ich parametrów technicznych oraz na zasadach określonych w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały, z dopuszczalną tolerancją wielkości powierzchni działek do 20%,
- 7) dopuszcza się lokalizację urządzeń melioracyjnych i budowli dla retencji gruntowej, powierzchniowej i zbiornikowej wód opadowych i roztopowych,
- 8) dopuszcza się ogrodzenie działek: ażurowe o wysokości do 2,00 m, w liniach rozgraniczających dróg i ciągów pieszo-jezdných, z ewentualnym cofnięciem do 6,00 m w głąb działki w miejscach lokalizacji bram wjazdowych,
- 9) dopuszcza się lokalizację w pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny komunikacji a liniami zabudowy:
- a) murów oporowych,
 - b) skarp i nasypów,
 - c) schodów terenowych i pochylni,
 - d) zieleni,
 - e) parkingów, miejsc postojowych i stojaków dla rowerów,
 - f) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
 - g) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - h) budowli, o których mowa w pkt 4.
- 10) W terenach MN, MN/U, U dopuszcza się budowę budynków bezpośrednio przy granicy z działką sąsiednią w formie zabudowy bliźniaczej lub szeregowej z uwzględnieniem ograniczeń dla strefy określonej w § 2 ust. 3 pkt 1 lit. b.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN, 13MN, 14MN, 15MN, 16MN, 17MN, 18MN, 19MN, 20MN, 21MN, 22MN, 23MN, 24MN, 25MN, 26MN, 27MN, 28MN, 29MN.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków gospodarczych i garażowych wolnostojących lub dobudowanych do budynków mieszkalnych,

2) dróg wewnętrznych,

3) otwartych zbiorników wodnych i basenów o powierzchni do 300 m².

3. Dla terenów, o których mowa w ust.1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) na jednej działce budowlanej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego i maksymalnie jednego budynku garażowego, gospodarczego i jednego zbiornika wodnego lub basenu,

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

a) 8,00 m od linii rozgraniczającej tereny dróg publicznych zbiorczych KDZ,

b) 6,00 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych KDD, publicznych ciągów pieszo-jezdnym KDX,

c) 5,00 m od dróg wewnętrznych KDW,

d) 5,00 m od linii rozgraniczających tereny zieleni nieurządzonej ZPN.

3) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 40% dla działek z budynkami wolnostojącymi i maksymalnie 60% dla działek z budynkami bliźniaczymi i szeregowymi,

4) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej,

5) minimalna intensywność zabudowy: 0,03,

6) maksymalna intensywność zabudowy dla zabudowy:

a) wolnostojącej: 1,0,

b) bliźniaczej i szeregowej: 1,2.

4. Dla budynków ustala się:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę, z zastrzeżeniem zakazu w § 2 ust. 3 pkt.5 lit. c,

2) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych:

a) minimalna: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 10,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

b) maksymalna: do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 12,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

3) wysokość zabudowy dla garaży i budynków gospodarczych - do 2 kondygnacji nadziemnych, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 4,5 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

4) dachy budynków mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30° - 45° ,

5) pokrycie dachów budynków mieszkalnych: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę, o barwie czerwonej, brązowej, oliwkowej, szarej lub grafitowej,

6) dachy budynków gospodarczych i garaży: jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych do 45°, o pokryciu jak w budynkach mieszkalnych lub płaskie zielone,

7) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,

5. Dla budynków w pośredniej strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl, o której mowa w §2 ust. 3 pkt 1 lit. b ustala się:

1) nakazuje się formę zabudowy wolnostojącą,

2) wysokość budynków mieszkalnych: 2 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe mieszkalne, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 10,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

3) ogranicza się kolorystykę elewacji do barw jasnych, pastelowych oraz dachów do koloru brązowego, oliwkowego, szarego lub grafitowego,

4) zakazuje się stosowania ceramiki budowlanej w kolorze czerwonym w elewacjach, dachach, ogrodzeniach i obiektach małej architektury,

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność terenów: z dróg publicznych zbiorczych KDZ i dojazdowych KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne KDW i publiczne ciągi pieszo-jezdne KDX,

2) obsługa parkingowa: dla każdego mieszkania należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe otwarte lub garażowe w obrębie działki budowlanej.

7. Zasady podziału na działki budowlane:

1) powierzchnia działki budowlanej - co najmniej 0,05 ha, w pośredniej strefie ochrony krajobrazu fortecznego – co najmniej 0,10 ha,

2) szerokość frontu działki – co najmniej 9,00 m,

3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg – 70° - 90° .

8. Poziom hałas nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 4. 1. Wyznacza się TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ oznaczony na rysunku planu symbolem MW.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, poza przeznaczeniem podstawowym, dopuszcza się lokalizację:

1) garaży podziemnych,

2) garaży naziemnych w formie jednego budynku wielostanowiskowego,

3) dróg wewnętrznych.

3. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości 6,00 m od linii rozgraniczających tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných KDX,

2) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60%,

3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 30 % powierzchni działki budowlanej,

4) minimalna intensywność zabudowy: 0,5,

5) maksymalna intensywność zabudowy: 1,0.

4. Dla budynków ustala się:

1) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych - do 4 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze mieszkalne, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 15,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

2) wysokość zabudowy dla garaży naziemnych: maksymalnie 1 kondygnacja, przy zachowaniu nieprzekraczalnej wysokości 3,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,

3) dachy w budynkach mieszkalnych: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30° - 45° ,

4) dachy w garażach wolnostojących: płaskie zielone,

5) pokrycie dachów w budynkach mieszkalnych: dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę, o barwie czerwonej, brązowej, oliwkowej, szarej lub grafitowej,

6) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej.

5. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność terenu z publicznych ciągów pieszo-jezdných 6KDX i 8 KDX,

2) obsługa parkingowa: dla każdego mieszkania należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe otwarte lub garażowe w obrębie działki budowlanej,

6. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki: co najmniej 0,30 ha,
- 2) szerokość frontu działki: co najmniej 20,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 80°-90°.

7. Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

§ 5. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolami: 1MN/U, 2 MN/U, 3 MN/U, 4 MN/U, 5MN/U, 6MN/U, 7MN/U, 8 MN/U, 9 MN/U, 10 MN/U, 11 MN/U, 12MN/U, 13 MN/U, 14 MN/U, 15MN/U, 16MN/U, 17 MN/U.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) dopuszcza się:

a) zabudowę w formie budynków:

- mieszkalnych jednorodzinnych,
- mieszkalno – usługowych,
- mieszkalnych jednorodzinnych i wolnostojących usługowych,
- z dopuszczalnym zakresem usług: handlowych o powierzchni sprzedaży nie większej niż 400 m², gastronomicznych, hotelarskich, turystycznych, sportowo - rekreacyjnych, gabinetów lekarskich, edukacyjnych, biurowych, żłobków, przedszkoli, warsztatów rzemieślniczych,

b) drogi wewnętrzne,

c) garaże i budynku gospodarcze.

2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,00 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej zbiorczej 2 KDZ,
- b) 6,00 m od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych dojazdowych KDD, publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDX,
- c) 5,00 m od dróg wewnętrznych KDW,
- d) 6,00 – 8,50 m dla terenu 1MN/U, od drogi 1KDD, jak na rys. planu,
- e) 5,00 m od terenów ZPN,

3) udział powierzchni użytkowej usług w budynkach mieszkalno - usługowych: nie więcej niż 45 %,

4) maksymalna powierzchnia użytkowa budynków usługowych: nie więcej niż 80 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,

5) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60%,

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 20 % powierzchni działki budowlanej,

7) minimalna intensywność zabudowy: 0,03,

8) maksymalna intensywność zabudowy: 1,4.

3. W stosunku do zabudowy ustala się:

1) dopuszcza się budowę, przebudowę, rozbudowę i nadbudowę budynków z zastrzeżeniem zakazu w § 2 ust. 3 pkt.5 lit. c, przy zachowaniu warunków:

- a) dopuszczalna wysokość budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych – do 3 kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 12,00 m od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego poziomu dachu,
- b) dopuszczalna wysokość:
 - budynków usługowych wolnostojących i gospodarczych – do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe i nie więcej niż 7,50 m od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego poziomu dachu,
 - garaży wolnostojących i dobudowanych – do 4,5 m od najniższej położonego terenu przy budynku do najwyższego poziomu dachu,
- c) dachy: dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci dachowych: 30° - 45° , dla budynków usługowych, gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie,
- d) pokrycie dachów wysokich dachówką ceramiczną lub innymi materiałami imitującymi dachówkę, o barwie czerwonej, brązowej, oliwkowej, szarej lub grafitowej, pokrycie dachów płaskich materiałami w kolorze szarym, grafitowym, oliwkowym lub dachy zielone,
- e) osie główne kalenic równoległe lub prostopadłe do elewacji frontowej,

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność terenów: z drogi publicznej zbiorczej 2KDZ i dróg dojazdowych KDD bezpośrednio lub poprzez drogi wewnętrzne KDW i publiczne ciągi pieszo-jezdne KDX,
- 2) obsługa parkingowa:
 - a) dla każdego mieszkania w budynku mieszkalnym jednorodzinnym lub mieszkalno - usługowym należy zapewnić co najmniej 1 miejsce postojowe otwarte lub garażowe w obrębie działki budowlanej,
 - b) dla każdego budynku mieszkalno - usługowego i usługowego należy zapewnić co najmniej jedno miejsce postojowe na każde 30,00 m² powierzchni użytkowej usług.

5. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki: co najmniej 0,05 ha,
- 2) szerokość frontu działki: co najmniej 12,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 70° - 90° .

6. Poziom hałasu nie może przekraczać poziomu dopuszczalnego dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 6. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ oznaczone na rysunku planu symbolami: 1U, 2U, 3U, 4U, 5U.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) budynków usługowych w ilości 1 budynek na jednej działce, z dopuszczalnym zakresem usług: handlowych, gastronomicznych, rzemieślniczych, administracyjnych, biurowych, edukacyjnych, gabinetów lekarskich, przedszkoli i żłobków,
- 2) garaży, obiektów gospodarczych związanych z funkcją usługową,
- 3) murów oporowych,
- 4) obiektów małej architektury,
- 5) dróg wewnętrznych.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,00 m od linii rozgraniczających teren drogi publicznej zbiorczej 2KDZ,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych KDD i ciągów pieszo-jezdnich KDX,
 - c) 5,00 m od terenów ZPN,

- 2) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki budowlanej: maksymalnie 60%,
- 3) minimalną powierzchnię biologicznie czynną: 30% powierzchni działki budowlanej,
- 4) minimalną intensywność zabudowy: 0,2,
- 5) maksymalną intensywność zabudowy: 1,4.

4. Dla budynków usługowych ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 3 kondygnacji nadziemnych, nie więcej niż 15,0 m od najniższej położonej części budynku do najwyższego poziomu dachu,
- 2) dachy: dwuspadowe, wielospadowe, o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 15° - 45° , płaskie, łupinowe,
- 3) dopuszczalne pokrycie wysokich dachów: dachówką ceramiczną, innymi materiałami imitującymi dachówkę w kolorze czerwonym, szarym, grafitowym, oliwkowym oraz szkłem, dachy płaskie i łupinowe w kolorach: srebrnym, szarym, grafitowym, oliwkowym,

5. Dla garaży, budynków gospodarczych ustala się:

- 1) wysokość zabudowy do 4,50 m od poziomu terenu przy wejściu lub wjeździe do budynku do najwyższego poziomu dachu,
- 2) dachy: jednospadowe, dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci 5° - 30° , płaskie i płaskie zielone,
- 3) pokrycie dachu jak w ust.4 pkt 3.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) dostępność komunikacyjna terenów z drogi publicznej zbiorczej 2KDZ, oraz dróg dojazdowych KDD bezpośrednio lub poprzez publiczne ciągi pieszo-jezdne KDX,
- 2) obsługa parkingowa:
 - a) co najmniej 1 miejsce postojowe dla samochodów na każde 30,00 m² powierzchni użytkowej usług jako otwarte lub garażowe w obrębie działki budowlanej,
 - b) obowiązkowe miejsca dla parkowania rowerów.

7. Ustala się zasady podziału na działki budowlane:

- 1) powierzchnia działki: co najmniej 0,10 ha,
- 2) szerokość frontu działki; co najmniej 15,00 m,
- 3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg: 50° - 90° .

§ 7. 1. Wyznacza się TERENY ZABUDOWY ZAGRODOWEJ W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH oznaczone na rysunku planu symbolami: 1RM, 2RM, 3RM.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budynki mieszkalne w zagrodach w gospodarstwach ogrodniczych w ilości 1 budynek na 1 działce zagrodowej,
- 2) budynki gospodarcze dla produkcji ogrodniczej i sadowniczej oraz garaże,
- 3) przeznaczenie części budynków mieszkalnych dla usług agroturystycznych: do 40% ich powierzchni użytkowej,
- 4) drogi wewnętrzne,
- 5) obiekty małej architektury,
- 6) stawy hodowlane i zbiorniki wodne rekreacyjne o powierzchni do 1000,00 m² w ilości 1 zbiornik na 1 działce zagrodowej.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 8,00 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej zbiorczej 1KDZ,
- b) 6,00 m od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych KDD,
- c) 5,00 m od dróg wewnętrznych KDW,
- d) 5,00 m od linii rozgraniczających tereny zieleni nieurządzonej ZPN.

2) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki zagrodowej: maksymalnie 30%,

3) powierzchnia biologicznie czynna: nie mniej niż 60 % powierzchni działki zagrodowej,

4) minimalną intensywność zabudowy: 0,03,

5) maksymalną intensywność zabudowy: 0,9.

4. Dla budynków ustala się:

1) maksymalną wysokość zabudowy mieszkaniowej: dwie kondygnacje nadziemne w tym poddasze użytkowe, nie więcej niż 10,00 m od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego poziomu dachu,

2) maksymalną wysokość zabudowy dla pozostałych budynków: 6,00 m od najniższego poziomu terenu przy budynku do najwyższego poziomu dachu,

3) dopuszczalne kształty dachów: dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45°, łupinowy, płaski zielony.

4) pokrycie dachu: dachówka ceramiczna, blacha profilowana, szkło, folie przezroczyste.

5. Dla budynków w pośredniej strefie ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl, o której mowa w §2 ust. 3 pkt 1 lit. b ustala się:

1) ogranicza się kolorystykę elewacji do barw jasnych, pastelowych oraz dachów do koloru brązowego, oliwkowego, szarego lub grafitowego,

2) zakazuje się stosowania ceramiki budowlanej w kolorze czerwonym w elewacjach, dachach, ogrodzeniach i obiektach małej architektury.

6. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) dostępność komunikacyjna terenów z dróg publicznych: zbiorczej 1KDZ, dojazdowych KDD, drogi wewnętrznej 2KDW,

2) obsługa parkingowa w obrębie działki zagrodowej:

a) co najmniej 2 miejsca postojowe otwarte lub garażowe,

b) co najmniej 1 miejsce otwarte lub garażowe na każdy pokój gościnny w gospodarstwie z usługami agroturystycznymi.

7. Zasady podziału na działki zagrodowe:

1) powierzchnia działki: co najmniej 0,20 ha,

2) szerokość frontu działki: co najmniej 15,00 m.

3) kąt położenia granic działek w stosunku do dróg 50° - 90°.

8. Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu dla terenów zabudowy zagrodowej.

§ 8. 1. Wyznacza się TERENY ROLNICZE W GOSPODARSTWACH OGRODNICZYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 9R, 10R, 11R, 12R, 13R.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę budynków gospodarczych i budowli służących do upraw ogrodnich, sadowniczych i stawów hodowlanych,
- 2) drogi wewnętrzne, ciągi: piesze, rowerowe i pieszo-rowerowe,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) skarpy, nasypy i inne formy ukształtowania terenu związane z dopuszczonym przeznaczeniem i komunikacją z zastrzeżeniem zakazu w § 2 ust. 3 pkt 5 lit. d.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 8,00 m od linii rozgraniczającej drogi publicznej zbiorczej 1KDZ,
 - b) 6,00 m od linii rozgraniczającej dróg dojazdowych KDD i ciągów pieszo-jezdnych KDX,
 - c) 5,00 m od linii rozgraniczającej dróg wewnętrznych KDW i publicznych ciągów pieszych KX,
- 2) udział powierzchni zabudowanej do powierzchni działki: maksymalnie 10%,
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej działki: minimum 80%,
- 4) na terenach objętych bezpośrednią strefą ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl zakazuje się budowy budynków,

4. Dla budynków ustala się:

- 1) maksymalną wysokość budynków i budowli: do 6,00 m
- 2) dopuszczalny wystrój elewacji: drewniany, tynki jednobarwne, szkło, folie przezroczyste,
- 3) dopuszczalne kształty dachów: dwuspadowy, wielospadowy o kącie nachylenia głównych połaci dachowych 20°- 45°, łupinowy, płaski zielony,
- 4) pokrycie dachów wysokich: dachówka ceramiczna, blacha profilowana, szkło, folie przezroczyste,
- 5) na terenach objętych pośrednią strefą ochrony krajobrazu fortecznego Twierdzy Przemyśl:
 - a) ogranicza się wysokość budynków do 4,50 m,
 - b) ogranicza się kolorystykę elewacji do barw jasnych, pastelowych oraz dachów do koloru oliwkowego, szarego, grafitowego lub szkła,
 - c) zakazuje się stosowania ceramiki budowlanej w kolorze czerwonym w elewacjach, dachach, ogrodzeniach i obiektach małej architektury.

5. Dostępność terenów z drogi publicznej zbiorczej 1KDZ oraz dróg dojazdowych KDD, bezpośrednio i za pomocą dróg wewnętrznych KDW i publicznych ciągów pieszo-jezdnych KDX.

§ 9. 1. Wyznacza się TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZPN, 2ZPN, 3ZPN, 4ZPN, 5ZPN, 6ZPN.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się ochronę cieków wodnych, polegającą na zakazie zmiany kierunku przepływu cieków.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 zakazuje się budowy budynków.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) ciągi piesze,
- 2) mosty i przejazdy nad ciekami wodnymi i wąwozami,
- 3) obiekty małej architektury,
- 4) umocnienia brzegów skarp,

§ 10. 1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: 1ZL, 2ZL, 3ZL, 4ZL, 5ZL.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1. zakazuje się budowy budynków.

§ 11. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1 KDZ, 2 KDZ.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) Szerokość w liniach rozgraniczających:

a) dla drogi 1KDZ – zmienna, co najmniej 25,00 m,

b) dla drogi 2KDZ – zmienna, co najmniej 20,00 m.

2) pas drogowy co najmniej jednojezdniowy.

3) chodniki obustronne z dopuszczeniem zamiany jednego chodnika na ciąg pieszo-rowerowy,

4) oświetlenie obustronne,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

§ 12. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG PUBLICZNYCH DOJAZDOWYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD, 9KDD.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się następujące wymagania:

1) szerokość w liniach rozgraniczających – zmienna, co najmniej 10.00 m,

2) pas drogowy jednojezdniowy,

3) chodniki obustronne bezpośrednio przy krawędzi jezdni,

4) oświetlenie co najmniej jednostronne,

5) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

§ 13. 1. Wyznacza się TERENY DRÓG WEWNĘTRZNYCH, oznaczone na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20 KDW.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1. ustala się następujące wymagania:

1) drogi wewnętrzne o szerokościach zmiennych, nie mniej niż 3,0 m, jak na rysunku planu,

2) nawierzchnia co najmniej utwardzona,

3) oświetlenie jednostronne,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej miejskiej.

§ 14. 1. Wyznacza się TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZO – JEZDNYCH oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX, 11KDX, 12KDX.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, nie mniej niż 7,00 m, jak na rysunku planu,

2) nawierzchnia z kostki brukowej lub asfaltowa,

3) oświetlenie jednostronne,

4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji miejskiej.

§ 15. 1. Wyznacza się TERENY PUBLICZNYCH CIĄGÓW PIESZYCH oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KX, 2KX, 3KX.

2. W stosunku do terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających: co najmniej 2,00 m,

2) nawierzchnia co najmniej utwardzona,

3) dopuszcza się schody terenowe.

§ 16. 1. Ustala się następujące zasady obsługi terenu objętego granicami planu w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:

1) w zakresie komunikacji:

- a) dostępność obszaru – z dróg publicznych zbiorczych oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDZ, 2KDZ stanowiących ul. Węgierską i ulicę nowoprojektowaną,
- b) dostępność poszczególnych terenów z dróg zbiorczych poprzez sieć dróg publicznych: dojazdowych, dróg wewnętrznych, publicznych ciągów pieszo-jezdnych oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD, KDW, KDX oraz ciągów pieszych KX,
- c) minimalna szerokość dopuszczonych w planie i niewyznaczonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu dróg wewnętrznych do nowych działek budowlanych: 5,00 m,

2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:

a) zasilanie z istniejącej miejskiej sieci wodociągowej:

- $\varnothing 150$ w ulicy Węgierskiej,
- $\varnothing 110$ w ul. Bełwińskiej, ul. Radosnej, ul. Wołodyjowskiego,
- $\varnothing 100$ w ul. Jesionowej, w drodze bocznej (bez nazwy) do ul. Węgierskiej,
- $\varnothing 90$ w ul. Kmicica, w drodze bocznej (bez nazwy) do ul. Węgierskiej, w ul. Bełwińskiej, ul. Zagłoby, ul. Radosnej i ul. Skrzetuskiego,
- $\varnothing 80$ w ul. Krzywieckiej, w drogach bocznych (bez nazwy) do ul. Węgierskiej, w ul. Zagłoby,

b) zasilanie z istniejącej sieci zlokalizowanej jak wyżej, poprzez jej rozbudowę,

c) dla obszarów powyżej rzędnej terenu 245 m n.p.m. zasilanie z istniejącej sieci miejskiej poprzez jej rozbudowę z uwzględnieniem budowy urządzeń hydroforowych i zbiorników wodnych,

d) dla obszarów pozbawionych możliwości zaopatrzenia w wodę z sieci miejskiej dopuszcza się zaopatrzenie z własnych ujęć studziennych.

3) w zakresie gospodarki ściekowej:

a) odprowadzenie ścieków sanitarnych:

- do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej $\varnothing 200$ w ul. Krzywieckiej, ul. Węgierskiej, ul. Kmicica, ul. Jesionowej, ul. Bełwińskiej, ul. Skrzetuskiego i w drogach bocznych (bez nazwy) do wyżej wymienionych ulic, $\varnothing 300$ w drodze bocznej do ul. Węgierskiej, $\varnothing 315$ w ul. Radosnej,
- do istniejącej miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej zlokalizowanej jak wyżej, poprzez jej rozbudowę przekrojem nie mniejszym niż $\varnothing 200$,
- do indywidualnych zbiorników bezodpływowych lub lokalnych systemów oczyszczania ścieków.

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych z obiektów i urządzeń technologicznych w terenach usługowych i mieszkalno-usługowych poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej kanalizacji sanitarnej,

c) odprowadzenie ścieków deszczowych i wód roztopowych:

- do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej $\varnothing 300$ i $\varnothing 400$ wzdłuż ul. Węgierskiej,
- do istniejących powierzchniowych cieków i zbiorników wodnych z zastosowaniem retencji terenowej, gruntowej lub zbiornikowej,
- z powierzchni narażonych na zanieczyszczenia (drogi, place postojowe, parkingi) poprzez urządzenia oczyszczające do miejskiej kanalizacji deszczowej lub na tereny zieleni,
- dopuszcza się skanalizowanie cieków wodnych stałych i okresowych na wszystkich terenach z uwzględnieniem ustaleń w §2 ust. 3 pkt. 3,

- 4) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi i powstającymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej: gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie miasta Przemyśla,
- 5) w zakresie ciepłownictwa:
- a) podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza,
 - b) prowadzenie sieci ciepłowniczych systemem podziemnym i w sposób nie ograniczający możliwości użytkowania terenu zgodnie z ich przeznaczeniem ustalonym w planie,
- 6) w zakresie elektroenergetyki:
- a) zasilanie z istniejących na obszarze planu sieci elektroenergetycznych 15 kV, przez stacje transformatorowe, za pomocą sieci rozdzielczej kablowej i napowietrznej,
 - b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych 15/0,4 kV wraz z nowymi liniami zasilającymi SN i NN wyłącznie kablowymi,
- 7) w zakresie zaopatrzenia w gaz:
- a) z istniejących sieci gazowniczych: gazociągu średnioprężnego PE 90 w ul. Węgierskiej, gazociągu średnioprężnego PE 63 w ul. Wołodyjowskiego, gazociągów średnioprężnych PE 50 i PE 60 w ulicach: Radosnej, Skrzetuskiego, PE 40 w ulicach: Zagłoby, Bełwińskiej, Kmicica, bocznych Węgierskiej, oraz niskoprężnego gazociągu gD25 w ul. Jesionowej,
 - b) dopuszcza się możliwość przebudowy, rozbudowy, remontu i rozbiórki istniejących i budowy nowych urządzeń związanych z przesyłem gazu ziemnego oraz urządzeń infrastruktury technicznej związanych z eksploatacją gazu ziemnego,
- 8) w zakresie telekomunikacji:
- a) zapewnienie łączności telefonicznej z istniejących i projektowanych sieci i urządzeń z zakresu łączności publicznej.
2. Jako główną zasadę przyjmuje się realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w wydzielonej przestrzeni pasa drogowego lub ciągu pieszo-jezdnego oraz dopuszcza się ją na pozostałych terenach objętych planem.
3. Dopuszcza się:
- a) budowę, przebudowę, remont istniejących urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) zmianę parametrów technicznych sieci i urządzeń, o których mowa w ust. 1 w przypadku ich przebudowy lub remontu, w niezbędnym zakresie lecz nie większym niż o 100% parametru.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 17. Do czasu realizacji ustaleń planu dopuszcza się dotychczasowy sposób zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenów.

§ 18. 1. Ustala się następujące stawki procentowe, służące naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) 30 %, – dla terenów: MN, MN/U, RM, MW, U
- 2) 0,1 %. – dla pozostałych terenów.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemyśla.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej**

Adam Łoziński

ZALĄCZNIK NR 2
do Uchwały Nr 119/2013
Rady Miejskiej w Przemyślu
z dnia 27 czerwca 2013 r.

**OKREŚLENIE SPOSOBU REALIZACJI INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY
TECHNICZNEJ NALEŻĄCYCH DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH
FINANSOWANIA**

Stosownie do art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późniejszymi zmianami), uwzględniając ustalenia zawarte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Ostrów I” Rada Miejska w Przemyślu stwierdza, że do zadań własnych gminy należeć będą:

1. Budowa odcinka nowoprojektowanej publicznej drogi zbiorczej 1KDZ,
2. Przebudowa i rozbudowa odcinka ulicy Węgierskiej 2KDZ,
3. Budowa i rozbudowa sieci publicznych dróg dojazdowych: 1KDD - 9KDD,
4. Budowa publicznych ciągów pieszo-jezdných: 1KDX - 12KDX,
5. Przebudowa i rozbudowa dróg wewnętrznych: 1KDW, 12KDW, 20KDW,
6. Budowa publicznych ciągów pieszych 1KX - 3KX,
7. Przebudowa sieci SN kolidującej z drogą 1KDD (skablowanie),
8. Rozbudowa sieci kanalizacyjnej sanitarnej w kierunku ul. Węgierskiej,
9. Budowa kanalizacji deszczowej wraz z urządzeniami infrastruktury technicznej (urządzenia dla retencji).
10. Rozbudowa sieci wodociągowej.

Wyżej wymienione inwestycje celu publicznego z zakresu infrastruktury technicznej realizowane będą ze środków własnych gminy, centralnych oraz ze środków pomocowych, zgodnie z uchwałą budżetową Gminy Miejskiej Przemyśl.

ZALĄCZNIK NR 3
do Uchwały Nr 119/2013
Rady Miejskiej w Przemyśle
z dnia 27 czerwca 2013 r.

LISTA UWAG NIEUWZGLĘDNIONYCH WRAZ Z ROZSTRZYGNIĘCIEM
WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO „OSTRÓW I”

Lp.	Data wpływu uwagi	Nazwisko i imię, nazwa jednostki organizacyjnej i zgłaszającego uwagi	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości, której dotyczy uwaga	Ustalenia projektu planu dla nieruchomości, której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej		Uwagi (informacje, wyjaśnienia sposobu rozstrzygnięcia uwagi)
						Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	08.04.2013	Tomasz Wikiera Bogusława – Borowska Wikiera	Wniosek o: Przesunięcie projektowanej drogi (1KZD) poza obszar działki nr 898/3 obr.204 lub zaproponowanie rozwiązania, które nie narusza interesów wnioskodawcy.	Nr 898/3 obr. 204	3RM, 1 KDZ, 6R, 9KDD, 5U	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej		Projektowana droga zbiorcza 1KDZ stanowi cel publiczny o strategicznym znaczeniu dla miasta. Łączy ul. Wysockiego i ul. Węgierską i stanowi jedyną w północno-zachodniej części miasta możliwość połączenia komunikacyjnego dzielnic Lipowica i Ostrów. Przyszłościowy i docelowy projekt przewiduje dalszą kontynuację jej przebiegu do ul. Sanockiej z mostem na Sanie. Jej przebieg jest głównym elementem projektowanej sieci komunikacyjnej miasta i celem publicznym w obowiązującym mpzp „Wysockiego III” i będących w opracowaniu planach mpzp: „Ostrów I”, „Ostrów II”, „Lipowica II”.
2.	09.04.2013	Maria, Jerzy Krawiel Grażyna, Stanisław Kołodziej Janina, Czesław Biliński	Wniosek o nie ujęcie w projekcie planu drogi wewnętrznej (9KDW) na działkach nr 492, 493, 497 i 498 obr. 204, a pozostawienie drogi (3KDX), istniejącej już drogi, na działkach nr 562 i 563 obr. 204, która była przedstawiana do wglądu w projekcie mpzp „Ostrów I” w dniach 19.12.2012r. – 11.01.2013r. i dyskusji publicznej w dniu 21.12.2012.	Nr 492, 493, 497 i 498 obr. 204	17MN, 9KDW, 1KDX, 2KDX	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej		Głównym dojazdem od drogi publicznej 2 KDZ do działek budowlanych w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 16MN, 17MN, w tym: działek wnioskodawców nr 492, 493 oraz pozostałych działek nr: 412, 413, 414, 485, 487, 553, 554, 555, 561, 560, 559, 494, 491, 490, 489, jest niezakwestionowany przez nikogo publiczny ciąg pieszo-jezdny 1KDX, Proponowane wprowadzenie dodatkowej drogi (3KDX) wydzielonej liniami rozgraniczającymi po śladzie

							przejazdu stanowiącego służebność kolidowało z interesem właścicieli działek ze względu na zbliżenie do budynku mieszkalnego i zostało w planie skreślone. Ustalenia planu dopuszczają dostępność działek budowlanych poprzez przejazdy lub drogi wewnętrzne, które mogą zostać wykonane w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17 MN jako dodatkowe połączenie komunikacyjne z drogą publiczną 2 KDZ.
3.	25.04.2013	Zdzisław Mazur	Wniosek o odstąpienie od zamiaru planowania drogi o szerokości 7m przez działkę nr 598 obr. 204, bowiem takie zaplanowanie a następnie zrealizowanie tej drogi w sposób istotny naruszy konstytucyjne prawo własności wnioskodawcy, w rezultacie czego pozostała część działki stanie się bezużyteczna i radykalnie obniży się jej wartość.	Nr 598 obr. 204	3KDX, 8MN/U, 17MN	Zgodnie z wyciągiem z protokołu z sesji Rady Miejskiej	Projektowany ciąg pieszo-jezdny 3KDX powstał z istniejącej działki miejskiej nr 599 pełniącą rolę „przejazdu” o szer. 3,00 m poprzez poszerzenie do 7,00 m dla spełnienia przeznaczonej w planie funkcji obsługi komunikacyjnej terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 17 MN, 19MN i terenów zabudowy mieszkalno – usługowej 8MN/U, 9MN/U. Poszerzenie, ze względu na zabudowania na działce sąsiadującej z drugiej strony przejazdu, jest możliwe tylko w kierunku zachodnim kosztem niezabudowanej działki ogrodniczej wnioskodawcy nr 598. Projektowany ciąg pieszo-jezdny stanowi niezbędny element sieci komunikacyjnej w tej części obszaru planu.

Wiceprzewodniczący
Rady Miejskiej
Adam Łoziński
Adam Łoziński