



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 8 września 2014 r.

Poz. 2408

### UCHWAŁA NR LXII/747/2014 RADY MIASTA TARNOBRZEGA

z dnia 31 lipca 2014 r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz w związku z uchwałą nr XXIX/417/2012 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Izmany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Tarnobrzeg przyjętej Uchwałą Nr XLII/844/2009 Rady Miasta Tarnobrzega z dnia 26 listopada 2009 r., Rada Miasta Tarnobrzega uchwala co następuje:

#### **DZIAŁ I. USTALENIA OGÓLNE**

##### **Rozdział 1. Zakres obowiązywania planu**

**§ 1. 1.** Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów przemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu zwany dalej planem, obejmujący obszar ok. 68,2 ha położony pomiędzy ulicami Zakładową i Wisłostradą.

2. Granice obszaru objętego planem, o których mowa w ust. 1, oznaczono na rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.

3. Załącznikami do planu są ponadto:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu stanowi załącznik nr 2 do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych stanowi załącznik nr 3 do uchwały.

**§ 2.** Określenia stosowane w uchwale oznaczają:

- 1) **teren** – obszar o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wydzielony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem;
- 2) **przeznaczenie podstawowe terenu** – jest to część przeznaczenia terenu, która powinna dominować w danym terenie w sposób określony w ustaleniach planu w ilości większej niż 50% powierzchni działki lub większej niż 50% powierzchni użytkowej wszystkich obiektów na działce;

- 3) **przeznaczenie uzupełniające terenu** – przeznaczenie inne niż podstawowe, które uzupełnia lub wzbogaca przeznaczenie podstawowe;
- 4) **nieprzekraczalna linia zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której elewacja nie przekroczy od strony określonej w planie miejscowym po zewnętrznym obrysie ściany projektowanego budynku, przy czym powyższa zasada nie dotyczy:
- a) urządzeń infrastruktury technicznej,
  - b) części budynku, które w całości znajdują się pod ziemią,
  - c) takich części budynku wystających przed elewację jak: balkony, wykusze, zadaszenia, elementy dachu oraz innych części budynku pod warunkiem, że powyższe elementy nie będą zlokalizowane niżej niż 3,5 m i jednocześnie nie przekroczą określonej w planie miejscowym linii zabudowy o więcej niż 2 m,
  - d) schodów do budynku, pochylni itp., dla których dopuszcza się odstępstwo maksymalnie 1,5 m;
- 5) **powierzchnia zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię działki budowlanej lub terenu zajętej przez rzuty poziome wszystkich budynków w ich obrysie zewnętrznym;
- 6) **wysokość zabudowy** – należy przez to rozumieć:
- a) wysokość budynków,
  - b) wysokość obiektów budowlanych, które nie są budynkami – mierzona od średniego poziomu terenu rodzimego na obrysie obiektu do najwyższej położonej części tego obiektu.
- 7) **urządzenia towarzyszące** – należy przez to rozumieć obiekty technicznego wyposażenia, dojazdu i dojścia, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, parkingi, małą architekturę oraz inne obiekty i urządzenia pełniące służebną rolę wobec funkcji określonej w przeznaczeniu podstawowym;
- 8) **dach płaski** – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia do 10°;
- 9) **strefa techniczna** – należy przez to rozumieć obszar oddziaływania elektroenergetycznego;
- 10) **usługi** – należy przez to rozumieć obiekty i urządzenia przeznaczone do sprzedaży towarów i świadczenia usług w tym handlu detalicznego o powierzchni sprzedaży nieprzekraczającej 2000 m<sup>2</sup>, gastronomii, usług turystyki i odnowy biologicznej, działalności biurowej i administracji, usług informatycznych i łączności, wystawienniczej i targowej, usług drobnych związanych z obsługą mieszkańców, produkcji drobnej związanej z obsługą mieszkańców, kultury i rozrywki, stacje paliw w tym stacje LPG, myjnie samochodowe;
- 11) **uchwała** – niniejsza uchwała.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) symbole terenów;
- 5) przeznaczenia terenów.

§ 4. Ustala się przeznaczenia terenów:

- 1) **usługi i obiekty produkcyjne, składy, magazyny** oznaczone na rysunku planu symbolem **U/P**;
- 2) **usługi** oznaczone na rysunku planu symbolem **U**;
- 3) **zieleń** oznaczona na rysunku planu symbolem **Z**;
- 4) **wody powierzchniowe śródlądowe** oznaczone na rysunku planu symbolem **WS**;
- 5) **infrastruktura techniczna – elektroenergetyka** oznaczona na rysunku planu symbolem **E**;
- 6) **drogi publiczne** oznaczone na rysunku planu symbolem **KD-L** dla drogi klasy lokalnej.

§ 5. Na obszarze objętym planem w zakresie stawek procentowych stanowiących podstawę określenia opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości obowiązuje wysokość stawki procentowej:

- 1) 0,1% dla terenów dróg publicznych;
- 2) 30% dla pozostałych terenów.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia w zakresie zasad zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy**

§ 6. Dopuszcza się lokalizację tablic reklamowych i szyldów reklamowych o powierzchni nie większej niż 8 m<sup>2</sup> w obrysie zewnętrznym na terenach przeznaczonych pod zabudowę.

§ 7. Ograniczenia wysokości zabudowy nie dotyczą inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Dla obszaru górniczego Tarnobrzeg II numer w rejestrze 3/6/17 WUG obowiązuje konieczność zachowania warunków wynikających z projektu zagospodarowania złoża.

§ 9. W strefach technicznych oznaczonych na rysunku zakazuje się nasadzeń zieleni wysokiej oraz lokalizowania miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością:

- 1) dla istniejącej linii 110 kV w pasie po 10 metrów z każdej strony od osi linii;
- 2) dla istniejącej linii średniego napięcia w pasie 5 metrów z każdej strony od osi linii.

§ 10. Na obszarze objętym planem, dopuszcza się:

- 1) dla istniejących obiektów i budynków oraz ich części, które posiadają inne niż ustalone w planie wskaźniki zabudowy, wysokość i geometrię dachu:
  - a) remont, przebudowę,
  - b) zmianę sposobu użytkowania obiektu z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - c) rozbudowę lub nadbudowę z dostosowaniem do zapisów uchwały,
  - d) dostosowanie dla potrzeb osób niepełnosprawnych;
- 2) wydzielanie dróg wewnętrznych o szerokości nie mniejszej niż 10 m.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia w zakresie ochrony środowiska**

§ 11. Na terenie objętym planem, w zakresie ochrony środowiska obowiązuje:

- 1) tymczasowe gromadzenie w pojemnikach odpadów komunalnych powstałych jedynie na terenie;
- 2) konieczność zachowania warunków wynikających z położenia terenów w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 425 Dębica- Stalowa Wola -Rzeszów poprzez zastosowanie rozwiązań technicznych i technologicznych nie powodujących zagrożeń dla środowiska wodnego i mogących doprowadzić do skażenia wód podziemnych;
- 3) wzdłuż cieków wodnych należy pozostawić ciąg ekologiczny o szerokości 1,5 metra po każdej stronie cieku z obowiązującym zakazem zabudowy budynkami.

## **Rozdział 4.**

### **Zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej**

§ 12. 1. Na obszarze objętym planem, w zakresie zasad obsługi infrastruktury technicznej:

- 1) obowiązuje dostawa wody z sieci wodociągowej, zasilanie z sieci wodociągowej o przekroju nie mniejszym niż Ø 32 mm;
- 2) obowiązuje odprowadzenie ścieków komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, o przekroju nie mniejszym niż Ø 60 mm;
- 3) obowiązuje dla ścieków technologicznych rozwiązanie indywidualne, w sposób nie powodujący wprowadzanie ponadnormatywnych zanieczyszczeń;

- 4) obowiązuje odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do sieci kanalizacji lub retencjonowanie lub zagospodarowanie w granicach działki budowlanej;
- 5) obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną z urządzeń i sieci elektroenergetycznych nadziemnych i podziemnych;
- 6) dopuszcza się skablowanie istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych;
- 7) obowiązuje dostawa gazu z rozdzielczej sieci gazowej o przekroju nie mniejszym niż 25 mm;
- 8) dopuszcza się stosowanie indywidualnych zbiorników na gaz płynny;
- 9) obowiązuje w zakresie telekomunikacji zapewnienie łączności telefonicznej z sieci i urządzeń łączności publicznej;
- 10) obowiązuje w zakresie ciepłownictwa: podstawowy system ogrzewania obiektów oparty na indywidualnych źródłach ciepła minimalizujących emisję zanieczyszczeń do powietrza;
- 11) obowiązuje w zakresie gospodarki odpadami komunalnymi gromadzenie i usuwanie prowadzone na zasadach obowiązujących na terenie;
- 12) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz lokalizację nowych sieci i urządzeń niezbędnych do obsługi terenów objętych planem pod warunkiem że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

2. Na obszarze objętym planem, w zakresie rozbudowy i budowy systemu komunikacji obowiązuje:

- 1) lokalizacja garaży i miejsc postojowych na działkach budowlanych, na których lokalizowana jest inwestycja;
- 2) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów oraz powierzchni przeznaczonych pod produkcję, składy i magazyny urządzenie nie mniej niż 10 miejsc postojowych na każdych kolejnych 100 zatrudnionych, nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 3) dla budynków usług oraz powierzchni przeznaczonych pod usługi urządzenie:
  - a) administracja - nie mniej niż 15 miejsc postojowych na każdych kolejnych 100 zatrudnionych,
  - b) handel – nie mniej niż 20 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 1000 m<sup>2</sup> powierzchni sprzedaży,
  - c) gastronomia – nie mniej niż 12 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 miejsc,
  - d) obiekty kultury – nie mniej niż 15 miejsc postojowych na każde rozpoczęte 100 miejsc,
  - e) usługi inne – nie mniej niż 2 miejsca postojowe;
- 4) dostępność komunikacyjna działek budowlanych bezpośrednio z dróg publicznych, z dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej;
- 5) układ komunikacyjny dróg publicznych dla obsługi terenu i powiązania z układem zewnętrznym oznaczony na rysunku planu symbolem KD-L drogi klasy lokalnej.

## **DZIAŁ II.**

### **PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

#### **Rozdział 1.**

#### **Ustalenia dla terenów usługowych i produkcyjnych**

**§ 13. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U/P** o powierzchni 50,2 ha, **2U/P** o powierzchni 2,5 ha, **3U/P** o powierzchni 3,6 ha, **4U/P** o powierzchni 6,1 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi i obiekty produkcyjne, składy, magazyny;
- 2) uzupełniające: zielen, urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;

- 2) ilość kondygnacji maksimum trzy;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 16 m;
- 4) dachy o nachyleniu połaci nie większym niż 45° w tym dachy płaskie i łukowe;
- 5) wysokość ogrodzeń frontowych do 2,2 m mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,4;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej.

5. Obsługa komunikacyjna z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu oraz dróg 2KD-L, 3KD-L, 4KD-L, dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 40 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;
- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

**§ 14. 1.** Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1U** o powierzchni 1,9 ha, **2U** o powierzchni 1,0 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: usługi;
- 2) uzupełniające: zieleń, urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie kształtowania zabudowy obowiązuje:

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy jak na rysunku planu;
- 2) ilość kondygnacji maksimum trzy;
- 3) wysokość zabudowy nie większa niż 12 m;
- 4) dachy dwu lub wielospadowe o nachyleniu połaci nie mniejszym niż 25° i nie większym niż 45° oraz dachy płaskie;
- 5) wysokość ogrodzeń frontowych do 2,2 m mierząc od poziomu chodnika lub poziomu terenu.

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 40% powierzchni działki budowlanej.

5. Obsługa komunikacyjna z drogi 4KD-L oraz dróg wewnętrznych niewyznaczonych na rysunku lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.

6. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 2000 m<sup>2</sup>;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 5° i nie większy niż 115°;

- 4) ustalenia, o których mowa w pkt 1 i 2 nie obowiązują przy wydzielaniu działek pod urządzenia infrastruktury technicznej i drogi wewnętrzne.

## **Rozdział 2.**

### **Ustalenia dla terenów wód powierzchniowych śródlądowych i zieleni**

§ 15. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1WS** o powierzchni 0,1 ha, **2WS** o powierzchni 0,2 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: wody powierzchniowe śródlądowe.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) obowiązuje zakaz budowy budynków;
- 2) dopuszcza się urządzenia i budowle wodne.

§ 16. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1Z** o powierzchni 0,04 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: zieleni;
- 2) uzupełniające: urządzenia towarzyszące.

3. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje zakaz budowy budynków.

## **Rozdział 3.**

### **Ustalenia dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji**

§ 17. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: **1E** o powierzchni 0,6 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie:

- 1) podstawowe: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka;
- 2) uzupełniające: zieleni i urządzenia towarzyszące.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje wysokość zabudowy nie większa niż 8 m.

4. Obsługa komunikacyjna terenu z ulicy Zakładowej położonej poza granicami planu poprzez drogi wewnętrzne nie wyznaczone na rysunku lub najkrótszym możliwym dojazdem do drogi publicznej.

5. W zakresie zasad i warunków scalania i podziału oraz podziału nieruchomości obowiązuje:

- 1) minimalna powierzchnia działki 25 m<sup>2</sup>;
- 2) minimalna szerokość frontu działki 5 m;
- 3) kąt położenia granic bocznych działki w stosunku do pasa drogowego nie mniejszy niż 75° i nie większy niż 115°.

§ 18. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KD-L** o powierzchni 0,07 ha, **2KD-L** o powierzchni 1,1 ha, **3KD-L** o powierzchni 0,2 ha, **4KD-L** o powierzchni 0,6 ha ustala się zasady określone w niniejszym paragrafie.

2. W zakresie przeznaczenia terenu obowiązuje przeznaczenie: drogi publiczne klasy lokalnej.

3. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego obowiązuje szerokość w liniach rozgraniczających jak na rysunku planu,

4. W zakresie zagospodarowania terenu i kształtowania ładu przestrzennego dopuszcza się:

- 1) chodnik;
- 2) ścieżkę rowerową;
- 3) elementy technicznego wyposażenia drogi;

5. Tereny wyznacza się do realizacji inwestycji celu publicznego.

**DZIAŁ III.  
PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 19.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tarnobrzega.

**§ 20.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

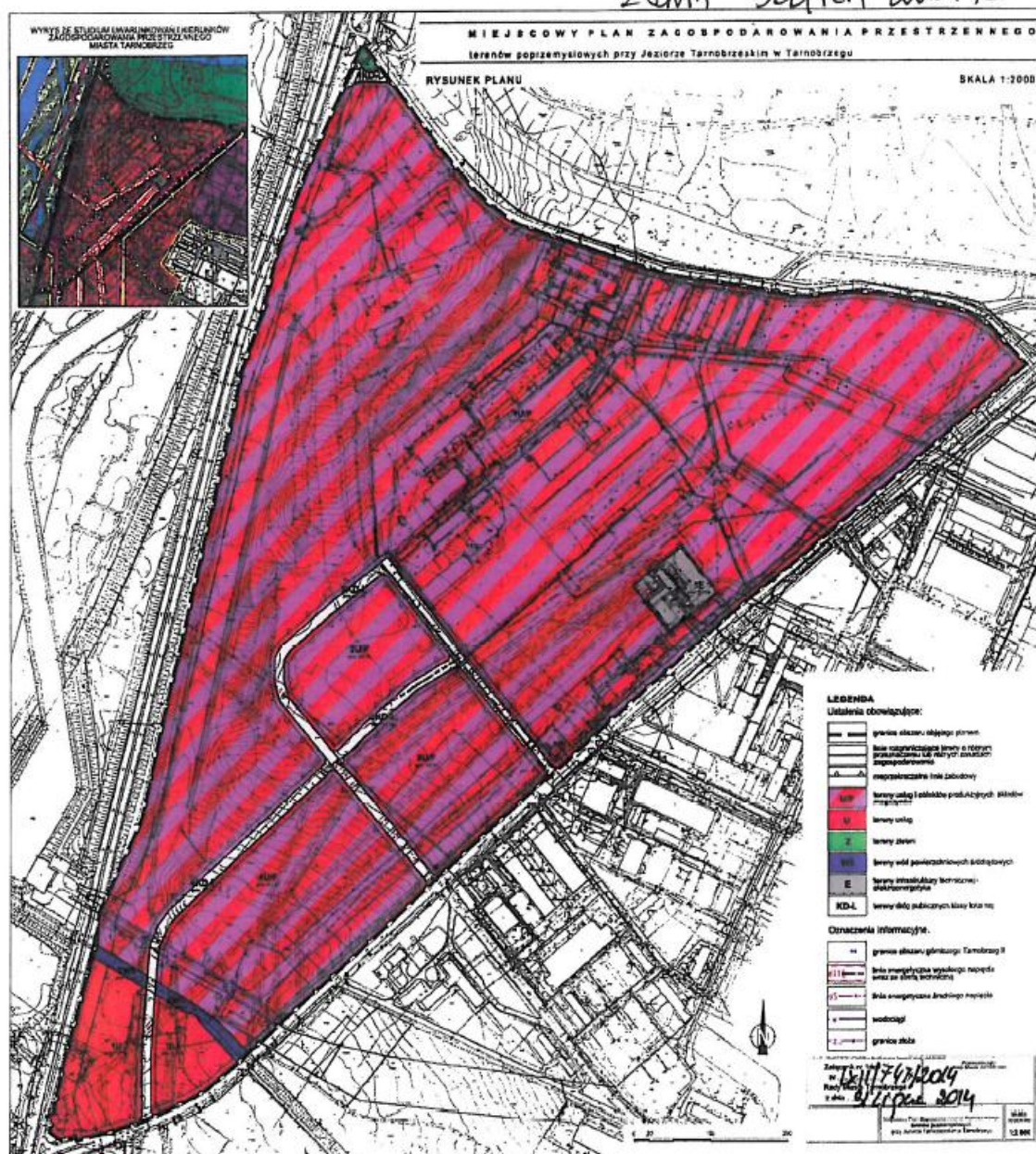
**Przewodniczący Rady Miasta**

**Dariusz Kolek**



Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LXII/747/2014  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 31 lipca 2014 r.

ZALĄCZNIK NR 1 DO  
UCHWAŁY NR LXII/747/2014  
RADY MIASTA TARNOBREŻA  
Z DNIA 31 LIPCA 2014 R





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXII/747/2014  
Rady Miasta Tarnobrzega  
z dnia 31 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag wniesionych do projektu planu**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega stwierdza, że w terminie, o którym jest mowa w art. 17 pkt 11 wyżej wymienionej ustawy nie wniesiono uwag wymagających rozstrzygnięcia.

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr LXII/747/2014

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 31 lipca 2014 r.

**Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.) Rada Miasta Tarnobrzega postanawia co następuje.

1. Na obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przewiduje się następujące inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, komunikacji i inżynierii, które należą do zadań własnych gminy:

- a) modernizacja ulic istniejących,
- b) modernizacja istniejących sieci inżynierii,
- c) budowa nowo wydzielonych ulic,
- d) budowa nowych sieci inżynierii w zakresie sieci wodociągowej, kanalizacji oraz oświetlenia.

2. Nie określa się harmonogramu realizacji wymienionych inwestycji.

3. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej będą finansowane z budżetu gminy, w tym ze środków pozyskiwanych z funduszy Unii Europejskiej, a także ze środków zewnętrznych.

Załącznik do Uchwały Nr LXII/747/2014

Rady Miasta Tarnobrzega

z dnia 31 lipca 2014 r.

### UZASADNIENIE

Przedmiotowa uchwała wypełnia dyspozycję wynikającą z uchwały nr XXIX/417/2012 Rady Miasta Tarnobrzega, z dnia 27 września 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów poprzemysłowych przy Jeziorze Tarnobrzeskim w Tarnobrzegu. Przedmiotem planu jest przeznaczenie terenów pod funkcje: usług i obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, usług, tereny zieleni, wód powierzchniowych, tereny infrastruktury technicznej, tereny dróg publicznych klasy lokalnej. Głównym celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest stworzenie w formie prawa miejscowego warunków zagospodarowania terenu, które pozwolą maksymalnie podnieść walory przedmiotowego terenu, a jednocześnie usankcjonować ustalenia wynikające z studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. W wyniku przeprowadzonej analizy zgodności z polityką przestrzenną gminy określoną w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego stwierdzono, iż nie narusza on ustaleń zawartych w Studium. Projekt planu opracowywany jest zgodnie z procedurą Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2012 poz. 647 z późn. zm.). W trakcie przygotowywania projektu planu miejscowego zawiadomiono wymagane przepisami prawa instytucje oraz ogłoszono w prasie i poprzez obwieszczenie na tablicy urzędu o przystąpieniu do opracowania planu miejscowego. Projekt planu został zaopiniowany i uzgodniony przez określone ustawą instytucje. W trakcie sporządzania planu, został on poddany ocenie publicznej poprzez wyłożenie do publicznego wglądu oraz przeprowadzenie dyskusji publicznej. Wyłożenie projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do publicznego wglądu w dniach 02.05.2014 r. – 30.05.2014 r., w okresie wyłożenia, dnia 26.05.2014 r., odbyła się dyskusja publiczna nad przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami. Został również określony termin składania uwag do projektu planu oraz prognozy oddziaływania na środowisko do dnia 13.06.2014 r. Miejscowy plan, przedkładany do uchwalenia, jest zgodny z polityką przestrzenną gminy oraz właściwymi ustawami i przepisami szczególnymi, nie pozostając w sprzeczności z interesem publicznym oraz uwzględniając wymagania ochrony środowiska, tworzy podstawę do realizacji celu, o którym mowa wcześniej.