



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 maja 2014 r.

Poz. 1533

UCHWAŁA NR XXXVIII/298/2014 RADY MIEJSKIEJ W PRZECŁAWIU

z dnia 18 marca 2014 r.

w sprawie uchwalenia I zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo – produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przecław

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 poz. 594) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Przecław uchwalonego uchwałą Nr XXIII/128/2000 Rady Gminy Przecław z dnia 29 września 2000r. z późn. zm.

Rada Miejska w Przecławiu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się I zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2008 terenów pod zabudowę mieszkaniową oraz usługowo – produkcyjną w miejscowości Rzemień w gminie Przecław, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/297/2010 Rady Miejskiej w Przecławiu z dnia 22 marca 2010 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 30, poz. 673 z 2010 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni około 4,08 ha, położony w miejscowości Rzemień.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – zawierający integralną część ustaleń zmiany planu, stanowiący rysunek I zmiany planu wymienionego w ust. 1, wykonany na kopii rysunku planu w skali 1:1000, z oznaczeniem granicy terenu objętego zmianą.

§ 2. 1. W uchwale wymienionej w §1 ust. 1 wprowadza się następujące zmiany:

1) treść §2 ust. 1, otrzymuje brzmienie:

1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, w tym 1MN, 2MN, 3MN, 4MN, 5MN, 6MN, 7MN, 8MN, 9MN, 10MN, 11MN, 12MN,
- 2) 1PE – teren zabudowy produkcyjnej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii,
- 3) 1US – teren sportu i rekreacji,
- 4) 1U – teren zabudowy usługowej,
- 5) U,P – teren zabudowy usługowej oraz obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, w tym 1U,P, 2U,P,

- 6) ZP – teren zieleni urządzonej, w tym 1ZP, 2ZP, 3ZP, 4ZP,
 - 7) WS – teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym 1WS, 2WS, 3WS, 4WS, 5WS, 6WS,
 - 8) KDW – teren dróg wewnętrznych, w tym 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW,
 - 9) Kx – teren ciągu pieszego, w tym 1Kx, 2Kx, 3Kx, 4Kx, 5Kx,
 - 10) 1KDD – teren drogi publicznej klasy dojazdowej,
 - 11) 1R – teren rolny.
- 2) §3 ust. 1 pkt. 2 otrzymuje brzmienie:
- 3) położenie w strefie ochrony pośredniej ujęcia wody z rz. Wisłoki, wyznaczonej decyzją Wojewody Rzeszowskiego z dnia 31.12.1998r. znak OŚ-III-3-6210/6/98 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale – z wyłączeniem terenów 1PE i 1R,
- 4) w §3 po ust. 1 pkt. 2 dodaje się pkt. 3, mający brzmienie:
- 3) przy zagospodarowaniu terenów 1PE i 1R należy uwzględnić położenie w strefie ochrony pośredniej dla ujęcia wody powierzchniowej „Wojśław” z rzeki Wisłoki w km 21+500 w miejscowości Mielec, wyznaczonej rozporządzeniem Nr 5/2013 Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 19 kwietnia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 1994 z dnia 19.04.2013 r.), poprzez przestrzeganie zakazów obowiązujących na terenie ochrony pośredniej, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
- 4) treść ust. 1 w §8, otrzymuje brzmienie: „Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej, z wyłączeniem terenu 1PE:”
- 5) treść §14, otrzymuje brzmienie:
1. Teren o pow. ok. 2,56 ha oznaczony symbolem 1PE przeznacza się pod zabudowę produkcyjną wytwarzającą energię z odnawialnych źródeł energii.
 2. Zasady zagospodarowania terenu:
 - 1) teren należy zagospodarować pod instalacje fotowoltaiczne do produkcji energii elektrycznej o mocy nieprzekraczającej 1 MW oraz urządzenia infrastruktury technicznej, w tym stacje transformatorowe nn lub SN,
 - 2) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do gruntu oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
 - 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniej niż 60% powierzchni działki,
 - 4) urządzenia reklamowe wolnostojące o wysokości do 4 m i powierzchni tablicy nie większej niż 5m²,
 - 5) przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w obrębie obszarów zdrenowanych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.
 3. Zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej 15kV zlokalizowanej na terenie objętym planem oraz ze stacji transformatorowej nn lub SN.
 4. Miejsca postojowe: nie mniej niż 5 miejsc ogółem.
 5. Dostępność komunikacyjna terenu do drogi 1KDD przez drogi wewnętrzne 7KDW i 1KDW.
- 6) po §15 dodaje się §15a:
1. Teren o pow. 1,52 ha oznaczony symbolem 1R przeznacza się pod teren rolny.
 2. Nie dopuszcza się lokalizacji budynków.
 3. Dostępność komunikacyjna terenu do drogi 1KDD przez drogi wewnętrzne 7KDW i 1KDW oraz przez teren 1PE dojściem i dojazdem szerokości nie mniejszej niż 3,5 m.

§ 3. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta i Gminy Przecław.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Przecławiu**

Zenon Krawczyk

