



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 lipca 2014 r.

Poz. 2134

UCHWAŁA NR XXXII/354/2014 RADY GMINY NOZDRZEC

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I - WESOŁA

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594 z późniejszymi zmianami) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz.647 z późniejszymi zmianami) i po stwierdzeniu braku naruszenia ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nozdrzec uchwalonym Uchwałą Nr XIV/102/99 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 26 października 1999 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy Nozdrzec uchwala, co następuje:

§ 1.1. Uchwała się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesola i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA uchwalonego Uchwałą Nr VII/77/2011 Rady Gminy Nozdrzec z dnia 20 czerwca 2011 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 163 poz.2361 z dnia 17 października 2011 r.

§ 2.1. Zmiana planu wymienionego w §1 polega na anulowaniu niektórych linii rozgraniczających i symboli oraz na wprowadzeniu w załączniku nr 1 - rysunku zmiany planu w skali 1:2000 terenów: zabudowy techniczno-produkcyjnej oznaczonych symbolami: 16PW i 17PW, urządzeń elektroenergetycznych oznaczonych symbolem: 3E, sieci elektroenergetycznych – linii 110KV – oznaczonych symbolem: 1EE, komunikacji oznaczonych symbolem: 10KDW, rolniczych oznaczonych symbolami: 30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R, zalesień oznaczonych symbolami: 22ZLD, 23ZLD i 24ZLD, lasów oznaczonych symbolami: 53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL, w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr VII/77/2011 wprowadza się następujące zmiany:

- 1) §1 ust.6 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „tereny **zabudowy techniczno-produkcyjnej** – lokalizacji elektrowni wiatrowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: **1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 7PW, 8PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW, 15PW, 16PW i 17PW;**”;
- 2) §1 ust.6 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E**, tereny **urządzeń telekomunikacyjnych** oznaczone na rysunku planu symbolem: **1T** oraz tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: **1EE;**”
- 3) §1 ust.6 pkt 5) otrzymuje brzmienie: „tereny **komunikacji** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1KD-D, 2KD-D, 3KD-D, 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 1KDW1, 2KDW1 i 3KDW1;**

- 4) w §1 ust.6 po pkt 6) dodaje się pkt 6a) w następującym brzmieniu: „tereny **rolnicze** – oznaczone na rysunku planu symbolami **30R, 31R, 32R, 33R, 34R i 35R**;”
- 5) w §1 ust.6 po pkt 7) dodaje się pkt 7a) w następującym brzmieniu: „tereny **zalesień** – oznaczone na rysunku planu symbolem **22ZLD, 23ZLD i 24ZLD**;”
- 6) w §1 ust.6 po pkt 8) dodaje się pkt 8a) w następującym brzmieniu: „tereny **lasów** – oznaczone na rysunku planu symbolami **53ZL, 54ZL, 55ZL i 56ZL**;”
- 7) §2 ust.1 pkt 3) otrzymuje brzmienie: „przebudowę dróg oraz budowę dróg tymczasowych do obszarów od 1PW do 17PW bez wyznaczania na rysunku planu;”
- 8) §4 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „w zakresie elektroenergetyki ustala się:
- a) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywać się będzie w oparciu o: istniejącą sieć elektroenergetyczną – linie średnich (15kV) i niskich napięć oraz rozbudowywaną i modernizowaną istniejącą sieć wraz z urządzeniami elektroenergetycznymi oraz w oparciu o linię wysokiego napięcia 110kV;”
- 9) §7 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się **tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 1PW do 17PW** z przeznaczeniem pod lokalizację elektrowni wiatrowych.”
- 10) §7 ust.2 pkt 4) otrzymuje brzmienie: „Na każdym z terenów: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej, na terenach: 7PW i 16PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej i na terenach: 8PW i 17PW dopuszcza się lokalizację tylko jednej elektrowni wiatrowej.”
- 11) §7 ust.2 pkt 9) otrzymuje brzmienie: „Poszczególne tereny: 1PW, 2PW, 3PW, 4PW, 5PW, 6PW, 9PW, 10PW, 11PW, 12PW, 13PW, 14PW i 15PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną, tereny: 7PW i 16PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną i tereny: 8PW i 17PW należy zagospodarować każdy jako jedną działkę budowlaną.”
- 12) §7 ust.2 pkt 10) otrzymuje brzmienie: „Na poszczególnych terenach od 1PW do 17PW dopuszcza się lokalizację dróg wewnętrznych i dojazdowych.”
- 13) §7 ust.2 pkt 11) otrzymuje brzmienie: „Oddziaływanie zabudowy techniczno-produkcyjnej na terenach oznaczonych symbolami od 1PW do 17PW nie może wykraczać poza granice terenów bez prawa zabudowy w obowiązujących planach miejscowych.”
- 14) §8 ust.1 otrzymuje brzmienie: „Wyznacza się tereny **infrastruktury technicznej** – tereny **urządzeń elektroenergetycznych** oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E i 3E**, z przeznaczeniem pod lokalizację GPZ (głównego punktu zasilania).”
- 15) po §9 dodaje się §9a w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się tereny **sieci elektroenergetycznych – linii 110KV** oznaczone symbolem: **1EE** z przeznaczeniem pod linię 110KV dla potrzeb obsługi elektrowni wiatrowych.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów z sieci dróg wewnętrznych z wykorzystaniem istniejącego układu komunikacyjnego;
- 2) zakazuje się zadrzewiania terenów oznaczonych symbolem 1EE w pasie 20m (po 10m w obie strony od osi linii);
- 3) dla terenów znajdujących się w granicach pasa technologicznego obowiązuje użytkowanie terenu, zgodne z ustaleniami niniejszej uchwały.”
- 16) §10 ust.1 pkt 1) lit.b) otrzymuje brzmienie: „**1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW i 10KDW** – tereny dróg wewnętrznych, utwardzonych o szerokości w liniach rozgraniczających minimum – 15,0m, szerokości jezdni minimum - 4,5m;”
- 17) po §11 dodaje się §11a w następującym brzmieniu:
1. „Wyznacza się **tereny rolnicze** oznaczone na rysunku planu symbolami **od 30 R do 35R** - bez prawa zabudowy.”
2. Na terenie ,o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) budowę kładek pieszych lub mostów;
- 2) lokalizację dróg i dojazdów nieutwardzonych do pól i lasów oraz do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 3) lokalizowanie stawów rybnych do hodowli ryb karpiowatych o produkcji do 4t/ha powierzchni użytkowej stawu i łososiowatych o produkcji do 1t/ha i poborze wody do 1l/s;

3. Na terenie określonym w ust. 1 zakazuje się:

- 1) zalesiania użytków rolnych;
 - 2) likwidowania zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego oraz prawidłowej eksploatacji obiektów zlokalizowanych na obszarach od 1PW do 17PW;
 - 3) likwidowania naturalnych, małych zbiorników wodnych, ciągów drenażowych oraz likwidowania obszarów wodno-błotnych.
- 18) Po §12 dodaje się §12a w następującym brzmieniu: „Wyznacza się **tereny zalesień** oznaczone na rysunku planu symbolami od **22 ZLD** do **24ZLD**.”
- 19) Po §13 dodaje się §13a w następującym brzmieniu: „Wyznacza się **tereny lasów** oznaczone na rysunku planu symbolami od **53 ZL** do **56ZL**.”

§ 4. 1. Integralną częścią zmiany planu wymienionego w §1 jest załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:2000 wykonany na załączniku nr 2 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego terenów położonych w miejscowościach: Nozdrzec, Wesoła i Hłudno CZĘŚĆ I – WESOŁA.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nozdrzec.

§ 6. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący Rady
Gminy w Nozdrzu**

Roman Wojtarowicz

