



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 stycznia 2013 r.

Poz. 415

UCHWAŁA NR XXIII/127/2012 RADY GMINY KAMIEŃ

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/2012 w miejscowości Kamień-Duble

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647) oraz po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kamień, uchwalonego uchwałą Nr XIX/109/01 Rady Gminy Kamień z dnia 27 kwietnia 2001 r. z późn. zm., Rada Gminy Kamień stanowi, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 8/2012 dla obszaru o powierzchni około 9,0 ha, położonego w miejscowości Kamień, w przysiółku Duble, po południowej stronie drogi gminnej relacji Kamień-Błonie-Duble.

§ 2. 1. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) P/U – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, o powierzchni około 4,49 ha;
- 2) U/M/US – teren zabudowy usługowej, z dopuszczeniem funkcji mieszkalnej i terenów sportu i rekreacji, o powierzchni około 0,42 ha;
- 3) MN_us – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z dopuszczeniem tymczasowego zagospodarowania pod tereny sportu i rekreacji, o powierzchni około 0,81 ha;
- 4) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, o powierzchni około 2,06 ha;
- 5) ZP – tereny zieleni urządzonej, o łącznej powierzchni około 0,80 ha;
- 6) ZP/KS – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc parkingowych, o powierzchni około 0,05 ha;
- 7) KD – teren drogi publicznej, o powierzchni około 0,16 ha;

8) KDW – tereny dróg wewnętrznych, o łącznej powierzchni około 0,21 ha.

2. Ilekroć w uchwale przywołuje się symbole, o których mowa w ust. 1 należy przez to rozumieć symbole zastosowane na załączniku do uchwały (rysunku planu), odpowiadające terenom o określonym w uchwale przeznaczeniu.

§ 4. Należy uwzględnić położenie obszaru objętego planem w granicach obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Puszcza Sandomierska” (PLB 180005), wyznaczonego w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków, (Dz. U. z 2011 r. Nr 25, poz. 133 wraz z późn. zm.), na którym obowiązują zasady zagospodarowania określone w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 5. Zasady obsługi terenów objętych planem w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej średniego napięcia poprzez stację transformatorową, lokalizowaną na terenie P/U lub poza planem lub z sieci niskiego napięcia, przebiegającej wzdłuż drogi gminnej, poprzez przyłącz indywidualny lub rozbudowę sieci - w formie kablowej:
 - a) na terenie P/U sieci należy prowadzić na terenach ciągów komunikacji wewnętrznej lub zieleni urządzonej lub wzdłuż granic działek;
 - b) na terenach: U/M/US i MN_us sieci należy prowadzić wzdłuż granic z terenem ZP2 lub wzdłuż drogi KDW1 lub poza granicami planu;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej średniego ciśnienia, o przebiegu wzdłuż drogi gminnej, poprzez przyłącz indywidualny lub rozbudowę sieci o średnicy nie większej niż DN 50:
 - a) na terenie P/U sieci należy prowadzić na terenach ciągów komunikacji wewnętrznej lub zieleni urządzonej lub wzdłuż granic działek;
 - b) na terenach: U/M/US i MN_us sieci należy prowadzić wzdłuż granic z terenem ZP2 lub wzdłuż drogi KDW1 lub poza granicami planu;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, przebiegającej wzdłuż drogi gminnej KD lub drogi wewnętrznej KDW1:
 - a) dla terenu P/U, poprzez przyłącz indywidualny lub rozbudowę sieci o średnicy nie mniejszej niż Ø 80, w granicach terenu P/U, na terenach ciągów komunikacji wewnętrznej lub zieleni urządzonej lub wzdłuż granic działek; możliwy pobór wody z ujęć lokalnych (studni),
 - b) dla terenów: U/M/US i MN_us, poprzez przyłącz indywidualny lub rozbudowę sieci o średnicy nie większej niż Ø 110, wzdłuż drogi KDW1 lub poza granicami planu; możliwy pobór wody z ujęć lokalnych (studni);
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych poprzez przyłącz indywidualny do sieci kanalizacji sanitarnej, przebiegającej wzdłuż drogi gminnej poprzez przyłącz indywidualny lub rozbudowę sieci o średnicy nie większej niż Ø 400:
 - a) na terenie P/U sieci należy prowadzić na terenie ciągów komunikacji wewnętrznej lub zieleni urządzonej lub wzdłuż granic działek;
 - b) na terenach: U/M/US i MN_us sieci należy prowadzić wzdłuż granic z terenem ZP2 lub wzdłuż drogi KDW1 lub poza granicami planu;
- 5) odprowadzenie ścieków przemysłowych, zgodnie z przepisami odrębnymi, stosownie do rodzaju prowadzonej działalności;
- 6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na teren własnej działki lub indywidualną kanalizacją deszczową do odbiornika, np. istniejącego zbiornika wodnego na terenie WS, po podczyszczeniu, stosownie do obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych; zakazuje się odprowadzania wód do rowów drogi publicznej;
- 7) ogrzewanie budynków indywidualne, na paliwo stałe, ciekłe lub gazowe, nie powodujące przekroczenia dopuszczalnych norm ochrony środowiska;

- 8) gromadzenie odpadów stałych na własnej działce i usuwanie poprzez wywóz na wysypisko odpadów, zgodnie z zasadami obowiązującymi w Gminie Kamień;
- 9) dopuszcza się lokalizowanie sieci i budowli infrastruktury technicznej, w sposób który nie spowoduje ograniczeń w zagospodarowaniu terenu, ustalonym w przepisach niniejszej uchwały.
- 10) w przypadku zmiany przebiegu sieci infrastruktury technicznej poza granicami planu sposób rozbudowy sieci należy dostosować odpowiednio.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Przeznaczenie terenu P/U:

- 1) teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów;
- 2) dopuszcza się zabudowę usługową, w tym handlu, w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m².

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu P/U:

- 1) zabudowa produkcyjna, składy i magazyny oraz zabudowa usługowa, mogą być lokalizowane na oddzielnych działkach lub łącznie, w granicach jednej działki budowlanej w dowolnych proporcjach, przy czym powierzchnia terenu użytkowana samodzielnie pod działalność usługową (nie związaną z produkcją) nie może przeważać na terenie P/U;
- 2) zakazuje się lokalizowania usług oświaty i zdrowia;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, jeżeli procedura oddziaływania na środowisko wykaże brak ich znaczącego wpływu na środowisko, w tym obszar specjalnej ochrony ptaków "Puszcza Sandomierska";
- 4) zakazuje się lokalizowania zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii;
- 5) teren [KS], wydzielony liniami podziału wewnętrznego, należy zagospodarować pod komunikację wewnętrzną – dojazdy do działek budowlanych, place, z dopuszczeniem miejsc parkingowych (stanowisk postojowych);
- 6) teren [ZP] wydzielony liniami podziału wewnętrznego należy zagospodarować pod zieleń urządzoną wysoką i średniowysoką, o charakterze izolacyjnym (izolującą wizualnie teren):
 - a) dopuszcza się lokalizowanie obiektów związanych z umocnieniem brzegów zbiornika WS oraz dojścia do zbiornika,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie podziemnych obiektów infrastruktury technicznej;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 0,8;
- 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej - nie większa niż 40%;
- 9) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej - nie mniejszy niż 15%;
- 10) na terenie biologicznie czynnym należy lokalizować zieleń wysoką;
- 11) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 12) cechy budynków :
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy, szczytu dachu lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia, nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż 15,0 m;
 - b) całkowita szerokość, całkowita długość budynków:
 - usługowych - nie mniejsze niż 10,0 m i nie większe niż 80,0 m, przy czym elewację o szerokości większej niż 30,0 m należy zróżnicować poprzez zastosowanie pionowych podziałów, zmiennej wysokości lub nieregularnej formy bryły budynku,

- produkcyjnych, magazynowych i pozostałych - nie większe niż 180,0 m, przy czym elewację o szerokości większej niż 50,0 m należy zróżnicować poprzez zastosowanie pionowych podziałów, zmiennej wysokości lub nieregularnej formy bryły budynku,
- c) kierunek głównych osi budynków (bryły głównej budynku), zgodny z oznaczonym na rysunku planu,
- d) fronty budynków należy lokalizować od strony drogi gminnej - północnej lub wschodniej,
- e) przekrycie bryły głównej budynku stropodachami lub dachami, o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 3° i nie większym niż 30° lub dachami o przekroju krzywoliniowym (np. łukowym),
- f) zakazuje się stosowania jaskrawej kolorystyki budynków.

3. Zasady podziału terenu P/U na działki:

- 1) powierzchnia działki budowlanej, nie mniejsza niż 0,20 ha, z zastrzeżeniem pkt 5;
- 2) kierunek linii podziału na działki budowlane zgodny z oznaczonym na rysunku planu, z tolerancją do 5° ;
- 3) do każdej działki należy zapewnić dojazd i dojście z terenu [KS];
- 4) dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych lub ciągów pieszo-jezdných nie wyznaczonych na rysunku planu, stanowiących dojazdy do działek budowlanych;
- 5) dopuszcza się wydzielenie działki pod lokalizację stacji transformatorowej lub innego obiektu infrastruktury technicznej, związanego z zagospodarowaniem terenu, o powierzchni dostosowanej do ich potrzeb technicznych.

4. Zasady obsługi terenu P/U w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi KD, bezpośrednia lub przez drogę KDW2;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych:
 - a) 1 miejsce (stanowisko postojowe) na 4 zatrudnionych w biurach, lecz nie mniej niż 1,
 - b) 1 miejsce na 50 m² powierzchni sprzedaży,
 - c) 1 miejsce na 1 lokal usługowy i dodatkowo 1 miejsce na 4 zatrudnionych,
 - d) 2 miejsca na 10 miejsc konsumpcyjnych w obiektach gastronomii,
 - e) 3 miejsca na 10 miejsc noclegowych w hotelu,
 - f) 1 miejsce na 10 zatrudnionych w zakładach produkcyjnych, składach i magazynach,
 - g) 1 miejsce na 100 m² powierzchni magazynowej;
- lecz nie mniej niż jedno;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować na każdej działce budowlanej lub na wspólnym parkingu, zlokalizowanym w granicach terenu P/U, na placach parkingowych lub w naziemnych, jednokondygnacyjnych garażach.

5. Zasady obsługi terenu P/U w zakresie infrastruktury technicznej stosownie do przepisów §5.

§ 7. 1. Przeznaczenie terenu U/M/US:

- 1) zabudowa usługowa, w tym handlu, w obiektach o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²;
- 2) dopuszcza się funkcję mieszkalną;
- 3) dopuszcza się tereny sportu i rekreacji;
- 4) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć zawsze znacząco oddziałujących na środowisko.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu U/M/US:

- 1) tereny sportu i rekreacji należy lokalizować od strony zbiornika wodnego WS, na wydzielonej działce lub na jednej działce z zabudową usługową, na powierzchni nie przekraczającej 50% powierzchni całego terenu;

- 2) funkcję mieszkalną należy lokalizować w budynku usługowym, na najwyższej kondygnacji lub na dwóch najwyższych kondygnacjach, jeżeli ostatnia sytuowana jest w poddaszu, co nie dotyczy usług turystyki, przy czym powierzchnia użytkowa budynku dla funkcji mieszkalnej nie może być większa niż powierzchnia użytkowa budynku dla funkcji usługowej;
- 3) zagospodarowanie terenu musi zapewniać możliwość dojazdu i dojścia z drogi KDW1 do terenu ZP2, o szerokości nie mniejszej niż 5,0 m, wzdłuż granicy z terenem MN_us lub drogą KD;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,9;
- 5) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, nie większa niż 30%;
- 6) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej, nie mniejszy niż 20%;
- 7) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 8) cechy budynków :
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy, szczytu dachu lub najwyższej położonej górnej powierzchni przekrycia, nie mniejsza niż 7,0 m i nie większa niż 12,0 m,
 - b) całkowita szerokość, całkowita długość budynku - nie mniejsze niż 8,0 m i nie większe niż 50,0 m, przy czym elewację o szerokości większej niż 20,0 m należy zróżnicować poprzez zastosowanie pionowych podziałów, zróżnicowanie wysokości lub nieregularną formę bryły budynku,
 - c) główne osie budynków o kierunku równoległym lub prostopadłym do jednej z linii zabudowy,
 - d) przekrycie bryły głównej budynku dachem o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40° , a w przypadku lokalizacji hali sportowej dopuszcza się dach o przekroju krzywoliniowym,
 - e) dachy budynków w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym,
 - f) zakazuje się stosowania jaskrawych kolorów na ścianach elewacji budynków, co nie dotyczy reklam.

3. Zasady podziału terenu U/M/US na działki:

- 1) teren należy zagospodarować jako jedną lub dwie działki budowlane;
- 2) powierzchnia działki budowlanej, nie mniejsza niż 0,15 ha,
- 3) kierunek linii podziału na działki budowlane prostopadły do granicy z drogą KDW1 lub z drogą KD, z tolerancją do 5° ;

4. Zasady obsługi terenu U/M/US w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna z drogi KD poprzez drogę wewnętrzną KDW1;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych, stosownie do przepisów §6 ust.4 pkt 2;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować na każdej działce budowlanej lub na wspólnym parkingu zlokalizowanym w granicach terenu U/M/US, na placu parkingowym lub w garażu budynku usługowego lub usługowo-mieszkalnego.

5. Zasady obsługi terenu U/M/US w zakresie infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów § 5.

6. Na terenie U/M/US ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

§ 8. 1. Przeznaczenie terenu MN_us:

- 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
- 2) przeznaczenie tymczasowe - tereny sportu i rekreacji.

2. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu MN_us:

- 1) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki budowlanej, nie większa niż 25% i nie większa niż 350 m^2 ;

- 2) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki budowlanej, nie mniejszy niż 50%;
- 3) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,05 i nie większy niż 0,5;
- 4) budynki należy lokalizować z uwzględnieniem obowiązujących i nieprzekraczalnych linii zabudowy, wyznaczonych na rysunku planu;
- 5) budynki mieszkalne należy lokalizować w pierwszej linii zabudowy od strony drogi KDW1;
- 6) cechy budynków mieszkalnych:
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 6,5 m i nie większa niż 9,5 m,
 - b) całkowita szerokość, całkowita długość budynku - nie mniejsze niż 8,0 m i nie większe niż 20,0 m,
 - c) przekrycie bryły głównej budynku dachem o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 40° ,
 - d) kalenice o kierunku równoległym lub prostopadłym do linii zabudowy,
 - e) elewacje w kolorze białym lub pastelowym,
 - f) dachy budynków o pokryciu w kolorze ceglastym, grafitowym lub czarnym;
- 7) cechy budynków gospodarczych i garażowych:
 - a) wysokość, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy lub szczytu dachu - nie mniejsza niż 3,5 m i nie większa niż 7,0 m,
 - b) całkowita szerokość, całkowita długość budynku - nie mniejsze niż 4,0 m i nie większe niż 14,0 m,
 - c) przekrycie budynku dachem o schemacie dwuspadowym lub wielospadowym i kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 40° , a w przypadku dobudowy do budynku mieszkalnego możliwe przekrycie budynku w formie tarasu,
 - d) kolorystyka jak w budynku mieszkalnym zlokalizowanym na tej samej działce.

3. Zasady podziału terenu MN_us na działki budowlane:

- 1) dopuszcza się podział terenu na nie więcej niż 5 działek budowlanych;
- 2) kierunek linii podziału terenu na działki zgodny z oznaczonym na rysunku planu, z tolerancją do 5° ;
- 3) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,09 ha;
- 4) szerokość działki od strony drogi KDW1 nie mniejsza niż 25,0 m, nie dotyczy to ostatniej działki, położonej przy południowej granicy planu.

4. Zasady obsługi terenu MN_us w zakresie komunikacji:

- 1) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD poprzez drogę wewnętrzną KDW1;
- 2) minimalny wskaźnik miejsc parkingowych - 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, w tym możliwe w garażu;
- 3) miejsca parkingowe należy lokalizować w granicach działki budowlanej.

5. Zasady obsługi terenu MN_us w zakresie infrastruktury technicznej, stosownie do przepisów § 5.

6. Na terenie MN_us ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Tymczasowe zasady zagospodarowania terenu MN_us, pod sport i rekreację:

- 1) do czasu zagospodarowania terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną dopuszcza się użytkowanie terenu pod sport i rekreację,
- 2) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną - nie dopuszcza się użytkowania terenu w części pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i w części pod sport i rekreację;
- 3) dopuszcza się lokalizowanie tymczasowych obiektów zaplecza sportowego;

- a) całkowita szerokość, całkowita długość - nie mniejsze niż 3,0 m i nie większe niż 50,0 m,
- b) obiekty jednokondygnacyjne, o wysokości do 10,0 m,
- c) przekrycie o dowolnej geometrii;
- 4) w przypadku zabudowy działki, powierzchnia zabudowy na działce - nie większa niż 800 m²;
- 5) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego działki nie mniejszy niż 60%;
- 6) nie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy wyznaczona na rysunku planu;
- 7) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD poprzez drogę wewnętrzną KDW1;
- 8) miejsca parkingowe w ilości nie mniejszej niż 10 stanowisk;
- 9) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej jak dla podstawowego przeznaczenia terenu;
- 10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów sportu i rekreacji poza miastem.

§ 9. 1. Przeznaczenie terenu WS – wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Zasady zagospodarowania terenu WS:

- 1) teren należy zagospodarować jako zbiornik rekreacyjny i retencjonujący wody opadowe;
- 2) dopuszcza się lokalizowanie kei, pomostów, wysepek.

§ 10. 1. Przeznaczenie terenów: ZP1 i ZP2 – zieleń urządzona.

2. Zasady zagospodarowania terenów ZP:

- 1) teren ZP1 należy zagospodarować pod niską zieleń ozdobną lub trawnik z dopuszczeniem lokalizacji jednego słupa ogłoszeniowego;
- 2) teren ZP2 należy zagospodarować jako zieleń wokół zbiornika wodnego:
 - a) pas terenu ZP2 zlokalizowany wzdłuż terenu P/U należy zagospodarować pod zieleń wysoką i średniowysoką izolującą wizualnie tereny rekreacyjne od terenów przemysłowych;
 - b) dopuszcza się rekreacyjne zagospodarowanie terenu;
 - c) dopuszcza się lokalizację plaży na odcinku o długości nie większej niż 50 m;
 - d) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych, za wyjątkiem pomostów, kei, altany na terenie [B], dojścia do zbiornika oraz obiektów związanych z umocnieniem brzegów zbiornika WS,
 - e) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD poprzez drogę wewnętrzną KDW1 i teren U/M/US lub teren P/U.
- 3) na terenach ZP dopuszcza się lokalizowanie sieci i podziemnych obiektów infrastruktury technicznej.

§ 11. 1. Przeznaczenie terenu ZP/KS – teren zieleni urządzonej z dopuszczeniem miejsc parkingowych.

2. Zasady zagospodarowania terenu ZP/KS:

- 1) udział powierzchni terenu biologicznie czynnego nie mniejszy niż 50%;
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektu małej architektury lub wolnostojącej reklamy o wysokości nie większej niż 2,5 m;
- 3) dostępność komunikacyjna terenu z drogi KD przez drogę KDW2.

§ 12. 1. Przeznaczenie terenu oznaczonego symbolem KD – droga publiczna.

2. Teren KD należy zagospodarować pod fragment istniejącej publicznej drogi gminnej.

§ 13. 1. Przeznaczenie terenów: KDW1 i KDW2 – drogi wewnętrzne.

2. Teren KDW1, o szerokości określonej na rysunku planu, należy zagospodarować pod poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej.

3. Teren KDW2, o szerokości w liniach rozgraniczających od 10,0 m do 15,0 m i jezdni o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m.

§ 14. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 3.
Przepisy końcowe

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Kamień.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Mariusz Goclon

