



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 7 maja 2014 r.

Poz. 1472

UCHWAŁA NR LI/553/14 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 27 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami) i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala, co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r. wraz z późniejszymi zmianami – uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej - zwany w dalszym ciągu uchwałą planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 1,59 ha, położony po południowej stronie ul. Wolskiej, stanowiący część działki nr 1255/6.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 graficzny, na mapie w skali 1:1000 stanowiący rysunek planu, który integralnie z uchwałą obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń planu;
- 2) załącznik Nr 2 określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

§ 2. 1. W granicach planu ustala się następujące przeznaczenie terenów:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „U” o pow. około 0,35 ha przeznacza się pod usługi gastronomiczno-hotelowe i handlu,
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolem „ZP” o pow. około 0,84 ha przeznacza się pod zielen parkową,
- 3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „US” o pow. około 0,21 ha przeznacza się pod rekreację,
- 4) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KS” o pow. około 0,14 ha przeznacza się pod parking,
- 5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KDW” o pow. około 0,03 ha przeznacza się pod drogę wewnętrzną,
- 6) teren oznaczony na rysunku planu symbolem „KX” o pow. około 0,02 ha przeznacza się pod komunikację pieszo-jezdną.

2. Na całym terenie objętym planem obowiązuje:

- 1) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z przeznaczeniem terenów;
- 2) zakaz realizacji obiektów, zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 3) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;
- 4) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem linii elektroenergetycznej, przy czym dopuszcza się jej przełożenie i przebudowę;
- 5) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej wzdłuż ul. Wolskiej, drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW i drogi pieszo-jezdnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KX, o parametrach zapewniających obsługę całego terenu;
- 6) dopuszczenie lokalizacji urządzeń i obiektów z zakresu łączności publicznej;
- 7) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych.

3. Przez przepisy odrębne, wymieniane w niniejszej uchwale, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

4. Ustanawia się ochronę konserwatorską stanowiska archeologicznego nr 7 (AZP 99-74/8) - ślad osadnictwa pradziejowego, oznaczonego na rysunku planu.

5. Podział terenu na działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania.

Przepisy szczegółowe

§ 3. 1. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „U”:

- 1) lokalizacja usług gastronomiczno-hotelowych z dopuszczeniem:
 - a) handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m²,
 - b) urządzenia miejsc parkingowych dla samochodów wzdłuż ul. Wolskiej i drogi wewnętrznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW,
 - c) obiektów małej architektury i urządzenia dla reklamy, nawiązujących stylistycznie do budynku gastronomiczno-hotelowego;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:
 - a) 15,0 m od zewnętrznej krawędzi jezdni ul. Wolskiej;
 - b) 50 m od północno-wschodniej linii rozgraniczającej teren U od terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP2;
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40 % powierzchni terenu;
- 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20 % powierzchni terenu, w formie zieleni urządzonej;
- 5) zapewnienie warunków przepływu wody w rowie dopływającym do rzeki Nil oraz zagospodarowanie brzegów i otoczenia rowu zielenią urządzoną;
- 6) wysokość budynku dwie kondygnacje nadziemne i nie więcej niż 10,0 m, w tym jedna kondygnacja w poddaszu, doświetlona za pomocą lukarn;
- 7) dopuszcza się podpiwniczenie budynku, przy czym wyniesienie rzędnej posadowienia parteru nie więcej niż 1,0 m nad istniejący poziom terenu;
- 8) architektura budynku wzorowana na dawnych obiektach z regionu Puszczy Sandomierskiej, takich jak: karczmy, zajazdy, dwory;
- 9) dach budynku spadowy (dwuspadowy, cztero lub wielospadowy), o jednakowym kącie nachyleniu głównych połaci od 35⁰ do 45⁰, kryty materiałem takim jak: gont drewniany, blacha płaska, dachówka ceramiczna, o przebiegu najdłuższej kalenicy zgodnie z kierunkiem oznaczonym na rysunku planu z dopuszczalnym odchyleniem do 10⁰ od tego kierunku;

- 10) szerokość elewacji budynku od strony ul. Wolskiej nie większa niż 30,0 m;
- 11) ogrodzenie terenu ogrodzeniem ażurowym podporządkowanym stylistyce obiektu gastronomiczno-hotelowego, przy czym niedopuszczalne jest wprowadzanie przęseł betonowych;
- 12) urządzenie dla reklamy skomponowane stylistycznie z zabudową, o wymiarach nie większych niż 1m x 2 m i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 4 m nad poziom terenu,

2. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „KS”:

- 1) urządzenie utwardzonego parkingu dla samochodów osobowych;
- 2) utrzymanie szpaleru drzew wzdłuż ulicy Wolskiej;
- 3) zjazd na parking z ulicy w Wolskiej poprzez drogę wewnętrzną, oznaczoną na rysunku planu symbolem KDW.

3. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem „ZP1 i ZP2”:

- 1) zagospodarowanie terenów jako zieleni parkowa z utrzymaniem istniejącego drzewostanu leśnego,
- 2) urządzenie alejek spacerowych, placu zabaw dla dzieci, obiektów małej architektury oraz altan, nawiązujących stylistycznie do zabudowy na terenie U,
- 3) zapewnienie warunków dostępu do brzegów rzeki Nil oraz mostku na tej rzece,
- 4) nie dopuszcza się ogrodzenia terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP1 od strony terenu oznaczonego symbolem US,

4. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem „US”:

- 1) urządzenie miejsc dla rekreacyjnego sportu, grillowania oraz realizacja obiektów małej architektury,
- 2) zapewnienie warunków dostępu do sąsiadującego zbiornika wodnego,
- 3) dopuszcza się urządzenie ścieżki rowerowej,
- 4) nie dopuszcza się ogrodzenia terenu od strony terenu oznaczonego symbolem ZP1,
- 5) wszystkie elementy zagospodarowania terenu (obiekty małej architektury, ogrodzenie, oświetlenie, rekreacyjne urządzenia terenowe i ciągi piesze należy utrzymać w jednolitej stylistyce, podporządkowanej stylistyce budynku gastronomiczno-hotelowego na terenie oznaczonym symbolem U, zarówno poprzez formę jak i rozwiązania materiałowe.

§ 4. Obsługę komunikacyjną terenu objętego planem ustala się bezpośrednio z ulicy Wolskiej oraz z poprzez drogę wewnętrzną - oznaczoną symbolem KDW o szerokości w liniach rozgraniczających 8,0 m a także poprzez drogę pieszo-jezdną o szerokości 5,0 m - oznaczoną na rysunku planu symbolem KX.

§ 5. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej poprzez rozwiązania indywidualne, w powiązaniu z istniejącymi sieciami poza granicami planu:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektrycznej;
- 2) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- 3) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
- 4) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania wód opadowych, w tym z powierzchni utwardzonych i ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej - w sposób nie powodujący wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi, a odprowadzanie ścieków bytowych do komunalnej sieci kanalizacyjnej,
- 5) czasowe magazynowanie odpadów komunalnych oraz ich usuwanie - na zasadach obowiązujących w gminie;
- 6) rozwiązanie magazynowania odpadów powstałych w wyniku działalności usługowej w sposób nie zagrażający środowisku oraz terenom sąsiednim i usuwanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;

7) ogrzewanie ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza;

§ 6. Ustala się tymczasowe zasady zagospodarowania terenu:

1) do czasu wybudowania obiektu gastronomiczno-hotelowego na terenie U nie dopuszcza się lokalizacji:

a) urządzeń reklamowych,

b) urządzeń rekreacyjnych na terenie US oraz altan i obiektów małej architektury na terenach ZP,

2) do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu, dopuszcza się:

- użytkowanie terenów w sposób dotychczasowy,

- indywidualny sposób odprowadzenia ścieków bytowych, w sposób nie powodujący wprowadzania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów.

§ 7. Ustala się 10 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

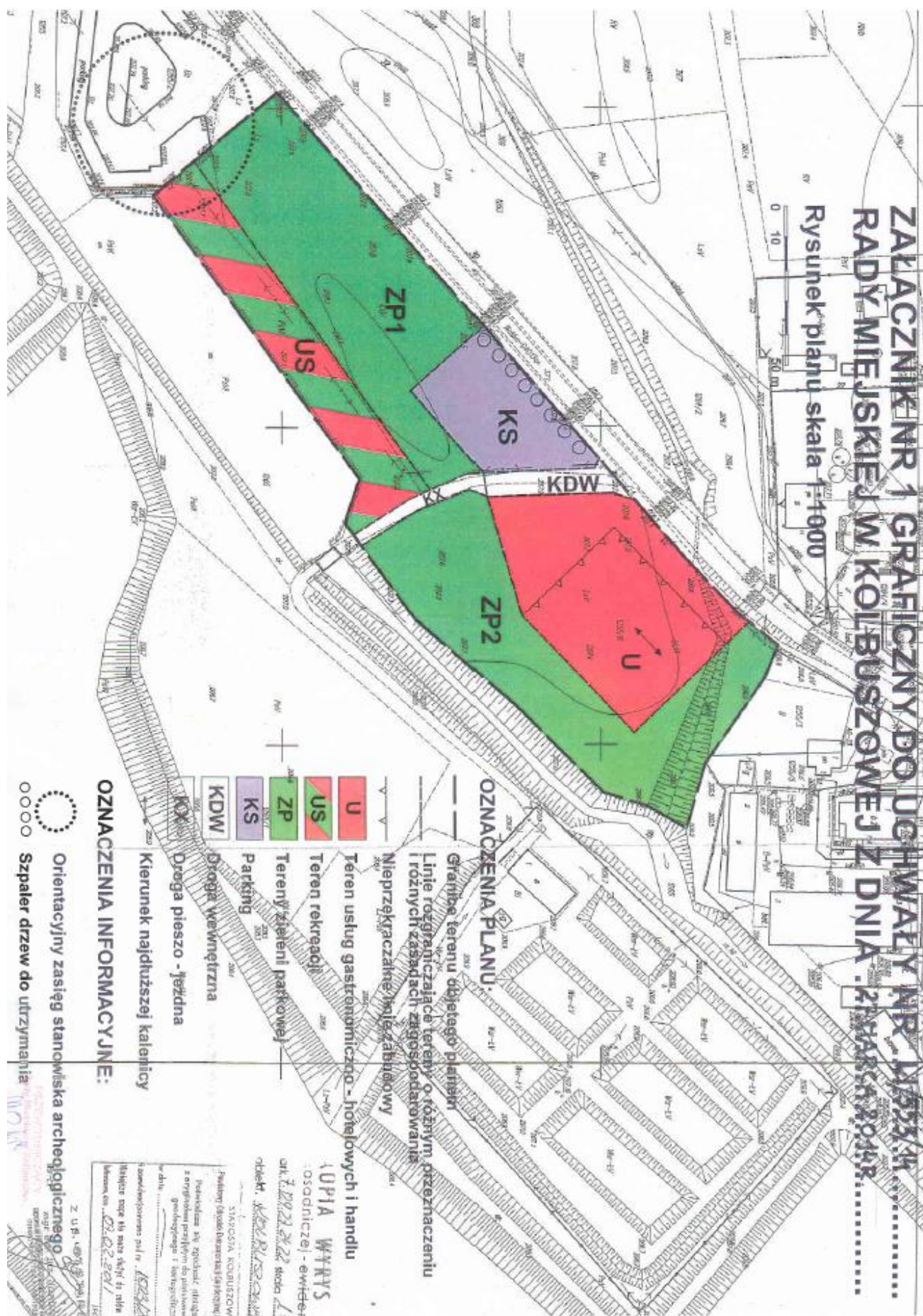
Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 9. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Marek Opaliński



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LI/553/14

Rady Miejskiej w Kolbuszowej

z dnia 27 marca 2014 r.

ROZSTRZYGNIECIE UWAG

WNIESIONYCH DO PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ W KOLBUSZOWEJ PRZY UL. WOLSKIEJ - PRZEDŁOŻONEGO DO UCHWALENIA

Nie uwzględnia się uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu pod działalność usługową w Kolbuszowej przy ul. Wolskiej, przedstawionych w załączonej liście.

LISTA NIEUWZGLĘDNIONYCH UWAG W PROJEKCIE MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU POD DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWĄ W KOLBUSZOWEJ PRZY UL. WOLSKIEJ PRZEDSTAWIANYM RADZIE MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ DO UCHWALENIA

UWAGI DYREKTORA MUZEUM KULTURY LUDOWEJ W KOLBUSZOWEJ,
36-100 KOLBUSZOWA UL. KOŚCIUSZKI 6:

Uwaga I

Przy tworzeniu projektu planu nie uwzględniono hierarchii przesłanek jakie ustawodawca każe brać pod uwagę w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, w której to hierarchii przesłani ładu przestrzennego, walorów architektonicznych i krajobrazowych, wymagań ochrony środowiska w tym ochrony gruntów leśnych oraz wymagań dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury należy traktować priorytetowo w zestawieniu z przesłankami prawa własności czy też walorów ekonomicznych przestrzeni. Tymczasem z projektu wynika, że przesłanka prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1255/6 została potraktowana jako najważniejsza z nienależytym uwzględnieniem innych szczególnie ważnych przesłanek wskazanych powyżej.

Uwaga II

Projekt planu jest niezgodny z treścią studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa (choć zgodność treści planu z treścią studium jest zasadniczą przesłanką warunkującą poprawność procedury uchwalania planu). Obowiązkiem organów gminy (a na tym etapie postępowania Burmistrza) jest wprowadzenie do miejscowego planu strefy konserwatorskiej ochrony otoczenia Parku Etnograficznego, w zakresie obejmującym co najmniej strefę krajobrazu wynikającą z dokumentu studium.

Uwaga III

Projekt planu został sporządzony z naruszeniem formalnych zasad jego sporządzania, w tym nie zawiera wszystkich elementów wymaganych i zalecanych przez przepisy prawa, a część jego zapisów jest nie do zaakceptowania jako zbyt lakoniczna i pozostawiająca szerokie pole do nadużyć.

Uwaga IV

W projekcie planu nie znalazły się odpowiednie do niezbędnego zabezpieczenia interesu publicznego zapisu ograniczające zasady wykonywania prawa własności nieruchomości objętej planem.

Uwaga szczegółowa nr 1:

Wykreślić z § 2 pkt 1 ze zdania "teren oznaczony na rysunku planu symbolem "U" o pow. około 0,35 ha przeznacza się pod usługi gastronomiczno-hotelowe oraz handel" słów "hotelowe" oraz "handel".

Uwaga szczegółowa Nr 2:

- A. Zmienić wartość liczbową 0,14 ha w § 2 pkt 4) w zdaniu: "teren oznaczony na rysunku planu symbolem "KS" o pow. około 0,14 ha przeznacza się pod parking", na wartość liczbową 0,04 ha.
- B. Uzupełnić zapis w § 3 pkt 2.2. tj. "utrzymanie szpaleru drzew o szerokości nie mniejszej niż 5 m wzdłuż ulicy Wolskiej.

Uwaga szczegółowa Nr 3:

- A. wykreślić z § 3 pkt 1.1. ze zdania "lokalizacja obiektu usług gastronomiczno-hotelowych" słowa "hotelowych"
- B. zmienić punkt z § 3 pkt 1.1.a projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego: "Lokalizacja usług gastronomiczno-hotelowych z dopuszczeniem handlu o powierzchni sprzedaży nie większej niż 50 m², pozostawiając jedynie "lokalizacja usług gastronomicznych".
- C. wykreślić z § 3 pkt 1.1b części zdania "urządzenia miejsc parkingowych dla samochodów wzdłuż ul. Wolskiej" i jedynie dopuszczenie lokalizacji takiego parkingu wzdłuż drogi wewnętrznej KDW
- D. doprecyzować materiałowe ogrodzenia, gdyż zapis § 3 pkt 1.11 "ogrodzenie terenu ogrodzeniem ażurowym podporządkowanym stylistyce obiektu (...) przy czym niedopuszczalne jest wprowadzenie przesł betonowych" jest zbyt ogólny i umożliwia realizację ogrodzenia z plastikowej, czy drucianej siatki
- E. wprowadzić zapis dotyczący lokalizacji jednego urządzenia reklamowego dla terenu, dla którego sporządzany jest MPZP - tylko i wyłącznie na obszarze oznaczonym literą "U"
- F. zmienić parametry dotyczące formy i parametrów urządzenia reklamowego. Dopuszcza się umieszczenie drewnianej, wolnostojącej tablicy reklamowej o wymiarach 120x150 cm i górnej krawędzi niw wyższej niż 2m.
- G. wprowadzić zapis zapewniający utrzymanie szpaleru drzew o szerokości nie mniejszej niż 5m wzdłuż ulicy Wolskiej na terenie "U", będącego kontynuacją szpaleru na parkingu

Uwaga szczegółowa Nr 4:

- A. Zmienić parametr powierzchni zabudowy terenu oznaczonego na planie symbolem "U" na parametr o wartości 10% (w projekcie planu przewiduje się zabudowę do 40% obszaru "U", co stanowi 1400 m² (!)
- B. Wprowadzić zapis zapewniający o powstaniu na terenie "U" tylko i wyłącznie jednego budynku o nieprzekraczalnej powierzchni zabudowy 350 m²
- C. Zmienić parametr powierzchni biologicznie czynnej terenu oznaczonego na planie symbolem "U" na parametr o wartości 25% oraz o dopisanie do punktu 1.5 wyrażenia: "z zachowaniem drzew powyżej 20 lat oraz wszystkich dębów w wieku powyżej 7 lat".

Uwaga szczegółowa Nr 5:

Zmienić treść punktów zawartych w § 3 projektu MPZP z dostosowaniem do podanych poniżej parametrów:

1. Architektura obiektu wzorowana na dawnych karczmach lub zajazdach z regionu Puszczy Sandomierskiej.
2. Obowiązuje maksymalna wysokość budynków do 10 m liczona od istniejącego poziomu terenu do kalenicy dachu głównego.
3. Obowiązuje maksymalna szerokość elewacji frontowej do 30 m.
4. Obowiązuje maksymalna wysokość okapu do 3,5 m liczona od poziomu głównego wejścia do budynku. Dopuszcza się maksymalne wyniesienie obiektu ponad teren w postaci podmurówki o wys. do 0,45 m.
5. Obowiązuje stosowanie dachów symetrycznych: o kącie nachylenia połaci dachowych głównych zawierającym się w przedziale 35 - 45 stopni, o kącie nachylenia połaci dachowych w elewacjach bocznych obiektu zawierającym się w przedziale 35 - 55 stopni. Dopuszcza się stosowanie dachu dwuspadowego, cztero lub wielospadowego, w których kąty nachylenia połaci winny być odpowiednie dla danego typu dachu, wynikające z umotywowanych historycznie i ikonograficznie wzorów. Zakaz realizacji dachów kopertowych oraz dachów czteropołaciowych, w których kalenica jest krótsza niż 1/3 długości okapu w elewacji frontowej.

6. Obowiązuje zakaz realizacji dachów o kalenicy przesuniętej w pionie, realizacji połaci dachowych o różnym kącie nachylenia (nie dotyczy wyglądom dachowych) i otwierania dachów na całą długość.

7. Dopuszcza się wysunięcie okapu dachu poza ściany podłużne budynku maksymalnie o 0,45 m. Wprowadza się obowiązek podbicia okapu: dla dachu dwuspadowego podbicie równoległe do płaszczyzny krokwi z ukazaniem zakończeń na całym odcinku krokwi poza zewnętrznym licem ściany, dla okapu cztero lub wielospadowego podbicie poziome z ukazaniem belek stropowych na całym odcinku poza zewnętrznym licem ściany.

8. Obowiązuje pokrycie dachów gontem drewnianym w kolorze naturalnym, z rodzimych gatunków drzew, za wyjątkiem gontu wiórowego lub gontu w formie klepek lub pokrycie z czerwonej dachówki ceramicznej.

9. Obowiązuje wykonanie głównej kalenicy dachu budynków równoległe do ulicy Wolskiej.

10. Obowiązuje zakaz wyprowadzania ścianek ogniowych dzielących przestrzeń poddasza ponad dach.

11. Obowiązuje zakaz stosowania balkonów i lodżii.

12. Wprowadza się obowiązek stosowania okien o proporcji wysokości do szerokości w przedziale pomiędzy 3:2 i 2:1 z symetrycznym podziałem w stosunku do osi pionowej w postaci rozwieralnych skrzydeł.

13. Obowiązuje zakaz stosowania w ścianie frontowej witryn. Obowiązuje zakaz stosowania w pozostałych ścianach zewnętrznych witryn oraz drzwi wejściowych o łącznej szerokości przekraczającej 50% długości ściany.

14. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn w typie tzw. "otwarcia" o łącznej długości przekraczającej 30% długości połaci dachowej i spadku zaczynającym się w odległości mniejszej niż 1/3 długości połaci dachowej, na której umieszczona jest lukarna od kalenicy dachu. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn w typie tzw. "otwarcia" w odległości mniejszej niż 1/3 długości połaci dachowej na której umieszczona jest lukarna od okapu dachu.

15. Obowiązuje zakaz stosowania pozostałych typów lukarn o kalenicy usytuowanej w odległości mniejszej niż 1/3 długości połaci dachowej na której umieszczona jest lukarna do kalenicy dachu. Obowiązuje zakaz stosowania pozostałych typów lukarn w odległości mniejszej niż 2/5 długości połaci dachowej na której umieszczona jest lukarna od okapu dachu.

16. Obowiązuje zakaz stosowania lukarn wszystkich typów stykających się przekryciami dachowymi ze sobą oraz lukarn których łączna szerokość mierzona w świetle ścian zewnętrznych przekracza 20% szerokości okapu połaci, na której są one usytuowane. Ich łączna powierzchnia nie może przekraczać 1/3 powierzchni dachu, mierzonej w elewacji, a minimalna odległość lukarny od ściany elewacji poprzecznej - 1,5 m.

17. Obowiązuje zakaz stosowania okien połaciowych.

18. Obowiązek stosowania na elewacjach deskowania pozostawionego w kolorze naturalnym lub tynku zacieranego na gładko, malowanego na kolor pobiałej wapiennej. W przypadku realizacji obiektu w konstrukcji zrębowej lub sumikowo-łątkowej z bali drewnianych obowiązuje pozostawienie ścian w naturalnym kolorze drewna.

19. Zakaz stosowania na elewacjach elementów winylowych, blaszanych, ceramicznych oraz prefabrykowanego detalu typu tralki czy figury.

20. Od powyższych ustaleń stosuje się wyjątki w przypadku translokacji lub wykonania rekonstrukcji obiektu o charakterze zabytkowym, posiadającym program konserwatorski uzgodniony przez WKZ.

21. Dopuszcza się umieszczenie drewnianej, wolnostojącej tablicy reklamowej o parametrach 120 x 150 cm. Górna krawędź tablicy nie wyżej niż 2 m.

22. Nawierzchnia utwardzona biologicznie czynna typu Hanse Grande.

Uwaga szczegółowa Nr 6:

1. Utrzymać istniejącą zielen i jej uzupełnienie o gatunki zgodne z siedliskiem

2. Utrzymać zapis z poprzedniej wersji projektu MPZP § 3 pkt 3.5a "nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń reklamowych"

3. Nawierzchnia alejek utwardzone biologicznie czynna typu Hanse Grande

4. W zakresie małej architektury dopuszcza się wprowadzenie: ławek, koszy na śmieci, zadaszeń biwakowych pod warunkiem nie ingerowania w istniejącą zielen

5. Na terenie ZP1 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń i obiektów z zakresu łączności publicznej.

Uwaga szczegółowa Nr 7:

Zmienić treści punktów zawartych w § 3 projektu MPZP dotyczących terenu oznaczonego na planie symbolem "ZP2" oraz z dostosowaniem do podanych poniżej warunków i parametrów:

1. Poszerzenie pasa zieleni o dodatkowe 15 m w stronę ul. Wolskiej z wprowadzeniem odpowiedniego oznaczenia na załączniku graficznym

2. Utrzymanie zapisu z poprzedniej wersji projektu MPZP § 3 pkt 3.5a "nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń reklamowych"

3. Nawierzchnie alejek utwardzone biologicznie czynna typu Hanse Grande

4. W zakresie małej architektury dopuszcza się wprowadzenie: ławek, koszy na śmieci.

5. Dopuszcza się zadaszenia biwakowe pod warunkiem nie ingerowania w istniejącą zielen

6. Na terenie ZP2 nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń i obiektów z zakresu łączności publicznej.

Uwaga szczegółowa Nr 8

Zmienić treści punktów zawartych w § 3 projektu MPZP dotyczących terenu oznaczonego na planie symbolem "US" oraz dostosowaniem do podanych poniżej warunków i parametrów:

1. Zakazuje się umieszczania elementów reklamowych

2. Dopuszcza się translokację we wschodniej części terenu w pobliżu jazu obiektu dawnego przemysłu wiejskiego związanego z wodą (np. młyn, folusz) zgodnie z wytycznymi WKZ

3. Nakazuje się likwidację istniejącego betonowego brzegu zbiornika i działania renaturyzujące

4. Dopuszcza się powiększenie istniejącego zbiornika wodnego poprzez zmianę charakteru linii brzegowej i przesunięcie jej w głąb terenu US

5. Dopuszcza się wprowadzenie pomostów rekreacyjnych służących wędkarzom

6. Na terenie US nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń i obiektów z zakresu łączności publicznej

Uwaga szczegółowa nr 9

Zmienić treść punktów zawartych w § 3 projektu MPZP w odniesieniu do całości terenu oraz z dostosowaniem do podanych poniżej warunków i parametrów

1. Na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji kiosków handlowych, straganów targowych, blaszanych garaży oraz obiektów tymczasowych

2. Na całym terenie nakazuje się skablowanie istniejącej sieci energetycznej.

UWAGI MIESZKAŃCÓW

1. Wnoszą o poważne traktowanie treści pism składanych przez obywateli, w tym niniejszych uwag, w odróżnieniu do uwag złożonych przez Mieszkańców Osiedla "Zakątek" po pierwszy wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu, kiedy to udano, że nie wiadomo o jakim terenie i jakim planowanym obiekcie piszą osoby składające pismo z zastrzeżeniami

2. Wnoszą o zmianę projektu planu w taki sposób:

- aby projektowany na nieruchomości objętej planem budynek i prowadzona w nim działalność nie zakłócała im prowadzonego w ciszy i spokoju życia,

- aby nie utracili przyjemnego sąsiedztwa lasu.