



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 listopada 2014 r.

Poz. 2850

UCHWAŁA NR LXXX/1447/2014 RADY MIASTA RZESZOWA

z dnia 30 września 2014 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu, że plan miejscowy Nr 245/13/2012 nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/113/2000 z dnia 4 lipca 2000 r., z późn. zm.,

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,44 ha, położony w prawobrzeżnej części miasta, na osiedlu Nowe Miasto, przy ul. Kopisto, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu, wykonany na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) U – tereny zabudowy usługowej: U.1 i U.2, o łącznej powierzchni około 1,32 ha;
- 2) KX.1 – teren ogólnodostępnego ciągu pieszego o powierzchni około 0,12 ha.

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania są ściśle określone i obowiązują zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu.

§ 4. 1. Na obszarze objętym planem zakazuje się lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów dotyczących ochrony środowiska.

2. Zakaz, o którym mowa w ust. 1, nie dotyczy obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 5. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące, dopuszczalne poziomy hałasu:

- 1) dla terenu oznaczonego w planie symbolem U.1 jak dla terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców;
- 2) dla terenu oznaczonego w planie symbolem U.2 jak dla terenów szpitali w miastach.

§ 6. 1. Na obszarze objętym planem przewiduje się budowę nowych sieci oraz rozbudowę, przebudowę i modernizację istniejących sieci. Nowe sieci należy sytuować wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem, z dopuszczeniem innej lokalizacji, uzasadnionej funkcją obiektu lub sposobem zagospodarowania terenu.

2. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, które nie są związane z podstawowym przeznaczeniem terenów, pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami określonymi w planie.

3. Przy zagospodarowaniu obszaru objętego planem należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej sieci infrastruktury technicznej, poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci. W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami infrastruktury technicznej lub urządzeniami infrastruktury technicznej, dopuszcza się ich przebudowę lub zmianę trasy, w dostosowaniu do planowanego zagospodarowania terenu.

4. Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w wodę – z miejskiej sieci wodociągowej, w tym:
 - a) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w obszarze objętym planem,
 - b) z istniejącego wodociągu zlokalizowanego w odległości około 14 m na zachód od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - c) poprzez rozbudowę sieci wodociągowej o wodociągi o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 80 mm oraz budowę przyłączy wodociągowych;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych – do miejskiego systemu kanalizacji sanitarnej zakończonego oczyszczalnią ścieków, w tym:
 - a) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego w obszarze objętym planem,
 - b) do istniejącego kanału sanitarnego zlokalizowanego w odległości około 10 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - c) poprzez rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej o kanały sanitarne grawitacyjne o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 200 mm oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z ulic i placów oraz terenów zabudowy – do miejskiego systemu kanalizacji deszczowej, w tym:
 - a) do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w obszarze objętym planem,
 - b) do istniejącego kanału deszczowego zlokalizowanego w odległości około 3,5 m do 5,0 m od zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - c) poprzez rozbudowę sieci kanałów deszczowych o kanały o średnicach nie mniejszych niż $\varnothing$ 250 mm oraz przyłącza kanalizacji deszczowej;
- 4) odprowadzenie ścieków przemysłowych powstałych w wyniku prowadzenia działalności usługowej – rozwiązane indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych i podziemnych oraz gruntu;
- 5) zaopatrzenie w energię ciepłą i ciepłą wodę użytkową – z miejskiej sieci ciepłowniczej zdalaczynnej, w tym:
 - a) z istniejącego ciepłociągu zlokalizowanego, wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego planem,
 - b) poprzez rozbudowę sieci ciepłowniczej rozdzielczej,

- c) dopuszcza się indywidualne źródła ciepła oparte na paliwach ekologicznych nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 6) zaopatrzenie w gaz – z miejskiej sieci gazowniczej, w tym:
- a) z istniejących gazociągów niskiego ciśnienia, zlokalizowanych w północno-zachodniej części obszaru objętego planem oraz po zachodniej stronie obszaru objętego planem,
 - b) poprzez rozbudowę sieci gazowej o gazociągi niskiego ciśnienia o średnicach nie mniejszych niż DN 32 mm;
- 7) zaopatrzenie w energię elektryczną – z miejskiej sieci elektroenergetycznej średniego lub niskiego napięcia;
- 8) gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz odpadami, powstałymi w wyniku prowadzenia działalności usługowej – zgodnie z przepisami odrębnymi, obowiązującymi w tym zakresie.

§ 7. Na obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej. Inwestycji tych nie dotyczą ograniczenia w zakresie wysokości zabudowy, zawarte w przepisach szczegółowych niniejszej uchwały.

§ 8. Ustalone w planie: wysokość zabudowy, obowiązująca oraz nieprzekraczalna linia zabudowy odnoszą się wyłącznie do budynków i nie dotyczą budowli oraz obiektów małej architektury.

§ 9. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny objęte planem pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, bez możliwości ich zabudowy budynkami lub budowlami o charakterze tymczasowym, nie związanymi z realizacją zagospodarowania zgodnego z ustaleniami planu.

§ 10. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości 30%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.1, o powierzchni około 1,2 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna – nie mniejsza niż 5% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 0,3 i nie większa niż 1,5;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 24% i nie większa niż 50%;
- 5) kubatura budynku/łączna budynków – nie mniejsza niż 1000 m³ i nie większa niż 7500 m³ na każde 1000 m² powierzchni działki budowlanej;
- 6) zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:
 - a) forma obiektu – jeden budynek lub zespół budynków,
 - b) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki – nie większa niż 15 m,
 - c) przekrycia w formie stropodachów płaskich o nachyleniu połaci nie większym niż 10 °,
 - d) kolorystyka elewacji – stonowana paleta barw.

3. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) dopuszcza się podział terenu U.1 na działki budowlane, o powierzchni nie mniejszej niż 0,40 ha, z wyjątkiem przypadków wymienionych w pkt 2;
- 2) dopuszcza się wydzielenie działek o wielkości dostosowanej do lokalizowanych tam urządzeń i obiektów pod:
 - a) obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (w tym stacje transformatorowe),

b) drogi wewnętrzne.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

1) obsługa komunikacyjna:

- a) z publicznej drogi zbiorczej – ul. Kopisto (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem),
 - b) z publicznej drogi zbiorczej – ul. Podwisłocze (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez drogi wewnętrzne (położone po zachodniej stronie obszaru objętego planem),
 - c) z publicznej drogi lokalnej (graniczącej od strony wschodniej z obszarem objętym planem);
- 2) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w formie parkingu podziemnego lub na poziomie terenu, przy czym ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 miejsce postojowe/60 m² powierzchni użytkowej budynku/budynków.

§ 12. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.2, o powierzchni ok. 0,12 ha, przeznacza się pod zabudowę usługową, przy czym:

- 1) ustala się rodzaj obiektów: zakłady opieki zdrowotnej;
- 2) dopuszcza się zlokalizowanie w obiekcie mieszkań służbowych dla personelu medycznego;
- 3) dopuszcza się zlokalizowanie w obiekcie pomieszczeń przeznaczonych do świadczenia usług hotelarskich dla członków rodzin osób korzystających z usług medycznych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) powierzchnia biologicznie czynna:
 - a) dla zakładów opieki zdrowotnej zamkniętej (szpital) – nie mniejsza niż 25% powierzchni działki budowlanej,
 - b) dla zakładów opieki zdrowotnej otwartej (przychodnia) – nie mniejsza niż 10% powierzchni działki budowlanej;
- 3) intensywność zabudowy – nie mniejsza niż 1,0 i nie większa niż 2,4;
- 4) powierzchnia zabudowy – nie mniejsza niż 35% i nie większa niż 60%;
- 5) kubatura budynku/łączna budynków – nie mniejsza niż 4200 m³ i nie większa niż 10800 m³;
- 6) powierzchnia przeznaczona na funkcje wymienione w ust.1 pkt 2 i 3 – nie większa niż 25% powierzchni użytkowej budynku;
- 7) zasady kształtowania formy architektonicznej obiektów:
 - a) forma obiektu – jeden budynek,
 - b) wysokość zabudowy, mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do górnej krawędzi elewacji, jej gzymsu lub attyki – nie większa niż 15 m,
 - c) przekrycia w formie stropodachów płaskich o nachyleniu połaci nie większym niż 10 °,
 - d) kolorystyka elewacji – stonowana paleta barw.

3. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem U.2 należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

4. Zasady obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna z publicznej drogi zbiorczej – ul. Podwisłocze (zlokalizowanej poza obszarem objętym planem) poprzez drogi wewnętrzne (położone po zachodniej stronie obszaru objętego planem),
- 2) miejsca postojowe, w tym miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową – w formie garażu w parterze budynku lub parkingu na poziomie terenu, przy czym ilość miejsc postojowych nie mniejsza niż 1 miejsce postojowe/60 m² powierzchni użytkowej budynku.

§ 13. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem: KX.1, o powierzchni około 0,12 ha, przeznacza się pod ogólnodostępny ciąg pieszy wraz z zielenią towarzyszącą urządzoną, z uwzględnieniem następujących zasad:

- 1) szerokość ciągu pieszego – nie mniejsza niż 3,0 m;
- 2) pas zieleni towarzyszącej urządzonej o charakterze izolacyjnym wzdłuż zachodniej granicy terenu, o szerokości nie mniejszej niż 1,5 m;
- 3) dopuszcza się przejścia i przejazdy przez pas zieleni, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami: U.1 i U.2;
- 4) dopuszcza się przejazdy przez ciąg pieszy, wynikające ze sposobu zagospodarowania terenów oznaczonych w planie symbolami: U.1 i U.2;
- 5) kompozycja zieleni zróżnicowana pod względem gatunkowym i wysokościowym (zieleń wysoka i niska);
- 6) dopuszcza się lokalizację obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) zakazuje się lokalizacji miejsc postojowych i nośników reklamowych.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

§ 14. Tracą moc:

- 1) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNO, uchwalony uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149 z dnia 23 lutego 2006 r., wraz ze zmianą Nr 151/6-A/2007 uchwaloną uchwałą nr XXIX/440/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 591 z dnia 27 marca 2008 r., w części objętej zmianą Nr 151/6-A/2007;
- 2) Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Nr 151/6-B/2007 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, uchwalony uchwałą Nr XXIX/441/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 592 z dnia 27 marca 2008 r.

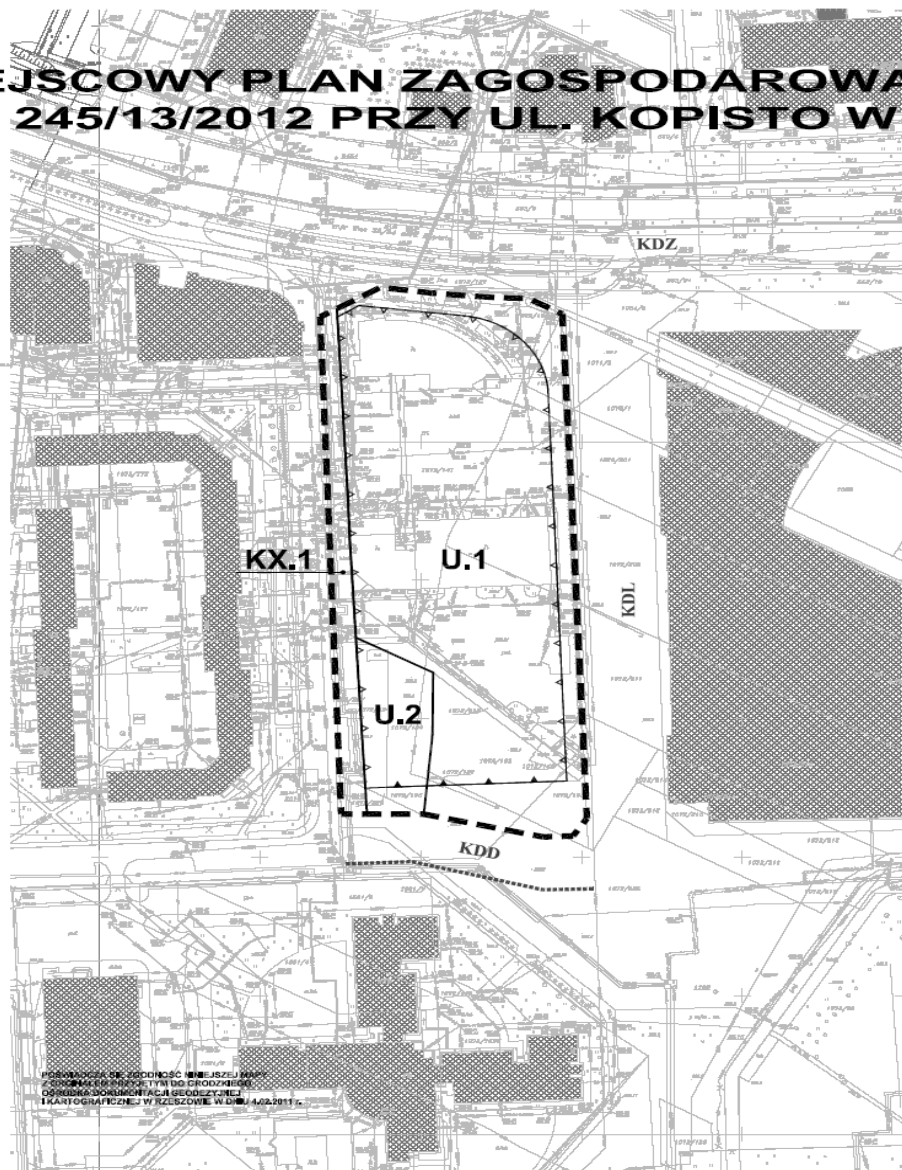
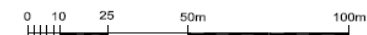
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miasta
Rzeszowa**

Andrzej Dec

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 245/13/2012 PRZY UL. KOPISTO W RZESZOWIE


RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000


**ZAŁĄCZNIK NR 1
DO UCHWAŁY NR LXXX/1447/2014
RADY MIASTA RZESZOWA
z dnia 30 września 2014 r.**

LEGENDA:
OZNACZENIA PLANU:

	GRANICA PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ
	TEREN OGÓLNODOSTĘPNEGO CIĄGU PIESZEGO

OZNACZENIA INFORMACYJNE:

	TEREN PROJEKTOWANEJ DROGI PUBLICZNEJ DOJAZDOWEJ
	TEREN ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
	TEREN ISTNIEJĄCEJ DROGI PUBLICZNEJ ZBIÓRCZEJ

POWIAZANIE Z ZADANIEM WIEJSZEJ MAPY
Z GOSPODARSTWA I TYTUŁU GOSPODARSTWA
OPRACOWANIE DOKUMENTACJA GOSPODARSTWA
KARTOGRAFICZNE W RZESZOWIE W DNIU 14.02.2011 r.

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr LXXX/1447/2014

Rady Miasta Rzeszowa

z dnia 30 września 2014 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji, zapisanych w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy będzie odbywać się ze środków własnych gminy.

2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:

- a) środki Unii Europejskiej,
- b) kredyt bankowy,
- c) emisja obligacji komunalnych,
- d) środki prywatne.

3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie miasta, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.

UZASADNIENIE

**do uchwały Nr LXXX/1447/2014 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 30 września 2014 r.
w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012
przy ul. Kopisto w Rzeszowie.**

Uchwała Nr XLIII/828/2012 w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie została podjęta przez Radę Miasta Rzeszowa w dniu 4 grudnia 2012 r.

Obszar objęty MPZP Nr 245/13/2012, o powierzchni około 1,41 ha, położony jest w prawobrzeżnej części miasta, przy ul. Kopisto w Rzeszowie.

Przesłanką podjęcia uchwały Nr XLIII/828/2012 Rady Miasta Rzeszowa był zamiar ustalenia przeznaczenia terenów oraz określenia ich zagospodarowania i zabudowy.

Na przedmiotowym obszarze, stanowiącym przestrzenną całość, obowiązują obecnie dwa odrębne plany. Część północna, o powierzchni około 1,08 ha, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP, uchwalonym uchwałą Nr LII/35/2006 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 14 lutego 2006 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 9, poz. 149 z dnia 23 lutego 2006 r., wraz ze zmianą Nr 151/6-A/2007 uchwaloną uchwałą nr XXIX/440/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 591 z dnia 27 marca 2008 r.

Część południowa, o powierzchni około 0,33 ha, objęta jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Nr 151/6-B/2007 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, uchwalonym uchwałą Nr XXIX/441/2008 Rady Miasta Rzeszowa z dnia 26 lutego 2008 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 24, poz. 592 z dnia 27 marca 2008 r.

Niniejsza uchwała obejmuje obszar, o powierzchni około 1,41 ha, co pozwoli na zastąpienie dwóch różnych aktów prawa miejscowego – jednym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Z wnioskiem o sporządzenie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 86/16/2004 w rejonie ul. Karowej i Kopisto w Rzeszowie, w części oznaczonej konturem ABCDEFGHIJKLMNOP, wystąpił właściciel części działek objętych tym planem, który nosi się z zamiarem rozbudowy istniejącego zespołu usługowego. Zamierzenie inwestycyjne uwarunkowane jest zmianą prawa miejscowego w zakresie zasad zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności nieprzekraczalnej linii zabudowy.

W planie wyznaczono tereny zabudowy usługowej oraz teren ogólnodostępnego ciągu pieszego.

Obszar objęty planem jest w znacznym stopniu zainwestowany, jednak przewidywane jest powiększenie kompleksu usługowo-handlowego zlokalizowanego przy ul. Kopisto oraz zabudowa działek w południowo-zachodniej części terenu. Plan gwarantuje zachowanie ładu przestrzennego poprzez określenie zasad: zabudowy i zagospodarowania terenu, obsługi komunikacyjnej oraz kształtowania działek budowlanych.

Plan opracowany został przy uwzględnieniu wszystkich uwarunkowań występujących na obszarze objętym planem i zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Rzeszowa, uchwalonym przez Radę Miasta Rzeszowa uchwałą Nr XXXVII/113/2000 w dniu 4 lipca 2000 r., z późn. zm. W Studium, w projektowanej strukturze funkcjonalno-przestrzennej, na obszarze objętym planem, przewiduje się lokalizację usług, z dopuszczeniem obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m².

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r., poz. 647, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1587).

W trakcie sporządzania projektu planu przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, stosownie do wymogów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).

MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie został sporządzony z zachowaniem obowiązujących procedur wynikających z ww. przepisów.

Sposób przeprowadzenia procedury i strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Informacje dotyczące udziału społeczeństwa w procedurze sporządzania planu.

Prezydent Miasta Rzeszowa, w dniu 27 grudnia 2012 r., ogłosił o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie w prasie miejscowej – Gazecie Codziennej „NOWINY” oraz poprzez obwieszczenie na tablicach ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa, a także w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. W obwieszczeniu i ogłoszeniu podano termin i zasady składania wniosków do projektu planu (termin składania wniosków wyznaczono do dnia 30 stycznia 2013 r.).

W ww. terminie nie zostały złożone wnioski, o których mowa w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu został opracowany przez zespół pracowników Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, pod kierunkiem głównego projektanta planu – członka Południowej Okręgowej Izby Urbanistów z siedzibą w Katowicach.

Projekt MPZP Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie, został sporządzony wraz z prognozą oddziaływania ustaleń projektu planu na środowisko. Zakres prognozy uzgodniono z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Rzeszowie i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rzeszowie. Przy opracowaniu prognozy uwzględniono m.in. informacje zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, przygotowanym na potrzeby projektu planu.

Na posiedzeniu w dniu 20 lutego 2014 r., Miejska Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna pozytywnie zaopiniowała projekt planu.

W marcu 2014 r. Prezydent Miasta Rzeszowa wystąpił do właściwych instytucji i organów o zaopiniowanie i uzgodnienie projektu planu. Projekt Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 245/13/2012 przy ul. Kopisto w Rzeszowie został pozytywnie zaopiniowany i uzgodniony, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ogłoszenie i obwieszczenie o terminie wyłożenia do publicznego wglądu projektu planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, ukazało się w dniu 2 lipca 2014 r., w Gazecie Codziennej „NOWINY”, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Rzeszowa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (BIP) na stronie internetowej Urzędu. Określono zasady składania uwag.

W dniach: od 10 lipca 2014 r. do 8 sierpnia 2014 r., projekt planu, wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, został wyłożony do publicznego wglądu, w siedzibie Biura Rozwoju Miasta Rzeszowa, przy ul. Słowackiego 9.

W dniu 23 lipca 2014 r. odbyła się dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, tj. do dnia 22 sierpnia 2014 r., nie wpłynęły żadne uwagi.

W związku z wyczerpaniem procedury formalno-prawnej opracowania planu miejscowego, zasadnym jest przedstawienie projektu planu Radzie Miasta Rzeszowa, celem uchwalenia.