



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 30 lipca 2014 r.

Poz. 2144

UCHWAŁA NR LIX/1341/14 RADY MIASTA KROSNA

z dnia 27 czerwca 2014 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594; zm. z 2013 r. poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 i art. 29 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379), po stwierdzeniu, że przedmiotowa zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna uchwalonego uchwałą Nr LIX/1340/14 Rady Miasta w Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.

Rada Miasta Krosna uchwała, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXXV/615/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Śródmieście IX”, ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 101, część IV, poz. 2755 z dnia 17 grudnia 2008 r., **wprowadza się następujące zmiany** :

1) w §3 :

a) w ust. 1 w pkt 1, po lit. g dodaje się lit. ga) w brzmieniu:

„ga) ZL – teren lasów.”;

b) w ust. 7 w pkt 1, po lit. a dodaje się lit. aa) w brzmieniu:

„aa) w granicach obszaru objętego zmianą planu znajduje się obszar szczególnego zagrożenia powodzią.”;

2) w §5:

a) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Karta terenu 24.MN

Symbol terenu: 24.MN		Powierzchnia (w ha): 0,56
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu, b) wielkość powierzchni zabudowy – max. 25% powierzchni działki, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki, d) wysokość zabudowy – max. 10 m,

		e) obowiązuje typ zabudowy istniejącej, f) dopuszcza się lokalizację obiektów i sieci infrastruktury technicznej, g) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	a) obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm ² ;
4)	zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.4, b) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 600 m ² , c) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, d) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów – od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5;
6)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	nie występują obiekty chronione;
7)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów regulują przepisy odrębne, w tym obecnie ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze, b) teren znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wokół lotniska, obowiązują przepisy odrębne, w tym ustawa z dnia 3 lipca 2002 roku Prawo lotnicze (Dz. U. z 2006r. Nr 100, poz. 696 z późn. zm.), rozporządzenie z dnia 25 czerwca 2003r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska (Dz. U. z 2003r. Nr 130, poz. 1192 z późn. zm.) oraz inne przepisy wykonawcze;
8)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) dojazd od ulicy lokalnej - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 1; adaptuje się istniejący wspólny zjazd z ulicy głównej ruchu przyspieszonego. b) wymagania parkingowe - obowiązują warunki zawarte w §3 ust.8 pkt 2;
9)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9;
10)	informacje i zalecenia:	a) zaleca się urządzenie przyobiektowej zieleni o funkcjach estetycznych oraz zieleni o funkcjach izolacyjnych od strony dróg i dojazdów, b) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);

”

b) po ust. 4 dodaje się ust. 4a w brzmieniu:

„4a. Karta terenu 25.MN

Symbol terenu: 25.MN		Powierzchnia (w ha): 2,06
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy: - 6 m od linii rozgraniczających ten teren od terenów 5.KDL i 1.KDGp, - od 7 do 12 m od linii rozgraniczających ten teren od terenów 36a.ZKE, 36a.ZKE i 41a.ZL – zgodnie z rysunkiem zmiany planu,

		b) wielkość powierzchni zabudowy – maks. 25% powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0, 1, maks. 0, 8, e) wysokość zabudowy i wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami – maks. 10m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – 40 m), f) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 30 m, g) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, h) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 3600cm², b) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
4)	zasady kształtowania działek budowlanych	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500 m², b) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów – od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową – dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, b) teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) obsługa działek budowlanych od strony dróg 5KDL, 13a.KDW oraz niewydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, b) wymagania parkingowe – minimum 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9;

”

c) po ust. 6 dodaje się ust. 6a w brzmieniu:

„6a. Karta terenów 27a.MU1 i 27b.MU1

Symbol terenu: 27a.MU1 27b.MU1		Powierzchnia (w ha): 0,31 0,62
1)	przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo – usługowa
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) nieprzekraczalne linie zabudowy : - 6 m od linii rozgraniczających teren 27b.MU1 od terenów 5.KDL i 1.KDGp, - 7 m od linii rozgraniczających teren 27a.MU1 od terenu 36.ZKE, b) wielkość powierzchni zabudowy – maks. 30%

		powierzchni działki budowlanej, c) powierzchnia biologicznie czynna – min. 40% powierzchni działki budowlanej, d) wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0, 1, maks. 1, 2, e) wysokość zabudowy i wysokość innych obiektów budowlanych nie będących budynkami – maks. 10 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej – 40 m), f) maksymalny poziomy wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 40 m, g) dopuszcza się lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, h) dopuszcza się lokalizację wolnostojącej zabudowy usługowej, której powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 70% wielkości powierzchni zabudowy, określonej w lit. b, i) dachy o kącie nachylenia od 0° do 45°, j) dopuszcza się sytuowanie budynków w odległości 1,5 m od granicy sąsiednich działek budowlanych lub bezpośrednio przy tej granicy;
3)	zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych;
4)	zasady kształtowania działek budowlanych	a) minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej – 500 m², b) szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna – 18 m, c) kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów – od 60° do 90°;
5)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5, b) w zakresie odprowadzenia wód opadowo – roztopowych z powierzchni szczerlnie utwardzonych, ustala się nakaz oczyszczania tych ścieków przed wprowadzeniem do ziemi lub wód do poziomów nieprzekraczających najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń, c) w zakresie odprowadzenia i unieszkodliwiania ścieków przemysłowych: odprowadzenie do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniowo – usługową: dopuszczalne poziomy hałasów jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
7)	zasady obsługi w zakresie komunikacji:	a) obsługa działek budowlanych od strony dróg 5KDL, 13a.KDW oraz niewydzielonych na rysunku zmiany planu liniami rozgraniczającymi dróg wewnętrznych, b) minimalna ilość miejsc parkingowych: - dla zabudowy mieszkaniowej: 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny, - dla zabudowy usługowej: 3 miejsca na każde 100 m² powierzchni użytkowej oraz nie mniej niż 3 dla usług handlu;
8)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9;

”

d) po ust. 11 dodaje się ust. 11a i 11b w brzmieniu:

„11a. Karta terenu 36a.ZKE

Symbol terenu: 36a.ZKE		Powierzchnia (w ha): 0,14
1)	przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna, dopuszcza się zalesianie
2)	zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej oraz obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej o wysokości maks. 40 m;
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	Obowiązuje zakaz wznoszenia i sytuowania reklam, których powierzchnia jest większa od 3600 cm ² ;
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5;
5)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
6)	zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 9;

”

„11b. Karta terenu 41a.ZL

Symbol terenu: 41a.ZL		Powierzchnia (w ha): 0,03
1)	przeznaczenie terenu:	Lasy
2)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 5;
3)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:	a) teren znajduje się częściowo w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, b) tereny leżą w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);

”

e) po ust. 18 dodaje się ust. 18a w brzmieniu:

„18a. Karta terenu 1 3 a.KDW

Symbol terenu: 1 3 a.KDW		Powierzchnia (w ha): 0,06
1)	klasa ulicy	Droga wewnętrzna
2)	jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe	a) jedna jezdnia o szerokości minimum 4 m, chodnik jednostronny, b) szerokość w liniach rozgraniczających – 7m z lokalnymi poszerzeniami, zgodnie z rysunkiem zmiany planu;
3)	zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:	a) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej
4)	zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:	a) linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie, b) w zakresie odprowadzenia wód opadowo – roztopowych z powierzchni szczerlnie utwardzonych, ustala się nakaz oczyszczania tych ścieków przed wprowadzeniem do ziemi lub wód do poziomów nieprzekraczających najwyższych dopuszczalnych wskaźników zanieczyszczeń;

5)	zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust. 6;
6)	tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie odrębnych przepisów:	Teren leży w granicach strefy ochronnej głównego zbiornika wód podziemnych (GZWP-432);
7)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów komunikacji:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.8 pkt 1;
8)	zasady modernizacji, budowy i rozbudowy systemów infrastruktury technicznej:	Obowiązują ustalenia zawarte w §3 ust.9 pkt 1.

”;

3) Po §6. dodaje się §6a w brzmieniu:

„§ 6a. Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenów 25.MN, 27a.MU1, 27b.MU1, 36a.ZKE, 41a.ZL i 13a.KDW.”;

4) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) wkreśla się linie rozgraniczające teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, jego symbol „25.MN” oraz barwne oznaczenie,
- b) wkreśla się linie rozgraniczające tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej, ich symbol „27a.MU1” i „27b.MU1” oraz barwne oznaczenie,
- c) wkreśla się linie rozgraniczające teren zieleni krajobrazowej i ekologicznej, jego symbol „36a.ZKE” oraz barwne oznaczenie,
- d) wkreśla się linie rozgraniczające teren lasów, jego symbol „41a.ZL” oraz barwne oznaczenie,
- e) wkreśla się linie rozgraniczające teren drogi wewnętrznej, jego symbol „13a.KDW” oraz barwne oznaczenie,
- f) wkreśla się nieprzekraczalne linie zabudowy,
- g) skreśla się granicę obszaru bezpośredniego zagrożenia powodzią,
- h) wkreśla się granicę obszaru szczególnego zagrożenia powodzią
- zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 3,21 ha, położony pomiędzy doliną potoku Lubatówka, a ul. Wyszyńskiego i ul. Podkarpacką, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 4, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

