



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 sierpnia 2014 r.

Poz. 2228

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LIX/ 1345 /14

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**Obwieszczenie Rady Miasta Krosna z dnia 27 czerwca 2014 r.
w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie
uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna
„POLANKA I” ul. Zręcińska**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172, Nr 232, poz. 1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXII/486/04 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „POLANKA I” ul. Zręcińska (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 133, poz. 1550 z dnia 1 grudnia 2004 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XLII/843/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2346 z dnia 3 czerwca 2013 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 15, §2, §3, §4 i §5 uchwały Nr XLII/843/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2346 z dnia 3 czerwca 2013 r.), które stanowią:

„§ 1. 15) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

a) określa się strefy ograniczenia zagospodarowania terenów uwarunkowane powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i konfiguracją terenu zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar położony przy ul. Zręcińskiej, zawarty pomiędzy granicami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka IV” i „Przemysłowa I”, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 15, w skali 1: 1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

**Przewodniczący
Rady Miasta Krosna**

Stanisław Słyś

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia

Rady Miasta Krosna

z dnia 27 czerwca 2014 r.

Uchwała Nr X XII / 486 / 04 Rady Miasta Krosna z dnia 31 sierpnia 2004 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „POLANKA I” ul. Zręcińska

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, poz. 645, poz. 1318; z 2014 r. poz. 379) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139; zm. Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279; z 2000 r. Nr 12, poz. 136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268; z 2001 r. Nr 5, poz. 42, Nr 14, poz. 124, Nr 100, poz. 1085, Nr 115, poz. 1229, Nr 154, poz. 1804; z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 113, poz. 984 i Nr 130, poz. 1112) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647; zm. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445; z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446; z 2014 r. poz. 379) uchwała się co następuje:

§ 1. Uchwała się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego miasta Krosna „Polanka I” ul. Zręcińska w części ustaleń projektu planu, dotyczących terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1UH, 2MN, 3MN, 4ZI, 5MN, 6UR, 7MN, 8MN, 13ZI, 20KL, 21KD, 22KD, 23KD, 24KD, 26KP, 28KJ, 29KR, 30EE, 31EE, 32EE i części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 17KZ, 18KZ, 19KZ, 27JK, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Plan obejmuje teren o powierzchni około 45 ha, w Krośnie, w dzielnicy Polanka, ograniczony: ulicą Zręcińską od strony wschodniej, od strony zachodniej i południowej granicami działek, od strony północnej ulicą Decowskiego.

2. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

3. Rysunek planu obowiązuje w zakresie:

- 1) granicy obowiązywania planu miejscowego;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach;
- 3) linii zabudowy;
- 4) symboli literowych.

4.¹⁾ Rysunek zmiany planu obowiązuje w zakresie stref ograniczenia zagospodarowania terenów uwarunkowanych powierzchniami ograniczającymi wysokość zabudowy wokół lotniska i konfiguracją terenu, zwanymi dalej „strefami ograniczeń”.

§ 3. 1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN (§4); 3MN (§5); 5MN (§6); 7MN (§7); 8MN (§8)**, z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę jednorodzinną,
- 2) tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem **1UH (§9)**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi handlu,
- 3) tereny zabudowy usługowej oznaczone na rysunku planu symbolem **6UR (§10)**, z podstawowym przeznaczeniem pod usługi rzemiosła i drobnej produkcji,
- 4) tereny zieleni, oznaczone na rysunku planu symbolami: **4ZI; 13ZI (§11)**, z podstawowym przeznaczeniem pod zielen izolacyjną od cieków wodnych,
- 5) tereny ciągu rowerowego, oznaczone na rysunku planu symbolem **29KR (§12)**,

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 uchwały Nr XLII/843/13 Rady Miasta Krosna z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Polanka I” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego poz. 2346 z dnia 3 czerwca 2013 r.), który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- 6) tereny komunikacji, oznaczone na rysunku planu symbolami: **17KZ; 18KZ; 19KZ; 20KL; 21KD; 22KD; 23KD; 24KD; 27KJ; 28KJ (§13)**, z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi lub fragmenty ciągów komunikacyjnych i symbolem: **26KP (§13)** z podstawowym przeznaczeniem pod parking,
- 7) tereny urządzeń elektroenergetycznych, oznaczone na rysunku planu symbolami: **30EE; 31EE; 32EE (§14)** z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące i projektowane stacje transformatorowe.

2. Na całym obszarze planu nie dopuszcza się przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko.

3. W nowobudowanych budynkach mieszkalnych i usługowych należy stosować okna dźwiękochłonne, celem ograniczenia krótkotrwałych (w momencie startu i lądowania) emisji hałasu od istniejącego lotniska.

4. Przy wszelkich pracach ziemnych prowadzonych na obszarze planu należy zachować istniejący układ melioracyjny. W przypadku niemożności zachowania istniejącego układu drenarskiego należy uszkodzony drenaż podłączyć do kanalizacji deszczowej lub nowymi ciągami drenarskimi do istniejących zbieraczy lub rowu melioracyjnego.

§ 4. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **2MN**.

1) Na terenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 dopuszcza się:

- a) budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej;
- b) lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii;
- c) lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących;
- d) lokalizację zieleni urządzonej, ogrodowej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
- g) zmianę układu dróg wewnętrznych oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
- h) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ciągu pieszo-jezdnego), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;
- i)²⁾ uchylony;

2) Na terenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- b) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
- d)³⁾ w V strefie ograniczeń: lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych);
- e)⁴⁾ w VI strefie ograniczeń: sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych);

3) Na terenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 ustala się wymagania:

- a)⁵⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°;

²⁾ uchylony przez §1. pkt 2 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- b)⁶⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym pionowych znaków drogowych i latarni w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m;
- c) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych (w tym jedno w garażu) oraz minimum 3 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej (w wypadku lokalizacji na działce);
- e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi lokalnej (ulicy Decowskiego) 20KL wynosi 8,0 m;
- f) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg dojazdowych: 21KD i 22KD oraz od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego o symbolu: 28KJ (ulicy Batalionów Chłopskich) wynosi 8,0m;
- g)⁷⁾ intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,8,
- h)⁸⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 25 m;
- i)⁹⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- j)¹⁰⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- k)¹¹⁾ należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 5. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 3MN.

- 1) Na terenie, o którym mowa w § 5 ust.1 dopuszcza się:
 - a) budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej;
 - b) lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii;
 - c) lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących;
 - d) lokalizację zieleni urządzonej, ogrodowej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
 - e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - f) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- g) zmianę układu dróg wewnętrznych oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
 - h) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ciągu pieszo-jezdnego), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;
 - i)¹²⁾ uchylony.
- 2) Na terenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 nie dopuszcza się:
- a) lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
 - d)¹³⁾ w V i VI strefie ograniczeń: sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych).
- 3) Na terenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 ustala się wymagania:
- a)¹⁴⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°;
 - b)¹⁵⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w tym pionowych znaków drogowych i latarni w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m;
 - c) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
 - d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych (w tym jedno w garażu) oraz minimum 3 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej (w wypadku lokalizacji na działce);
 - e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni drogi lokalnej (ulicy Decowskiego) 20KL wynosi 8,0 m;
 - f) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi ciągu pieszo-jezdnego o symbolu: 28KJ (ulicy Batalionów Chłopskich) wynosi 8,0m;
 - g) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od rezerwy pasa drogowego projektowanej drogi zbiorczej 17KZ wynosi 12,0 m;
 - h)¹⁶⁾ intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,8;
 - i)¹⁷⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 25 m;
 - j)¹⁸⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

¹²⁾ uchylony przez §1. pkt 3 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

k)¹⁹⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

l)²⁰⁾ należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 6. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **5MN**.

1) Na terenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 dopuszcza się:

- a) budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej;
- b) lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii;
- c) bieżącą konserwację istniejących budynków pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;
- d) lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących;
- e) lokalizację zieleni urządzonej, ogrodowej w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
- f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- g) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
- h) zmianę układu dróg wewnętrznych oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
- i) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ciągu pieszo-jezdnego), a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;
- j) lokalizację utwardzonych ciągów pieszo - jezdnych o szerokości min. 5,0 m i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
- k)²¹⁾ uchylony.

2) Na terenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- b) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
- d)²²⁾ lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).

3) Na terenie, o którym mowa w § 6 ust. 1 ustala się wymagania:

- a)²³⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90°;
- b)²⁴⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:

¹⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

¹⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²¹⁾ uchylony przez §1. pkt 4 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,
 - IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,
 - V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; dopuszcza się dachy płaskie, nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
- ba)²⁵⁾ wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m;
- c) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych (w tym jedno w garażu) oraz minimum 3 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej (w wypadku lokalizacji na działce);
- e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg dojazdowych: istniejącej (ulicy Rayskiego) 23KD wynosi 8,0 m; projektowanej 22KD wynosi 8,0 m; od ciągu pieszo-jezdnego 28KJ (ulicy Batalionów Chłopskich) wynosi 8,0 m;
- f)²⁶⁾ intensywność zabudowy:
- minimum 0,05,
 - maksimum 0,8;
- g)²⁷⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy obiektów: 25 m;
- h)²⁸⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- i)²⁹⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- j)³⁰⁾ należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 7. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu 7MN.

- 1) Na terenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 dopuszcza się:
- a) budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej;
 - b) lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących, lub usług wbudowanych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii;
 - c) bieżącą konserwację istniejących budynków pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy;
 - d) lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących;
 - e) lokalizację zieleni urządzonej, ogrodowej w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;

²⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

²⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- f) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - g) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
 - h) zmianę układu dróg wewnętrznych oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
 - i) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ciągu pieszo-jezdnego) a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;
 - j)³¹⁾ uchylony.
- 2) Na terenie, o którym mowa w § 7 ust.1 nie dopuszcza się:
- a) lokalizacji zabudowy zagrodowej;
 - b) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
 - c) lokalizacji obiektów tymczasowych kubaturowych;
 - d)³²⁾ lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).
- 3) Na terenie, o którym mowa w § 7 ust. 1 ustala się wymagania:
- a)³³⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90°;
 - b)³⁴⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:
 - I strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m,
 - II strefie ograniczeń: maksymalnie 7 m,
 - III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,
 - IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,
 - V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - ba)³⁵⁾ wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m;
 - c) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
 - d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych (w tym jedno w garażu) oraz minimum 3 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej (w wypadku lokalizacji na działce);
 - e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni dróg dojazdowych: istniejącej (ulicy Rayskiego) 23KD wynosi 8,0 m; projektowanej 24KD wynosi 8,0 m; od ciągu pieszo-jezdnego 28KJ (ulicy Batalionów Chłopskich) wynosi 8,0 m; od krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej (ulicy Zręcińskiej) 19KZ wynosi 15,0 m; od rezerwy pasa drogowego projektowanej drogi zbiorczej 17KZ wynosi 12,0 m;

³¹⁾ uchylony przez §1. pkt 5 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

f)³⁶⁾ intensywność zabudowy:

- minimum 0,05,
- maksimum 0,8;

g)³⁷⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 35 m;

h)³⁸⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

i)³⁹⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;

j)⁴⁰⁾ należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 8. 1. Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o symbolu **8MN**.

1) Na terenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 dopuszcza się:

- a) budowę nowych budynków jednorodzinnych na wydzielonych działkach oraz rozbudowę, nadbudowę, dobudowę, remonty i przebudowę już istniejącej substancji mieszkaniowej;
- b) lokalizację na działkach budynków usługowych wolnostojących lub usług wbudowanych z zakresu handlu, rzemiosła, gastronomii;
- c) lokalizację budynków gospodarczych, bądź garaży wolnostojących;
- d) lokalizację zieleni urządzonej, ogrodowej, w tym zadrzewienia i zakrzaczenia;
- e) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- f) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
- g) zmianę układu dróg wewnętrznych oraz wyznaczanie nowych dojazdów do działek z zachowaniem ich parametrów technicznych i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 metrów od krawędzi jezdni;
- h) w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi (ciągu pieszo-jezdnego) a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc postojowych oraz zieleni i małej architektury;
- i)⁴¹⁾ uchylony.

2) Na terenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji zabudowy zagrodowej;
- b) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
- c) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
- d)⁴²⁾ lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew.

3) Na terenie, o którym mowa w § 8 ust. 1 ustala się wymagania:

³⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

³⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 5 lit. c) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴¹⁾ uchylony przez §1. pkt 6 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- a)⁴³⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 45 a 90°;
- b)⁴⁴⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w V i VI strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci 25-45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci; wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami w V strefie ograniczeń: maksymalnie 4 m, w VI strefie ograniczeń: maksymalnie 6 m;
- c) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
- d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych (w tym jedno w garażu) oraz minimum 3 miejsc postojowych dla obsługi funkcji usługowej (w wypadku lokalizacji na działce);
- e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków wynosi: od rezerwy pasa drogowego projektowanej drogi zbiorczej 17KZ wynosi 12,0 m; od krawędzi drogi zbiorczej 18KZ (ulicy Zręcińskiej) wynosi 25,0 m; od ciągu pieszo-jezdnego 27KJ (ulicy Batalionów Chłopskich) wynosi 8,0 m;
- f)⁴⁵⁾ intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,8;
- g)⁴⁶⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy obiektów: 25 m;
- h)⁴⁷⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- i)⁴⁸⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
- j)⁴⁹⁾ należy zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

§ 9. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej o symbolu 1UH.

1) Na terenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 dopuszcza się:

- a) lokalizację innych usług, typu: gastronomia, drobna produkcja, magazynowanie towarów;
- b) funkcję mieszkalną dla właściciela usług;
- c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- d) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
- e) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych;
- f) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury.

2) Na terenie, o którym mowa w § 9 ust.1 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;

⁴³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁴⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 6 lit. c) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- b) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
 - c) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
 - d)⁵⁰⁾ lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).
- 3) Na terenie, o którym mowa w § 9 ust. 1 ustala się wymagania:
- a)⁵¹⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:
 - III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,
 - IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,
 - V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci do 45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - aa)⁵²⁾ wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m;
 - ab)⁵³⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°;
 - b) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
 - c) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum dwóch miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej oraz minimum: 20 miejsc postojowych na 100 m.k. w przypadku obiektów gastronomii; 50 miejsc postojowych na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu handlowego;
 - d) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków: od krawędzi jezdni istniejącej drogi lokalnej (ulica Decowskiego) 20KL wynosi 8,0 m; od krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej (ulicy Zręcińskiej) 19KZ wynosi 15,0 m; od krawędzi jezdni projektowanych dróg dojazdowych: 21KD i 22KD wynosi 8,0 m;
 - da)⁵⁴⁾ intensywność zabudowy:
 - minimum 0,05,
 - maksimum 0,8;
 - db)⁵⁵⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 75 m;
 - dc)⁵⁶⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
 - dd)⁵⁷⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 30%;
 - e)⁵⁸⁾ uchylony.

⁵⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

§ 10. 1. Wyznacza się teren zabudowy usługowej o symbolu 6UR.

- 1) Na terenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 dopuszcza się:
 - a) lokalizację nowych obiektów związanych z funkcją podstawową oraz remonty, rozbudowę i przebudowę już istniejących obiektów;
 - b) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
 - c) lokalizację dróg dojazdowych i placów manewrowych dla obsługi terenu;
 - d) lokalizację obiektów gospodarczych i garażowych;
 - e) lokalizację zieleni urządzonej i małej architektury;
 - f) lokalizację utwardzonych ciągów pieszo-jezdnych o szerokości minimum 5 m i minimalnej linii zabudowy dla budynków w odległości 8 m od krawędzi jezdni.
- 2) Na terenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji zabudowy mieszkaniowej;
 - b) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
 - c) lokalizacji zabudowy kubaturowej pomiędzy linią rozgraniczającą drogi a linią zabudowy;
 - d)⁵⁹⁾ lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew (za wyjątkiem drzew owocowych w V strefie ograniczeń).
- 3) Na terenie, o którym mowa w § 10 ust. 1 ustala się wymagania:
 - a)⁶⁰⁾ wysokość budynków wraz z umieszczonymi na nich urządzeniami w:
 - II strefie ograniczeń: maksymalnie 7 m,
 - III strefie ograniczeń: maksymalnie 8 m,
 - IV strefie ograniczeń: maksymalnie 9 m,
 - V strefie ograniczeń: maksymalnie 10 m, z dachem dwu- lub wielospadowym o nachyleniu połaci do 45°; nie dopuszcza się dachów o niesymetrycznych spadkach połaci;
 - aa)⁶¹⁾ wysokość obiektów nie będących budynkami, w tym pionowych znaków drogowych i latarni: maksymalnie 3 m;
 - ab)⁶²⁾ minimalna powierzchnia działki - 0,10 ha, minimalna szerokość frontu działki - 16,0 m, kąt położenia granic działek budowlanych w stosunku do pasa drogowego pomiędzy 60 a 90°;
 - b) dostosowanie bryły budynków do stylu i form opartych na regionalnych i lokalnych tradycjach budownictwa;
 - c) nakazuje się prowadzenie takiej działalności, aby uciążliwość zamykała się w granicach terenu wyznaczonego symbolem 6UR;
 - d) nakazuje się lokalizację w granicach własnych działek minimum 20 miejsc postojowych dla obsługi funkcji własnej;

⁵⁸⁾ uchylony przez §1. pkt 7 lit. b) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁵⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁰⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

e) minimalna odległość linii zabudowy dla budynków: od krawędzi jezdni istniejącej drogi zbiorczej (ulicy Zręcińskiej) 19KZ wynosi 15,0 m; od krawędzi jezdni projektowanej drogi dojazdowej 22KD wynosi 8,0 m; od krawędzi jezdni istniejącej drogi dojazdowej (ulicy Rayskiego) 23KD wynosi 8,0 m;

ea)⁶³⁾ intensywność zabudowy:

- minimum 0,05,
- maksimum 0,8;

eb)⁶⁴⁾ maksymalny, poziomy wymiar gabarytowy budynków: 60 m;

ec)⁶⁵⁾ maksymalna wielkość powierzchni zabudowy: 40% w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

ed)⁶⁶⁾ minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej: 20%;

g)⁶⁷⁾ uchylony.

§ 11. 1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej nad istniejącymi ciekami wodnymi, stanowiącymi korytarze ekologiczne o symbolach: **4ZI i 13ZI**.

1)⁶⁸⁾ Na terenach o których mowa w §11 ust. 1 dopuszcza się lokalizację obiektów, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

2) Na terenach, o których mowa w § 11 ust. 1 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji budynków;
- b) lokalizacji obiektów tymczasowych;
- c)⁶⁹⁾ lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości przekraczającej 10 m w terenie 4ZI i 6 m w terenie 13ZI.

§ 12. 1. Wyznacza się obszar dwukierunkowego utwardzonego ciągu rowerowego o szerokości minimum 2,0 m o symbolu **29KR**.

1) Na terenie, o którym mowa w § 12 ust. 1 dopuszcza się:

- a) podziemny przebieg sieci infrastruktury technicznej;

2)⁷⁰⁾ uchylony.

§ 13. 1. Wyznacza się teren komunikacji z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące i projektowane drogi (lub fragmenty dróg) oraz parking, o następujących parametrach.

1) **17KZ** - odcinek w liniach rozgraniczających projektowanej drogi zbiorczej. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 30,0 m. Szerokość jezdni wynosi minimum 7,0 m. Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od rezerwy pasa drogowego wynosi 12,0 m;

2) **18KZ** - fragment pasa drogowego drogi zbiorczej (pełniącej funkcję drogi głównej) - ul. Zręcińskiej, w granicach określonych na rysunku planu (docelowa szerokość drogi - częściowo poza granicami planu –

⁶³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁷⁾ uchylony przez §1. pkt 8 lit. b) tiret 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 9 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁶⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 9 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁰⁾ uchylony przez §1. pkt 10 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

w liniach rozgraniczających wynosi 30,0 m, a docelowa szerokość jezdni min. 7,0 m). Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni wynosi 25,0 m;

- 3) **19KZ** - fragment pasa drogowego istniejącej ulicy Zręcińskiej, funkcjonującej jako droga zbiorcza, w granicach określonych na rysunku planu (docelowa szerokość drogi – częściowo poza granicami planu - w liniach rozgraniczających wynosi 20,0 m, a docelowa szerokość jezdni minimum 6,0 m). Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi jezdni wynosi 15,0 m;
- 4) **20KL** - odcinek istniejącej drogi lokalnej - ulicy Decowskiego, w granicach określonych na rysunku planu. Szerokość drogi w liniach rozgraniczających wynosi 12,0 m. Szerokość jezdni wynosi minimum 6,0 m. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi minimum 8,0 m;
- 5) **21KD, 22KD, 23KD (ulica Rayskiego) i 24KD** - istniejące i projektowane drogi dojazdowe. Szerokość tych dróg w liniach rozgraniczających wynosi 10,0 m. Szerokość jezdni wynosi minimum 5,0 m. Minimalna odległość linii zabudowy od krawędzi jezdni wynosi 8,0 m;
- 6) **27KJ, 28KJ (ulica Batalionów Chłopskich)** - istniejący ciąg pieszo-jezdny. Szerokość ciągu w liniach rozgraniczających wynosi minimum 5,0 m. Minimalna odległość linii zabudowy dla budynków od krawędzi ciągu wynosi 8,0 m;
- 7) **26KP** - projektowany utwardzony parking w ciągu pieszo-jezdnym.

2. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt. 1,2,3,4,5,6,7 dopuszcza się:

- a) lokalizację urządzeń technicznych dróg i parkingów;
- b) lokalizację urządzeń i obiektów związanych z obsługą ruchu;
- c) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Na terenach komunikacji, o których mowa w ust. 1 pkt.1,2,3,4,5,6,7 nie dopuszcza się:

- a) lokalizacji obiektów tymczasowych, kubaturowych;
- b)⁷¹⁾ w I, II, III, IV i V strefie ograniczeń: lokalizacji napowietrznych sieci infrastruktury technicznej, obiektów trudno dostrzegalnych z powietrza (słupów elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych, masztów, anten, wolnostojących nośników reklamowych), sadzenia drzew;
- c)⁷²⁾ w VI strefie ograniczeń: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 6 m.

§ 14. 1. Wyznacza się i uwzględnia w planie tereny urządzeń infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, z podstawowym przeznaczeniem pod istniejące i projektowane stacje transformatorowe o symbolach: **30EE, 31EE i 32EE**.

- 1)⁷³⁾ Na terenach o których mowa w §14 ust.1 dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) Na terenach, o których mowa w § 14 ust.1 nie dopuszcza się:
 - a) lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - b)⁷⁴⁾ 31EE: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 3 m;
 - c)⁷⁵⁾ 30EE, 32EE: lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej o wysokości większej niż 6 m.

§ 15. 1. Dla obszaru planu ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

⁷¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 11 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 11 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 12 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 12 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 12 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

- 1) zaopatrzenie w wodę - docelowo z wodociągu miejskiego; do czasu realizacji w/w wodociągu dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody;
- 2) odprowadzenie i unieszkodliwianie ścieków sanitarnych - docelowo do kanalizacji miejskiej zakończonej oczyszczalnią ścieków; do czasu realizacji inwestycji dopuszcza się indywidualne sposoby gromadzenia (tylko zbiorniki bezodpływowe) i oczyszczania ścieków na własnej działce;
- 2a)⁷⁶⁾ odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenów 1UH i 6UR: po ich wstępnym oczyszczeniu, do kanalizacji miejskiej;
- 3) odprowadzenie ścieków opadowych do kanalizacji deszczowej; do czasu realizacji w/w kanalizacji dopuszcza się indywidualne rozwiązania oczyszczania ścieków na własnej działce;
- 4) w zakresie ciepłownictwa - ogrzewanie w oparciu o indywidualne rozwiązania (preferowane ekologiczne - głównie olejowe lub gazowe);
- 5)⁷⁷⁾ zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez układ sieci i urządzeń elektroenergetycznych na poziomie średnich i niskich napięć - ustala się nakaz realizacji sieci infrastruktury w I, II, II, IV i V strefie ograniczeń jako doziemnych, skablowanych (za wyjątkiem terenu 3MN);
- 6) zaopatrzenie w gaz ziemny przewodowy na warunkach określonych przez właściciela sieci; należy zachować odległości bezpieczne od istniejących gazociągów niskiego ciśnienia tj. 1,5 m do budynków mieszkalnych;
- 7) gospodarka odpadami - zgodnie z ogólnymi zasadami przyjętymi na terenie miasta Krosna według zasad określonych w obowiązujących przepisach szczególnych, natomiast gospodarka odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności usługowej na zasadach wynikających z ustawy o odpadach;
- 8)⁷⁸⁾ w zakresie telekomunikacji - zapewnienie łączności telefonicznej poprzez budowę kanalizacji telefonicznej do poszczególnych budynków w nawiązaniu do istniejących sieci - ustala się nakaz realizacji sieci infrastruktury w I, II, II, IV i V strefie ograniczeń jako doziemnych, skablowanych (za wyjątkiem terenu 3MN).

§ 16. Do czasu podjęcia inwestycji projektowanych planem, tereny poszczególne pozostają w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 17.⁷⁹⁾ Jeżeli wartość nieruchomości wzrośnie w związku z uchwaleniem zmiany planu a właściciel zbywa tę nieruchomość to Prezydent Miasta Krosna pobierze jednorazową opłatę w wysokości 30% od wzrostu wartości nieruchomości zlokalizowanych na obszarze objętym zmianą planu.

§ 18. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 19. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia.

⁷⁶⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 13 lit. a) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁷⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 13 lit. b) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁸⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 13 lit. c) uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

⁷⁹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 14 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 18 czerwca 2013 r.

