



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 3 stycznia 2014 r.

Poz. 23

### OBWIESZCZENIE RADY MIASTA KROSNA z dnia 29 listopada 2013 r.

#### **w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII"**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172, Nr 232, poz.1378) ogłasza się tekst jednolity uchwały Nr XXXV/616/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 101, poz.2756 z dnia 17 grudnia 2008 r.) z uwzględnieniem zmian wprowadzonych uchwałą Nr XXXIV/566/12 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 2540 z dnia 26 listopada 2012 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika Nr 1 do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje § 1 pkt 5, § 2, § 3, § 4 i § 5 uchwały Nr XXXIV/566/12 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 2540 z dnia 26 listopada 2012 r.), które stanowią:

„§ 1.5) W rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały:

- a) skreśla się nieprzekraczalną linię zabudowy,
- b) wkreśla się nową, nieprzekraczalną linię zabudowy,
- c) wkreśla się linie rozgraniczające teren usług w zieleni, jego symbol "1.Uz 1" oraz barwne oznaczenie - zgodnie z rysunkiem zmiany planu.

§ 2. Zakres zmian obejmuje obszar o powierzchni 0,34 ha, położony przy ul. Bieszczadzkiej, który na rysunku zmiany planu określają granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Integralną częścią niniejszej uchwały jest rysunek zmiany planu sporządzony na kopii rysunku planu, o którym mowa w §1 pkt 5, w skali 1:1 000, stanowiący **Załącznik Nr-1** do uchwały, zawierający wyrys z obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna ze zmianami.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

**Przewodniczący Rady  
Miasta Krosna**

**Stanisław Słyś**

Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia

Rady Miasta Krosna

z dnia 29 listopada 2013 r.

**Uchwała Nr XXXV/616/08 Rady Miasta Krosna z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594; zm. poz.645, poz.1318) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz.647; zm. z 2012 r. poz.951, poz.1445; z 2013 r. poz.21, poz.405, poz.1238) uchwala się, co następuje:

**I. Ustalenia ogólne**

§ 1. 1. Stwierdzając zgodność z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna uchwalonego uchwałą Rady Miasta Krosna Nr XXXVII/834/98 z dnia 15 czerwca 1998 r. zmienionego uchwałą Nr LIII/1001/06 z dnia 26 lipca 2006 r., uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście XII”, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 9,5 ha ograniczony: od północy granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Centrum I”, od wschodu linią toru kolejowego, od południa granicą obrębu Śródmieście, od zachodu granicą obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna „Śródmieście I”.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik Nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik Nr 3 - określenie sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 2. Na rysunku planu, o którym mowa w § 1 ust. 3 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) granice terenu zamkniętego;
- 5) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **drogach wewnętrznych** - należy przez to rozumieć nie wydzielone na rysunku planu liniami rozgraniczającymi istniejące lub konieczne do wyznaczenia wewnętrzne drogi dojazdowe, ścieżki piesze niezbędne dla zapewnienia dojazdów i dojścia do działek i obiektów budowlanych nie mających bezpośredniego dostępu do drogi publicznej;
- 2) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię, w której może być usytuowana elewacja projektowanego budynku lub co najmniej 60% jej długości, bez prawa jej przekraczania w kierunku linii rozgraniczającej ulicy z dopuszczeniem wysunięcia przed wyznaczoną linię schodów, ganku, daszka wykusza, tarasu ewentualnie innych niewielkich fragmentów elewacji, przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 2 m;
- 3) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi, szczególne w stosunku do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, normy branżowe oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych;

- 4) **przestrzeni ogólnodostępnej** - należy przez to rozumieć przestrzeń otwartą w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, do której niezależnie od formy własności powinien być zagwarantowany dostęp dla wszystkich, służącej za miejsce spotkań, koncentracji życia społecznego, lokalizacji znaczących dla miasta obiektów, w tym z zakresu usług;
- 5) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć, że w danym terenie występują inne funkcje i formy zagospodarowania, które wzbogacają lub uzupełniają przeznaczenie podstawowe, nie powodując z nim kolizji;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć ustalony w planie sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, któremu winny być podporządkowane inne sposoby użytkowania określone jako dopuszczalne;
- 7) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć rysunek wykonany na mapie zasadniczej w skali 1:1 000 stanowiący integralną część niniejszej uchwały;
- 8) **teren** - należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 9) **uciążliwości oddziaływania** - należy przez to rozumieć ponadnormatywne zanieczyszczenia powietrza, wód i ziemi, oraz ponadnormatywne oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań;
- 10) **usługach komercyjnych** - należy przez to rozumieć funkcje terenów i obiektów realizowane całkowicie lub z przewagą funduszy niepublicznych we wszelkich dziedzinach działalności gospodarczej;
- 11) **usługach publicznych** - należy przez to rozumieć działalność związaną z realizacją celów publicznych w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 12) **ustawie** - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.);
- 13) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik wyrażony wzorem  $I = P_o/T$ , gdzie  $P_o$  - oznacza sumę powierzchni wszystkich kondygnacji nadziemnych liczoną po zewnętrznym obrysie muru, a  $T$  - powierzchnię terenu inwestycji lub działki.

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi terenach ustala się następujące rodzaje przeznaczenia oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) **MN/U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług;
- 2) **U** - tereny zabudowy usługowej;
- 3) **U/Z** - tereny usług i zieleni;
- 3a)<sup>1)</sup> **Uz** - teren zabudowy usługowej w zieleni;
- 4) **ZI** - tereny zieleni izolacyjnej;
- 5) **ZP** - tereny zieleni parkowej;
- 6) **KDL, KDD** - tereny dróg publicznych;
- 7) **KDPJ** - tereny ciągów pieszo-jezdných;
- 8) **KP** - tereny parkingów.

2. Każdy teren o różnym przeznaczeniu lub sposobie zagospodarowania na rysunku planu oraz w tekście niniejszej uchwały wyróżniono symbolem cyfrowo-literowo-cyfrowym np. 2.MN 1, gdzie:

- 1) pierwsza cyfra - oznacza tereny o tym samym przeznaczeniu o którym mowa w pkt 2, ale różnym sposobie zagospodarowania i zabudowy;
- 2) symbol literowy - oznacza podstawowe przeznaczenie terenu;

---

<sup>1</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 uchwały Nr XXXIV/566/12 Rady Miasta Krosna z dnia 26 października 2012 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII" (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Poz. 2540 z dnia 26 listopada 2012 r.), który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

3) druga cyfra - oznacza kolejny numer porządkowy terenu wyróżniający go spośród pozostałych terenów.

#### **§ 5. 1. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:**

- 1) ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy obiektów kubaturowych od zewnętrznej krawędzi jezdni określone na rysunku planu:
  - a) dla drogi lokalnej **KDL** - 8 m,
  - aa)<sup>2)</sup> dla drogi lokalnej w obrębie terenu 1.Uz.1 - 6 m,
  - b) dla drogi dojazdowej **KDD** - 6 m,
  - c) dla ciągu pieszo-jezdnego **KDPJ** - 6 m;
- 2) dopuszcza się remont, nadbudowę i rozbudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy ustaloną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę, pod warunkiem nie przekraczania istniejącej linii zabudowy wyznaczonej przez obiekt rozbudowywany oraz zachowania warunków technicznych budynków określonych przepisami odrębnymi;
- 3) zakazuje się realizacji reklam w liniach rozgraniczających terenów dróg publicznych i ciągów pieszo-jezdnym;
- 4) zakazuje się lokalizacji obiektów gospodarczo-garażowych typu „blaszak”,
- 5) zakazuje się lokalizacji stacji przekątnikowych bezprzewodowej telefonii cyfrowej.

#### **2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:**

- 1) wymagania w zakresie ochrony przed hałasem realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi. Zachować dopuszczalny poziom hałasu w środowisku dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MN/U** - jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych;
- 2) wymagania dotyczące ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed wibracjami i polami elektromagnetycznymi realizować zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem:
  - a) sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną, dróg (w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL**, **KDD**, **KDPJ**), określonych w przepisach odrębnych,
  - b) terenów parkingów i garaży oznaczonych na rysunku planu symbolami **KP**;
- 4) nakazuje się utwardzanie dróg, placów i parkingów w sposób zabezpieczający środowisko gruntowo - wodne przed zanieczyszczeniem wraz z odprowadzeniem wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub za pomocą kanałów deszczowych i rowów otwartych do istniejących cieków, pod warunkiem utrzymania czystości odprowadzanych wód, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 5) wszelkie nowe inwestycje realizować w oparciu o czyste i bezpieczne dla środowiska technologie charakteryzujące się niską energochłonnością, wodochłonnością oraz wytwarzaniem małej ilości odpadów;
- 6) zachować wymagania w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi określone przepisami odrębnymi.

#### **3. Zasady scalania i podziału nieruchomości:**

- 1) projektowane do wydzielenia działki muszą spełniać wymogi dla ustalonych w planie funkcji i przeznaczenia, zasad zagospodarowania z uwzględnieniem przepisów w zakresie gospodarki nieruchomościami oraz określonych w planie zasad obsługi komunikacyjnej;
- 2) minimalne powierzchnie działek z prawem zabudowy:

---

<sup>2</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 litera a uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

- a)<sup>3)</sup> dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1.U 1, 1.U 2, 2.U 1, 1.U/Z 1, 1.Uz 1** - 1000 m<sup>2</sup>,
  - b) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U 2** - 4000 mkw,
  - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.MN/U 1, 1.MN/U 2** - 700 mkw,
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek mniejszych niż te, o których mowa w pkt 2:
- a) w celu powiększenia sąsiedniej nieruchomości,
  - b) regulacji granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami,
  - c) w przypadku gdy kształt, wielkość i cechy geometryczne działek gruntowych ujętych w ewidencji gruntów i budynków powstałych przed wejściem w życie niniejszego planu nie pozwalają na wydzielenie nowych działek zgodnie z ustaleniami pkt 2,
  - d) w przypadku realizacji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej lub szeregowej;
- 4) ustala się minimalne szerokości frontów nowych działek:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług w terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem **MN/U** : 18 m - dla zabudowy wolnostojącej, 12 m - dla zabudowy bliźniaczej i 9 m - dla zabudowy szeregowej,
  - aa)<sup>4)</sup> dla terenu usług w zieleni, w terenie oznaczonym na rysunku zmiany planu symbolem **1.Uz 1** : 12 m;
- 5) w przypadku podziału nieruchomości, dopuszcza się 30° odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi pasa drogowego.

**4. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy:**

**1) Ustala się w zakresie architektury:**

- a) **geometria dachów** - zakaz realizacji obiektów mieszkalnych z dachami uskokowymi i asymetrycznymi,
- b) **pokrycie dachu** - zakaz stosowania materiałów typu eternit;
- c) **okładziny ścian** - zakaz stosowania okładzin typu siding, stłuczka szklana,
- d) **ogrodzenia** - zakaz stosowania do realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych przęseł betonowych od strony dróg publicznych oraz miejsc publicznych.

**2) Wysokość zabudowy, intensywność zabudowy oraz pozostałe parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu zgodnie z ustaleniami szczegółowymi.**

**5. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:**

- 1) obszar przestrzeni publicznej obejmuje cały teren objęty planem;
- 2) dla przestrzeni publicznych, o których mowa w pkt. 1 ustala się obowiązek zapewnienia dostępności osobom niepełnosprawnym do:
  - a) komunikacji: ciągów pieszych, przejść pieszych, miejsc parkingowych,
  - b) obiektów usługowych;
- 3) w przestrzeni publicznej ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:
  - a) utrzymanie przestrzeni publicznych wymienionych w pkt. 1,
  - b) przeznaczenie dopuszczalne tych terenów - uzupełniające ciągi piesze i kołowe, zieleń izolacyjna i dekoracyjna, obiekty małej architektury, wiaty przystankowe.

---

<sup>3</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 litera b tiret 1 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

<sup>4</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 litera b tiret 2 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

**6. Zasady rozbudowy i budowy systemów komunikacji:**

- 1) w terenach zabudowy dopuszcza się różnorodne formy kształtowania miejsc parkingowych: parkingi naziemne i podziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne;
- 2) ustala się konieczność zabezpieczenia potrzeb parkingowych:
  - a) dla obiektów handlowo-usługowych prowadzących sprzedaż detaliczną i usługi dla ludności - minimalnie 1 miejsce na 10 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - aa)<sup>5)</sup> dla obiektów usługowych położonych w obrębie terenu **1.Uz 1** - minimum 2 miejsca na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usługowej,
  - b) dla biur i administracji - minimum 1 miejsce na 20 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
  - c) dla gastronomii (bary, kawiarnie) - minimum 1 miejsce na 4 miejsca konsumpcyjne,
  - d) dla innych obiektów usługowych - minimum 30 miejsc na 100 użytkowników,
  - e) dla budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego - minimum 1 miejsce parkingowe,
  - f) dla pozostałych - minimum 25-30 mp/1000 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lub jak w ustaleniach szczegółowych;
- 3) obsługa komunikacyjna terenów projektowanych pod zainwestowanie oraz terenów zieleni z dróg dojazdowych, lokalnych oraz ciągów pieszo jezdnych;
- 4) dopuszczenie obsługi komunikacyjnej terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2.U 1** z drogi zbiorczej /ulicy Lwowskiej/ poprzez istniejący zjazd;
- 5) dopuszcza się wyznaczenie dróg wewnętrznych, umożliwiających dostęp z drogi publicznej do działek budowlanych, pod warunkiem, że:
  - a) minimalna szerokość noworealizowanych dróg wewnętrznych - zgodnie z przepisami odrębnymi,
  - b) drogi wewnętrzne oraz place manewrowe na ich zakończeniu powinny uwzględniać wymagania ochrony przeciwpożarowej;
- 6) ustala się możliwość remontu oraz przebudowy zabudowy znajdującej się obecnie w liniach rozgraniczających dróg na warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w terenach przeznaczonych pod drogi publiczne.

**7. Zasady rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:****1) w zakresie gospodarki odpadami:**

- a) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami komunalnymi na zasadach obowiązujących w mieście Krosno,
- b) w zakresie gospodarki odpadami powstałymi w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej nakazuje się ich segregację, zagospodarowanie i unieszkodliwianie (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
- c) zakazuje się lokalizacji składowisk odpadów;

**2) w zakresie zaopatrzenia w wodę:**

- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury wodociągowej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zaopatrzenie w wodę z komunalnej sieci wodociągowej,

---

<sup>5</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 litera c uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

- c) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć wodociągowa - do czasu jej wykonania, dopuszcza się zaopatrzenie w wodę ze źródeł indywidualnych z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach odrębnych;

**3) w zakresie gospodarki ściekowej:**

- a) w przypadku realizacji zabudowy w obszarze skanalizowanym, obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych do istniejącej sieci kanalizacyjnej,
- aa)<sup>6)</sup> odprowadzenie ścieków przemysłowych z terenu 1.Uz 1 do sieci kanalizacji sanitarnej, po ich wstępnym oczyszczeniu;
- b) w przypadku realizacji zabudowy w terenach gdzie projektowana jest sieć kanalizacyjna do czasu jej wybudowania, dopuszcza się indywidualne rozwiązanie gospodarki ściekowej z zachowaniem warunków określonych w przepisach szczególnych, poprzez realizację szczelnych zbiorników wybieralnych usytuowanych w obrębie działki budowlanej, z których ścieki wywożone będą do oczyszczalni komunalnej zgodnie z zasadami obowiązującymi w mieście Krosno,
- c) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury kanalizacyjnej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- d) odprowadzenie wód opadowych rozwiązać indywidualnie w sposób zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby z zachowaniem warunków określonych w przepisach odrębnych,
- e) utrzymuje się istniejący system kanalizacji, dopuszcza się jego remonty, przebudowę i rozbudowę;

**4) w zakresie zaopatrzenia w gaz:**

- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci;

**5) w zakresie infrastruktury energetycznej:**

- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury energetycznej, w tym stacji transformatorowych stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,
- b) zasilanie w energię elektryczną z istniejących lub projektowanych linii 15 kV oraz z sieci niskiego napięcia,
- c) obiekty wolnostojących stacji transformatorowo - rozdzielczych SN/nN w wykonaniu wewnętrznym powinny charakteryzować się zminimalizowanymi gabarytami, być zlokalizowane na terenach o powierzchniach minimalnych - niezbędnych do usytuowania planowanych stacji transformatorowych z zachowaniem przepisów odrębnych, lecz nie większych niż 120 m<sup>2</sup>;

**6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:**

- a) zaopatrzenie terenów w energię cieplną z kotłowni centralnej,
- b) dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania, z zastrzeżeniem zapisów dotyczących ochrony powietrza atmosferycznego;

**7) w zakresie infrastruktury teletechnicznej:**

- a) dopuszcza się korekty przebiegu istniejących i projektowanych sieci oraz lokalizację nowych sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury teletechnicznej, stosownie do szczegółowych rozwiązań technicznych nie kolidujących z innymi ustaleniami planu,

---

<sup>6</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 litera d uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

b) zaopatrzenie w łącza telefoniczne z istniejących i projektowanych sieci teletechnicznych w oparciu o warunki określone przez operatora sieci;

8) sieci infrastruktury technicznej realizować w liniach rozgraniczających ciągów komunikacyjnych;

**8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zabudowy:**

- 1) w przypadku realizacji inwestycji kubaturowych w terenie **2.U 2** należy uwzględnić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych;
- 2) uwzględnić warunki przepisów odrębnych dotyczących lokalizacji elektroenergetycznych linii napowietrznych oraz podziemnych sieci infrastruktury technicznej;
- 3) w terenach **MN/U** i **U** dopuszcza się realizację inwestycji w pasach technicznych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, o których mowa w pkt. 2 zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) zachować warunki wynikające z położenia terenów objętych planem, w obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych „Krosno” Nr 432 poprzez:
  - a) zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do ziemi,
  - b) objęcie kanalizacją zbiorową wszystkich zwodociągowanych terenów zabudowy, które dotychczas takiej kanalizacji nie posiadają;
- 5) na terenie objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości zabudowy dla lotniska Krosno, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi warunków jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska.

## **II. Ustalenia szczegółowe**

### **Rozdział 1.**

#### **Tereny zabudowy mieszkaniowej**

§ 6. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.MN/U 1** (0,91 ha), **1.MN/U 2** (0,12 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.MN/U 1, 1.MN/U 2 dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo - usługowej w formie budynków wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych;
- 2) realizację zabudowy usługowej w formie samodzielnych budynków wolnostojących, bliźniaczych, szeregowych;
- 3) remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 4) lokalizację wolnostojących obiektów garażowo - gospodarczych z ograniczeniem do 45 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 5) realizację zieleni urządzonej, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 6) lokalizację obiektów małej architektury;
- 7) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 8) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 9) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. W granicach terenów 1.MN/U 1, 1.MN/U 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) lokalizacja obiektów w granicy działki w przypadku zabliźniania zabudowy mieszkalnej lub gospodarczo-garażowej;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,8;



- 3) wysokość budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - maksymalnie 12 m;
  - 4) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna, wysokość obiektów - maksymalnie 6 m;
  - 5) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przy zachowaniu maksymalnej wysokości określonej w pkt 3 i 4;
  - 6) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
  - 7) zachować minimum 20% powierzchni biologicznie czynnej.
4. Pozostałe zasady jak w § 5.

## **Rozdział 2.**

### **Tereny zabudowy usługowej**

§ 7. 1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.U 1** (1,54 ha), **1.U 2** (0,9 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi publiczne.

2. Dla terenów oznaczonych symbolami 1.U 1, 1.U 2 dopuszcza się:

- 1) realizację zabudowy w formie budynków wolnostojących;
- 2) remont i przebudowę istniejącej zabudowy;
- 3) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego;
- 4) lokalizację obiektów małej architektury;
- 5) realizację dróg wewnętrznych i miejsc parkingowych;
- 6) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 7) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 8) lokalizację sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1.U 1, 1.U 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 4,0;
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych - 7 kondygnacji;
- 3) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 15°;
- 5) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

§ 8. 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U 1** (0,64 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **2.U 1** dopuszcza się:

- 1) remont, przebudowę istniejącej zabudowy;
- 2) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych i miejsc parkingowych;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy terenu 2.U 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 2,0;
- 2) maksymalna wysokość budynków usługowych - 2 kondygnacje;
- 3) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 4) dopuszcza się dachy o nachyleniu połaci do 35°;
- 5) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 9. 1.** Wyznacza się **teren zabudowy usługowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **2.U 2** (0,87 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi komercyjne.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem 2.U 2 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów zaplecza technicznego, socjalnego i biurowego;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych i miejsc parkingowych;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 5) realizację zieleni izolacyjnej i urządzonej;
- 6) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy terenu 2.U 2 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalna wysokość budynków usługowych - 12 kondygnacji;
- 2) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu;
- 3) dopuszcza się dachy płaskie;
- 4) zachować minimum 10% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 10. 1.** Wyznacza się **teren usług w zieleni**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.U/Z 1** (0,77 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod usługi typu: rekreacja, sport, kultura, gastronomia, hotelarstwo, administracja i obsługa biznesu w zieleni parkowej, itp.

2. Dla terenu oznaczonego 1.U/Z 1 dopuszcza się:

- 1) funkcję mieszkaniową związaną z usługą;
- 2) handel detaliczny,
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację urządzeń sportowo-rekreacyjnych;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) realizację zieleni urządzonej;
- 7) lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy terenu 1.U/Z 1 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 0,5;
- 2) wysokość budynków - do trzech kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów - maksymalnie 12 m;

- 3) wysokość budynków garażowo-gospodarczych - jedna kondygnacja nadziemna, wysokość obiektów - maksymalnie 6 m;
- 4) wysokość podpiwniczenia budynków max. do 1,0 m ponad poziom terenu przy zachowaniu maksymalnej wysokości określonej w pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 6) zachować minimum 40% powierzchni biologicznie czynnej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 10a.**<sup>7)</sup> 1. Wyznacza się **teren zabudowy usługowej w zieleni**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **1.Uz 1** (0,34 ha), z podstawowym przeznaczeniem pod usługi.

2. Dla terenu oznaczonego symbolem **1.Uz 1**, dopuszcza się:

- 1) towarzyszącą funkcję mieszkaniową zlokalizowaną powyżej pierwszej kondygnacji nadziemnej budynku z funkcją usługową;
- 2) realizację zieleni urządzonej, urządzeń sportowo - rekreacyjnych, trawników, skwerów, placów zabaw;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację dróg dojazdowych wewnętrznych, miejsc parkingowych;
- 5) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 6) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej.

3. W granicach terenu **1.Uz 1**, ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0.1;
- 2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 3.0;
- 3) maksymalna powierzchnia zabudowy wszystkich budynków znajdujących się na działce budowlanej w stosunku do powierzchni tej działki: 60%;
- 4) wysokość zabudowy: maksymalnie 18 m (dla obiektów infrastruktury telekomunikacyjnej - 40 m);
- 5) maksymalny wymiar gabarytowy obiektów budowlanych: 110 m,
- 6) dopuszcza się dachy płaskie oraz dwu- i wielospadowe o nachyleniu połaci dachowej do 35°;
- 7) pokrycie dachów spadzistych: dachówka, blachodachówka, blacha płaska, gont bitumiczny;
- 8) kolorystyka tynków obiektów budowlanych: jasne, pastelowe;
- 9) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: minimum 25% powierzchni działki budowlanej;
- 10) obiekty małej architektury: ławki, śmietniki i latarnie, należy lokalizować w konfiguracji: przynajmniej 1 ławka i 1 śmietnik na 5 latarni.

4. Pozostałe zasady jak w §5.

### **Rozdział 3. Tereny zieleni**

**§ 11.** 1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.ZI 1** (0,16 ha), **1.ZI 2** (0,1 ha), **1.ZI 3** (0,17 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod izolacyjną zielenią wysoką i niską.

2. W granicach terenów 1.ZI 1, 1.ZI 2, 1.ZI 3 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

---

<sup>7</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 3 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

3) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1.ZI 1, 1.ZI 2, 1.ZI 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) zakaz realizacji zabudowy kubaturowej trwale związanej z gruntem;
- 2) należy zastosować rozwiązania techniczne zapewniające ochronę sąsiednich terenów przed hałasem i drganiami od strony dróg publicznych i kolei;
- 3) utrzymanie różnych form zieleni pełniących funkcje ekranu, osłony akustycznej, estetycznej, filtra biologicznego.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 12. 1.** Wyznacza się **teren zieleni parkowej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.ZP 1** (0,1 ha), z podstawowym przeznaczeniem pod zielen parkową wysoką i niską.

2. W granicy terenu 1.ZP 1 dopuszcza się:

- 1) realizację zieleni urządzonej z uzupełnieniem o gatunki roślin o zróżnicowanej strukturze pionowej;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicy terenu 1.ZP 1 obowiązuje zakaz realizacji zabudowy kubaturowej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

#### **Rozdział 4.**

#### **Tereny komunikacji i infrastruktury technicznej**

**§ 13. 1.** Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDL 1** (0,8 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu 1.KDL 1 dopuszcza się:

- 1) realizację ciągów pieszych;
- 2) lokalizację obiektów małej architektury;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) realizację ścieżek rowerowych wzdłuż drogi pod warunkiem lokalizacji od strony terenów zainwestowanych (2.U 1, 1.MN/U 1, 1.U/Z 1, 1.MN/U 2, 1.KP 1, 1.U 2, 2.U 2);
- 5) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.

4. W granicy terenu 1.KDL 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 14. 1.** Wyznacza się **tereny dróg publicznych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDL 2** (0,1 ha), **1.KDL 3** (0,5 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy L (lokalną) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów 1.KDL 2, 1.KDL 3 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;

- 2) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 3) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 4) lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 12 m.

4. W granicach terenów 1.KDL 2, 1.KDL 3 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 3 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 15. 1.** Wyznacza się **teren drogi publicznej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **1.KDD 1** (0,2 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod drogę publiczną klasy D (dojazdową) wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicy terenu 1.KDD 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) lokalizację małych obiektów kubaturowych (kioski, przystanki autobusowe, budki telefoniczne, itp.) zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi;
- 3) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m.

4. W granicy terenu 1.KDD 1 obowiązuje zakaz:

- 1) obsadzania zwartą zielenią o wysokości powyżej 70 cm terenów w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań;
- 2) lokalizowania obiektów wymienionych w ust. 2 pkt 2 w odległości mniejszej niż 10 m od skrzyżowań.

5. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 16. 1.** Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnych**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KDPJ 1** (0,1 ha), **1.KDPJ 2** (0,1 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod ciągi pieszo-jedne wraz z urządzeniami towarzyszącymi i siecią infrastruktury technicznej.

2. W granicach terenów 1.KDPJ 1, 1.KDPJ 2 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów małej architektury;
- 2) realizację ścieżek rowerowych;
- 3) dopuszcza się lokalizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Szerokość w liniach rozgraniczających - 6 m.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 17. 1.** Wyznacza się **tereny parkingów**, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.KP 1** (1,0 ha), **1.KP 2** (0,1 ha), **1.KP 3** (0,4 ha) z podstawowym przeznaczeniem pod lokalizację parkingów i garaży.

2. W granicach terenu 1.KP 1, 1.KP 2, 1.KP 3 dopuszcza się:

- 1) lokalizację obiektów obsługi parkingu z ograniczeniem do 10 m<sup>2</sup> powierzchni zabudowy;
- 2) zieleni urządzoną;
- 3) lokalizację obiektów małej architektury;
- 4) realizację ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;

5) realizację sieci, obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1.KP 1, 1.KP 2, 1.KP 3 ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) wysokość obiektów - do 5 m;
- 2) dopuszcza się realizację dachów płaskich oraz dwu- i wielospadowych o kącie nachylenia połaci do 35°;
- 3) wjazd, place manewrowe i postojowe realizować jako utwardzone;
- 4) wymiary i usytuowanie miejsc postojowych winny odpowiadać przepisom odrębnym;
- 5) wody opadowe odprowadzane z terenów parkingów wymagają podczyszczenia przed wprowadzeniem ich do odbiorników lub do ziemi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) nakazuje się wprowadzanie grup zieleni średniej i wysokiej.

4. Pozostałe zasady jak w § 5.

**§ 18.** Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **TZ** miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie sporządza się - zagospodarowanie stosownie do przepisów odrębnych.

### **III. Ustalenia przejściowe**

**§ 19. 1. § 19. 1. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

- 1) Tereny, których przeznaczenie zmienia miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, mogą być użytkowane w dotychczasowy sposób do czasu realizacji ustaleń planu;
- 2) Zainwestowanie istniejące w pasach drogowych wyznaczonych liniami rozgraniczającymi dróg pozostawia się do czasu przebudowy dróg jako zagospodarowanie tymczasowe.

### **IV. Ustalenia końcowe**

**§ 20.** Dla nieruchomości, której wartość wzrosła w związku z uchwaleniem planu, a właściciel lub użytkownik wieczysty zbywa tę nieruchomość - ustala się, jednorazową opłatę w stosunku procentowym do wzrostu tej wartości w wysokości - 30%.

**§ 20a.**<sup>8)</sup> Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem zmiany planu, w wysokości 30% dla terenu 1.Uz 1.

**§ 21.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Krosna.

**§ 22.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

---

<sup>8</sup> w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 4 uchwały, o której mowa w przypisie 1, który wszedł w życie z dniem 10 grudnia 2012 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLIX/1064/13  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 listopada 2013 r.

Załącznik Nr 2 do uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXXV/616/08 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII"

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DO PROJEKTU PLANU**

Po rozpatrzeniu Rada Miasta Krosna postanowiła nie uwzględnić uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII" wniesionych przez:

1. Piotr Gonet, zam. ul. Piastowska 19, 38-400 Krosno, w piśmie z dnia 10.07.2008 r.
2. Biuro Rozwoju Miasta, ul. Lwowska 28A, 38-400 Krosno, w piśmie z dnia 21.10.2008 r.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XLIX/1064/13  
Rady Miasta Krosna  
z dnia 29 listopada 2013 r.

Załącznik Nr 3 do uchwały Rady Miasta Krosna Nr XXXV/616/08 z dnia 28 listopada 2008 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Krosna "Śródmieście XII"

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W PLANIE INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ  
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

- 1) Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 111 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych, finansowane będą z budżetu gminy Krosno, z zastrzeżeniem punktu 2 i 3.
- 2) Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno - prywatnego.
- 3) Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 3 ust. 1 punkt 2 ustawy z dnia 26 listopada 1998 r. o finansach publicznych oraz art. 3 ust. 3 punkt 2 ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego.
- 4) Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 74 ustawy z dnia 26 listopada 1998 roku o finansach publicznych.



