



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 czerwca 2014 r.

Poz. 1764

UCHWAŁA NR XXXVII/334/14 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 7 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala co następuje:

DZIAŁ I. PRZEPISY OGÓLNE

Rozdział 1. Ustalenia wstępne

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Małopolski obejmujący teren położony po południowej stronie drogi krajowej nr 4, bezpośrednio przy ulicy Południowej, zwany dalej planem, obejmujący obszar w granicach przedstawionych na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały o powierzchni ok. 74,17 ha.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000 stanowiący załącznik nr 1 będący integralną częścią uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowiący załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowiące załącznik nr 3.

§ 2. Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **plan** – miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w §1 niniejszej uchwały;
- 2) **linia rozgraniczająca** – linia oddzielająca poszczególne tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 4) **przeznaczenie terenu** :

- a) **bez dookreślenia** – jedyne możliwe przeznaczenie będące formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - b) **podstawowe** – przeznaczenie będące dominującą formą zagospodarowania terenu oraz obiektów z nim związanych,
 - c) **uzupełniające** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe i nie występuje samodzielnie na działce;
- 5) **urządzenia towarzyszące** – urządzenia budowlane, budynki garażowe, gospodarcze i higieniczno-sanitarne oraz obiekty małej architektury;
 - 6) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – linia wyznaczona na rysunku planu, ograniczająca obszar, na którym dopuszcza się wznoszenie budynków oraz określonych w ustaleniach planu rodzajów budowli naziemnych niebędących liniami przesyłowymi, sieciami uzbrojenia terenu lub urządzeniami terenowymi komunikacji, której przekroczenia nie dopuszcza się na wszystkich kondygnacjach; o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
 - 7) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik sumy powierzchni terenu zajętych przez wszystkie budynki na działce budowlanej w stanie wykończonym, liczona w rzucie przyziemia mierzonego na wysokości 1 m w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
 - 8) **dach symetryczny** – dach o jednakowym kącie nachylenia połaci dachowych, z wyłączeniem lukarn;
 - 9) **dach płaski** – dach o kącie nachylenia połaci dachowych nie większym niż 10°;
 - 10) **front działki** – część działki budowlanej, która przylega do drogi publicznej lub wewnętrznej, z której odbywa się główny wjazd lub wejście na działkę;
 - 11) **ulica jednoprzestrzenna** – droga o nawierzchni kształtowanej jako jedna płaszczyzna z zachowaniem spadków niezbędnych dla odprowadzania ścieków deszczowych;
 - 12) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) wymiary;
- 5) przeznaczenia terenów oznaczone symbolami;
- 6) stanowisko archeologiczne;
- 7) linie wewnętrznego podziału.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wraz z urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) **tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **MN/U**, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i gdzie dopuszcza się usługi, zajmujące nie więcej niż 45% powierzchni wewnętrznej budynku mieszkalnego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku usługowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;
- 3) **tereny usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **U**, przeznacza się pod usługi i handel wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 4) **tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej** oznaczone na rysunku planu symbolem **U/MN**, przeznacza się pod usługi i gdzie dopuszcza się zabudowę mieszkaniową jednorodziną, zajmującą nie więcej niż 45% powierzchni wewnętrznej budynku usługowego lub nie więcej niż 20% powierzchni działki w przypadku lokalizacji w odrębnym budynku mieszkaniowym, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią;

- 5) **tereny usług sportu i rekreacji oraz usług** oznaczone na rysunku planu symbolem **US/U**, przeznacza się pod tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem i gdzie dopuszcza się usługi i handel oraz obiekty wystawiennicze, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 6) **tereny usług sportu i rekreacji** oznaczone na rysunku planu symbolem **US**, przeznacza się pod tereny, na których zlokalizowano obiekty i urządzenia związane ze sportem, kulturą fizyczną i wypoczynkiem, wraz z zielenią i urządzeniami towarzyszącymi;
- 7) **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolem **R** przeznacza się pod tereny rolnicze;
- 8) **tereny zieleni** oznaczone na rysunku planu symbolem **Z**, przeznacza się pod tereny, na których zlokalizowano zespoły zieleni o charakterze urządzonej, rekreacyjnym lub ochronnym, takie jak: parki, zieleńce, skwery i zespoły zieleni izolacyjnej, wraz z obiektami małej architektury;
- 9) **tereny infrastruktury technicznej** oznaczone na rysunku planu symbolem **W**, przeznacza się pod tereny na których zlokalizowano pod ziemią, na ziemi albo nad ziemią przewody lub urządzenia wodociągowe;
- 10) **tereny dróg publicznych** oznaczone na rysunku planu symbolem: **KD-L** dla drogi klasy lokalnej, przeznacza się pod tereny dróg publicznych;
- 11) **tereny dróg wewnętrznych** oznaczone na rysunku planu symbolem **KDW** przeznacza się pod tereny dróg niezaliczanych do żadnej kategorii dróg publicznych, służące obsłudze wydzielonego terenu.

§ 5. Na terenie objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) obowiązuje wysokość stawki procentowej 1%.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy określona jak na rysunku planu;
- 2) wysokość obiektów budowlanych wraz z urządzeniami budowlanymi nie większa niż 50 m.

2. Przepisu ust. 1 pkt 2 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej.

§ 7. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych:

- 1) w pasie o szerokości 100 m od drogi krajowej, o powierzchni nie większej niż 50 m² w obrysie zewnętrznym;
- 2) nie bliżej niż 25 m od zewnętrznej krawędzi drogi krajowej;
- 3) na pozostałym obszarze, o powierzchni nie większej niż 10 m² w obrysie zewnętrznym.

§ 8. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń budowlanych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 10 m, powiązanych z istniejącym układem komunikacyjnym.

Rozdział 3.

Ustalenia w zakresie ochrony środowiska

§ 9. 1. Na obszarze objętym planem, obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko mogłoby negatywnie oddziaływać na sąsiednie tereny wyznaczone w granicach planu.

2. Przepisu ust. 1 nie stosuje się do inwestycji z zakresu łączności publicznej, urządzeń infrastruktury technicznej i dróg publicznych.

§ 10. Na obszarze objętym planem, pod względem akustycznym kwalifikuje się:

- 1) tereny oznaczone symbolem MN jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny oznaczone symbolem MN/U, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rozdział 4.**Ustalenia w zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków**

§ 11. W obrębie stanowisk archeologicznych:

1) nr 14 AZP 103-73/46;

2) nr 16 AZP103/73/48;

obowiązuje wymóg przeprowadzenia badań archeologicznych.

Rozdział 5.**Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, o ile przepisy działu II nie stanowią inaczej, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej obowiązuje:

- 1) lokalizacja sieci infrastruktury technicznej w pasie drogowym;
- 2) dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż 32 mm;
- 3) odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż 60 mm;
- 4) odprowadzanie ścieków technologicznych rozwiązane indywidualnie, w sposób nie powodujący wprowadzanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń;
- 5) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 6) zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych;
- 7) dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm, lub indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 8) w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń łączności publicznej;
- 9) w zakresie ciepłownictwa: podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 10) w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie gminy.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej dopuszcza się, do czasu realizacji sieci kanalizacji sanitarnej, odprowadzanie ścieków komunalnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki.

3. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków w zabudowie jednorodzinnej, urządzenie nie mniej niż dwóch miejsc postojowych na każdy budynek mieszkalny wliczając w to garaż;
- 3) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów, a także usług oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny a także usługi, urządzenie nie mniej niż 1 miejsc postojowych na 100 m² powierzchni użytkowej budynku, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) dla obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², urządzenie miejsc postojowych dla samochodów osobowych, przyjmując wskaźnik 4 miejsca postojowe na każde 120 m² powierzchni użytkowej z wyłączeniem powierzchni magazynowych.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 6.

Ustalenia dla terenów zabudowy mieszkaniowej

§ 13. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN** o powierzchni 1,09 ha, **2MN** o powierzchni 1,8 ha, **3MN** o powierzchni 2,54 ha, ustala się: przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku mieszkalnego nie większa niż 10 m;
- 2) zakaz stosowania:
 - a) od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa połaci dachu,
 - b) sidingu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym;
- 5) układ połaci dachowych: równoległe w stosunku do frontu działki lub w sposób zbliżony.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek wolno stojący garażowy lub gospodarczy, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m² i wysokości nie większej niż 6 m;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 30% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 50% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wydzielania dróg wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

7. Na terenach, o których mowa w ust. 1, podział terenów na działki budowlane zgodnie z liniami wewnętrznego podziału, oznaczonymi na rysunku planu, przy czym dopuszcza się odchylenia od tych linii nie większe niż 10 w każdą stronę.

§ 14. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1MN/U** o powierzchni 0,72 ha, **2MN/U** o powierzchni 1,26 ha, ustala się przeznaczenie: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz usług;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym 25° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 25° nie większej niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy kubaturowej nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wydzielania dróg wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 7.

Ustalenia dla terenów usług

§ 15. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1U** o powierzchni 5,54 ha, ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie mniejsza niż 12 m i nie większa niż 50 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większej niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się dachy sferyczne.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 30% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i dodatkowych dojazdów wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m.

6. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 5000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **2U** o powierzchni 4,05 ha, ustala się przeznaczenie: tereny usług.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 14 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym 25° i nie większym niż 45°;

4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 25° nie większej niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i dodatkowych dojazdów wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 17. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/MN** o powierzchni 3,06 ha, ustala się przeznaczenie: tereny usług oraz zabudowy mieszkaniowej;

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 12 m;
- 2) zakaz stosowania od frontu działki dachów asymetrycznych, lukarn i facjat dachowych o powierzchni większej niż połowa powierzchni połaci dachu;
- 3) dachy symetryczne o kącie nachylenia połaci nie mniejszym 25° i nie większym niż 45°;
- 4) pokrycie dachówką lub materiałem dachówkopodobnym.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy dopuszcza się:

- 1) na działce budowlanej budynek garażowy lub gospodarczy wolnostojący, o powierzchni zabudowy nie większej niż 50 m², wysokości nie większej niż 6 m, o geometrii dachu i pokryciu jak w ustaleniach dla budynku mieszkalnego;
- 2) dachy mansardowe o nachyleniu połaci nie mniejszej niż 25° nie większej niż 80°.

4. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 40% powierzchni działki.

5. Na terenach, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zakaz wydzielania dróg wewnętrznych.

6. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 1200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 24 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 18. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US/U** o powierzchni 43,68 ha ustala się przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny usług sportu i rekreacji oraz usług, w szczególności park tematyczny, pole golfowe;
- 2) uzupełniające: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 20 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większej niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 20% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dróg wewnętrznych i dodatkowych dojazdów wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m..

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2500 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 45 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 19. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1US** o powierzchni 1,77 ha ustala się przeznaczenie: tereny usług sportu i rekreacji.

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) wysokość budynku nie większa niż 14 m;
- 2) dachy o kącie nachylenia połaci nie większej niż 45°.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) powierzchnia zabudowy nie większa niż 25% powierzchni działki;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 20% powierzchni działki.

4. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się wydzielenie dojazdów wewnętrznych, o szerokości w liniach rozgraniczających nie mniejszej niż 5 m..

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 2000 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 25 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

Rozdział 8.

Ustalenia dla terenów rolniczych oraz terenów zieleni

§ 20. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1R** o powierzchni 1,53 ha, ustala się przeznaczenie tereny rolnicze, na których może dochodzić do zalania wodami projektowanego zbiornika przeciwpowodziowego „Góra Ropczycka” na rzece Budzisz.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

§ 21. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1Z** o powierzchni 0,41 ha, **2Z** o powierzchni 1,25 ha, ustala się przeznaczenie tereny zieleni.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

Rozdział 9.

Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji

§ 22. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1W** o powierzchni 0,04 ha, ustala się przeznaczenie: tereny infrastruktury technicznej - wodociągi.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1, w zakresie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki budowlanej nie mniejsza niż 200 m²;
- 2) szerokość frontu działki budowlanej nie mniejsza niż 10 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki budowlanej w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 23. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** o powierzchni 2,81 ha, ustala się przeznaczenie: tereny dróg publicznych klasy lokalnej.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu - 20m z lokalnymi poszerzeniami.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) elementy technicznego wyposażenia drogi;
- 3) lokalizowanie sieci kanalizacyjnej w pasie jezdnym.

4. Tereny, o których mowa w ust. 1 wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

§ 24. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW** o powierzchni 0,45 ha, **2KDW** o powierzchni 0,83 ha, **3KDW** o powierzchni 0,6 ha, **4KDW** o powierzchni 0,16 ha, **5KDW** o powierzchni 0,58 ha, ustala się przeznaczenie tereny dróg wewnętrznych.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających: jak na rysunku planu:

a) dla terenu 1KDW, 3KDW i 4KDW – 10 m,

b) dla terenu 2KDW – od 10 m do 12 m,

z lokalnymi poszerzeniami;

- 2) ulica jednoprzestrzenna.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się elementy technicznego wyposażenia drogi.

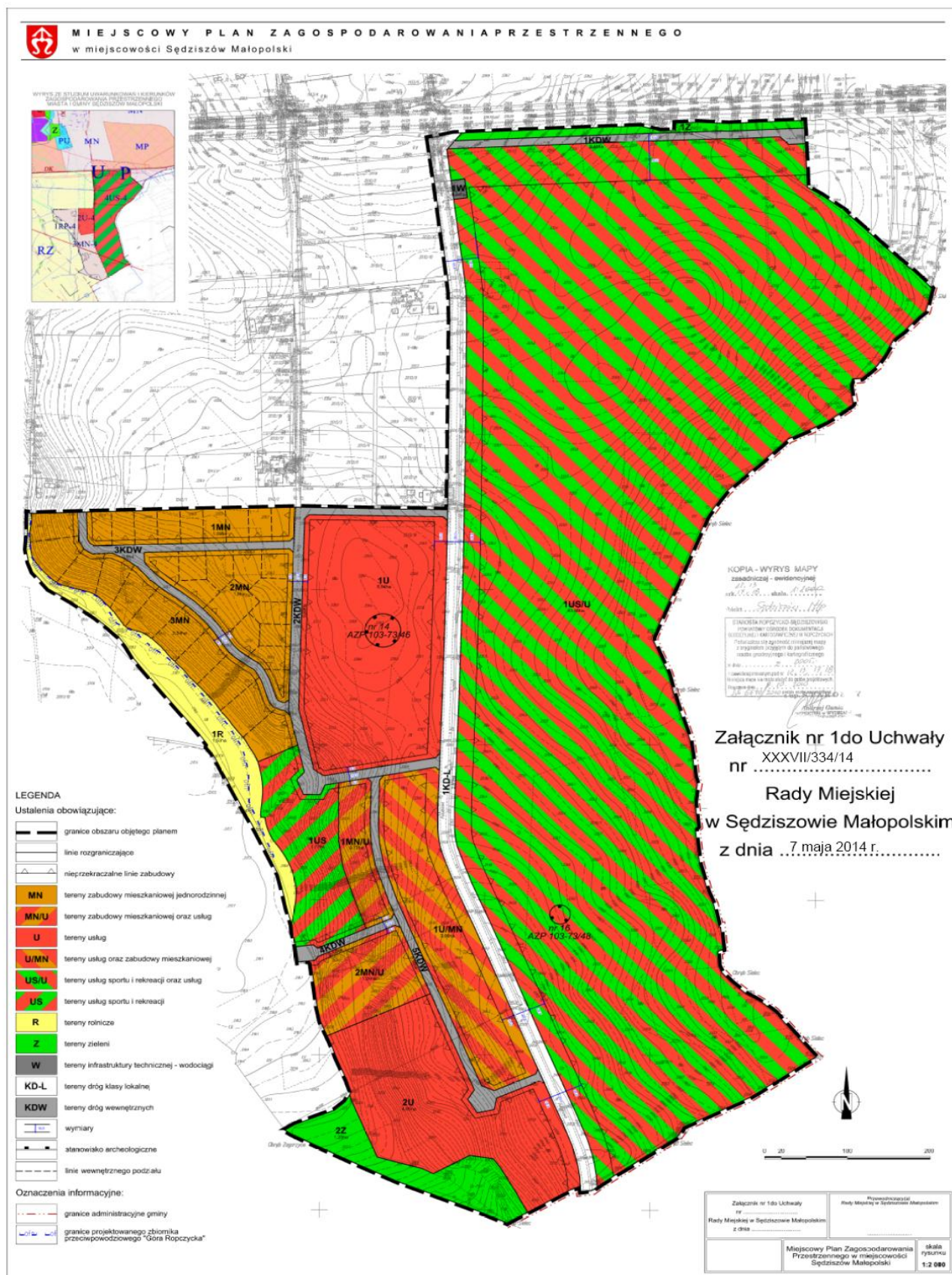
DZIAŁ III.
PRZEPISY KOŃCOWE

§ 25. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 26. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Mlp.**

Tadeusz Hulek



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/334/14
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 7 maja 2014 r.

**Rozstrzygnięcie
o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych
do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim stwierdza, że w terminie o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/334/14
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 7 maja 2014 r.

Rozstrzygnięcie
o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą
do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania,
zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w miejscowości Sędziszów Małopolski obejmujący teren położony po południowej stronie drogi krajowej nr 4, bezpośrednio przy ulicy Południowej przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych