



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 27 czerwca 2014 r.

Poz. 1843

UCHWAŁA NR XXXVIII/484/2014 RADA GMINY DĘBICA

z dnia 19 maja 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, obszaru położonego w miejscowości Pustków.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Dębica uchwalonego uchwałą Nr I/5/98 Rady Gminy Dębica z dnia 10 marca 1998 r. z późn. zmianami), Rada Gminy Dębica uchwala co następuje:

Rozdział 1.

Rozdział I. Ustalenia Ogólne

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Dębica, dla obszaru położonego w miejscowości Pustków, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 60 ha, położony w miejscowości Pustków gmina Dębica, w granicy wskazanej na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część niniejszej uchwały, obowiązujący w zakresie:
 - a) granic obszaru objętego planem,
 - b) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - c) przeznaczenia terenu wg symboli ustalonych w § 3 ust.1 niniejszej uchwały,
 - d) filarów ochronnych.

§ 2. 1. Ilekcć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały;
- 2) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalone w planie przeznaczenie terenu o określonym sposobie zagospodarowania w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby zagospodarowania określone, jako dopuszczone;
- 3) przepisach szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 4) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – należy przez to rozumieć obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), których granice zostały wniesione na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego rzeki Wisłoki”;

5) zasięgu zalewu wodami powodziowymi rzeki Wisłoki o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=5\%$ – należy przez to rozumieć obszary, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi wynosi raz na 20 lat, których granice zostały wniesione na podstawie opracowania pn. „Określenie zagrożenia powodziowego rzeki Wisłoki”;

2. Pozostałe określenia użyte w uchwale należy rozumieć zgodnie z ich definicjami określonymi w przepisach szczególnych.

§ 3. 1. Ustala się następujące symbole dla określenia podstawowego przeznaczenia terenów:

- 1) **1.ZR** - teren zieleni naturalnej,
- 2) **1.ZR.ZZ** - tereny zieleni naturalnej położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 3) **1.PG** - teren obszaru i terenu górniczego „Pustków”
- 4) **1.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczego „Pustków” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 5) **2.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczego „Męciszów 3,, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 6) **3.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczego „Męciszów 7,, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 7) **4.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczego „Męciszów 2,, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 8) **5.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczego „Męciszów 6,, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 9) **6.PG.ZZ** - teren obszaru i terenu górniczy „Męciszów 5,, w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 10) **1.PE** - teren udokumentowanego złoża kruszywa „Pustków”,
- 11) **1.PE.ZZ** - teren udokumentowanego złoża kruszywa „Pustków” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 12) **2.PE** - teren udokumentowanego złoża kruszywa „Męciszów”,
- 13) **2.PE.ZZ** - teren udokumentowanego złoża kruszywa „Męciszów” w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki,
- 14) **1.KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej Uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 1.PG.1, gdzie:

- a) pierwsza cyfra – oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu, o którym mowa w podpunkcie b, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- b) symbol literowy – oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;
- c) druga cyfra – oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

3. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania na rysunku planu został ograniczony linią rozgraniczającą obowiązującą w osi jej oznaczenia graficznego.

§ 4. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego poprzez zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych, za wyjątkiem tymczasowych obiektów na okres eksploatacji złóż kruszywa naturalnego;
- 2) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.
 - a) obowiązek zachowania pasów ochronnych w formie filara ochronnego od rzeki Wisłoki oraz wzdłuż granic terenów i obszarów górniczych z nieruchomościami nie stanowiącymi własności eksploatatora, zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu,

- b) zakaz gromadzenia i składania humusu oraz nadkładu w okresie eksploatacji w granicach filarów ochronnych oraz w obrębie obszaru położonego w zasięgu zalewu wodami powodziowymi rzeki Wisłoki o prawdopodobieństwie przewyższenia $p=5\%$
 - c) sposób składowania humusu i nadkładu w okresie eksploatacji nie może utrudniać swobodnego spływu wód powodziowych i powodować wzrostu zagrożenia powodziowego na terenach przyległych,
 - d) zakaz odwodnienia wyrobiska poeksploatacyjnego w okresie eksploatacji;
- 3) obsługę komunikacyjną - z drogi wojewódzkiej nr 985 poprzez drogę 1.KDW;
- 4) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:
- a) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych na zasadach obowiązujących w gminie Dębica natomiast odpady powstałe i związane z pracą maszyn i środków transportu, segregować oraz magazynować w szczelnych pojemnikach i przekazywać do odzysku lub unieszkodliwiania,
 - b) gospodarka ściekami sanitarnymi z zastosowaniem przenośnych kabin wc lub sanitarnych przyczep kontenerowych;
- 5) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:
- a) uwzględnić zlokalizowane na terenie sieci infrastruktury technicznej,
 - b) uwzględnić teren i obszar górniczy „Korzeniów – Męciszów” dla złoża ropy naftowej i gazu ziemnego - utworzony decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 26.08.1997 r. sygn: Gk/wk/MN/2930/97, którego granicę oznaczono na rysunku planu poprzez zagospodarowanie terenów położonych w jego obrębie zgodnie z ustaleniami szczegółowymi,

Rozdział 2.

Rozdział II. Ustalenia szczegółowe

§ 5. 1. Wyznacza się **teren zieleni naturalnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZR.1** z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne;
- 2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zieleni naturalnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZR.ZZ.1** i **1.ZR.ZZ.2** położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki, z podstawowym przeznaczeniem pod zielone użytki rolne.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) uprawy rolne;
- 2) urządzenia służące regulacji i utrzymaniu wód.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

4. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 7. 1. Wyznacza się teren **obszaru i terenu górniczego „Pustków”** – określony w decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 26.01.2012 r. znak: OS-IV.7422.05.2012.WZ, oznaczony na rysunku planu symbolami **1.PG.1, 1.PG.2, 1. PG.3, 1.PG.4, 1.PG.5 i 1.PG.6** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobycie kruszywa naturalnego z części złoża „Pustków”.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatację kopaliny prowadzić metodą odkrywkową;
 - 2) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
 - 3) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym jako zbiornik wodny do chowu ryb i amatorskiego połowu wędkarskiego oraz użytki zielone.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 8. 1. Wyznacza się teren **obszaru i terenu górniczego „Pustków”** – określony w decyzji Marszałka Województwa Podkarpackiego z dnia 26.01.2012 r. znak: OS-IV.7422.05.2012.WZ, oznaczony na rysunku planu symbolami **1.PG.ZZ.1** i **1.PG.ZZ.2** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego z części złoża „Pustków”.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatację kopaliny prowadzić metodą odkrywkową;
- 2) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym jako zbiornik wodny do chowu ryb i amatorskiego połowu wędkarskiego oraz użytki zielone.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 9. 1. Wyznacza się:

- 1) teren **obszaru i terenu górniczego „Męciszów 3”** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – określony w decyzji Starosty Dębickiego z dnia 2011.12.09 znak: WRL.6522.2.31.2011, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.PG.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Męciszów 3”;
- 2) teren **obszaru i terenu górniczego „Męciszów 7”** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – określony w decyzji Starosty Dębickiego z dnia 2011.12.09 znak: WRL.6522.2.35.2011, oznaczony na rysunku planu symbolem **3. PG.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Męciszów 7”;
- 3) teren **obszaru i terenu górniczego „Męciszów 2”** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – określony w decyzji Starosty Dębickiego z dnia 2011.12.09 znak: WRL.6522.2.30.2011, oznaczony na rysunku planu symbolem **4. PG.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Męciszów 2”;
- 4) teren **obszar i teren górniczny „Męciszów 6”** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – określony w decyzji Starosty Dębickiego z dnia 2011.12.09 znak: WRL.6522.2.34.2011, oznaczony na rysunku planu symbolem **5.PG.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Męciszów 6”;
- 5) teren **obszar i teren górniczny „Męciszów 5”** położony w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki – określony w decyzji Starosty Dębickiego z dnia 2011.12.09 znak: WRL.6522.2.33.2011, oznaczony na rysunku planu symbolem **6.PG.ZZ.1** z podstawowym przeznaczeniem pod wydobywanie kruszywa naturalnego ze złoża „Męciszów 5”.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) eksploatację kopaliny prowadzić metodą odkrywkową;

- 2) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 3) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym poprzez wypełnienie wyrobiska i ukształtowanie powierzchni ze spadkiem w kierunku rzeki Wisłoki.
4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 10. 1. Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoża kruszywa „Pustków”**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.PE.1** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 2) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym poprzez wypełnienie części wyrobiska od strony pasa ochronnego rzeki Wisłoki i ukształtowanie powierzchni ze spadkiem w kierunku rzeki oraz w pozostałej części jako zbiornik do chowu ryb i amatorskiego połowu wędkarskiego.
4. W terenie wyznaczonym w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 11. 1. Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoża kruszywa „Pustków”**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.PE.ZZ.1** i **1.PE.ZZ.2** położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki, z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 4) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się warunki zagospodarowania jak dla terenów oznaczonych symbolem 1.PG:

4. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 12.1 Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoża kruszywa „Męciszów”** oznaczone na rysunku planu symbolami **2.PE.1, 2.PE.2, 2.PE.3, 2.PE.4, 2.PE.5, 2.PE.6** i **2.PE.7** z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoża;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 2) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym poprzez wypełnienie wyrobiska i ukształtowanie powierzchni ze spadkiem w kierunku rzeki Wisłoki.
4. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.
5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 13.1 Wyznacza się **tereny udokumentowanego złoza kruszywa „Męciszów”** oznaczone na rysunku planu symbolami **2. PE.ZZ.1, 2. PE.ZZ.2, 2. PE.ZZ.3, 2. PE.ZZ.4, 2. PE.ZZ.5, 2. PE.ZZ.6, 2. PE.ZZ.7, 2. PE.ZZ.8, 2. PE.ZZ.9 i 2. PE.ZZ.10** położone w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią rzeki Wisłoki z podstawowym przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa.

2. W terenach wyznaczonych w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) tymczasowe obiekty i urządzenia związane z eksploatacją złoza;
- 2) dojazdy i dojścia.

3. W terenach wyznaczonych w ust. 1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:

- 1) nakazuje się składowanie humusu oraz nadkładu na zwałowiskach i ich wykorzystanie do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 2) rekultywacja terenu po eksploatacji w kierunku rolnym poprzez wypełnienie wyrobiska i ukształtowanie powierzchni ze spadkiem w kierunku rzeki Wisłoki.

4. W terenach wyznaczonych w ust.1 obowiązuje zakaz lokalizacji zabudowy trwale związanej z gruntem.

5. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 14.1 Wyznacza się **teren drogi wewnętrznej** oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDW.1** z podstawowym przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz siecią infrastruktury odwodnienia i oświetlenia.

2. W terenie wyznaczonym w ust. 1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) rowy przydrożne otwarte i kryte;
- 2) słupowe stacje transformatorowe.

3. W terenie wyznaczonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizacji ogrodzeń.

4. Szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

5. Pozostałe zasady jak w § 4 niniejszej uchwały.

§ 15. W obszarze objętym planem, do czasu zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu pozostawia się je w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 16. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%. **Rozdział III. Ustalenia końcowe.**

§ 17. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 18. § 18. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Gminy**

mgr Piotr Żybura

