



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 5 maja 2014 r.

Poz. 1445

### UCHWAŁA NR XLIII/305/2014 RADY GMINY DZIKOWIEC

z dnia 27 lutego 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenu położonego w miejscowości Wilcza Wola, Gmina Dzikowiec.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r., z późn. zm.

#### **Rada Gminy Dzikowiec**

#### **uchwała, co następuje:**

#### **Rozdział 1.**

#### **Przepisy ogólne**

**§ 1. 1.** Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenu położonego w miejscowości Wilcza Wola, Gmina Dzikowiec, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - graficzny stanowiący rysunek planu wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

3. Załącznik nr 1 - rysunek planu zawiera integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie oznaczeń określonych na rysunku planu jako obowiązujące.

**§ 2.** Plan obejmuje fragment obszaru wsi Wilcza Wola, Gmina Dzikowiec o powierzchni ok. 7,1831 ha w granicach przedstawionych na rysunku planu, położony w południowej części wsi, pomiędzy rzeką Łęg, drogą gminną oraz terenami rolnymi i leśnymi.

**§ 3.** Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o: 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1. niniejszej uchwały;

- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Dzikowiec;
- 3) obszarze planu - należy przez to rozumieć obszar objęty planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 4) przeznaczeniu terenu - należy przez to rozumieć funkcję terenu ustaloną w niniejszym planie;
- 5) nadkładzie - należy przez to rozumieć górną warstwę gleby do zdjęcia z partii złoża kopaliny przewidzianej do eksploatacji z wykorzystaniem jej do rekultywacji;

- 6) wewnętrznej drodze wywozu kopaliny - należy przez to rozumieć drogę w ramach terenu oznaczonego symbolem PG;
- 7) technologii wydobywania piasku wydrmowego - należy przez to rozumieć wydobycie udokumentowanych zasobów piasku metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych oraz bez przeróbki kopaliny;
- 8) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu z zakazem eksploatacji piasku;
- 9) warstwie ochronnej - należy przez to rozumieć nienaruszalną warstwę gruntu surowca o grubości nie mniejszej niż 3,0m w obrębie eksploatowanego złoża, którą należy zachować nad ustalonym poziomem zalegania wód podziemnych występującym na rzędnej 182,0m n.p.m.

§ 4. Ustala się przeznaczenie terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG o powierzchni ok. 7,1831ha pod eksploatację piasku wydrmowego ze złoża pod nazwą „Wilcza Wola”.

§ 5. Dla obszaru objętego planem obowiązują zasady zagospodarowania wynikające z położenia:

- 1) w Sokołowsko - Wilczo wolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu;
- 2) w obszarze Specjalnej Ochrony Ptaków (PLB 180005) „Puszcza Sandomierska” zgodnie z ustaleniami planu;
- 3) w obszarze i terenie górniczym „Wilcza Wola”.

§ 6. Ustala się zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

1. Ustala się zasady zabudowy i zagospodarowania obszaru objętego planem wynikające z położenia, o którym mowa w § 5. pkt 1, pkt 2, pkt 3 niniejszej uchwały.

2. Nakazuje się:

- 1) ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych poprzez:
  - a) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla których zostanie stwierdzony obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyłączeniem przedsięwzięcia obejmującego eksploatację piasku wydrmowego ze złoża pn. „Wilcza Wola”, inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, dla których przeprowadzone oceny oddziaływania na środowisko wykażą brak znaczącego negatywnego wpływu na obszary chronione,
  - b) prowadzenie wydobywania piasku wydrmowego metoda odkrywkową, bez użycia materiałów wybuchowych oraz przeróbki kopaliny,
  - c) realizację zamierzenia inwestycyjnego z zastosowaniem niezbędnych rozwiązań technicznych i technologicznych zabezpieczających przed możliwością zanieczyszczenia wód podziemnych, powierzchniowych, gruntu oraz powietrza atmosferycznego,
  - d) zakaz wprowadzania do ziemi, wód powierzchniowych nieczystości ciekłych, substancji ropopochodnych oraz odpadów,
  - e) wkomponowanie w krajobraz inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

3. Zakazuje się eksploatacji piasku:

- 1) poniżej rzędnej 182,0m n. p. m.;
- 2) w obrębie pasa ochronnego.

4. Poziom hałas w środowisku nie może powodować przekroczeń dopuszczalnego poziomu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo - usługowe, w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska.

§ 7. Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji. Dostępność komunikacyjna terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem PG do drogi publicznej powiatowej relacji Wilcza Wola - Wola Raniżowska przebiegającej poza terenem objętym planem, poprzez drogę istniejącą nr ewid. 5177 i 4540 przebiegającą poza obszarem objętym planem, pełniącą również funkcję drogi pożarowej oraz poprzez wewnętrzne drogi wywozu kopaliny w ramach terenu oznaczonego symbolem PG,

**§ 8.** Ustala się zasady lokalizacji i minimalną liczbę miejsc do parkowania: Obowiązuje zabezpieczenie w granicach terenu oznaczonego symbolem PG nie mniej niż 5 miejsc do parkowania oraz miejsca do tankowania paliwa do sprzętu - na utwardzonym podłożu.

**§ 9.** Ustala się zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zapewnienie i gromadzenie wody do celów higieniczno - sanitarnych poprzez rozwiązanie indywidualne;
- 2) zapewnienie wody do celów przeciwpożarowych z co najmniej jednego z następujących źródeł: studni, punktu czerpania wody przy zbiorniku wodnym zlokalizowanym poza obszarem objętym planem;
- 3) gromadzenie nieczystości ciekłych bytowych oraz odprowadzenie ścieków powstających w wyniku prowadzenia działalności górniczej poprzez rozwiązanie indywidualne w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec;
- 4) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - powierzchniowo po terenie objętym planem.

**§ 10.** Ustala się zasady gospodarki odpadami:

- 1) gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja i ich usuwanie na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec;
- 2) magazynowanie i usuwanie odpadów powstających w wyniku prowadzenia działalności górniczej, w tym związanych z pracą maszyn i środków transportu - w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, na zasadach obowiązujących w gminie Dzikowiec.

## **Rozdział 2.** **Przepisy szczegółowe:**

**§ 11. 1.** Teren oznaczony na rysunku planu symbolem PG o powierzchni ok. 7,1831ha przeznacza się pod eksploatację piasku wydrmowego ze złoża pod nazwą „Wilcza Wola”.

2. Na terenie o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację:

- 1) wewnętrznych dróg wywozu kopaliny nie wyznaczonych na rysunku planu, przy czym:
  - a) szerokość w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 5,0m, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości prowadzenia eksploatacji oraz rekultywacji terenu poeksploatacyjnego zgodnie z ustalonym przeznaczeniem w planie;
  - b) nawierzchnia dróg z tłucznia kamiennego, płyt betonowych;
- 2) miejsc do parkowania oraz miejsca tankowania paliwa do sprzętu;
- 3) tymczasową lokalizację nadkładu w miejscach po wydobyciu piasku;
- 4) studni do czerpania wody do celów przeciwpożarowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PG:

- 1) zachowanie pasa ochronnego zgodnie z rysunkiem planu, w odległości nie mniejszej niż 6,00m od granic przylegających do złoża działek sąsiednich;
- 2) zakazuje się:
  - a) budowy stałych kubaturowych obiektów budowlanych;
  - b) eksploatacji piasków w obrębie pasa ochronnego;
  - c) prowadzenia eksploatacji piasku poniżej rzędnej 182,0 m n. p. m.

4. Obsługa komunikacyjna terenu i zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z ustaleniami planu określonymi odpowiednio w § 7. pkt 1 i § 9. niniejszej uchwały.

**§ 12.** Ustala się zasady rekultywacji i zagospodarowania terenu oznaczonego symbolem PG - po zakończeniu działalności eksploatacyjnej:

- 1) sukcesywne rekultywowanie terenu wyeksploatowanego w kierunku leśnym, poprzez wprowadzenie nasadzeń dostosowanych do warunków siedliskowych, w szczególności sosny zgodnie z planem urządzenia lasu;

2) wykorzystanie mas ziemnych z nadkładu do częściowego zasypiania wyrobiska poeksploatacyjnego.

### **Rozdział 3.**

#### **Przepisy przejściowe:**

§ 13. Do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami planu, teren pozostawia się dotychczasowym użytkowaniu.

§ 14. Ustala się stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu w wysokości 2%.

### **Rozdział 4.**

#### **Przepisy końcowe**

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Dzikowiec.

§ 16. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady**

**Edward Klecha**

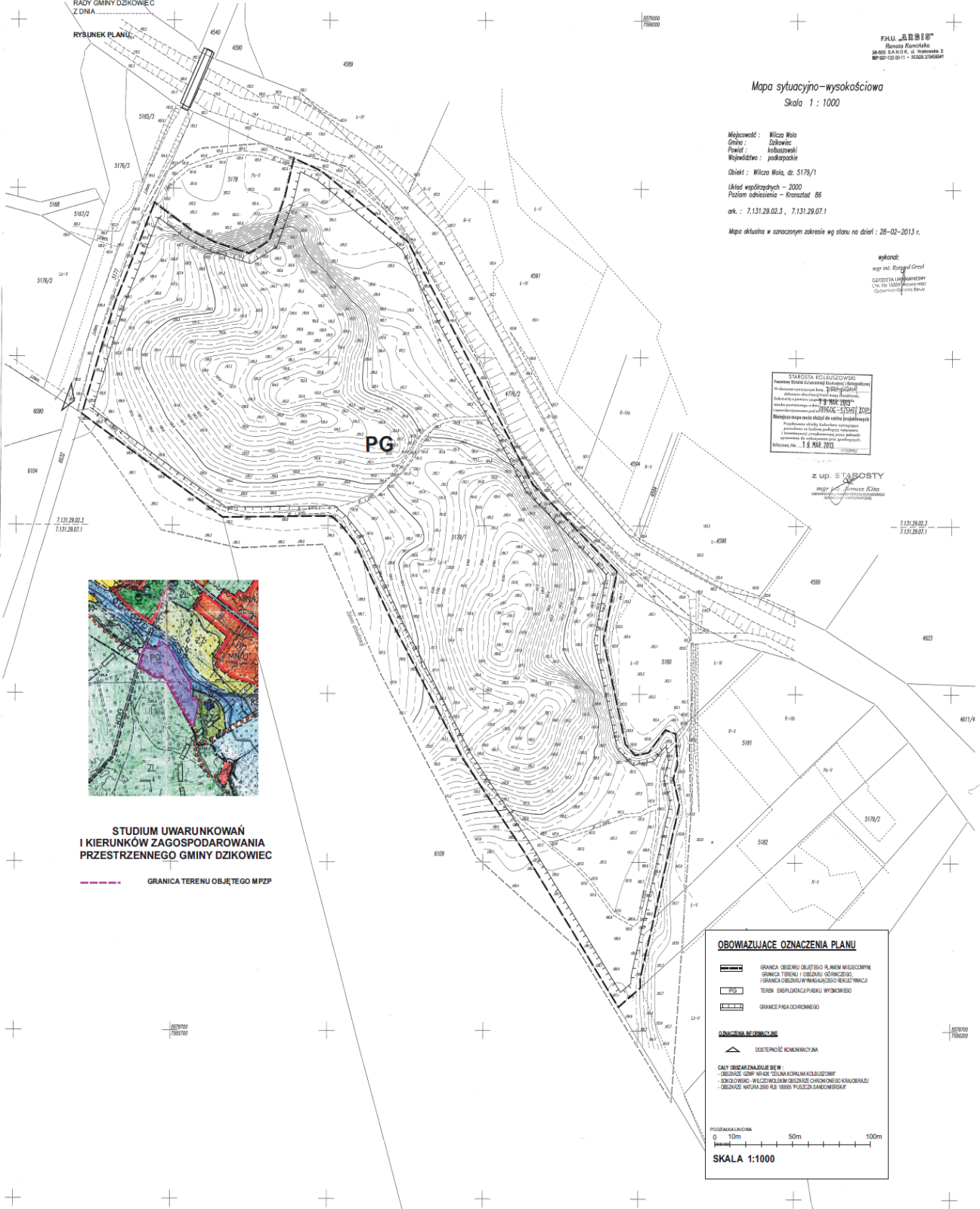
**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2012**

TERENU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI WILCZA WOLA GMINA DZIKOWIEC

PROJEKT

ZALĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR .....  
RADY GMINY DZIKOWIEC  
Z DNIA .....

RYSunEK PLANU:



Mapa sytuacyjno-wysokościowa  
Skala 1 : 1000

Miejscowość : Wilcza Wola  
Gmina : Dzikowiec  
Powiat : Iłkowiecki  
Województwo : podkarpackie  
Objekt : Wilcza Wola, dz. 5179/1  
Układ współrzędnych - 2000  
Poziom odniesienie - Krakowstad 86  
ark : 7.131.29.02.3 , 7.131.29.07.1

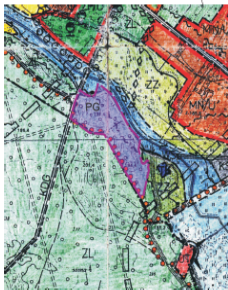
Mapa aktualna w oznaczonym zakresie wg stanu na dzień : 28-02-2013 r.

F.H.U. „BIOBUD”  
Biuro Inżynierskie  
30-000 S.A. DOK. ul. Krasnoka 2  
tel. 012-23-51-11 • fax 012-23-51-94

wykonał:  
mgr inż. Ryszard Gryf  
GEODZIA I INŻYNIER  
ul. 100 1000 Warszawa  
ul. Główna 100000 Nowy Sącz

STAROSTA IŁKOWIECKI  
Przewodniczący Komisji Rozstrzygnięć w sprawach  
właściwości państwowej, § 55b § 55a § 55b § 55c  
§ 55d § 55e § 55f § 55g § 55h § 55i § 55j § 55k § 55l § 55m § 55n § 55o § 55p § 55q § 55r § 55s § 55t § 55u § 55v § 55w § 55x § 55y § 55z § 56 § 57 § 58 § 59 § 60 § 61 § 62 § 63 § 64 § 65 § 66 § 67 § 68 § 69 § 70 § 71 § 72 § 73 § 74 § 75 § 76 § 77 § 78 § 79 § 80 § 81 § 82 § 83 § 84 § 85 § 86 § 87 § 88 § 89 § 90 § 91 § 92 § 93 § 94 § 95 § 96 § 97 § 98 § 99 § 100 § 101 § 102 § 103 § 104 § 105 § 106 § 107 § 108 § 109 § 110 § 111 § 112 § 113 § 114 § 115 § 116 § 117 § 118 § 119 § 120 § 121 § 122 § 123 § 124 § 125 § 126 § 127 § 128 § 129 § 130 § 131 § 132 § 133 § 134 § 135 § 136 § 137 § 138 § 139 § 140 § 141 § 142 § 143 § 144 § 145 § 146 § 147 § 148 § 149 § 150 § 151 § 152 § 153 § 154 § 155 § 156 § 157 § 158 § 159 § 160 § 161 § 162 § 163 § 164 § 165 § 166 § 167 § 168 § 169 § 170 § 171 § 172 § 173 § 174 § 175 § 176 § 177 § 178 § 179 § 180 § 181 § 182 § 183 § 184 § 185 § 186 § 187 § 188 § 189 § 190 § 191 § 192 § 193 § 194 § 195 § 196 § 197 § 198 § 199 § 200 § 201 § 202 § 203 § 204 § 205 § 206 § 207 § 208 § 209 § 210 § 211 § 212 § 213 § 214 § 215 § 216 § 217 § 218 § 219 § 220 § 221 § 222 § 223 § 224 § 225 § 226 § 227 § 228 § 229 § 230 § 231 § 232 § 233 § 234 § 235 § 236 § 237 § 238 § 239 § 240 § 241 § 242 § 243 § 244 § 245 § 246 § 247 § 248 § 249 § 250 § 251 § 252 § 253 § 254 § 255 § 256 § 257 § 258 § 259 § 260 § 261 § 262 § 263 § 264 § 265 § 266 § 267 § 268 § 269 § 270 § 271 § 272 § 273 § 274 § 275 § 276 § 277 § 278 § 279 § 280 § 281 § 282 § 283 § 284 § 285 § 286 § 287 § 288 § 289 § 290 § 291 § 292 § 293 § 294 § 295 § 296 § 297 § 298 § 299 § 300 § 301 § 302 § 303 § 304 § 305 § 306 § 307 § 308 § 309 § 310 § 311 § 312 § 313 § 314 § 315 § 316 § 317 § 318 § 319 § 320 § 321 § 322 § 323 § 324 § 325 § 326 § 327 § 328 § 329 § 330 § 331 § 332 § 333 § 334 § 335 § 336 § 337 § 338 § 339 § 340 § 341 § 342 § 343 § 344 § 345 § 346 § 347 § 348 § 349 § 350 § 351 § 352 § 353 § 354 § 355 § 356 § 357 § 358 § 359 § 360 § 361 § 362 § 363 § 364 § 365 § 366 § 367 § 368 § 369 § 370 § 371 § 372 § 373 § 374 § 375 § 376 § 377 § 378 § 379 § 380 § 381 § 382 § 383 § 384 § 385 § 386 § 387 § 388 § 389 § 390 § 391 § 392 § 393 § 394 § 395 § 396 § 397 § 398 § 399 § 400 § 401 § 402 § 403 § 404 § 405 § 406 § 407 § 408 § 409 § 410 § 411 § 412 § 413 § 414 § 415 § 416 § 417 § 418 § 419 § 420 § 421 § 422 § 423 § 424 § 425 § 426 § 427 § 428 § 429 § 430 § 431 § 432 § 433 § 434 § 435 § 436 § 437 § 438 § 439 § 440 § 441 § 442 § 443 § 444 § 445 § 446 § 447 § 448 § 449 § 450 § 451 § 452 § 453 § 454 § 455 § 456 § 457 § 458 § 459 § 460 § 461 § 462 § 463 § 464 § 465 § 466 § 467 § 468 § 469 § 470 § 471 § 472 § 473 § 474 § 475 § 476 § 477 § 478 § 479 § 480 § 481 § 482 § 483 § 484 § 485 § 486 § 487 § 488 § 489 § 490 § 491 § 492 § 493 § 494 § 495 § 496 § 497 § 498 § 499 § 500 § 501 § 502 § 503 § 504 § 505 § 506 § 507 § 508 § 509 § 510 § 511 § 512 § 513 § 514 § 515 § 516 § 517 § 518 § 519 § 520 § 521 § 522 § 523 § 524 § 525 § 526 § 527 § 528 § 529 § 530 § 531 § 532 § 533 § 534 § 535 § 536 § 537 § 538 § 539 § 540 § 541 § 542 § 543 § 544 § 545 § 546 § 547 § 548 § 549 § 550 § 551 § 552 § 553 § 554 § 555 § 556 § 557 § 558 § 559 § 560 § 561 § 562 § 563 § 564 § 565 § 566 § 567 § 568 § 569 § 570 § 571 § 572 § 573 § 574 § 575 § 576 § 577 § 578 § 579 § 580 § 581 § 582 § 583 § 584 § 585 § 586 § 587 § 588 § 589 § 590 § 591 § 592 § 593 § 594 § 595 § 596 § 597 § 598 § 599 § 600 § 601 § 602 § 603 § 604 § 605 § 606 § 607 § 608 § 609 § 610 § 611 § 612 § 613 § 614 § 615 § 616 § 617 § 618 § 619 § 620 § 621 § 622 § 623 § 624 § 625 § 626 § 627 § 628 § 629 § 630 § 631 § 632 § 633 § 634 § 635 § 636 § 637 § 638 § 639 § 640 § 641 § 642 § 643 § 644 § 645 § 646 § 647 § 648 § 649 § 650 § 651 § 652 § 653 § 654 § 655 § 656 § 657 § 658 § 659 § 660 § 661 § 662 § 663 § 664 § 665 § 666 § 667 § 668 § 669 § 670 § 671 § 672 § 673 § 674 § 675 § 676 § 677 § 678 § 679 § 680 § 681 § 682 § 683 § 684 § 685 § 686 § 687 § 688 § 689 § 690 § 691 § 692 § 693 § 694 § 695 § 696 § 697 § 698 § 699 § 700 § 701 § 702 § 703 § 704 § 705 § 706 § 707 § 708 § 709 § 710 § 711 § 712 § 713 § 714 § 715 § 716 § 717 § 718 § 719 § 720 § 721 § 722 § 723 § 724 § 725 § 726 § 727 § 728 § 729 § 730 § 731 § 732 § 733 § 734 § 735 § 736 § 737 § 738 § 739 § 740 § 741 § 742 § 743 § 744 § 745 § 746 § 747 § 748 § 749 § 750 § 751 § 752 § 753 § 754 § 755 § 756 § 757 § 758 § 759 § 760 § 761 § 762 § 763 § 764 § 765 § 766 § 767 § 768 § 769 § 770 § 771 § 772 § 773 § 774 § 775 § 776 § 777 § 778 § 779 § 780 § 781 § 782 § 783 § 784 § 785 § 786 § 787 § 788 § 789 § 790 § 791 § 792 § 793 § 794 § 795 § 796 § 797 § 798 § 799 § 800 § 801 § 802 § 803 § 804 § 805 § 806 § 807 § 808 § 809 § 810 § 811 § 812 § 813 § 814 § 815 § 816 § 817 § 818 § 819 § 820 § 821 § 822 § 823 § 824 § 825 § 826 § 827 § 828 § 829 § 830 § 831 § 832 § 833 § 834 § 835 § 836 § 837 § 838 § 839 § 840 § 841 § 842 § 843 § 844 § 845 § 846 § 847 § 848 § 849 § 850 § 851 § 852 § 853 § 854 § 855 § 856 § 857 § 858 § 859 § 860 § 861 § 862 § 863 § 864 § 865 § 866 § 867 § 868 § 869 § 870 § 871 § 872 § 873 § 874 § 875 § 876 § 877 § 878 § 879 § 880 § 881 § 882 § 883 § 884 § 885 § 886 § 887 § 888 § 889 § 890 § 891 § 892 § 893 § 894 § 895 § 896 § 897 § 898 § 899 § 900 § 901 § 902 § 903 § 904 § 905 § 906 § 907 § 908 § 909 § 910 § 911 § 912 § 913 § 914 § 915 § 916 § 917 § 918 § 919 § 920 § 921 § 922 § 923 § 924 § 925 § 926 § 927 § 928 § 929 § 930 § 931 § 932 § 933 § 934 § 935 § 936 § 937 § 938 § 939 § 940 § 941 § 942 § 943 § 944 § 945 § 946 § 947 § 948 § 949 § 950 § 951 § 952 § 953 § 954 § 955 § 956 § 957 § 958 § 959 § 960 § 961 § 962 § 963 § 964 § 965 § 966 § 967 § 968 § 969 § 970 § 971 § 972 § 973 § 974 § 975 § 976 § 977 § 978 § 979 § 980 § 981 § 982 § 983 § 984 § 985 § 986 § 987 § 988 § 989 § 990 § 991 § 992 § 993 § 994 § 995 § 996 § 997 § 998 § 999 § 1000

z up. STABOSTY  
mgr inż. Ryszard Gryf  
ul. 100 1000 Warszawa  
ul. Główna 100000 Nowy Sącz



**STUDIUM UWARUNKWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DZIKOWIEC**

GRANICA TERENU OBJĘTEGO MPZP

**OBOWIAZUJĄCE OZNACZENIA PLANU**

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- GRANICA TERENU I OBSZARU GÓRNICZEGO
- GRANICA OBSZARU WYKONAWCZEGO REKULTYFRACJI
- TEREN REKULTYFRACJI PASYWNY
- GRANICE PASA OCHRONNEGO

**OZNACZENIA INFRASTRUKTURY**

- DYSTANECZKI KOMUNIKACYJNE

**CALY OBSZAR ZNAJDUJE SIĘ W:**

- OBIEKcie CHOROBY TOŻSAMOŚCI NA KRAJOWYM
- SKŁADOWNI WILCZY WOLEM W OBSZARZE CHOROBY KRAJOWYM
- OBIEKcie NATURO 2000 PŁA 100000 PŁAZIJA GARDOMERSKA

PODZIAŁA LINIOWA  
0 50m 100m

**SKALA 1:1000**

## Załącznik nr 2

do uchwały Nr XLIII/305/2014

Rady Gminy Dzikowiec

z dnia 27 lutego 2014r.

**Rozstrzygnięcie**

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr2/2012 terenu położonego w miejscowości Wilcza Wola, gmina Dzikowiec. Zgodnie z art. 20 ustawy 1 z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r Nr 80, poz. 717, z późn. zm.) - po zapoznaniu się:

- z ustaleniami projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowiącymi treść uchwały,
- z prognozą skutków finansowych uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

**Rada Gminy Dzikowiec****rozstrzyga, co następuje:**

1. sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności przepisami Prawa budowlanego, zamówień publicznych, samorządu gminnego, gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

**2. Zasady finansowania:**

- 1) wydatki majątkowe określa Rada Gminy w sprawie wieloletniego programu inwestycyjnego;
- 2) wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej;
- 3) inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, które należą do zadań własnych gminy pochodzić będą ze środków budżetowych, ze środków pomocowych w miarę możliwości ich pozyskania;
- 4) teren stanowi własność prywatną – Gmina Dzikowiec nie będzie ponosiła żadnych wydatków związanych z realizacją planu miejscowego, wszelkie koszty ponosi inwestor.

## Uzasadnienie

### **do uchwały Nr XLIII/305/2014 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 27 lutego 2014r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenu położonego w miejscowości Wilcza Wola, Gmina Dzikowiec.**

Podstawą do sporządzenia planu była uchwała Nr XXVII/189/2012 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 30 października 2012r w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 terenu położonego w miejscowości Wilcza Wola, Gmina Dzikowiec.

Przed podjęciem uchwały stosownie do art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została sporządzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r, z późn. zm. Granice obszaru objętego planem odpowiadają granicom określonym w uchwale w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 (...) uwzględnia się zasady sporządzenia planu określone:

- w przepisach ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012.647),

- w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587),

- uwzględnia przepisy ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008r Nr 199, poz. 1227, z późn. zm.),

- przepisy ustawy z dnia 9 czerwca 2011r Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2011r Nr 163 poz. 981, z późn. zm.)

Przyjęte w planie rozwiązania uwzględniają uwarunkowania wynikające ze stanu istniejącego zagospodarowania oraz warunków ekofizjograficznych, określających m.in. ograniczenia wynikające z położenia terenu w obrębie Wilczowolskim Obszarze Chronionego Krajobrazu, w obszarze Natura 2000 PLB 18005 "Puszcza Sandomierska".

W procesie sporządzenia planu zapewniony został udział społeczeństwa zgodnie z wymogami przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Do projektu planu została sporządzona prognoza oddziaływania na środowisko, z której wynika, że realizacja przedsięwzięcia inwestycyjnego polegającego na eksploatacji piasku wydumowego ze złoża pn. „Wilcza Wola” zgodnie z ustaleniami planu nie wpłynie negatywnie na stan środowiska.

Eksploatacja piasku wydumowego zakończy się znacznie powyżej poziomu doliny rzecznej rzeki Łęg jak również znacznie powyżej poziomu ewentualnego wezbrania wód. Nie wprowadza się zatem filara ochronnego w złożu dla rzeki Łęg o szerokości nie mniejszej niż 20,0m – odległość wydobywania od dna rzeki Łęg wynosi od 22,0m do 40,0m, a zatem jest większa niż 20,0m.

Przedstawiony do uchwalenia projekt planu nie zawiera załącznika pn. "Rozstrzygnięcie w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu", o którym mowa w art. 20 ust. 1, w związku z art. 17 pkt 11 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z uwagi na fakt, że w czasie wyłożenia projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i w ustawowym terminie po okresie wyłożenia nie wniesiono żadnych uwag dotyczących przyjętych rozwiązań w projekcie planu.

2. Czynności związane z procedurą formalno - prawną i trybem sporządzenia planu określone: w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w § 12 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego są udokumentowane w " Dokumentacji prac planistycznych " planu.

Plan zawiera poszczególne ustalenia zgodnie z art.15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – odnoszące się do obszaru objętego planem wynikające w szczególności z istniejącego i planowanego przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu.

W ustaleniach planu nie określono wszystkich elementów zagospodarowania wynikających z art. 15 ust 2 przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, gdyż okoliczności faktyczne dotyczące obszaru objętego planem, wynikające z istniejącego i planowanego przeznaczenia oraz sposobu zagospodarowania terenów nie występują na obszarze objętym planem, a tym samym uznaje się za zbędne dokonanie takich ustaleń.

Dla wyrazów, dla których ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie zawiera „ oficjalnych pojęć” wprowadzono odpowiednie wyjaśnienia.

Przed podjęciem uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2012 Rada Gminy po zapoznaniu się z treścią (częścią tekstową i graficzną) projektu planu uznała, że uchwalenie planu nie naruszy ustaleń wynikających ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dzikowiec uchwalonego uchwałą Nr XXXXIII/244/2002 Rady Gminy Dzikowiec z dnia 18 lutego 2002r, z późn. zm.

Uchwalony plan stanowiący prawo miejscowe będzie stanowił podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

**W tym stanie rzeczy uchwalenie przedmiotowego planu jest uzasadnione.**