



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 sierpnia 2013 r.

Poz. 3097

UCHWAŁA NR XLV/896/13 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 28 czerwca 2013 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście VIII"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Rady Miasta Krosna Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r.,

Rada Miasta Krosna uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXIX/507/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 sierpnia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście VIII”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 79, poz. 1850, z dnia 9 października 2008 r., **wprowadza się następujące zmiany :**

1) w §4:

a) w ust. 2 w pkt 2 po lit. c dodaje się lit. ca w brzmieniu:

„ca) „ca) dla terenu oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem 4.U.1 jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,”

b) w ust. 5 w pkt 3 w lit. g tiret pierwsze otrzymuje brzmienie:

„- „- 1.KDW.1, 1.KDW.2 – 7,5 m,”

c) w ust. 6 w pkt 1 lit. a otrzymuje brzmienie:

„a) „a) usług centrotwórczych w ramach terenów 1.U, 3.U, 4.U i 5.U,”

d) w ust. 7 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) „2a) dla inwestycji projektowanych w obrębie terenu 5.U.1, dopuszcza się możliwość realizacji miejsc parkingowych i postojowych także w obrębie terenu 4.U.1;”

e) w ust. 8 w pkt 3 po lit. aa dodaje się lit. aa w brzmieniu:

„aa) „aa) odprowadzanie ścieków przemysłowych z terenów 4.U.1 i 5.U.1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu,”

2) w §12 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. „1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej (0,42 ha)**, oznaczone na rysunku planu symbolami 2.U.2 (0,34 ha) i 2.U.3 (0,08 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne – pawilony handlowo-usługowe, w tym usługi obsługi komunikacji (gastronomia i motel).”;

3) w §13:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

„1. „1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej(0,51 ha)** oznaczony na rysunku planu symbolem 3.U.2 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.”,

b) skreśla się ust.4:

4) po §13 dodaje się §13a i §13b w brzmieniu:

„§ 13a. 1. „§13a.1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (1,98 ha)** oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 4.U.1 z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne i komercyjne.

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą, pod warunkiem, że zostanie zlokalizowana w budynku usługowym powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej oraz nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej budynku,

2) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,

3) remont, rozbudowę, nadbudowę i przebudowę istniejącej zabudowy - obiektów administracji, oświaty, kultury, służby zdrowia, budownictwa jedno i wielorodzinnego - pod warunkiem zachowania zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych,

4) wysoką i niską zielenią urządzoną,

5) ciągi pieszo-jezdne i ścieżki rowerowe.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.2,

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0,

3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 30%,

4) wysokość budynków usługowo-handlowych – do 12,0 m,

5) w przypadku realizacji inwestycji określonych w ust. 2 pkt 3:

a) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych jednorodzinnych do trzech kondygnacji nadziemnych i do 10,0 m,

b) wysokość zabudowy dla budynków mieszkaniowych wielorodzinnych do 12 kondygnacji nadziemnych i do 40,0 m,

c) wysokość zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 35 m,

6) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 80 m,

7) zachować minimum 30% powierzchni terenu biologicznie czynnego,

8) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały,

9) obsługa komunikacyjna terenu od strony dróg 1.KDZ.1 (ul. Krakowska), 1.KDD.2 (ul. Naftowa), 1.KDD.3 (ul. Magurów) i 1.KDD.4 (ul. Mirandoli Pika).

4. W terenie 4.U.1 wszelkie prace, o których mowa w ust. 2 pkt 3 przy obiektach wpisanych do ewidencji zabytków prowadzić zgodnie z §4 ust. 3 niniejszej uchwały i przepisami szczególnymi o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

5. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.

§ 13b. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej (0,56 ha)**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **5.U.1**z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne – pawilony handlowo-usługowe, w tym usługi obsługi komunikacji (gastronomia i hotelarstwo).

2. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) urządzenia terenowe i obiekty małej architektury towarzyszące kubaturowym obiektom usługowym,
- 2) ciągi piesze i ścieżki rowerowe,
- 3) lokalizację garaży i zespołów garaży,

4) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy.

3. W granicach terenu wyznaczonego w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.5,
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0,
- 3) maksymalny wskaźnik zabudowy – 80%,

4) wysokość zabudowy: dla budynków usługowych do 18,0 m, dla garaży do 6,0 m, dla obiektów budowlanych nie będących budynkami: 35 m,

5) maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy nadziemnych części nowych obiektów budowlanych lub części rozbudowywanej obiektów istniejących: 60 m,

6) zachować minimum 5% powierzchni terenu biologicznie czynnej,

7) obowiązek zabezpieczenia w obrębie terenu miejsc parkingowych zgodnie z §4 ust. 5 pkt 4 niniejszej uchwały,

8) obsługa komunikacyjna terenu od strony dróg 1.KDZ.1 (ul. Krakowska) i 1.KDD.2 (ul. Naftowa).

4. Pozostałe zasady jak w §4 niniejszej uchwały.”;

5) po §37 dodaje się §37a w brzmieniu:

„§ 37a. „§37a. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości, w wysokości 30% dla terenów 4.U.1 i 5.U.1.”;

6) w rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

a) skreśla się linie rozgraniczające tereny o symbolach „2.U.1” i „3.U.1” i „1.KDW.3” oraz ich oznaczenie,

b) skreśla się nieprzekraczalne linie zabudowy,

c) wkreśla się linie rozgraniczające tereny zabudowy usługowej, ich symbole „4.U.1” i „5.U.1” oraz barwne oznaczenie,

d) wkreśla się nowe, nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) wkreśla się oznaczenia informacyjne: zabytek ujęty w ewidencji zabytków, istniejącą sieć gazociągową, istniejącą sieć kanalizacji sanitarnej

- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni ok. 2,54 ha, zawarty pomiędzy ulicami Krakowską, Naftową, Mirandoli Pika i Magurów, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 6, w skali 1: 2 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

