



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 sierpnia 2014 r.

Poz. 2227

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/ 1344 /14

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**Obwieszczenie Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I”**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XVIII/227/11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 159, poz. 2301 z dnia 5 października 2011 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XL/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2040 z dnia 25 kwietnia 2013 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 3, §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr XL/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2040 z dnia 25 kwietnia 2013 r.), które stanowią:

„§ 1. 3) na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały nie wprowadza się zmian.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 16,48 ha, zawarty pomiędzy drogami opisanymi na rysunku planu symbolami 19.KDL, 17.KDL, 21.KDL i 02.KDG, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 3, w skali 1: 1 000, stanowiący Załącznik Nr-1 do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany planu stanowi Załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2014 r.

Uchwała Nr XV III / 2 2 7 / 11 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosno uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miejskiej w Krośnie z dnia 15.06.1998 r. zmienionego uchwałami Rady Miasta Krosna Nr LIII/1001/06 z dnia 26.07.2006 r. oraz Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r., uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zgodnie z uchwałą nr XXXV/701/05 Rady Miasta Krosna z dnia 24 czerwca 2005 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pn. „Przemysłowa I”, „Suchodół IX”, „Suchodół X” i „Śródmieście IX”, stwierdzając zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna przyjętego uchwałą Nr XXXVII/834/98 Rady Miasta Krosna z dnia 15 czerwca 1998 r., zmienionego uchwałą Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r. oraz uchwałą Nr LVII/1045/10 z dnia 29 marca 2010 r., uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna pn. „Przemysłowa I” obejmujący obszar o łącznej powierzchni ok. 324,38 ha.

2. Przedmiotem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest określenie granicy planu, wyznaczenie terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania oraz linii rozgraniczających te tereny, określenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, określenie zasad i standardów kształtowania zabudowy, określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

3. Granice obszaru objętego planem zaznaczono na rysunku planu w skali 1:2000 stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

4. Załącznikami do uchwały są:

- 1) Integralnie związany z uchwałą rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z wyrysem ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) Rozstrzygnięcie w sprawie sposobu realizacji oraz zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stanowiące załącznik nr 2;
- 3) Rozstrzygnięcie w sprawie uwag wniesionych do projektu planu, stanowiące załącznik nr 3.

**Rozdział 1.
Ustalenia ogólne**

§ 2. 1. Tekst planu, stanowiący treść niniejszej uchwały, zawiera się w 2 kolejnych rozdziałach: ustalenia ogólne oraz ustalenia szczegółowe.

2. Obszar objęty planem został podzielony na 68 terenów.

3. Przez teren elementarny rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowym przeznaczeniu lub jednakowych zasadach zagospodarowania.

4. Każdy teren elementarny oznaczono symbolem cyfrowo-literowym, który stanowi tzw. symbol terenu. Pierwsza liczba oznacza numer kolejny terenu, symbole literowe oznaczają przeznaczenie terenu według § 3 ust. 1 pkt 1.

5. Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie:

- 1) Mieszkanie integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą - mieszkanie (lokal lub dom mieszkalny) niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania terenu lub obiektu, zgodnego z przeznaczeniem w planie, zlokalizowane na działce wspólnej z obiektem gospodarczym;
- 2) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - wielkość powierzchni nowowydzielanej działki budowlanej ustalona w kartach terenów, która nie dotyczy działek pod urządzenia infrastruktury technicznej, drogi oraz ciągi pieszo-jezdne i przejścia piesze;
- 3) Obiekt o wartościach kulturowych - budynek lub budowla, dawna lub współczesna, mająca w całości lub w części znaczenie dla dziedzictwa lub rozwoju kulturalnego ze względu na swą wartość historyczną, architektoniczną, naukową, artystyczną lub tradycję miejscową;
- 4) Główna droga startowa - główna droga startowa na lotnisku Krosno;
- 5) Działalność lotnicza i około lotnicza - produkcja statków powietrznych i podobnych maszyn, naprawa i konserwacja statków powietrznych, działalność usługowa wspomagająca transport lotniczy;
- 6) Nieprzekraczalne linie zabudowy - linie, których nie należy przekraczać przy lokalizacji nowych budynków oraz rozbudowie istniejących. Dopuszcza się wysunięcie przed linię zabudowy części kubatury obiektu (np.: w postaci ganku, wykusza lub innej) o kubaturze nie większej niż 21 m^3 , jednak wysunięcie to nie może być większe niż 2 m. Linie zabudowy nie dotyczą okapów i gzymsów oraz balkonów i loggi wysuniętych przed linię nie więcej niż 1,5 m;
- 7) Powierzchnia biologicznie czynna - grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz woda powierzchniowa na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów, urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną wegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10 m^2 ;
- 8) Usługi nieuciążliwe - należy przez to rozumieć usługi: handlu detalicznego, gastronomii, rzemiosła usługowego (poza warsztatami obsługi samochodów i stacjami paliw), administracji i bezpieczeństwa publicznego, łączności, informacji, nauki i oświaty, zdrowia i opieki społecznej, kultu religijnego, kultury i rozrywki, wypoczynku, rekreacji i sportu, biur komercyjnych, banków i innych o analogicznym do powyższych charakterze i stopniu uciążliwości, których normalne funkcjonowanie:
 - a) nie powoduje przekroczenia żadnego z parametrów dopuszczalnego poziomu szkodliwych lub uciążliwych oddziaływań na środowisko poza zajmowanym obiektem,
 - b) nie jest źródłem uciążliwych lub szkodliwych odpadów, nie powoduje nieodwracalnych zmian środowiska przyrodniczego w obrębie zajmowanej działki,
 - c) ani w żaden inny oczywisty sposób nie pogarsza warunków użytkowania terenów sąsiadujących np. przez emisję nieprzyjemnych zapachów, dymów, składowanie nieestetycznych odpadów na otwartej przestrzeni;
- 9) Wielkość powierzchni zabudowy - stosunek procentowy powierzchni zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na danej działce do powierzchni działki. Do obliczenia wskaźnika należy przyjąć fragment powierzchni działki znajdujący się w liniach rozgraniczających terenu przeznaczonego pod zabudowę;
- 10) Wymagania parkingowe - wymagana minimalna ilość miejsc postojowych, którą należy zapewnić na terenie działki budowlanej;
- 11) Wysokość zabudowy - wysokość mierzona od poziomu terenu przy najniższym położonym wejściu do budynku lub części pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury, wraz z umieszczonymi na obiektach urządzeniami, masztami odgromnikowymi, antenami, kominami i reklamami;
- 12) Karta terenu - zestawienie ustaleń planu dla wydzielonych liniami rozgraniczającymi poszczególnych terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania.

§ 3. 1. Przeznaczenia terenów:

- 1) Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące przeznaczenia terenów:

- a) MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące jedno- lub dwumieszkaniowe. Dopuszcza się obiekty gospodarczo-garażowe, ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne, dojścia, dojazdy, parkingi, a także lokalizację usług nieuciążliwych w budynku mieszkalnym przy założeniu, że nie przekroczą 40% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego,
- b) MU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa jednorodzinna zawierająca zabudowę mieszkaniową jednorodziną MN (w zabudowie wolnostojącej, bliźniaczej lub szeregowej) i usługi nieuciążliwe U. Usługi nieuciążliwe należy lokalizować w jednym budynku z funkcją mieszkaniową lub w wolnostojącym budynku usługowym, przy czym powierzchnia zabudowy wolnostojącego budynku usługowego nie może być większa niż 150 m², a funkcja usługowa nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej - chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dopuszcza się obiekty gospodarczo-garażowe, ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz parkingi, dojścia i dojazdy,
- c) MWU - zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna zawierająca zabudowę mieszkaniową wielorodziną MW i usługi nieuciążliwe U. Usługi nieuciążliwe należy lokalizować w jednym budynku z funkcją mieszkaniową w kondygnacji parteru lub w wolnostojącym budynku usługowym. Funkcja mieszkaniowa wielorodzinna nie może przekroczyć 50% powierzchni zabudowy na działce budowlanej. Dopuszcza się obiekty gospodarczo-garażowe, ogólnodostępne terenowe urządzenia sportowo-rekreacyjne oraz parkingi, dojścia i dojazdy,
- d) PU - tereny obiektów produkcyjno-usługowych - wszelka działalność gospodarcza produkcyjno-usługowa z wyłączeniem składowania odpadów przemysłowych, obiektów emitujących odory, szpitali i domów opieki społecznej, budynków związanych ze stałym lub wielogodzinnym pobytem dzieci i młodzieży. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów ciężarowych (w tym tzw. „tirów”), dojścia i dojazdy,
- e) U - usługi - usługi nieuciążliwe, z wyłączeniem: uciążliwego rzemiosła produkcyjnego, stacji paliw, warsztatów samochodowych blacharskich i lakierniczych, stacji obsługi samochodów ciężarowych i autobusów, innych usług o podobnym stopniu uciążliwości. Dopuszcza się: parkingi i garaże dla samochodów osobowych, salony samochodowe (z serwisem), hurtownie do 1000 m² powierzchni sprzedaży, budynki zamieszkania zbiorowego, trafostacje, mieszkania integralnie związane z prowadzoną działalnością gospodarczą, parkingi, dojścia i dojazdy,
- f) ZP - tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej, np.: parki, zieleńce, ogrody, w których co najmniej 80% powierzchni stanowi powierzchnię biologicznie czynną. Dopuszcza się: obiekty budowlane obsługujące użytkowników, np.: gastronomia, szalety, wypożyczalnie sprzętu turystycznego oraz obiekty obsługujące użytkowników nie wymagające pozwolenia na budowę, chyba że ustalenia szczegółowe stanowią inaczej. Dopuszcza się urządzenie dojść, dojazdów i miejsc postojowych,
- g) ZKE - zieleń krajobrazowo-ekologiczna - np.: naturalne zadrzewienia i zakrzewienia, tereny podmokłe, zieleń na skarpach, drobne cieki wraz z zielenią przywodną, zbiorniki wodne, otwarte tereny nadwodne. Istniejącą zabudowę i urządzenia, dotychczasowe użytkowanie rolnicze tj. łąki i pastwiska, uprawy polowe, sady i ogrody oraz istniejące obiekty związane z działalnością rolniczą uznaje się za zgodne z planem. Dopuszcza się urządzenie dojść, dojazdów i miejsc postojowych,
- h) KLL - teren komunikacji - lotnisko z obiektami i towarzyszącymi usługami -terminal pasażerski, hangary, obiekty obsługi technicznej, obiekty dydaktyczne związane ze szkoleniem lotniczym, parkingi, usługi hotelarskie, obiekty handlowousługowe, stacje paliw,
- i) tereny komunikacji drogowej z dopuszczeniem lokalizacji jezdni, ścieżek rowerowych, chodników, przyulicznych pasów postojowych, zatok parkingowych dla samochodów, zatok przystankowych dla pojazdów komunikacji zbiorowej i taksówek, wiat przystankowych, zieleni przyulicznej i izolacyjnej, sieci i urządzeń technicznego uzbrojenia terenu, urządzeń organizacji ruchu, oświetlenia dróg, elementów wyposażenia dróg i urządzenia przestrzeni publicznych, tereny oznaczono symbolami:
- KDGp - publiczne drogi główne ruchu przyspieszonego,
 - KDG - publiczne drogi główne,
 - KDZ - publiczne drogi zbiorcze,

- KDL - publiczne drogi lokalne,
- KDD - publiczne drogi dojazdowe,

j) KS - tereny obsługi komunikacji drogowej,

k) KDW - drogi wewnętrzne;

- 2) Do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się użytkowanie istniejącej zabudowy, której przeznaczenie, gabaryty, wysokość i rodzaj dachu, linie zabudowy, powierzchnia zabudowy nie są zgodne z ustaleniami planu; dopuszcza się remont i przebudowę istniejącej zabudowy z zakazem jej rozbudowy lub nadbudowy, powodujących dalsze przekroczenie dopuszczalnych wskaźników lub parametrów.

2. Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) Obowiązują nieprzekraczalne linie zabudowy według oznaczeń na rysunku planu;
- 2) Dopuszcza się nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą drogę, przy zachowaniu warunku nieprzekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany i jego wysokości określonej w ustaleniach szczegółowych, warunków technicznych budynków oraz ochrony przed drganiem i hałasem wywołanym ruchem kołowym;
- 3) Zakaz wprowadzania wysokiej roślinności i drzew pod liniami elektroenergetycznymi w pasie o szerokości 11m (po 5,5m w obie strony od osi linii);
- 4) Jeżeli ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej główną kalenicę budynku należy lokalizować prostopadłe lub równoległe w stosunku do drogi, przy czym z uwagi na uwarunkowania terenowe dopuszcza się odchylenie o kąt max. 30° w stosunku do drogi; na działkach narożnych położenie kalenicy głównej należy dostosować do jednej z dróg, przy których zlokalizowana jest działka;
- 5) W strefie nalotu lotniska Krosno, obejmującej cały obszar planu - w nowych budynkach mieszkalnych, stosować zabezpieczenia (okna dźwiękochłonne) ograniczające krótkotrwałą (w momencie startu i lądowania) emisję hałasu;
- 6) Dla budynków i obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza oraz dla urządzeń lokalizowanych na dachach budynków, zachować wysokość jaką powinny spełniać obiekty budowlane w otoczeniu lotniska.

3. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

- 1) Dopuszcza się podziały nieruchomości wzdłuż linii rozgraniczających tereny oraz dojazdy wewnętrzne. Minimalne wielkości działek budowlanych nie dotyczą działek pod urządzenia infrastruktury technicznej oraz dojazdy wewnętrzne;
- 2) Jeżeli w związku z podziałem nieruchomości na działki lub łączeniem i ponownym podziałem, niezbędne jest utworzenie nowej drogi zapewniającej dojazd do działek, musi ona odpowiadać następującym warunkom:
 - a) dla obsługi 1 działki dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 5 m,
 - b) dla obsługi 2 - 5 działek dopuszcza się wydzielenie dojazdu o minimalnej szerokości 6 m i długości nie większej niż 50 m,
 - c) obsługa więcej niż 5 działek wymaga wydzielenia drogi wewnętrznej o minimalnej szerokości 8 m, na końcu drogi plac do zawracania samochodów o wymiarach min. 12,5 m x 12,5 m lub zapewnienie wyjazdu na drogę publiczną bez konieczności zawracania;
- 3) Szczegółowe zasady podziału nieruchomości określone w ustaleniach szczegółowych w § 5 - kartach terenów dotyczą nowych wydzieleni.

4. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) Zakaz wznoszenia i sytuowania reklam wolnostojących i związanych z budynkiem, których powierzchnia jest większa od 1 m², za wyjątkiem terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej, produkcyjno-usługowej oraz usług gdzie powierzchnia reklam nie może być większa niż 2 m²;
- 2) na terenach komunikacji drogowej, zabudowy mieszkaniowej oraz zabudowy mieszkaniowo-usługowej linie telekomunikacyjne, elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia należy układać doziemnie.

5. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) Zakaz likwidacji zadrzewionych skarp, nie dotyczy terenów dróg;
- 2) Na obszarach o spadkach powyżej 20% zabezpieczenie skarp przed procesami erozyjnymi i osuwaniem się mas ziemnych;
- 3) Zachowanie urządzeń melioracyjnych; dopuszcza się przebudowę pod warunkiem zachowania funkcjonalności systemu.

6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

Obowiązuje ochrona zachowawcza obiektu o wartościach kulturowych oznaczonego na rysunku planu - zachowanie zasadniczej bryły budynków, kształtu dachu i rodzaju pokrycia, proporcji i kształtu otworów okiennych i drzwiowych, detalu architektonicznego. Dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę z zachowaniem południowej i zachodniej elewacji budynku.

7. Tereny lub obiekty podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych:

- 1) W zakresie ochrony środowiska:
 - a) obowiązują dopuszczalne poziomy hałasów dla „terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową i mieszkaniowo-usługową”,
 - b) teren planu znajduje się na obszarze głównego zbiornika wód podziemnych nr 432 - dolina rzeki Wisłok (w obszarze Najwyższej Ochrony Wód Podziemnych „ONO”),
- 2) W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków: na terenie planu znajduje się stanowisko archeologiczne znajdujące się w ewidencji konserwatorskiej;
- 3) W zakresie przepisów techniczno-budowlanych: teren planu znajduje się w zasięgu strefy ograniczeń wysokości zabudowy wokół lotniska Krosno.

8. Zasady obsługi w zakresie komunikacji:

- 1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji:
 - a) dojazd do terenu planu od ulic Podkarpackiej, Zręcińskiej i Batorego,
 - b) układ komunikacyjny na obszarze planu stanowią drogi główne, zbiorcze, lokalne, dojazdowe, wewnętrzne oraz dojazdy wewnętrzne wydzielane w ramach wtórnych podziałów nieruchomości;
- 2) Warunki w zakresie urządzania miejsc parkingowych:
 - a) obowiązują wskaźniki parkingowe do obliczania zapotrzebowania inwestycji na ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych:

Lp.	Rodzaj funkcji	Podstawa odniesienia	Wskaźniki miejsc parkingowych
1	budynki mieszkalne jednorodzinne	1 mieszkanie	min. 1
2	budynki mieszkalne wielorodzinne	1 mieszkanie	min. 1,2
3	hotele, pensjonaty	10 łóżek	min. 6
4	motele	1 pokój	1,2
5	domy dziennego i stałego pobytu dla osób starszych	15 łóżek	min. 1,3
6	sklepy o powierzchni sprzedażowej do 1000 m ² , domy towarowe wielokondygnacyjne	100 m ² pow. sprzedaży	min. 2,5
7	targowiska, hale targowe	100 m ² pow. całkowitej	min. 2,5
8	restauracje, kawiarnie, bary	100 miejsc konsumpcji	min. 24
9	biura, urzędy, poczty, banki	100 m ² pow. użytkowej	min. 3
10	przychodnie, gabinety lekarskie, kancelarie adwokackie	100 m ² pow. użytkowej	min. 3
11	kościół, kaplice	100 m ² pow. użytkowej	min. 1,2

12	domy parafialne, domy kultury	100 m ² pow. użytkowej	min. 0,8
13	kina	100 miejsc siedzących	min. 22
14	hale widowiskowe i widowiskowo-sportowe, stadiony	100 miejsc siedzących	min. 16
15	obiekty muzealne i wystawowe	100 m ² pow. użytkowej	min. 2
16	szkoły podstawowe, gimnazja i szkoły średnie	1 pomieszczenie do nauczania	min. 1,5
17	przedszkola, świetlice	1 oddział	min. 3
18	place składowe, hurtownie, magazyny	1000 m ² pow. składowej	min. 4,5
19	zakłady przemysłowe, rzemiosło	10 zatrudnionych	min. 2

b) obliczoną za pomocą wskaźników ilość miejsc parkingowych, należy zaokrąglić w górę do pełnej liczby,

c) w przypadkach szczególnych dla funkcji nie wymienionych w powyższym wykazie, ilość miejsc parkingowych należy określić w sposób indywidualny, dostosowując do programu zamierzenia inwestycyjnego.

9. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu infrastruktury technicznej:

lokalizacja sieci infrastruktury technicznej, w tym powiązań z układem zewnętrznym, w liniach rozgraniczających dróg i dojazdów jest obowiązującą zasadą. Doprowadzenie wody poprzez magistralę Ø 300 mm oraz wodociągi rozdzielcze, odprowadzenie ścieków poprzez sieć kanalizacji sanitarnej Ø 1000 mm, Ø 900 mm oraz sieć rozdzielczą; odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej Ø 900 mm, Ø 800 mm, Ø 700 mm oraz sieć rozdzielczą, zaopatrzenie w gaz ziemny poprzez sieci Ø 300 mm, Ø 250 mm oraz sieć rozdzielczą; zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych wysokich, średnich lub niskich napięć. Dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej we wszystkich terenach elementarnych oraz dopuszcza się korekty parametrów i przebiegu sieci wraz z urządzeniami stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych, w sposób nie kolidujący z pozostałymi ustaleniami planu;

2) Realizację nowych obiektów należy skoordynować z uzbrojeniem terenu w infrastrukturę techniczną:

a) woda - z sieci wodociągowej, dopuszcza się z ujęć indywidualnych,

b) elektryczność - z sieci elektrycznej,

c) gaz - z sieci, dopuszcza się ze zbiorników indywidualnych,

d) ogrzewanie - z sieci, grupowych lub indywidualnych niskoemisyjnych źródeł ciepła,

e) ścieki sanitarne - do sieci kanalizacji sanitarnej, do czasu realizacji sieci dopuszcza się zbiorniki bezodpływowe,

f) wody opadowe - dopuszcza się do gruntu,

g) gospodarka odpadami - nakaz prowadzenia gospodarki odpadami na zasadach obowiązujących w gminie Krosno.

10. Tymczasowe zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu: do czasu realizacji zamierzeń zgodnych z planem utrzymuje się dotychczasowe użytkowanie.

§ 4. 1. Na rysunku planu zawarto następujące ustalenia:

1) Granica obszaru objętego planem,

2) Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

3) Nieprzekraczalne linie zabudowy,

4) Oznaczenia identyfikacyjne terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi - symbole cyfrowo-literowe, zawierające numer kolejny terenu i symbole literowe zawierające symbol przeznaczenia według § 3 ust.1 pkt 1,

- 5) Symbole graficzne oznaczające elementy zagospodarowania liniowe, lub punktowe, których wydzielenie liniami rozgraniczającymi jest niemożliwe lub niecelowe - np. przejścia piesze i ścieżki rowerowe. Przebiegi elementów liniowych są orientacyjne, do sprecyzowania w projekcie zagospodarowania terenu,
- 6) Granice stref i oznaczenia obiektów objętych ochroną oraz tereny i obiekty objęte ochroną na podstawie przepisów odrębnych.

2. W planie nie występują ustalenia dotyczące:

- 1) Granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej,
- 2) Granic obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji,
- 3) Granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych.

3. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu stanowią informacje i nie są ustaleniami planu.

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe dla wydzielonych terenów

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe:

1. Karta terenu 01.MU

Symbol terenu: 01.MU		Powierzchnia: 0,18 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

2. Karta terenu 02.MN

Symbol terenu: 02.MN		Powierzchnia: 0,47 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 40% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°, dopuszcza się dachy jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 700 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

3. Karta terenu 03.MWU - 07.MWU

Symbol terenu: 03.MWU,		Powierzchnia: 2,32 ha,
---------------------------	--	---------------------------

04.MWU, 05.MWU, 06.MWU, 07.MWU	1,78 ha, 1,09 ha 0,33 ha 0,83 ha
1) Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 16 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2500 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

4. Karta terenu 08.MU, 09.MU

Symbol terenu: 08.MU, 09.MU	Powierzchnia: 0,92 ha 0,12 ha
1) Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 35% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 30% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 16 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

5. Karta terenu 10.U

Symbol terenu: 10.U	Powierzchnia: 0,38 ha
1) Przeznaczenie terenu:	Usługi
2) Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3) Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

6. Karta terenu 11.PU

Symbol terenu: 11.PU		Powierzchnia: 2,05 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 14 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

7. Karta terenu 12.PU

Symbol terenu: 12.PU		Powierzchnia: 2,08 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 14 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

8. Karta terenu 13.PU

Symbol terenu: 13.PU		Powierzchnia: 22,34 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 14 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

9. Karta terenu 14.PU

Symbol terenu: 14.PU		Powierzchnia: 10,26 ha
	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych z podstawowym

1)		przeznaczeniem pod działalność lotniczą i około lotniczą
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 7 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°, f) Lokalizowanie obiektów kubaturowych o rzucie prostokątnym w takim układzie, aby bok dłuższy był prostopadły do osi głównej drogi startowej, a odległość pomiędzy budynkami równa była przynajmniej dwukrotnej ich wysokości. Nakazuje się wykonanie układu kalenic prostopadle do osi głównej drogi startowej.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

10. Karta terenu 15.PU

Symbol terenu: 15.PU		Powierzchnia: 6,12 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 14 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

11. Karta terenu 16.U

Symbol terenu: 16.U		Powierzchnia: 0,65 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 75% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 10% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

12. Karta terenu 17.U

Symbol terenu: 17.U		Powierzchnia: 1,10 ha
	Przeznaczenie terenu:	Usługi

1)		
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

13. Karta terenu 18.MWU

Symbol terenu: 18.MWU		Powierzchnia: 1,83 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

14. Karta terenu 19.U, 20.U

Symbol terenu: 19.U, 20.U		Powierzchnia: 1,64 ha, 1,37 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

15. Karta terenu 21.PU

Symbol terenu: 21.PU		Powierzchnia: 0,19 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,

		d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachu płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 12 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 70° do 90°.

16. Karta terenu 22.U, 23.U

Symbol terenu: 22.U, 23.U		Powierzchnia: 1,39 ha, 1,17 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachu dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 12 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

17. Karta terenu 24.U

Symbol terenu: 24.U		Powierzchnia: 0,17 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachu dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 12 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

18. Karta terenu 25.ZP-28.ZP

Symbol terenu: 25.ZP, 26.ZP, 27.ZP, 28.ZP		Powierzchnia: 0,84 ha, 0,64 ha, 1,07 ha, 1,33 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury (zadaszenia, ławki, itp.), b) Dopuszcza się realizację urządzeń sportowo - rekreacyjnych (boiska, itp.).

19. Karta terenu 29.ZP

Symbol terenu: 29.ZP		Powierzchnia: 2,26 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej. Teren zieleni niskiej.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Obowiązuje zakaz zabudowy.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

20. Karta terenu 30.U

Symbol terenu: 30.U		Powierzchnia: 1,10 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 500 m ² , b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 12 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 70° do 90°.

21. Karta terenu 31.ZKE, 32.ZKE

Symbol terenu: 31.ZKE, 32.ZKE		Powierzchnia: 0,18 ha, 0,60 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Zieleń krajobrazowo-ekologiczna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

22. Karta terenu 33.KS

Symbol terenu: 33.KS		Powierzchnia: 0,14 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się parking dla samochodów osobowych.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

23. Karta terenu 34.KS

Symbol terenu: 34.KS		Powierzchnia: 0,57 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się garaże.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 45% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki,

		d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 600 m ² .

24. Karta terenu 35.KS, 36.KS

	Symbol terenu: 35.KS, 36.KS	Powierzchnia: 2,00 ha, 0,33 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren obsługi komunikacji drogowej. Dopuszcza się stacje paliw.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 45% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 25% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 10 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.

25. Karta terenu 37.KLL

	Symbol terenu: 37.KLL	Powierzchnia: 199,5542 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Teren komunikacji - lotnisko z obiektami i towarzyszącymi usługami
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 10% powierzchni działki, b) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 50% powierzchni działki, c) Wysokość zabudowy - max. 18 m, d) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:	a) Na terenie znajduje się obiekt o wartościach kulturowych - obowiązują ustalenia zawarte w § 3 ust. 6, b) Część terenu położona jest w granicach stanowiska archeologicznego (AZP 37) znajdującego się w ewidencji konserwatorskiej.

26. Karta terenu 38.ZP

	Symbol terenu: 38.ZP	Powierzchnia: 3,40 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny zieleni urządzonej - tereny przestrzeni publicznej. Teren zieleni niskiej.
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	Obowiązuje zakaz zabudowy.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego	Obowiązuje zakaz sadzenia drzew.

27. Karta terenu 39.PU-41.PU

	Symbol terenu: 39.PU, 40.PU, 41.PU	Powierzchnia: 16,48 ha, 7,78 ha, 0,51 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych

2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d)¹⁾ Wysokość zabudowy - max. 7 m, za wyjątkiem terenu 39.PU gdzie wysokość zabudowy budynków oraz wysokość obiektów innych niż budynki wynosi max. 12 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°, f) Lokalizowanie obiektów kubaturowych o rzucie prostokątnym w takim układzie, aby bok dłuższy był prostopadły do osi głównej drogi startowej, a odległość pomiędzy budynkami równa była przynajmniej dwukrotnej ich wysokości. Nakazuje się wykonanie układu kalenic prostopadle do osi głównej drogi startowej, g)²⁾ w terenie 39.PU wskaźnik intensywności zabudowy: min. 0,05, maks. 1,2, h)³⁾ w terenie 39.PU maksymalny poziomy wymiar gabarytowy budynków: 200 m.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m², b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

28. Karta terenu 42.PU

Symbol terenu: 42.PU		Powierzchnia: 0,24 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 14 m, e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m², b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

29. Karta terenu 43.PU

Symbol terenu: 43.PU		Powierzchnia: 9,70 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Tereny obiektów produkcyjno-usługowych pod działalność lotniczą i około lotniczą
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 60% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 7 m,

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. a) uchwały Nr XL/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Przemysłowa I" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2040 z dnia 25 kwietnia 2013 r.), który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.

		e) Dachy płaskie, jedno-, dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 25°; f) Lokalizowanie obiektów kubaturowych o rzucie prostokątnym w takim układzie, aby bok dłuższy był prostopadły do osi głównej drogi startowej, a odległość pomiędzy budynkami równa była przynajmniej dwukrotnej ich wysokości. Nakazuje się wykonanie układu kalenic prostopadłe do osi głównej drogi startowej.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 1000 m², b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 20 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

30. Karta terenu 44.MWU, 45.MWU

Symbol terenu: 44.MWU, 45.MWU		Powierzchnia: 0,48 ha, 0,33 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Zabudowa mieszkaniowo-usługowa wielorodzinna
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 25% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 35% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 16 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.
3)	Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:	a) Minimalna powierzchnia wydzielanej działki budowlanej - 2000 m², b) Szerokość frontu wydzielanej działki budowlanej: minimalna - 30 m, c) Kąt położenia granic wydzielanych działek w stosunku do dróg i dojazdów - od 0° do 90°.

31. Karta terenu 46.U

Symbol terenu: 46.U		Powierzchnia: 0,04 ha
1)	Przeznaczenie terenu:	Usługi
2)	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:	a) Nieprzekraczalne linie zabudowy - zgodnie z rysunkiem planu, b) Wielkość powierzchni zabudowy - max. 40% powierzchni działki, c) Powierzchnia biologicznie czynna - min. 20% powierzchni działki, d) Wysokość zabudowy - max. 12 m, e) Dachy dwu- lub wielospadowe o kącie nachylenia od 0° do 35°, dopuszcza się dachy płaskie i jednospadowe o kącie nachylenia do 25°.

32. Karta terenu 01.KDGp

Symbol terenu: 01.KDGp		Powierzchnia: 2,49 ha
1)	Klasa drogi:	Fragment drogi głównej ruchu przyspieszonego
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 2/2 - dwie jezdnie o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronne o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym

		oznaczonym na rysunku planu - uwzględniając istniejącą drogę poza granicami planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

33. Karta terenu 02.KDG

Symbol terenu: 02.KDG		Powierzchnia: 4,86 ha
1)	Klasa drogi:	Fragment drogi głównej
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 2/2 - dwie jezdnie o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym oznaczonym na rysunku planu - uwzględniając docelową drogę poza granicami planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

34. Karta terenu 03.KDZ-05.KDZ

Symbol terenu: 03.KDZ, 04.KDZ, 05.KDZ		Powierzchnia: 3,01 ha, 0,10 ha, 0,07 ha
1)	Klasa drogi:	Fragment drogi zbiorczej
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 6 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, ścieżka rowerowa dwukierunkowa szer. min. 2,5 m o przebiegu orientacyjnym oznaczonym na rysunku planu - uwzględniając docelową drogę poza granicami planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

35. Karta terenu 06.KDL

Symbol terenu: 06.KDL		Powierzchnia: 3,03 ha
1)	Klasa drogi:	Droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 6 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

36. Karta terenu 07.KDD

Symbol terenu: 07.KDD		Powierzchnia: 0,49 ha
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

37. Karta terenu 08.KDZ

Symbol terenu: 08.KDZ		Powierzchnia: 0,87 ha
1)	Klasa drogi:	Droga zbiorcza
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki obustronnie o szerokości minimalnej 2 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

38. Karta terenu 09.KDL, 10.KDL

Symbol terenu: 09.KDL, 10.KDL		Powierzchnia: 0,26 ha, 0,57 ha
1)	Klasa drogi:	Fragment drogi lokalnej, droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m - uwzględniające docelową drogę poza granicami planu, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

39. Karta terenu 11.KDD-16.KDD

Symbol terenu: 11.KDD, 12.KDD, 13.KDD, 14.KDD, 15.KDD, 16.KDD		Powierzchnia: 0,31 ha, 0,36 ha, 1,52 ha, 0,22 ha, 0,66 ha, 0,70 ha
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa

2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

40. Karta terenu 17.KDL

Symbol terenu: 17.KDL		Powierzchnia: 0,81 ha
1)	Klasa drogi:	Droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

41. Karta terenu 18.KDD

Symbol terenu: 18.KDD		Powierzchnia: 0,12 ha
1)	Klasa drogi:	Droga dojazdowa
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

42. Karta terenu 19.KDL

Symbol terenu: 19.KDL		Powierzchnia: 3,81 ha
1)	Klasa drogi:	Droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.
3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.

43. Karta terenu 20.KDL, 21.KDL

Symbol terenu: 20.KDL, 21.KDL		Powierzchnia: 0,44 ha, 0,80 ha
1)	Klasa drogi:	Droga lokalna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) 1/2 - jedna jezdnia o szerokości minimum 7 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

3)	Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:	Tereny dróg publicznych należą do przestrzeni publicznej - należy przewidzieć obiekty małej architektury, urządzenie zieleni oraz udogodnienia dla osób niepełnosprawnych.
----	---	--

44. Karta terenu 22.KDW

Symbol terenu: 22.KDW		Powierzchnia: 0,04 ha
1)	Klasa drogi:	Droga wewnętrzna
2)	Jezdnie, pasy ruchu, chodniki, ścieżki rowerowe:	a) Jedna jezdnia o szerokości minimum 5 m, dwa pasy ruchu, chodniki co najmniej jednostronny o szerokości minimalnej 1,5 m, b) Szerokość w liniach rozgraniczających - zgodnie z rysunkiem planu.

§ 6. Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości 30%.

§ 6a.⁴⁾ Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem zmiany planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość, ustala się jednorazową opłatę określoną w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości, w wysokości 30%.

§ 7. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 maja 2013 r.



Załącznik Nr 2 do Załącznika Nr 1

**Załącznik nr 2 do uchwały Rady Miasta Krosna Nr XVIII/227/11 z dnia 31.08.2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„Przemysłowa I”**

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Krosna „Przemysłowa I”.

Rada Miasta Krosna po zapoznaniu się z nieuwzględnionymi uwagami podtrzymuje stanowisko Prezydenta Miasta Krosna w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu planu miejscowego, które przedstawiają się następująco:

1. Uwaga Kierownika Biura Rozwoju Miasta Krosna z dnia 18.02.2011r.

Treść uwagi: Wniosek o rozdzielenie procedury planistycznej na dwa plany.

Rozstrzygnięcie: Uwaga nieuwzględniona dotyczy procedury planistycznej, a nie wyłożonego projektu planu.

2. Uwaga Pana Ryszarda Lenarta - Radnego Miasta Krosna z dnia 17.02.2011r.

Treść uwagi: Wniosek o dopuszczenie na terenach oznaczonych symbolami MU realizowania zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej.

Rozstrzygnięcie: W planie wyznaczono tereny MU wyłącznie ze względu na istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Załącznik Nr 3 do Załącznika Nr 1

**Załącznik nr 3 do uchwały Rady Miasta Krosna Nr XVIII/227/11 z dnia 31.08.2011 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna
„Przemysłowa I”**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Krosno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 r. o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 124 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

Załącznik Nr 4 do Załącznika Nr 1

**Załącznik Nr-2 do uchwały Nr XL/820/13 Rady Miasta Krosna z dnia 27 marca 2013 r.
w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miasta Krosna „Przemysłowa I”****ROZSTRZYGNIECIE o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu
wyłożonego do publicznego wglądu**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Krosna postanawia nie uwzględnić uwagi do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Przemysłowa I”, złożonej przez Komitet Obrony Lotniska w Krośnie, pismem z dnia 6 marca 2013 r. (data wpływu 11.03.2013 r.).