



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 16 stycznia 2014 r.

Poz. 231

UCHWAŁA NR LXV/1194/2013 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 17 grudnia 2013 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu, stanowiący załącznik nr 3 do uchwały.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 0,61 ha, położony w Rzeszowie, ograniczony od północnego wschodu ul. Wierzbową, od północnego zachodu bulwarami Wisłoka, od południowego zachodu ul. Cegielnianą i osiedlem mieszkaniowym, od południowego wschodu terenami usług zdrowia i zabudowy usługowo-mieszkaniowej, określony granicami oznaczonymi na rysunku planu.

§ 3. Ustala się przeznaczenie:

- 1) terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDL, o łącznej powierzchni około 0,31 ha, pod drogi publiczne lokalne;
- 2) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ZP, o powierzchni około 0,29 ha, pod publiczną zielenią urządzoną;

3) terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KX, o powierzchni około 0,01 ha, pod publiczny ciąg pieszy.

§ 4. Ilekcioć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii podziału wewnętrzznego – należy przez to rozumieć linię wydzielającą tereny o różnych zasadach zagospodarowania, realizowanego w ramach tego samego przeznaczenia, ustalonego dla danego terenu;
- 2) przestrzeni ogólnodostępnej – należy przez to rozumieć przestrzeń dostępną bez żadnych ograniczeń, w tym podmiotowych, organizacyjnych, finansowych i czasowych.

§ 5. 1. Zakazuje się lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych, z wyjątkiem urządzeń służących rekreacji lub wypoczynkowi na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ZP.

2. Zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych, z wyjątkiem nośników zintegrowanych z miejskim systemem informacji wizualnej, w szczególności: tablice z nazwami ulic, słupów i tablic ogłoszeniowych.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci; w przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się ich przebudowę, zmianę trasy lub lokalizacji, stosownie do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z przeznaczeniem oraz obsługą terenów objętych planem, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.

5. Na terenach zieleni urządzonej dopuszcza się lokalizowanie stacji transformatorowych 15/0,4 kV, w tym na wydzielonych działkach o powierzchni dostosowanej do rozwiązań technicznych lokalizowanych tam urządzeń i obiektów.

§ 6. 1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej; dopuszcza się możliwość korzystania z indywidualnych źródeł energii elektrycznej nie pogarszających stanu środowiska naturalnego.

2. Linie elektroenergetyczne i telekomunikacyjne przewodowe należy budować jako podziemne.

3. Zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, a w szczególności:

- 1) z istniejącego wodociągu usytuowanego w ul. Wierzbowej;
- 2) poprzez rozbudowę sieci wodociągów o średnicach nie mniejszych niż Ø 80 mm.

4. Odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiej oczyszczalni ścieków, a w szczególności:

- 1) do istniejącego kanału sanitarnego usytuowanego w ul. Wierzbowej;
- 2) poprzez rozbudowę sieci kanałów sanitarnych o średnicach nie mniejszych niż Ø 200 mm;
- 3) dopuszcza się przebudowę kolektora sanitarnego o przekroju 800/1200 mm na terenie projektowanej drogi, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1.

5. Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni utwardzonych – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, a w szczególności:

- 1) do istniejącego kanału deszczowego w ul. Wierzbowej;
- 2) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o średnicach nie mniejszych niż Ø 250 mm.

6. Zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowej, a w szczególności:

- 1) z istniejącego gazociągu średniego ciśnienia usytuowanego w ul. Wierzbowej;
- 2) poprzez rozbudowę sieci gazowej o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm.

7. Sieci infrastruktury technicznej należy sytuować w liniach rozgraniczających dróg publicznych (poza jezdnią), ciągów pieszych i pieszo-rowerowych lub zieleni urządzonej.

8. Gromadzenie odpadów komunalnych, segregacja oraz ich usuwanie z obszaru objętego planem na zasadach obowiązujących w gminie.

9. Gromadzenie i usuwanie odpadów, powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej, w sposób nie zagrażający środowisku i terenom sąsiednim, według zasad określonych w obowiązujących w tym zakresie przepisach odrębnych, w dostosowaniu do rodzaju prowadzonej działalności.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 7. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.1, przeznacza się pod drogę publiczną lokalną.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 14,0 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) szerokość jezdni – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 3) chodnik - jednostronny od strony południowo wschodniej, o szerokości nie mniejszej niż 2,0 m;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie ścieżek rowerowych;
- 5) dopuszcza się zieleń urządzoną, z uwzględnieniem odpowiedniej widoczności dla ruchu pojazdów;
- 6) dopuszcza się miejsca do parkowania dla samochodów osobowych lokalizowane od strony południowo wschodniej, przy czym ich nawierzchnię należy kształtować z ażurowych płyt obsianych trawą.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych:

- 1) dostępność komunikacyjna kołowa i piesza – z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.2 (ul. Wierzbowa) oraz ul. Cegielnianej znajdującej się poza granicą planu;
- 2) dostępność komunikacyjna piesza – z publicznego ciągu pieszego oznaczonego na rysunku planu symbolem KX prowadzącego do ul. Warzywnej.

§ 8. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL.2, przeznacza się pod fragment drogi publicznej lokalnej – ul. Wierzbową.

2. Zasady powiązań komunikacyjnych - dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z ul. Wierzbowej oraz z projektowanej drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1.

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznacza się pod publiczną zieleń urządzoną.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem [KX], wydzielony liniami podziału wewnętrznego, należy zagospodarować jako ciąg pieszy;
- 2) na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, wyznaczonym na podstawie opracowania „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoka” z 2010 r., stanowiącego I etap studium ochrony przeciwpowodziowej, zakazuje się:
 - a) sadzenia drzew lub krzewów, z wyjątkiem roślinności stanowiącej element obudowy biologicznej Wisłoka lub służącej do wzmacniania brzegów, obwałowań lub osypisk,
 - b) składowania materiałów,
 - c) wykonywania robót nie związanych z regulacją lub utrzymaniem wód oraz utrzymaniem obudowy, rozbudową lub przebudową wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego – nie mniejsza niż 80% powierzchni terenu;
- 4) teren należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną;
- 5) dopuszcza się lokalizowanie ciągów pieszych i ścieżek rowerowych zintegrowanych z systemem pieszo-rowerowym terenów rekreacyjnych wzdłuż Wisłoka;
- 6) dopuszcza się lokalizowanie obiektów małej architektury;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie barier zmniejszających poziom hałasu na terenach rekreacyjnych wzdłuż Wisłoka, spełniających łącznie następujące warunki:

- a) lokalizacja przy granicy terenu od strony drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1, umożliwiającą komunikację pieszą przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem [KX],
- b) powierzchnia wykonana z drewna, materiałów przezroczystych lub porośnięta zielenią,
- c) wysokość nie większa niż 1,30 m, licząc od poziomu jezdni na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem KDL.1.

3. Zasady obsługi komunikacyjnej – dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z publicznej drogi lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KX, przeznacza się pod publiczny ciąg pieszy.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniejsza niż 5 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren należy zagospodarować jako przestrzeń ogólnodostępną;
- 3) dopuszcza się lokalizację wyłącznie obiektów małej architektury.

3. Zasady powiązań komunikacyjnych - dostępność komunikacyjna kołowa i piesza z drogi publicznej lokalnej oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL.1 oraz ul. Warzywnej.

Rozdział 3. PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE

§ 11. 1. Tereny znajdujące się w granicach obszaru objętego planem mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy do czasu ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. Istniejący budynek przy ul. Wierzbowej 29, ze względu na wpis do wojewódzkiej i gminnej „Ewidencji zabytków architektury, budownictwa, urbanistyki i archeologii Miasta Rzeszowa”, do czasu realizacji ustaleń planu dla terenu KDL.1 pozostawia się w istniejącym dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania.

§ 12. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu – w wysokości 30%.

§ 13. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 14. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 230/16 /2011 - część 1 W REJONIE ULICY CEGIELNIAŃEJ I ULICY WIERZBOWEJ W RZESZOWIE

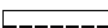
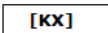
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXV / 1194 / 2013
RADY MIASTA RZESZOWA Z DNIA 17 GRUDNIA 2013 R.
W SPRAWIE UCHWALENIA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 230/16/2011
W REJONIE UL. CEGIELNIAŃEJ I UL. WIERZBOWEJ
W RZESZOWIE

RYСУNEK PLANU

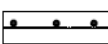
SKALA 1:1000

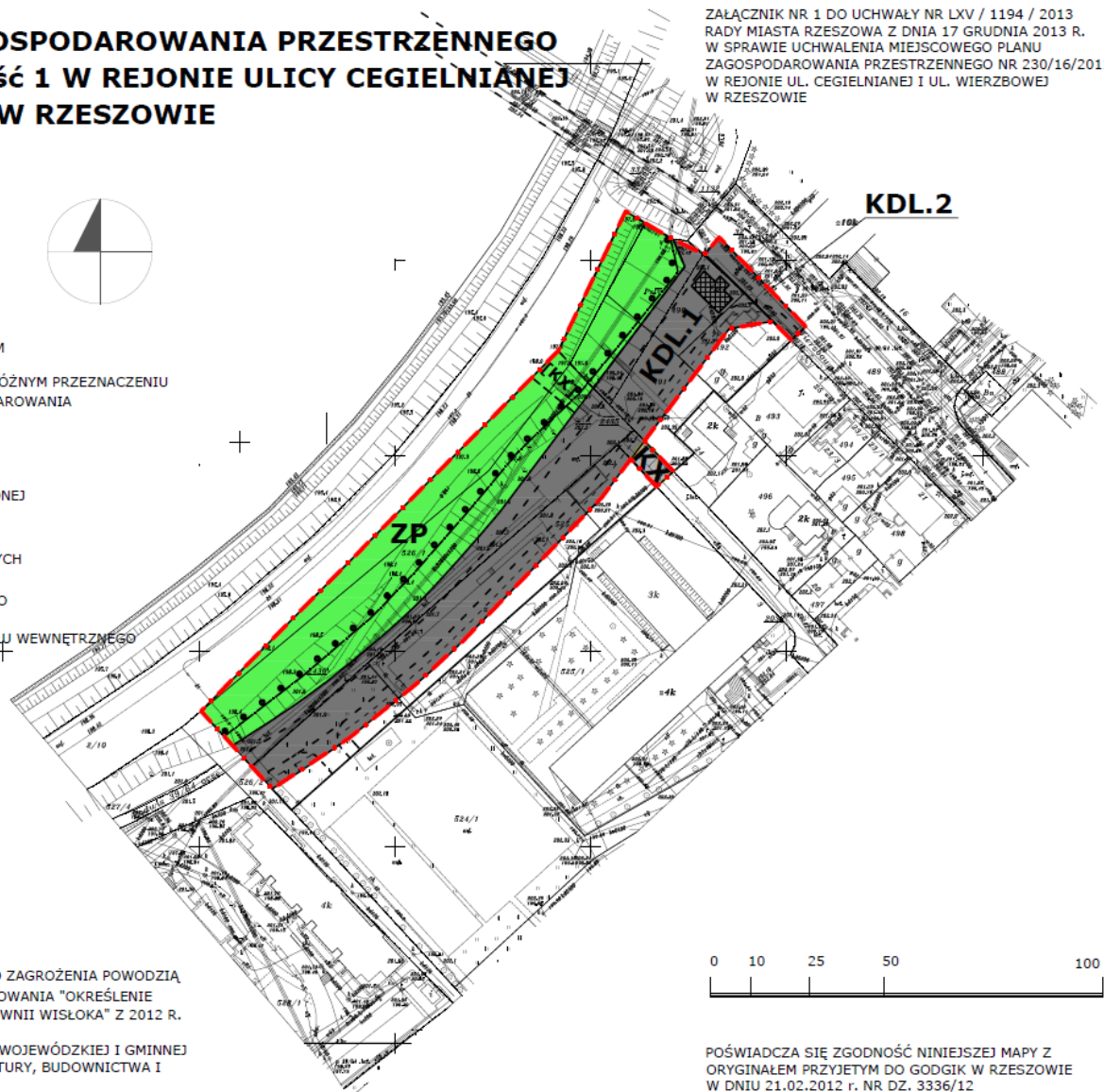
LEGENDA

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

-  GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
-  LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  LINIE PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
-  **ZP** TEREN PUBLICZNEJ ZIELENI URZĄDZONEJ
-  **KDL** TERENY DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH
-  **KX** TEREN PUBLICZNEGO CIĄGU PIESZEGO
-  **[KX]** TEREN WYDZIELONY LINIAMI PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
POD CIĄG PIESZY W TERENIE ZP

OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG JEZDNI
-  ORIENTACYJNY PRZEBIEG CHODNIKA
-  GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ
WYZNACZONA NA PODSTAWIE OPRACOWANIA "OKREŚLENIE
ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W ZLEWNII WISŁOKA" Z 2012 R.
-  ISTNIEJĄCY BUDYNEK FIGURUJĄCY W WOJEWÓDZKIEJ I GMINNEJ
"EWIDENCJI URBANISTYKI, ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA I
ARCHEOLOGII MIASTA RZESZOWA"



POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ MAPY Z
ORYGINAŁEM PRZYJĘTYM DO GODKÓW W RZESZOWIE
W DNIU 21.02.2012 r. NR DZ. 3336/12

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXV/1194/2013

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 17 grudnia 2013 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

Koszty realizacji inwestycji ponoszone będą etapowo w latach 2014-2030.

Uzasadnienie

do uchwały Nr LXV/1194/2013 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 17 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządzony został na podstawie uchwały Nr XXII/459/2011 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie, w związku z koniecznością rezerwacji, rozbudowy i domknięcia projektowanego i istniejącego układu komunikacyjnego dróg lokalnych Miasta Rzeszowa.

Granicami przystąpienia do sporządzenia planu został objęty obszar o powierzchni około 0,71 ha, położony w Rzeszowie, ograniczony od północnego wschodu ul. Wierzbową, od północnego zachodu bulwami Wisłoka, od południowego zachodu ul. Cegielnianą i osiedlem mieszkaniowym, od południowego wschodu terenami usług zdrowia i zabudowy usługowo-mieszkaniowej, określony granicami oznaczonymi na rysunku planu.

Przedmiotem opracowania planu jest ustalenie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, wskazanego w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa pod zabudowę mieszkaniową, usługi ponadlokalne, układ komunikacyjny oraz określenie zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej.

Podjęty plan jest kontynuacją uchwalonego przez Radę Miasta Rzeszowa Uchwałą Nr XX/349/2007 z dnia 27 listopada 2007 r. Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 98/6/2005 – część A w rejonie ul. Kopisto, w którym został zaprojektowany odcinek drogi publicznej lokalnej biegnącej wzdłuż brzegu rzeki Wisłok od ul. Kopisto w kierunku północnym stanowiącej przedłużenie ul. Podwisłocze. Droga ta biegnie po śladzie istniejącej drogi wewnętrznej osiedlowej – ul. Cegielnianej. Nowy Plan został podjęty w celu zarezerwowania terenu pod dalszy odcinek tej drogi tak, by połączyć ją z ul. Wierzbową za pomocą skrzyżowania przy moście Narutowicza oraz dokładnego ustalenia przebiegu linii rozgraniczających odcinka tej drogi. Teren przeznaczony w planie pod drogi publiczne lokalne: KDL.1 i KDL.2 zajmuje ok. 0,31 ha. Pozostała część obszaru objętego opracowaniem została przeznaczona pod: publiczny ciąg pieszy KX, tereny zabudowy usługowej: U.1 i U.2 oraz pod zieleń urządzoną publiczną ZP.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164 z 2003 r., poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu miejscowego przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227).

Plan został sporządzony z dochowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. ustaw.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko. Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzenia planu

Prezydent Miasta Rzeszowa, dnia 12 stycznia 2012 r., ogłosił o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie – poprzez ogłoszenie w prasie miejscowej – gazecie codziennej „Nowiny”, obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji

Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu, (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 10 lutego 2012 r.).

Po ogłoszeniu o przystąpieniu do sporządzenia planu, w wyznaczonym terminie, wpłynęły 2 wnioski do planu. W dniu 26 lipca 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa rozpatrzył wnioski. Wszystkie wnioski zostały przeanalizowane i wzięte pod uwagę przy sporządzaniu projektu planu.

Została sporządzona prognoza oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko przyrodnicze. Przy opracowywaniu Prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby niniejszego projektu planu, a także przekazane przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rzeszowie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Rzeszowie zalecenia w sprawie uzgodnienia zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko dla projektu planu. W prognozie sformułowano wnioski dotyczące przyjętych rozwiązań w projekcie planu w aspekcie ich wpływu na środowisko przyrodnicze oraz zalecenia odnośnie sposobów zminimalizowania negatywnych skutków realizacji planu. Ustalenia projektu planu w pełni uwzględniają zalecenia zawarte w Prognozie.

Na posiedzeniu w dniu 27 września 2012 r. Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna zaopiniowała pozytywnie projekt planu, pod warunkiem wyłączenia z uchwalenia planu terenu U.1, jako niezgodnego ze Studium.

W październiku 2012 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień, projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 6 do 28 listopada 2012 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się dnia 5 listopada 2012 r. w „Nowinach”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 12 grudnia 2012 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 13 listopada 2012 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu w wyznaczonym terminie wpłynęły 2 uwagi, które Zarządzeniem Nr VI/840/2013 z dnia 2 stycznia 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa nie uwzględnił.

W związku z nowymi uwarunkowaniami i możliwościami związanymi z nowymi potrzebami właścicieli nieruchomości objętych granicami planu, zdecydowano się na wprowadzenie zmian do projektu planu, pozwalających na przeprowadzenie projektowanej drogi lokalnej w sposób bardziej korzystny. Zmiany polegały na zmianie przebiegu linii rozgraniczających drogi publicznej lokalnej KDL.1 i odsunięcie tej drogi od skarpy Wisłoka w kierunku wschodnim.

W wyniku wprowadzonych zmian projekt planu został ponownie poddany zaopiniowaniu Miejskiej Komisji Architektoniczno-Urbanistycznej. Na posiedzeniu w dniu 11 czerwca 2013 r. został pozytywnie zaopiniowany bez wnoszenia uwag.

W lipcu 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o ponowne zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Następnie projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został wyłożony do publicznego wglądu, w dniach od 3 do 31 października 2013 r. Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu i Prognozy oraz o terminie dyskusji publicznej ukazało się dnia 23 września 2013 r. w „Nowinach”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag. Termin składania uwag wyznaczono do dnia 14 listopada 2013 r. W trakcie wyłożenia, w dniu 8 października 2013 r., odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, w wyznaczonym terminie nie złożono uwag. Po wyznaczonym terminie wpłynęła 1 uwaga, którą Zarządzeniem Nr VI/1206/2013 z dnia 28 listopada 2013 r. Prezydent Miasta Rzeszowa pozostawił bez rozpatrzenia.

W procedurze sporządzenia planu, w ramach przeprowadzonej strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, został zapewniony udział społeczeństwa w zakresie wymaganym obowiązującymi przepisami

ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Z uwagi na niezgodność przeznaczenia terenu U.1 ze Studium oraz na zbyt małą powierzchnię terenu U.2 stanowiącą fragment większego kompleksu zabudowy Samodzielnego Publicznego ZOZ, tereny U.1 i U.2 zostają wyłączone z uchwalenia planu.

Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 230/16/2011 – część 1 w rejonie ul. Cegielnianej i ul. Wierzbowej w Rzeszowie zostaje przedstawiony do uchwalenia w części oznaczonej konturem jak na rysunku planu, obejmującym tereny dróg publicznych lokalnych: KDL.1 i KDL.2, teren zieleni urządzonej publicznej ZP oraz teren publicznego ciągu pieszego KX.

Po wyczerpaniu procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego zasadnym jest przedstawienie projektu planu do uchwalenia Radzie Miasta Rzeszowa.