



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 kwietnia 2014 r.

Poz. 1123

UCHWAŁA NR XXXVI/470/2014 RADA GMINY DĘBICA

z dnia 26 lutego 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica w miejscowościach: Pustynia i Zawada.

Na podstawie art. 20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica uchwalonego Uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy Dębica uchwala co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminy Dębica w miejscowościach: Pustynia i Zawada uchwalonego uchwałą Nr X/165/2011 Rady Gminy Dębica z dnia 17 października 2011 r. – ogłoszoną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2011 r. Nr 178. poz. 2612 .

2. Zmiana planu obejmuje zmianę tekstu uchwały Nr X/165/2011 Rady Gminy Dębica z dnia 17 października 2011 r.

§ 2. W uchwale, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 skreśla się pkt 4;

2) w §4 na końcu pkt. 2 kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt.2 dodaje się pkt 3 o treści:

„3) szerokość elewacji frontowych budynków nie mniejsza niż 10m – za wyjątkiem budynków gospodarczych i garażowych w zabudowie mieszkaniowej i usługowej oraz budynków infrastruktury technicznej i wartowni.”;

3) w §5 w pkt. 3 w lit. c skreśla się wyrażenie „na” oraz końcową kropkę zastępuje się przecinkiem;

4) w §7 po pkt. 4 dodaje się kolejno:

a) pkt 5 o treści:

„5) ustala się możliwość realizacji miejsc parkingowych jako stanowisk naziemnych, parkingów wbudowanych w budynki o innej funkcji oraz garaży;”;

b) pkt 6 o treści:

„6) ustala się realizację miejsc parkingowych, w wymaganej ilości, w granicach terenu inwestycji.”;

5) w §16:

a) w ust.4 :

- pkt.2 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie większy niż 70%, a udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 15%;”,

- po pkt. 2 dodaje się pkt 2a o treści:

„2a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,5;”,

b) w ust.5 :

- w pkt. 1 skreśla się wyrażenie „22,0m.” i wprowadza się treść: „35m;”,

- pkt.3 otrzymuje brzmienie:

„3) dla budynków o wysokości większej niż 22m kolorystyka elewacji z wykluczeniem barw fosforyzujących;”;

6) w §17 w ust. 3:

a) pkt.2 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie większy niż 60%, a udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 20%;”,

b) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a o treści:

„2a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,8;”;

7) w §18 w ust. 4:

a) pkt.4 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie większy niż 40%, a udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 30%;”,

b) po pkt. 4 dodaje się pkt 5 o treści:

„5) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 1,2;”;

8) w §19 w ust. 4:

a) pkt.2 otrzymuje brzmienie: „udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki budowlanej nie większy niż 70%, a udział powierzchni biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej nie mniejszy niż 10%;”,

b) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a o treści:

„2a) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 3,5;”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 4.4 Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr Piotr Żybura