



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 stycznia 2013 r.

Poz. 484

UCHWAŁA NR XXIX/170/2012 RADY MIEJSKIEJ W KOŁACZYCACH

z dnia 27 grudnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Kołaczyce, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIX/241/2001 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 12 grudnia 2001 r. z późn. zm.,

Rada Miejska w Kołaczycach uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia wprowadzające

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o pow. 108 ha, położony w granicy wskazanej na rysunku planu, zgodnie z Uchwałą Nr LIII/306/2010 Rady Miejskiej w Kołaczycach z dnia 27 sierpnia 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik Nr 1 – rysunek planu w skali 1:2000, składający się z arkuszy nr 1 i nr 2, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3,
 - d) nieprzekraczalnych linii zabudowy,
 - e) obiektów zabytkowych ujętych w ewidencji zabytków,
 - f) planowanego przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola;
- 2) Załącznik Nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu planu;
- 3) Załącznik Nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Ileż w uchwale jest mowa o:

- 1) **podstawowym przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób zagospodarowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone jako dopuszczalne; w przeznaczeniu podstawowym mieszczą się również towarzyszące elementy zagospodarowania terenu:
 - a) zieleni urządzona, niezbędna do zapewnienia właściwego procentowego wskaźnika powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - b) obiekty, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, niezbędne dla obsługi terenu;
- 2) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć inne niż podstawowe przeznaczenie terenu, który uzupełnia i wzbogaca przeznaczenie podstawowe i z nim nie koliduje oraz nie koliduje z innym przeznaczeniem dopuszczalnym zrealizowanym na terenie inwestycji;
- 3) **terenie inwestycji** – należy przez to rozumieć teren będący przedmiotem wniosku o zatwierdzenie projektu budowlanego;
- 4) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana bryła projektowanego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu, ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 5) **wskaźniku zabudowy** – należy przez to rozumieć wyrażoną w procentach wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji;
- 6) **frontowej części działki** – należy przez to rozumieć pas terenu od linii rozgraniczającej położonej od strony drogi publicznej po nieprzekraczalną linię zabudowy i pas wzdłuż tej linii o szerokości 15 m mierzony od linii zabudowy w głąb terenu inwestycji;
- 7) **usługach podstawowych** – należy przez to rozumieć usługi związane z zabezpieczeniem codziennych potrzeb mieszkańców, tj. usługi handlu, gastronomii, usługi nieuciążliwe, w tym usługi rzemieślnicze, których oddziaływanie na otoczenie nie powoduje pogorszenia standardów jakości środowiska;
- 8) **drobnej wytwórczości** – należy przez to rozumieć działalność gospodarczą związaną z produkcją i rzemiosłem, nie stwarzającą uciążliwości dla funkcji terenów, w których jest realizowana, której oddziaływanie na środowisko nie powoduje przekroczenia wymaganych na podstawie przepisów odrębnych dopuszczalnych poziomów w zakresie standardów jakości środowiska;
- 9) **usługach rzemieślniczych** – należy przez to rozumieć usługi nieprodukcyjne o charakterze wykonawczym, naprawczym, konserwacyjnym sprzętu, urządzeń i dóbr;
- 10) **obiekcie agroturystycznym** – należy przez to rozumieć budynek stały, usytuowany w zabudowie zagrodowej, przeznaczony do świadczenia usług turystycznych przez rolnika – stosownie do przepisów o usługach turystycznych i o swobodzie działalności gospodarczej;
- 11) **dojazdach niewydzielonych** – należy przez to rozumieć nie wydzielone liniami rozgraniczającymi na rysunku planu istniejące i projektowane dojazdy, zapewniające obiektom i terenom dostęp do dróg publicznych;
- 12) **obszarach szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% dla terenów nieobwałowanych** – należy przez to rozumieć obszary oznaczone na rysunku planu, służące przepuszczaniu wód powodziowych wyznaczone na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki - I etap studium ochrony przeciwpowodziowej”, sporządzonego przez Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej;
- 13) **wielkogabarytowych urządzeniach reklamowych** - należy przez to rozumieć elementy reklamowe - wolnostojące lub umieszczone na obiekcie budowlanym:
 - a) płaszczyznowe - o powierzchni ekspozycji (elewacji) większej niż 6,0 m²,
 - b) trójwymiarowe - o wymiarach, z których co najmniej jeden przekracza 2,0 m, o wysokości najwyższej krawędzi elementu przekraczającej 2,5 m od poziomu przyległego terenu,
 - c) słupy i maszty reklamowe o wysokości przekraczającej 4,0 m od poziomu przyległego terenu.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – § 6;
- 2) RM - tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych – § 7;
- 3) R - tereny rolnicze – § 8;
- 4) ZR - tereny zieleni naturalnej – § 9;
- 5) ZR.ZZ - tereny zieleni naturalnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % – § 10;
- 6) ZL - tereny leśne – § 11;
- 7) ZZL - tereny zalesień – § 12;
- 8) WS - tereny wód powierzchniowych – § 13;
- 9) KDZ - tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej – § 14;
- 10) KDL - tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej – § 15;
- 11) KDD - teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej – § 16;
- 12) KDW - tereny dróg wewnętrznych – § 17;
- 13) KDX G -- tereny komunikacji pieszo-jezdnej – § 18; tereny infrastruktury gazowniczej – § 19.

2. Tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania terenu na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem literowo-cyfrowym, np. MN1, gdzie:

- 1) litera – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu,
- 2) cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 4. 1. Ustala się zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ochronę walorów widokowych krajobrazu otwartego, poprzez wykluczenie lokalizacji nowej zabudowy poza wyznaczonymi terenami zabudowy;
- 2) zagospodarowanie działek i sytuowanie budynków w wyznaczonych terenach zabudowy mieszkaniowej i zagrodowej nawiązać do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród, poprzez lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych poza frontową częścią działki;
- 3) w pasie pomiędzy linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogi dopuszcza się przebudowę, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, przy zachowaniu istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany;
- 4) w przypadku realizacji ogrodzenia od strony dróg publicznych, obowiązek jego lokalizacji w linii rozgraniczającej tereny drogi i inwestycji;
- 5) zabrania się realizacji ogrodzeń z wypełnieniami z prefabrykowanych elementów betonowych oraz z płyt blaszanych;
- 6) obowiązuje zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych.

2. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w zakresie ochrony przed hałasem zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem MN - jak dla terenów pod zabudowę mieszkaniową,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem RM - jak dla terenów pod zabudowę zagrodową;
- 2) w terenach ZR.ZZ utrzymuje się istniejącą zielenią stanowiącą element obudowy biologicznej potoku Bieździadka;

- 3) obowiązuje zakaz zabudowy w terenach leżących w granicach obszarów szczególnego zagrożonego powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % (tereny ZR.ZZ) w granicach określonych na rysunku planu;
- 4) w miejscu przepływu cieków i rowów ustala się obowiązek realizacji:
 - a) urządzeń gwarantujących zachowanie ich ciągłości,
 - b) pasów wolnych od ogrodzeń oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych nie związanych z utrzymaniem i eksploatacją cieków, nie mniejszych niż 1,5 m - w pasach tych dopuszcza się budowę urządzeń wodnych oraz prowadzenie robót konserwacyjnych i regulacyjnych związanych z bezpieczeństwem przeciwpowodziowym,
 - c) pasów szerokości min. 15 m z zakazem zabudowy, mierzony w obie strony od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków;
- 5) ochronę terenów o szczególnych wartościach widokowych, a zwłaszcza przedpola widokowego punktów i ciągów widokowych zaznaczonych na rysunku planu, poprzez zakaz ich przesłaniania zwartymi zadrzewieniami;
- 6) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej dla terenu inwestycji zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały;
- 7) na działkach z istniejącą zabudową i nie spełniających zapisanych w ustaleniach szczegółowych wymagań wprowadza się zakaz pomniejszania obecnej powierzchni terenu biologicznie czynnej.

3. Ustala się zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) obejmuje się ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku planu stanowiska archeologiczne w Sieklówce Dolnej:
 - a) nr 2 AZP 108-72/3 zewidencjonowane jako punkt osadniczy z epoki brązu i okresu halsztackiego,
 - b) nr 8 AZP 108-72/9 zewidencjonowane jako punkt osadniczy z epoki neolitu,
 - c) nr 9 AZP 108-72/10 zewidencjonowane jako punkt osadniczy z epoki brązu i okresu halsztackiego;
- 2) obejmuje się ochroną konserwatorską oznaczone na rysunku planu obiekty zabytkowe, ujęte w ewidencji zabytków:
 - a) dom drewniany nr 150 w Sowinie – oznaczony na rysunku planu numerem 1,
 - b) kapliczka w Lublicy – oznaczona na rysunku planu numerem 2;
- 3) dla obiektów zabytkowych, o których mowa w pkt 2 ustala się:
 - a) obowiązek zachowania gabarytu, tradycyjnej formy i detalu architektonicznego w przypadku remontu i przebudowy obiektu mieszkalnego,
 - b) dopuszcza się konserwację kapliczki oznaczonej na rysunku planu, dla zachowania jej zabytkowej formy lub detalu architektonicznego, z możliwością wprowadzenia elementów uzupełniających, np. ogrodzenia.

4. Ustala się szczególne zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) ustala się minimalną wielkość nowowydzielanych działek dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 700 m², za wyjątkiem terenów MN13, MN14 i MN15, dla których wielkość ta wynosi 600 m²,
 - b) zabudowy zagrodowej – 1200 m²;
- 2) ustala się minimalne szerokości frontów działek dla:
 - a) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 17 m, za wyjątkiem terenów MN13, MN14 i MN15, dla których wielkość ta wynosi 15 m,
 - b) zabudowy zagrodowej – 20 m;

- 3) dopuszcza się zmniejszenie wskaźników o których mowa w pkt. 1 i 2 jedynie w przypadku, gdy do osiągnięcia minimalnej wartości określonej w planie dla poszczególnych terenów przeznaczonych pod inwestycję brakuje nie więcej niż 10%;
- 4) ustalenia pkt 1 i 2 nie dotyczą działek wyznaczanych pod dojazdy oraz obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 5) obowiązek zachowania kąta położenia granic wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego w przedziale 60° - 90° ;
- 6) wielkość działki winna być dostosowana do zakresu obszarowego inwestycji zgodnie z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym określonym w Rozdziale III niniejszej uchwały oraz być dostosowana do możliwości obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej;
- 7) dopuszcza się zmianę proponowanego podziału terenu w przypadku nowych działek pod zabudowę, pod warunkiem zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy oraz zapewnienia dostępności do drogi publicznej.

5. Ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalne linie zabudowy dla obiektów budowlanych od linii rozgraniczających określonych dla dróg:
 - a) KDZ1 – 8 m, KDZ2 – 20 m,
 - b) KDL1 i KDL2 – 8 m,
 - c) KDD – 6 m, za wyjątkiem terenu MN14, gdzie obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy według rysunku planu,
 - d) KDW4 i KDW7 – 6 m, dla pozostałych terenów KDW nie ustala się linii zabudowy;
- 2) wysokość budynków – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały;
- 3) wskaźnik zabudowy – zgodnie z ustaleniami szczegółowymi zawartymi w Rozdziale III niniejszej uchwały;
- 4) inwestycje realizować projektując proporcjonalną liczbę miejsc parkingowych:
 - a) dla obiektów mieszkalnych – 1 miejsce na mieszkanie, nie wliczając miejsc garażowych,
 - b) dla obiektów handlowo - usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - 1 miejsce na 50 m^2 powierzchni użytkowej,
 - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne;
- 5) w zakresie architektury:
 - a) geometria dachów:
 - należy stosować dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 30° - 45° i symetrii kątów nachylenia tych połaci;
 - zastosowanie stropodachu płaskiego dopuszcza się tylko na fragmentach zabudowy projektowanej jako element uzupełniający, nie dominujący, np. taras, stropodach zielony;
 - dopuszcza się dla budynków gospodarczych i garażowych stosowanie kąta nachylenia połaci dachu w przedziale 15° - 45° oraz dachy jednospadowe w przypadku realizacji tych obiektów w granicy działki przy usytuowaniu kalenicy dachu jednospadowego w granicy działki;
 - dopuszcza się kontynuację istniejącej formy dachu w przypadku rozbudowy budynku;
 - dopuszcza się otwarcia dachowe w formie lukarn – szerokość jednej lukarny liczona w najszerszym jej miejscu nie może przekroczyć $\frac{1}{2}$ długości całej połaci dachowej, łączna szerokość lukarn nie może przekroczyć $\frac{2}{3}$ długości całej połaci dachowej;

- b) obowiązek zachowania jednolitego układu kalenic głównych, skierowanych równolegle do kierunku drogi publicznej - dotyczy budynków usytuowanych we frontowej części działki przy drogach publicznych,
 - c) pokrycie dachu - dachówki, materiały i elementy o fakturze dachówek (blacho-dachówka, dachówka bitumiczna),
 - d) ściany budynków mieszkalnych - okładziny ścian: tynki gładkie i fakturowe, materiały naturalne (kamień, cegła, drewno); obowiązuje zakaz stosowania okładzin typu Siding,
 - e) kolorystyka: stosować ciemne barwy dachu (w kolorze brązu, czerwieni, szarości, naturalnej dachówki), elewacji – w odcieniach pastelowych, zharmonizowanych z dachem, nie kontrastującej z tłem krajobrazowym, z zastosowaniem naturalnych faktur (w szczególności drewnianych, kamiennych i murowanych);
 - f) ogrodzenia – realizować z materiałów pochodzenia naturalnego (np. drewno, kamień, metal);
- 6) rozbudowa, nadbudowa, przebudowa lub odbudowa istniejącej zabudowy z zachowaniem zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy jak dla obiektów noworealizowanych w wydzielonym terenie, na którym znajduje się ta zabudowa;
- 7) dla istniejącej zabudowy o wskaźnikach nie spełniających warunków zapisanych w ustaleniach niniejszego planu ustala się zakaz ich przekraczania.

6. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) obowiązek zapewnienia dojazdu do terenu inwestycji za pośrednictwem dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných lub bezpośrednio z drogi publicznej, odpowiednio do przeznaczenia i sposobu użytkowania działek;
- 2) dojazdy niewydzielone, niezbędne dla obsługi komunikacyjnej poszczególnych działek pod zabudowę, zapewniające dostęp do dróg publicznych, należy wytyczać w sposób uwzględniający obsługę terenów znajdujących się w sąsiedztwie, zgodnie z ustaleniami planu oraz z uwzględnieniem możliwości prowadzenia lokalnych sieci uzbrojenia technicznego terenu i zapewnienia dostępu służb ratowniczych;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów istniejącej zabudowy zagrodowej w terenach o symbolach: R3, R11, R16 i R29 poprzez istniejące dojazdy niewydzielone w niniejszym planie;
- 4) miejsca parkingowe i postojowe w wymaganej ilości, określonej w ust. 5 pkt 4, dla istniejących i projektowanych inwestycji, należy realizować w ramach terenu inwestycji;
- 5) dopuszcza się korektę przebiegu oraz realizację tras pieszo – rowerowych innych niż wskazane na rysunku planu.

7. Ustala się zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie **gospodarki odpadami** ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Kołaczyce;
- 2) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z lokalnych ujęć wód podziemnych,
 - b) dopuszcza się realizację studni kopanych,
 - c) obowiązek zabezpieczenia przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę;
- 3) w zakresie **odprowadzania ścieków** ustala się:
 - a) odprowadzenie ścieków sanitarnych poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej – planowany kanał grawitacyjny min. Ø 200, do istniejącej oczyszczalni w Kołaczycach oraz projektowanej oczyszczalni w Sieklówce, na zasadach określonych w gminie Kołaczyce; do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz na terenach nie objętych projektową siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej, poprzez realizację przydomowych oczyszczalni oraz realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie terenu inwestycji, z którego ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną zgodnie z zasadami obowiązującymi w gminie Kołaczyce,

b) odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów potencjalnie narażonych na występowanie tego typu zanieczyszczeń, poprzez projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej rozdzielczej, po ich uprzednim podczyszczeniu, do istniejącej oczyszczalni w Kołaczycach oraz projektowanej oczyszczalni w Sieklówce; do czasu budowy sieci kanalizacyjnej oraz na terenach nie objętych projektową siecią kanalizacji sanitarnej dopuszcza się gromadzenie ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach wybieralnych usytuowanych w obrębie terenu inwestycji, z którego ścieki wywożone będą na oczyszczalnię komunalną;

4) w zakresie **odprowadzania wód opadowych** ustala się:

- a) w terenach zabudowanych obowiązuje zasada powierzchniowego odprowadzenia wód opadowych indywidualnie w granicach działki, w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby,
- b) dopuszcza się budowę kanalizacji deszczowej oraz rowów odwadniających,
- c) w przypadku realizacji parkingów i placów o powierzchni utwardzonej min. 100 m² nakłada się obowiązek odprowadzenia ścieków opadowych do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu;

5) w zakresie **zaopatrzenia w gaz** ustala się:

- a) zaopatrzenie w gaz ziemny z istniejącej sieci gazociągowej poprzez system gazowej sieci dystrybucyjnej,
- b) dopuszcza się korzystanie z alternatywnych źródeł gazu, w tym zbiorników na gaz płynny,
- c) planuje się lokalizację przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z infrastrukturą techniczną, w tym światłowodem oraz w terenie o symbolu R8 - obiektami infrastruktury gazowniczej,
- d) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania strefy kontrolowanej określonej na rysunku planu, wzdłuż planowanego gazociągu wysokoprężnego o którym mowa w lit. c,
- e) ogrodzenie terenu w miejscu skrzyżowania z gazociągiem wysokoprężnym powinno być wykonane jako rozbieralne;

6) w zakresie **infrastruktury energetycznej** ustala się:

- a) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez istniejącą napowietrzną linię elektroenergetyczną średniego napięcia 15 kV z GPZ Hankówka i GPZ Niegłowice, wskazaną na rysunku planu, zasilaną ze stacji transformatorowych,
- b) dopuszcza się skablowanie ziemne sieci, lokalizację nowych stacji transformatorowych SN/NN i linii zasilających SN pod warunkiem, że nie będą naruszały pozostałych ustaleń planu,
- c) należy uwzględnić ograniczenia wynikające z występowania pasa technicznego wzdłuż linii energetycznej średniego napięcia, określonego na rysunku planu;

7) w zakresie **zaopatrzenia w ciepło** ustala się:

- a) ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne rozwiązania, głównie na bazie kotłowni indywidualnych,
- b) do celów grzewczych stosować paliwa czyste ekologicznie (gaz, lekki olej opałowy), z zastosowaniem technologii zapewniających minimalne wskaźniki emisji gazów i pyłów do powietrza atmosferycznego,
- c) dopuszcza się alternatywne źródła energii (energia słoneczna, geotermalna);

8) w zakresie **infrastruktury teletechnicznej** ustala się:

- a) zaopatrzenie w sieć teletechniczną poprzez wykorzystanie i rozbudowę istniejącej sieci,
- b) projektowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową lub bezprzewodową wraz z urządzeniami radiowego systemu dostępowego,
- c) dopuszcza się realizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej;

9) w obszarze objętym opracowaniem planu dopuszcza się budowę, rozbudowę oraz przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy oraz pozostałe ustalenia ogólne:

- 1) nakaz zachowania odległości 15 m (obustronnie) od górnej krawędzi skarpy brzegowej ciek naturalnego dla zabudowy trwale związanej z gruntem,
- 2) w obszarze osuwania się mas ziemnych obowiązuje zakaz realizacji inwestycji mogących naruszyć strukturę gruntu powodując jego osuwanie.

§ 5. Utrzymuje się wykorzystanie istniejących obiektów budowlanych i terenów w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu.

**Rozdział 3.
Ustalenia szczegółowe**

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1, MN2, MN3, MN4, MN5, MN6, MN7, MN8, MN9, MN10, MN11, MN12, MN13, MN14, MN15, MN16, MN17 i MN18** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się:

- 1) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej;
- 2) obiekty gospodarcze i garaże na samochody osobowe i dostawcze do 2,5 tony w ilości nie więcej niż 2 stanowiska;
- 3) przeznaczenie obiektów gospodarczych pod usługi podstawowe;
- 4) w terenach MN13, MN14 i MN15 – obiekty pensjonatowe do 10 miejsc noclegowych;
- 5) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;
- 6) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce lub terenie inwestycji:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 35 %;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych – do 10 m, a w terenach MN13, MN14 i MN15 – do 9 m;
- 3) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt 1 i 2 – do 6 m;
- 4) obowiązek zachowania minimum 60% powierzchni terenu biologicznie czynnej;
- 5) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków ponad poziom terenu – 1 m.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **RM1, RM2, RM3, RM4 i RM5** z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę zagrodową.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) zakłady rzemieślnicze i zakłady drobnej wytwórczości;
- 2) obiekty agroturystyczne;
- 3) wolnostojące obiekty usług podstawowych z ograniczeniem do 60 m² powierzchni użytkowej;
- 4) przeznaczenie maksymalnie 30 % ogólnej powierzchni budynków mieszkalnych lub gospodarczych pod usługi podstawowe, w tym usługi agroturystyczne;
- 5) lokalizację obiektów lub adaptację istniejących dla drobnej wytwórczości;
- 6) obiekty małej architektury (altany, kapliczki itp.), wiaty, zadaszenia;
- 7) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy na działce lub terenie inwestycji:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 40 %;
- 2) wysokość budynków mieszkalnych i agroturystycznych – do 10 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących – do wysokości tych budynków;
- 3) wysokość obiektów, o których mowa w ust. 2 pkt 1, 3 i 5 – do 6 m; dopuszcza się odstępstwa od powyższego w przypadku zmiany użytkowania istniejącej zabudowy bądź innego charakteru budynków sąsiadujących – do wysokości tych budynków;
- 4) wysokość obiektów garażowych – do 6 m; dopuszcza się odstępstwo dla dostosowania wysokości obiektów garażowych do gabarytów samochodów, ciągników, sprzętu i maszyn rolniczych, jednak nie więcej niż do wysokości 10 m;
- 5) wysokość obiektów związanych z produkcją rolną, m.in. inwentarskich, gospodarczych i innych – do 9 m; dopuszcza się odstępstwo dla dostosowania wysokości obiektów związanych z produkcją rolną do technologii produkcji, jednak nie więcej niż do wysokości 11 m;
- 6) obowiązek zachowania powierzchni terenu biologicznie czynnej minimum 40 %;
- 7) maksymalna wysokość podpiwniczenia budynków mieszkalnych ponad poziom terenu – 1 m.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 8. 1. Wyznacza się tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1, R2, R3, R4, R5, R6, R7, R8, R9, R10, R11, R12, R13, R14, R15, R16, R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, R28, R29, R30, R31, R32 i R33** z podstawowym przeznaczeniem pod uprawy rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) łąki i pastwiska;
- 2) uprawy ogrodnicze;
- 3) plantacje;
- 4) sady produkcyjne;
- 5) wody stojące;
- 6) zadrzewienia i zakrzewienia wzdłuż ciągów komunikacyjnych i cieków wodnych;
- 7) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne;
- 8) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach o symbolach R3, R6, R11, R16 i R29 dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i nadbudowę istniejącej zabudowy zagrodowej oraz uzupełnienia o obiekty gospodarcze związane z działalnością rolniczą, na zasadach – jak dla terenów oznaczonych symbolem RM, określonych w § 7 ust. 3 niniejszej uchwały.

4. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w ust. 3, § 4 ust. 7 pkt 5 lit. c oraz § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c niniejszej uchwały.

5. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 4, 6 i 7 oraz obiektów, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 5 lit. c.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 9. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZR1, ZR2, ZR3, ZR4, ZR5, ZR6, ZR7, ZR8, ZR9, ZR10, ZR11, ZR12, ZR13, ZR14, ZR15, ZR16, ZR17, ZR18 i ZR19** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki oraz obudowę biologiczną cieków.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1. poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne;
- 2) łąki i pastwiska;
- 3) obiekty małej architektury, zadaszenia;
- 4) dojazdy, dojścia, ścieżki rowerowe i szlaki turystyczne.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem, z wyjątkiem określonych w § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c niniejszej uchwały.

4. Przy realizacji przeznaczeń dopuszczalnych określonych w ust. 2 pkt 3 i 4 oraz obiektów, o których mowa w § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c, uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji planowanego gazociągu wysokoprężnego, o którym mowa w § 4 ust. 7 pkt 5 lit. c.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 10. 1. Wyznacza się tereny zieleni naturalnej w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1 % , oznaczone na rysunku planu symbolami ZR.ZZ1, ZR.ZZ2, ZR.ZZ3, ZR.ZZ4, ZR.ZZ5 i ZR.ZZ6 z podstawowym przeznaczeniem pod niską zieleń naturalną położoną w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o prawdopodobieństwie przewyższenia 1% od potoku Bieździałka.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem z wyjątkiem:

- 1) zabudowy hydrologicznej niezbędnej dla realizacji statutowych zadań związanych z utrzymaniem wód oraz ochroną przeciwpowodziową;
- 2) obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Zakaz realizacji inwestycji mogących pogorszyć stan bezpieczeństwa przeciwpowodziowego.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny leśne , oznaczone na rysunku planu symbolami ZL1, ZL2, ZL3, ZL4, ZL5, ZL6, ZL7, ZL8, ZL9, ZL10, ZL11, ZL12, ZL13, ZL14, ZL15, ZL16, ZL17, ZL18, ZL19, ZL20, ZL21, ZL22, ZL23, ZL24, ZL25 i ZL26 , obejmujące grunty leśne zgodnie z ewidencją gruntów, w tym tereny leśne o funkcji ochronnej oraz grunty dróg śródlęsnych i wód śródlęsnych.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) trasy pieszo - rowerowe wzdłuż dróg leśnych;
- 2) szlaki turystyczne wraz z ich oznakowaniem.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 12. 1. Wyznacza się tereny zalesień , oznaczone na rysunku planu symbolami ZZL1, ZZL2, ZZL3 i ZZL4 , obejmujące grunty rolne i nieużytki z przeznaczeniem pod zalesienie.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 stosować nasadzenia zgodnie z warunkami siedliskowymi.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji obiektów z wyjątkiem przypadków dopuszczonych przepisami szczególnymi w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz w § 4 ust. 7 pkt 8 lit. c niniejszej uchwały.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 13. 1. Wyznacza się **tereny wód powierzchniowych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1, WS2, WS3, WS4, WS5 i WS6** z podstawowym przeznaczeniem pod potoki i ciekły wodne wraz z obudową biologiczną.

2. W granicach terenów wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy z wyjątkiem:

- 1) urządzeń wodnych;
- 2) przekroczeń infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym planowanego gazociągu wysokoprężnego DN700;
- 3) kładek pieszo-jezdnych.

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 14. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy Z - zbiorczej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1 i KDZ2** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy Z wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizowania ogrodzeń.

4. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 20 m.

5. Maksymalna szerokość jezdni w liniach rozgraniczających drogi – 7 m.

6. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 15. 1. Wyznacza się **tereny dróg publicznych klasy L - lokalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL1, KDL2 i KDL3** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza przeznaczeniem podstawowym dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi oraz przekroczenie przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających – 10 m.

4. Maksymalna szerokość jezdni w liniach rozgraniczających drogi – 7 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 16. 1. Wyznacza się **teren drogi publicznej klasy D - dojazdowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się obiekty i urządzenia stosownie do klasy drogi.

3. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających – 10 m, z poszerzeniem i zawężeniem określonym na rysunku planu.

4. Maksymalna szerokość jezdni w liniach rozgraniczających drogi – 7 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 17. 1. Wyznacza się **tereny dróg wewnętrznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1, KDW2, KDW3, KDW4, KDW5, KDW6, KDW7, KDW8, KDW9 i KDW10** z podstawowym przeznaczeniem pod drogi wewnętrzne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) zieleni ozdobną;
- 2) ciągi pieszo – jezdne;
- 3) przekroczenia infrastruktury technicznej, w tym planowanego gazociągu wysokoprężnego DN 700 w miejscu wyznaczonym na rysunku planu.

3. Szerokość dróg w liniach rozgraniczających:

- 1) dla terenów KDW2, KDW3, KDW4, KDW7 i KDW10 – 8,0 m;
- 2) dla terenów KDW1, KDW5, KDW8 i KDW9 – 6,0 m;
- 3) dla terenu KDW6 – jak na rysunku planu.

4. Maksymalna szerokość jezdni w liniach rozgraniczających drogi – 5 m.

5. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 18. 1. Wyznacza się **tereny komunikacji pieszo - jezdnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDX1, KDX2, KDX3, KDX4 i KDX5** z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jezdne wraz z urządzeniami odwodnienia i oświetlenia.

2. Szerokość terenów komunikacji pieszo - jezdnej w liniach rozgraniczających – 5 m, za wyjątkiem terenu KDX5, którego szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 4 m, z poszerzeniami w rejonie skrzyżowań i zawrotek, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz lokalizacji ogrodzeń.

4. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

§ 19. 1. Wyznacza się **tereny infrastruktury gazowniczej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **G1, G2, G3, G4, G5, G6, G7, G8, G9 i G10** z podstawowym przeznaczeniem pod przesyłowy gazociąg wysokoprężny DN 700 relacji Strachocina – Pogórska Wola wraz z urządzeniami i obiektami infrastruktury gazowniczej, w tym światłowodem.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1, w strefie kontrolowanej, po zakończeniu budowy przesyłowego gazociągu wysokoprężnego DN 700 wraz z obiektami, urządzeniami i infrastrukturą towarzyszącą, w tym światłowodem, dopuszcza się zalesienie terenów, za wyjątkiem pasa o szerokości 4 m (po 2 m w obie strony od osi gazociągu).

3. Wszystkie podejmowane przedsięwzięcia w zakresie zagospodarowania terenów wyznaczonych w ust. 1 stosować łącznie z ustaleniami zawartymi w Rozdziale II.

Rozdział 4. Ustalenia końcowe

§ 20. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 15 %.

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kołaczyc.

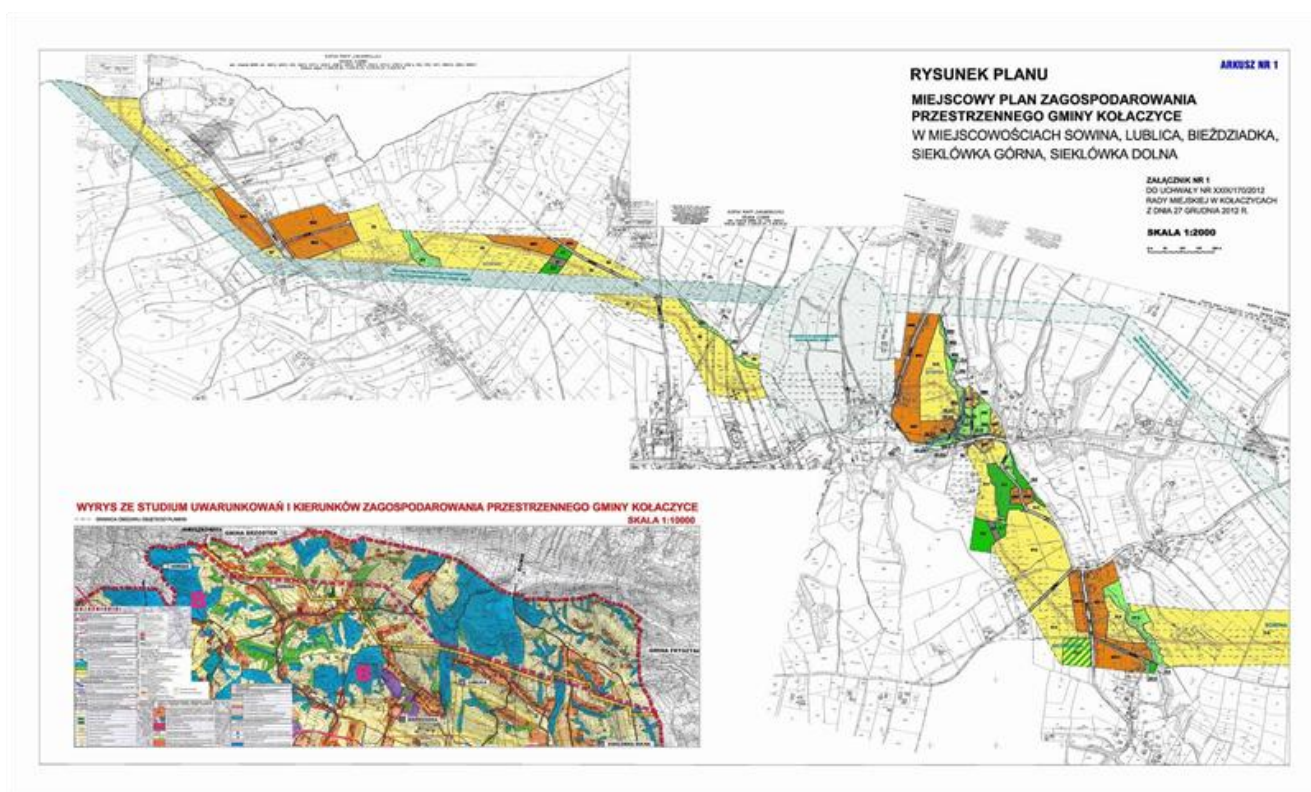
§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

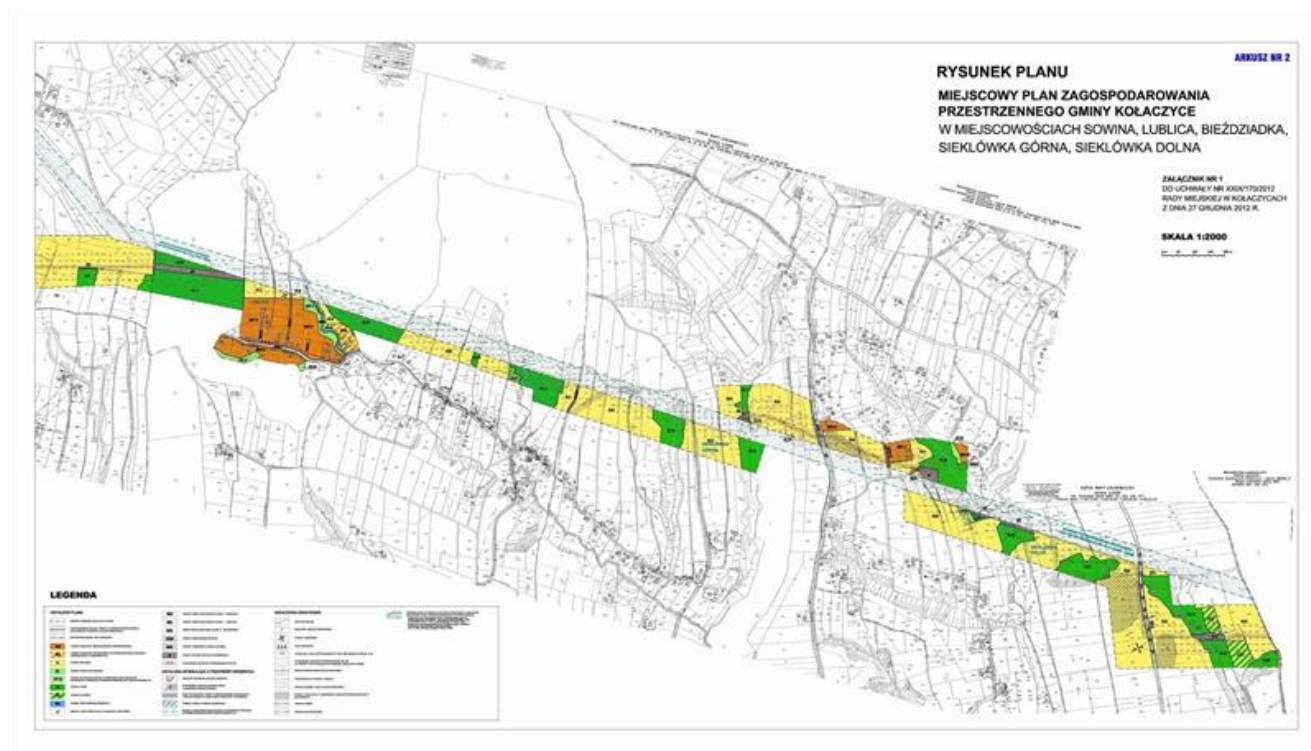
**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kołaczycach**

Stanisław Dunaj

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIX/170/2012
Rady Miejskiej w Kołaczycach
z dnia 27 grudnia 2012 r.

Rysunek planu





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXIX/170/2012
Rady Miejskiej w Kołaczycach
z dnia 27 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczycze w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kołaczycach, po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami, wniesionymi do wykładanego do publicznego wglądu projektu planu miejscowego, rozstrzyga w następujący sposób:

- 1) **Nie uwzględnia się uwagi** z dnia 20.06.2011 r., złożonej podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach od 19.05.2011 r. do 08.06.2011 r. (termin składania uwag do 22.06.2011 r.), **dotyczącej dz. nr 680 położonej Sowinie, w części w terenie MN6 oraz poza terenem opracowania.**

Treść uwagi:

Właściciel nie wyraża zgody na planowany przebieg gazociągu przez działkę w miejscu, gdzie jako właściciel zamierza zagospodarowanie działki. Zdaniem właściciela, proponowane rozwiązanie znacznie ogranicza zabudowę działki.

UZASADNIENIE

Uwaga nie może być uwzględniona, ponieważ fragment działki położony w granicach niniejszego planu (w miejscu lokalizacji planowanego gazociągu) nie może być samodzielnie zagospodarowany pod zabudowę. Natomiast dla części działki położonej poza granicami obszaru objętego niniejszym planem, uwaga nie może być uwzględniona z przyczyn formalnych. Dla tej części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sowina 1”, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/144/08 Rady Gminy Kołaczycze z dnia 29 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78, poz. 1835).

- 2) **Nie uwzględnia się uwagi** z dnia 20.06.2011 r., złożonej podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach od 19.05.2011 r. do 08.06.2011 r. (termin składania uwag do 22.06.2011 r.), **dotyczącej dz. nr 662 położonej Sowinie, poza terenem opracowania.**

Treść uwag:

Właściciel wnosi sprzeciw, na części działki planowana jest w przyszłości zabudowa mieszkaniowa.

UZASADNIENIE

Uwaga nie może być uwzględniona z przyczyn formalnych. Działka nr 662 położona jest poza granicami obszaru objętego niniejszym planem i nie może być rozpatrywana. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sowina 1”, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/144/08 Rady Gminy Kołaczycze z dnia 29 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78, poz. 1835).

- 3) **Nie uwzględnia się uwagi** z dnia 22.06.2011 r., złożonej podczas I wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, w dniach od 19.05.2011 r. do 08.06.2011 r. (termin składania uwag do 22.06.2011 r.), **dotyczącej dz. nr 679 położonej Sowinie, poza terenem opracowania.**

Treść uwag:

Właściciel nie wyraża zgody na proponowany przebieg gazociągu, który powoduje obniżenie wartości działki. Zdaniem właściciela lepszym rozwiązaniem byłoby przesunięcie planowanego gazociągu kilka metrów wyżej.

UZASADNIENIE

Uwaga nie może być uwzględniona z przyczyn formalnych. Działka nr 679 położona jest poza granicami obszaru objętego niniejszym planem i nie może być rozpatrywana. Dla działki obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Sowina 1”, uchwalony Uchwałą Nr XXVI/144/08 Rady Gminy Kołaczyce z dnia 29 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 78, poz. 1835).

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXIX/170/2012
Rady Miejskiej w Kołaczycach
z dnia 27 grudnia 2012 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), Rada Miejska w Kołaczycach rozstrzyga o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Kołaczyce w miejscowościach Sowina, Lublica, Bieździadka, Sieklówka Górna, Sieklówka Dolna, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Sfinansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy, zakłada się ze środków pochodzących:

- 1) z budżetu Gminy;
- 2) pozyskanych z Funduszy Unii Europejskiej i innych.

Starania o pozyskanie środków prowadzone będą samodzielnie przez Gminę – zgodnie z obowiązującymi przepisami i procedurami w nawiązaniu do bieżących funduszy oraz programów.

2. Realizacja inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej prowadzona będzie przy uwzględnieniu zasady wspierania interesu publicznego, we współdziałaniu z innymi podmiotami publicznymi i prywatnymi, działającymi i inwestującymi na terenie Gminy.