



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 listopada 2014 r.

Poz. 3207

UCHWAŁA NR LVII/560/2014 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 8 października 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn.zm) oraz art. 20 ust. 1, art. 29 ust. 1 i art. 34 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Głogowie Małopolskim
po stwierdzeniu, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 8/2010
w Gminie Głogów Małopolski nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego
uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim
z dnia 29 maja 2002 z późniejszymi zmianami uchwala:
miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski**

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. Plan obejmuje obszar położony w Głogowie Małopolskim w rejonie ulic: Cichej, Polnej, Gen. Sikorskiego, Zbożowej- zgodnie z załącznikiem graficznym

§ 2. 1. Załączniki do niniejszej uchwały:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1, obowiązują następujące oznaczenia graficzne:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) przeznaczenia terenu wg symboli podanych w § 4;
- 5) strefa obserwacji archeologicznej OW.

2. Na rysunku planu wprowadzono następujące oznaczenia informacyjne:

- 1) sieć gazowa wysokopiętna – istniejąca – wraz ze strefą kontrolowaną;

- 2) sieć gazowa wysokoprężna – projektowana – wraz ze strefą kontrolowaną;
- 3) sieć gazowa - istniejąca;
- 4) linie elektroenergetyczne średniego napięcia – istniejące wraz ze strefami technicznymi;
- 5) linie elektroenergetyczne średniego napięcia – projektowane;
- 6) stacje transformatorowe istniejące;
- 7) stacje transformatorowe projektowane;
- 8) rowy melioracyjne;
- 9) ciągi piesze i pieszo- rowerowe;
- 10) sieć wodociągowa - istniejąca /główne magistrale/;
- 11) sieć wodociągowa - projektowana /główne magistrale/;
- 12) sieć kanalizacyjna sanitarna - istniejąca /główne magistrale/;
- 13) sieć kanalizacyjna sanitarna projektowana /główne magistrale/;
- 14) sieć kanalizacyjna deszczowa istniejąca /główne magistrale/;
- 15) sieć kanalizacyjna deszczowa projektowana /główne magistrale/;
- 16) przepompownia – projektowana;

§ 4. 1. W wyodrębnionych liniach rozgraniczających terenach obszaru objętego planem, ustala się następujące rodzaje przeznaczenia podstawowego oraz ich symbole literowe oznaczone na rysunku planu:

- 1) MN (84,8533 ha) -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) MNi (5,31 ha) -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej;
- 3) MWu(1,6200 ha) -tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej /z dopuszczeniem usług/;
- 4) MNu(17,1905 ha) -tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej /z dopuszczeniem usług/;
- 5) 1.U (0,5152 ha) -tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- 6) 2.U(2,5266 ha) -tereny zabudowy usługowej;
- 7) UO(0,729 ha) -tereny usług oświaty;
- 8) Zus (1,6883 ha) -tereny zieleni z dopuszczeniem usług sportu i rekreacji;
- 9) ZP(1,0193 ha) -tereny zieleni urządzonej;
- 10) Z(2,295 ha) -tereny zieleni;
- 11) KDL(5,7530ha) -tereny dróg publicznych - drogi lokalne;
- 12) KDD(7,1797ha) -tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe;
- 13) KDP(0,1200ha) -tereny ciągów pieszych;
- 14) KDW(2,9288ha) -tereny dróg wewnętrznych;
- 15) K(0,02800ha) -tereny infrastruktury technicznej - kanalizacja;
- 16) E(0,2277ha) -tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyka.

2. Zastosowane w planie symbole oznaczają:

- 1) cyfrowe – kolejny numer terenu w ramach obszaru objętego planem;
- 2) literowe –przeznaczenie podstawowe terenu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **funkcje uciążliwe** - należy przez to rozumieć funkcje, które charakteryzują się ponadnormatywnym zanieczyszczeniem powietrza, wód i ziemi oraz są źródłem ponadnormatywnego oddziaływania hałasu, szkodliwego promieniowania i drgań dla danego przeznaczenia terenu;
- 2) **gabarycie obiektu** – należy przez to rozumieć podłużny lub poprzeczny wymiar obiektu budowlanego w rzucie poziomym;
- 3) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię stanowiącą granicę dla usytuowania elementów elewacji budynków lub ich części, bez możliwości jej przekraczania, linia zabudowy nie dotyczy m.in.: balkonów, wykuszy, loggii, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami, przy czym elementy te nie mogą jej przekraczać o więcej niż 2 m,
- 4) **planie** – należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia zawarte są w niniejszej uchwale;
- 5) **powierzchni zabudowy budynków** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni budynków istniejących i projektowanych liczoną w poziomie terenu (z wyłączeniem powierzchni tarasów, schodów i balkonów oraz innych elementów wystających poza obrys budynków znajdujących się powyżej 1 m od powierzchni terenu),
- 6) **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć ustalony rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe lub może z nim współistnieć na warunkach określonych w uchwale. Wszystkie rodzaje przeznaczeń dopuszczalnych nie mogą łącznie przekroczyć 40% powierzchni obszaru działki budowlanej (dla obiektów powierzchni zabudowy, dla funkcji wbudowanych powierzchni użytkowej), o ile ustalenia szczegółowe nie stanowią inaczej;
- 7) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który przeważa powierzchnią zabudowy (dla funkcji wbudowanych przeważa powierzchnią użytkową) lub w przypadku terenów nie przeznaczonych w przeznaczeniu podstawowym pod zabudowę, przeważa powierzchnią funkcji (np. zieleni) w wydzielonym liniami rozgraniczającymi terenie, któremu powinny być podporządkowane inne sposoby użytkowania jako dopuszczalne;
- 8) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 9) **terenie** – należy przez to rozumieć nieruchomości gruntowe lub ich części, stanowiące jednostkę planu o określonym przeznaczeniu, wyznaczoną na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 10) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim w sprawie miejscowego planu, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 11) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć usługi związane bezpośrednio z obsługą przyległej funkcji mieszkaniowej i inną nieuciążliwą działalność gospodarczą z zastrzeżeniem, że ich funkcjonowanie nie będzie powodować ograniczeń i uciążliwości dla terenów sąsiednich, w szczególności uciążliwości w zakresie przekroczeń dopuszczalnych norm hałasu oraz wielkość działki budowlanej będzie gwarantować obsługę funkcji dopuszczonych w zakresie dojazdów, dostaw, miejsc parkingowych, składowania odpadów oraz zachowania parametrów zabudowy;
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku do powierzchni działki budowlanej;
- 13) **zieleni urządzonej** – należy przez to rozumieć zróżnicowaną gatunkowo zielenią wysoką i niską o charakterze parkowym, ukształtowaną oraz skomponowaną pod względem estetycznym.

Rozdział 2.

Przepisy ogólne

§ 6.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy budynków, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej:

- 1) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL**:5,0 m;
- 2) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDD**: 5,0 m;
- 3) od dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDW**: 4,0 m;
- 4) od ciągów pieszych oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDP**: 4,0m;
- 5) od granicy planu: 5 m, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Ustala się gabaryty:

- 1) dla budynków gospodarczych, garażowo – gospodarczych, garaży: nie mniej niż 2m;
- 2) dla budynków mieszkalnych: nie mniej niż 6 m;
- 3) dla budynków usługowych (w tym budynków przeznaczonych dla drobnej wytwórczości, budynków zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, usługowego): nie mniej niż 10 m;
- 4) dla budynków mieszkalno – usługowych: nie mniej niż 6 m.

3. Wysokość obiektów budowlanych, o ile przepisy szczegółowe niniejszej uchwały nie stanowią inaczej oraz za wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej: nie więcej niż 14 m.

4. Dopuszcza się remont, nadbudowę i przebudowę istniejących obiektów, w pasie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy a linią rozgraniczającą drogę.

5. Zakaz lokalizacji reklam i tablic informacyjnych we wszystkich terenach nie przeznaczonych w planie do zabudowy.

6. Zakaz realizacji ogrodzeń pełnych i z przęsłami z prefabrykowanych elementów betonowych od strony dróg i obszarów przestrzeni publicznych.

7. Zakaz stosowania okładzin ścian typu siding, elementów tłuczonych- szklanych i ceramicznych.

§ 7.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Dla całego obszaru opracowania ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oraz potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko za wyjątkiem: sieci i urządzeń związanych z infrastrukturą techniczną w tym telekomunikacyjną, dróg (w tym terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **KDL**, **KDD**, **KDW**). terenów oznaczonych symbolami: **1.U** - dla których dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2. Zakaz magazynowania surowców lub materiałów zawierających substancje toksyczne lub łatwopalne w ilości mogącej stanowić zagrożenie w wypadku ich niekontrolowanego przedostania się do środowiska.

3. Zastosowanie do celów grzewczych i technologicznych systemów nieuciążliwych dla otoczenia, opartych na najlepszych dostępnych technikach.

4. Zakaz stosowania materiałów pylących (m.in. żużli energetycznych i innych odpadów) do utwardzania nawierzchni dróg i miejsc parkingowych.

5. Zakaz przekraczania dopuszczalnych norm hałasu na terenach akustycznie chronionych, tj.: na terenach oznaczonych symbolami:

- a) **MN**, **MNi** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- b) **MWu** jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- c) **MNu** jak dla terenów mieszkaniowo – usługowych,
- d) **UO** jak dla terenów związanych ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- e) **US** jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

6. Nakaz prowadzenia gospodarki odpadami z uwzględnieniem ich segregacji.

7. Zakaz składowania wszelkiego rodzaju odpadów.

8. Dopuszczenie magazynowania odpadów.

§ 8.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Dla stanowisk archeologicznych numer 4, 5, 6 (ślady osadnictwa, okres nowożytny) wyznacza się strefy obserwacji archeologicznej OW.

2. Strefa obejmuje obszar mieszczący się w okręgu o promieniu 15m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. W obrębie stanowiska oraz w strefie „OW” ustala się ochronę konserwatorską.

§ 9.

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

1. Obszar przestrzeni publicznej obejmuje tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZP, Zus, KDL, KDD, KDP.**

2. Dla przestrzeni publicznych o których mowa w par 9 ust.1 ustala się:

- 1) wprowadzenie uzupełniających ciągów pieszych i rowerowych, zieleni dekoracyjnej i urządzonej, obiektów małej architektury, również jako towarzyszących lokalizacji miejsc wypoczynku;
- 2) w terenach oznaczonych symbolami Zus możliwość lokalizacji tymczasowych konstrukcji służących realizacji usług rozrywki;
- 3) dopuszcza się umieszczanie szyldów oraz tablic informacyjnych, związanych bezpośrednio z prowadzoną działalnością, zgodnie z przeznaczeniem w obrębie działki lub terenu inwestycji;
- 4) zakazuje się lokalizacji reklam na terenach Zus.

§ 10.

Zasady kształtowania działek budowlanych

1. Ustala się następujące zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) minimalne powierzchnie nowo wydzielanych działek:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – 600 m²,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNi** – 350m²,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNu** - 600 m²,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U** – 700 m²
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UO** – 1800 m²;
 - f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MWu** – 1200 m²;
 - g) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **Zus** – 2000 m²
 - h) dla pozostałych terenów – 300 m².
- 2) minimalna szerokość frontu działki:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MN** – 14 m,
 - b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNi** – 8m,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **MNu** – 14 m,
 - d) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1.U, 2.U** – 18 m,
 - e) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **UO** – 25m;

- f) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **MWu** – 20 m,
- g) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **Zus** – 30 m,
- h) dla pozostałych terenów - 4 m.

3) odchylenie od kąta prostego położenia granic działek w stosunku do osi drogi: nie więcej niż 45°.

§ 11.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. W zakresie ogólnym ustala się:

- 1) zachowanie przebiegu i lokalizacji istniejących sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej, z możliwością ich przebudowy, rozbudowy, modernizacji i remontu w sposób nie kolidujący z innymi ustaleniami planu;
- 2) nakaz realizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających terenów dróg i ciągów pieszych;
- 3) w szczególnych przypadkach, w tym braku możliwości realizacji sieci w liniach rozgraniczających terenów dróg i ciągów pieszych, dopuszcza się prowadzenie sieci infrastruktury technicznej przez inne tereny;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie sieci, urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej w sposób nie wykluczający możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zasadami zagospodarowania i zabudowy określonymi w niniejszej uchwale.

2. W zakresie systemów komunikacji ustala się:

- 1) połączenie z zewnętrznym układem komunikacyjnym poprzez ulice Wygoda, Polną oraz Zbożową;
- 2) wyznacza się następujące drogi publiczne: lokalne, dojazdowe oznaczone na rysunku planu symbolami KDL, KDD;
- 3) wyznacza się publiczne ciągi piesze oznaczone na rysunku planu symbolami KDP;
- 4) wyznacza się niepubliczne drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami KDW;
- 5) obsługa terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN, MNi, MNu, 1.U, K, Z, z dróg lokalnych (KDL), dojazdowych (KDD), dróg w ciągach ulic Wygoda, Polna, Zbożowa oraz przez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi (KDW);
- 6) obsługa terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 2.U, MWu, E, ZP, Zus, z dróg lokalnych (KDL), dróg dojazdowych (KDD) oraz przez drogi wewnętrzne połączone z drogami publicznymi (KDW);
- 7) obsługa terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UO z drogi lokalnej (KDL);
- 8) możliwość obsługi komunikacyjnej działek budowlanych nieprzylegających do drogi publicznej poprzez dojazdy nie wydzielone na rysunku planu.
- 9) możliwość różnorodnego kształtowania miejsc postojowych m.in.: parkingi nadziemne, pasy postojowe, zatoki przyuliczne;
- 10) pozostałe parametry zagospodarowania terenów komunikacji zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały;
- 11) ustala się konieczność zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora w ilości wystarczającej dla obsługi projektowanej funkcji, jednak nie mniej niż:
 - a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – 2 miejsca na 1 budynek mieszkalny (w tym garaż),
 - b) dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej - 1,5 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny - z czego minimum 10% miejsc postojowych należy urządzić jako ogólnodostępne,
 - c) dla usług- 3 miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej, oraz minimum 1 miejsce postojowe na 3 osoby zatrudnione,
 - d) dla pozostałych – trzy miejsca postojowe na 100 m² powierzchni użytkowej,

- e) w przypadku braku możliwości zabezpieczenia miejsc parkingowych w granicach działki inwestora dopuszcza się możliwość zabezpieczenia miejsc parkingowych w sąsiedztwie działki inwestora wg kryteriów określonych w par 11, ust. 2 pkt. 11 lit. a, b, c, d.

3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:

- 1) zaopatrzenie w wodę z ujęcia wody Zabajka poprzez istniejącą oraz projektowaną sieć wodociągową o średnicy Ø 30-250 mm;
- 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć:
 - a) do czasu realizacji sieci wodociągowej
 - b) w przypadku braku możliwości rozbudowy lub budowy sieci ze względów technicznych lub ekonomicznych.

4. W zakresie gospodarki ściekowej:

- 1) odprowadzanie ścieków bytowych do oczyszczalni ścieków poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o średnicy nie mniejszych niż Ø 80 mm;
- 2) dopuszcza się indywidualne rozwiązania gospodarki ściekowej poprzez realizację szczelnych osadników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków:
 - a) do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej
 - b) w przypadku braku możliwości rozbudowy lub budowy kanalizacji sanitarnej ze względów technicznych lub ekonomicznych;
- 3) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z obiektów usługowych do kanalizacji sanitarnej;
- 4) odprowadzenie wód deszczowych do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji deszczowej o średnicy nie mniejszej niż Ø 100 mm;
- 5) w terenach bez sieci kanalizacji deszczowej lub w przypadku braku możliwości realizacji kanalizacji deszczowej odprowadzenie wód deszczowych w sposób indywidualny zapewniający pełną ochronę przed przenikaniem zanieczyszczeń do wód i gleby przy jednoczesnym spełnieniu warunków wynikających z ochrony Głównego Użytkowego Poziomu Wodonośnego o bardzo wysokim stopniu zagrożenia.

5. W zakresie zaopatrzenia w gaz:

- 1) zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej o średnicy Ø 125 stal./PE 63;
- 2) zaopatrzenie w gaz poprzez sieć średniego i niskiego ciśnienia;
- 3) dopuszcza się stosowanie przydomowych zbiorników na gaz płynny.

6. W zakresie infrastruktury energetycznej

- 1) zasilanie w energię elektryczną poprzez: Główny Punkt Zasilający Staroniwa, Główny Punkt Zasilający Sokołów Małopolski, Główny Punkt Zasilający Rzeszów Zaczerwie oraz poprzez projektowany Główny Punkt Zasilający Głogów;
- 2) zasilanie w energię elektryczną poprzez istniejące i projektowane stacje transformatorowe SN/nN, liniami kablowymi napowietrznymi lub podziemnymi niskiego napięcia;
- 3) obowiązek realizacji nowych sieci elektroenergetycznych niskiego napięcia jako podziemnych.

7. Zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie budynków w oparciu o indywidualne rozwiązania – wykorzystujące proekologiczne wysokosprawne źródła energii, charakteryzujące się brakiem lub niską emisją substancji do powietrza- (m.in. gaz, olej opałowy, energia elektryczna, odnawialne źródła energii).

8. W zakresie infrastruktury teletechnicznej: dostęp do sieci teletechnicznej poprzez istniejące i projektowane łącza telefoniczne.

§ 12.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,

**w tym zakaz zabudowy Dopuszcza się budowę, rozbudowę, przebudowę
lub przekrycie rowów i urządzeń melioracyjnych.**

Rozdział 3.**Przepisy szczegółowe**

§ 13. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od MN 01 do MN 37.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona,
- 2) zieleń izolacyjna;
- 3) zjazdy, dojścia i dojazdy,
- 4) parkingi;
- 5) ścieżki-rowerowe;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów MN ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 0,7;
- 3) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 45% powierzchni działki budowlanej;
- 5) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych: nie więcej niż 10,5 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i garażowo- gospodarczych – nie więcej niż 6,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 7) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 30⁰ do 45⁰,
 - b) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰;
5. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 32: 4,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 32 oraz tereny KDP 05;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 32: 5,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 32 oraz tereny KDD 09;

- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 31: 6,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 31 oraz tereny KDD 12, 13; KDP 03, 04;
- 4) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 28: 3,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 28 oraz teren KDW 18;
- 5) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 28: 5,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 28 oraz teren KDW 17;
- 6) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 28: 2,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 28 oraz teren KDW 19;
- 7) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 27: 3,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 27 oraz teren KDW 19 ;
- 8) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN 25: 5,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MN 25 oraz teren KDW 17;

6. Obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 -stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 14. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od MNi 01 do MNi 06.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej intensywnej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzone;
- 2) zieleń izolacyjna;
- 3) zjazdy, dojścia i dojazdy,
- 4) parkingi;
- 5) ścieżki rowerowe;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów MNi ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza, szeregowa;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 1;
- 3) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego- nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 5) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych nie więcej niż 12,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i garażowo- gospodarczych – nie więcej niż 6,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 7) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 35°,
 - b) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35°,

5. Nieprzekraczalne linie zabudowy:

- 1) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi 01: 4,0 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MNi 01 oraz tereny KDD 14;
- 2) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MNi 01: 6,5 m licząc od linii rozgraniczającej tereny MNi 01 oraz tereny KDL 01;

6. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym symbolem oraz numerem: **MWu 01.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) garaże, parkingi;
- 3) zieleń urządzona;
- 4) zieleń izolacyjna;
- 5) ścieżki rowerowe;
- 6) zjazdy, dojścia i dojazdy,
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu MWu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 1,6;
- 2) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego- nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej;
- 4) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w obiekty mieszkalne jak i wolnostojących, przy czym maksymalna powierzchnia użytkowa przeznaczona pod usługę nie może przekroczyć 100m²;
- 5) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 6) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno- usługowych: nie więcej niż 14,0 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu,
 - b) budynków usługowych: nie więcej niż 6,0 m,
 - c) garaży, budynków gospodarczych i garażowo- gospodarczych: nie więcej niż 6,0 m;
- 7) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 8) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno- usługowych, usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 45⁰,
 - b) dla pozostałych budynków dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰;

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym symbolem oraz numerem: **MNu 01 do MNu 12.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) usługi nieuciążliwe;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) zieleń izolacyjna;
- 4) zjazdy, dojścia i dojazdy,
- 5) parkingi;
- 6) garaże, budynki gospodarcze i garażowo- gospodarcze;
- 7) ścieżki rowerowe;
- 8) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów MNu ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) rodzaj zabudowy: wolnostojąca, bliźniacza;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 0,8;
- 3) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 4) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 35% powierzchni działki budowlanej;
- 5) dopuszcza się lokalizację usług wolnostojących, jak i wbudowanych w obiekty mieszkalne, przy czym funkcja usługowa nie może zajmować więcej niż 40% powierzchni zabudowy określonej w par.16, ust.4 pkt.3;
- 6) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 7) wysokość budynków:
 - a) mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, usługowych: nie więcej niż: 10,5 m,
 - b) garaży, budynków gospodarczych i garażowo- gospodarczych: nie więcej niż 6, 0 m;
- 8) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 9) geometria dachów:
 - a) dla budynków mieszkalnych, mieszkalno-usługowych, usługowych dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15⁰ do 35⁰,
 - b) dla pozostałych budynków dachy płaskie lub jednospadowe, dwuspadowe, wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych do 35⁰;

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 17.1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: od **1.U 01 do 1.U 02**.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) drobna wytwórczość;
- 2) obiekty zaplecza technicznego, magazynowego, składowego, usługowego;
- 3) funkcja mieszkaniowa jako lokal mieszkalny w obiekcie usługowym;
- 4) zieleń urządzona;
- 5) zieleń izolacyjna;
- 6) zjazdy, dojścia i dojazdy;
- 7) parkingi;

- 8) ścieżki rowerowe;
- 9) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów 1.U ustala się zakaz realizacji funkcji uciążliwych w szczególności usług związanych z:

- 1) składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) skupem i magazynowaniem złomu;
- 3) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

5. Dla terenów 1.U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 5) wysokość budynków: nie więcej niż 12,0 m;
- 6) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 35°;

6. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 18. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od 2.U 01 do 2.U 02.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zabudowy usługowej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) funkcja mieszkaniowa jako lokal mieszkalny w obiekcie usługowym;
- 2) zieleń urządzona;
- 3) zieleń izolacyjna;
- 4) zjazdy, dojścia i dojazdy;
- 5) parkingi;
- 6) ścieżki rowerowe;
- 7) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów 2.U ustala się zakaz realizacji funkcji uciążliwych w szczególności usług związanych z:

- 1) składowaniem i przetwarzaniem odpadów;
- 2) skupem i magazynowaniem złomu;
- 3) handlem hurtowym;
- 4) warsztatami i myjniami samochodowymi;
- 5) obsługą motoryzacji, blacharstwem, lakiernictwem;
- 6) usług opartych na mechanicznej obróbce drewna, kamienia, metalu, charakteryzujące się wysokim poziomem hałasu.

5. Dla terenów 2.U ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 0,8;
- 2) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 50 % powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 20% powierzchni działki budowlanej;
- 4) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 5) wysokość budynków: nie więcej niż 10,5 m, za wyjątkiem istniejących budynków, dla których dopuszcza się inną wysokość wynikającą ze zmiany konstrukcji dachu;
- 6) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15 do 35°;
- 8) w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem **2.U 01** dopuszcza się możliwość zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z możliwością przeprowadzenia remontów, przebudowy, nadbudowy oraz rozbudowy.

6. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym symbolem oraz numerem: **UO 01.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny usług oświaty.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zieleń urządzona;
- 2) zieleń izolacyjna;
- 3) zjazdy, dojścia i dojazdy;
- 4) parkingi;
- 5) ścieżki rowerowe;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenu UO ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wskaźnik intensywności zabudowy - nie mniej niż 0,01 nie więcej niż 0,85;
- 2) powierzchnia zabudowy budynków: nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej;
- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 25 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) kolorystyka obiektów: jasne, pastelowe, białe;
- 5) wysokość budynków: nie więcej niż 12,0;
- 6) pokrycie dachów: dachówka, blachodachówka, blacha płaska;
- 7) geometria dachów: dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 15° do 45°.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 20. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od Zus 01 do Zus 02.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

- 2) zieleni urządzona;
- 3) zjazdy, dojścia i dojazdy;
- 4) parkingi;
- 5) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 6) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności zbiorniki retencyjne na wodę deszczową;
- 7) urządzenia melioracji wodnej.

4. Dla terenów Zus ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) zakaz zabudowy za wyjątkiem terenowych urządzeń sportu i rekreacji, obiektów i urządzeń melioracji wodnej, infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej;
- 2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego- nie mniej niż 70% powierzchni działki budowlanej;
- 3) dopuszcza się organizację imprez masowych.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 21. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od ZP 01 do ZP 05.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni urządzonej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) zjazdy, dojścia i dojazdy;
- 2) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;
- 4) urządzenia melioracji wodnej.

4. Dla terenów ZP ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń melioracji wodnej, infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Ustala obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 22. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od Z 01 do Z 04.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny zieleni nieurządzonej.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) ścieżki rowerowe;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej, w szczególności zbiorniki retencyjne na wodę deszczową,
- 3) urządzenia melioracji wodnej.

4) Zjazdy, dojścia i dojazdy

4. Dla terenów Z ustala się następujące parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu: zakaz zabudowy za wyjątkiem obiektów i urządzeń melioracji wodnej, infrastruktury technicznej, w tym infrastruktury telekomunikacyjnej.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 23. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od KDL 01 do KDL 07.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych - drogi lokalne.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) infrastruktura komunikacyjna, w szczególności miejsca postojowe, place manewrowe, przystanki autobusowe;
- 2) ciągi piesze, ścieżki rowerowe;
- 3) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

4. Ustala się:

- 1) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL 02, 04, KDL 06-07** szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **KDL 01, 03** szerokość w liniach rozgraniczających: 18,0 m;
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **KDL 05** szerokość w liniach rozgraniczających: 15,0 m.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 24. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od KDD 01 do KDD 23.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe..

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) ciągi piesze, ścieżki rowerowe / dotyczy terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem KDD 19, KDD 22, KDD 01 /;
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej;

4. Dla terenów KDD ustala się:

- 1) szerokości w liniach rozgraniczających: 10,0 m;
- 2) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: KDD 04, KDD 19, KDD 22 szerokość w liniach rozgraniczających: 12,0 m.
- 3) dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem: KDD 01 szerokość w liniach rozgraniczających: 20,0 m.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2- stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 25. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od KDP 01 do KDP 05.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny ciągów pieszych.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu:

- 1) ciąg pieszo- rowerowy
- 2) sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów KDP ustala się: szerokość w liniach rozgraniczających: 5, 0 m.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 26. 1. Wyznacza się tereny oznaczone na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: **od KDW 01 do KDW 24.**

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Ustala się:

1) dla terenów KDW 17, KDW 18, KDW 20 szerokość w liniach rozgraniczających: 10,0 m;

2) dla terenów od KDW 01 do KDW 16, KDW 19 oraz od KDW 21 do KDW 24 szerokość w liniach rozgraniczających: 5,0 m;;

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującym symbolem numerem: K 01.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – kanalizacja.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów K ustala się:

1) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;

2) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

3) wysokość budynków: nie więcej niż 6,0m.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony na rysunku planu następującymi symbolami oraz kolejnymi numerami: od E 01 do E 08.

2. Podstawowe przeznaczenie terenu: tereny infrastruktury technicznej – elektroenergetyka.

3. Dopuszczalne przeznaczenie terenu: sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

4. Dla terenów E ustala się:

2) powierzchnia zabudowy: nie więcej niż 80% powierzchni działki budowlanej;

3) powierzchnia terenu biologicznie czynnego: nie mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej;

4) wysokość budynków: nie więcej niż 6,0m.

5. Ustala się obowiązek spełnienia przepisów określonych w rozdziale 2 niniejszej uchwały - stosownie do zakresu dotyczącego przedmiotowej jednostki planu.

Rozdział 4. Przepisy przejściowe

§ 29.

**Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów
Wszystkie tereny, dla których Plan ustala określone przeznaczenie, mogą być zagospodarowane,
urządzone i użytkowane tymczasowo w sposób dotychczasowy, do czasu zagospodarowania ich
zgodnie z docelowym przeznaczeniem.**

Rozdział 5.

Stawki procentowe na podstawie których ustala się opłatę od wzrostu wartości nieruchomości.

§ 30. Ustala się stawki procentowe służące naliczaniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości 10%.

Rozdział 6. Przepisy końcowe

§ 31. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Głogowie Małopolskim oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego.

§ 32. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

§ 33. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek



Załącznik Nr 2
do Uchwały Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim
Nr LVII/560/2014
z dnia 8 października 2014 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
Nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG DOTYCZĄCYCH PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 8/2010 W GMINIE GŁOGÓW MAŁOPOLSKI.**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w okresie 4 lipca 2014 r. do 1 sierpnia 2014 r.

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości której dotyczy uwaga	Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w sprawie rozpatrzenia uwagi	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1	30.06.2014	Małgorzata Konieczna	Wnosi o przeznaczenie działek pod zabudowę jednorodzinną	2257/8, 2258/8	Uwaga nieuwzględniona	
2	3.07.2014	Małgorzata Konieczna	Wnosi o zadośćuczynienie w związku z przeznaczeniem terenu na zieleń sportu i rekreacji	2257/8; 2258/8	Uwaga nieuwzględniona	
3	16.07.2014	Katarzyna i Marek Tabiś	Wnoszą o przesunięcie drogi KDL 07 na granicę działki	3947/3	Uwaga nieuwzględniona	
4	22.07.2014	Katarzyna i Marek Tabiś	Wnoszą o przesunięcie drogi drogi KDL 01 na granicę działki	3947/3	Uwaga nieuwzględniona	
5	04.08.2014	Małgorzata Sikora Paweł Białek	Wnoszą o zamianę części działki będącej przeznaczoną pod zieleń nieurządzoną na działkę Urzędu Gminy, lub zmianę przeznaczenia MN 12	2268/1	Uwaga nieuwzględniona	
6	08.08.2014	Stanisław Depa	Uwaga nr 1 Przesunięcie drogi KDL 01 na granice działki Uwaga nr 2 Wnioskuję o zmniejszenie szerokości drogi do 12 m	2221/3	Uwaga nieuwzględniona	

			Uwaga nr 3 Wnioskuję o określenie zadośćuczynienia za tereny przeznaczone pod drogi Uwaga nr 4 Wnioskuję o wyłączenie pozostałej części nieruchomości z opracowania Uwaga nr 5 Wnioskuję o całkowite wyłączenie jego nieruchomości z opracowania (w przypadku nieuwzględnienia uwag 1-4) Uwaga nr 6 Zwraca uwagę na sposób prowadzenia drogi w planie oraz kanalizacji			
7	08.08.2014	Tadeusz Depa	Wnosi o wyłączenie z opracowania działek	Brak	Uwaga nieuwzględniona	
8	14.08.2014 uzupełniona w dniu 18.08.2014	Piotr Depa	Uwaga nr 1 Wnosi o prześnienie drogi KDL 01 na granicę działki 2221/3 Uwaga nr 2 Wnosi o wyłączenie z opracowania działek Załącza Rozstrzygnięcie nadzorcze Wojewody Podkarpackiego	2221/2, 312/6, 313/4	Uwaga nieuwzględniona	
9	18.08.2014	Grzegorz Depa	Wnioskuję o przedłużenie drogi wewnętrznej na terenach zielonych	2219	Uwaga nieuwzględniona	

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek

Załącznik Nr 3 do Uchwały nr LVII/560/2014
z dnia 8 października 2014 roku Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku /Dz. U. Nr z 2012 roku, poz. 647 z późniejszymi zmianami/ Rada Miejska uchwalając miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 8/2010 w Gminie Głogów Małopolski, przyjmuje ustalenia planu, stwierdzając, że uchwalenie planu wymaga realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy.

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim wskazuje następujące sposoby realizacji i zasady finansowania:

1. Zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej i drogowej, które należą do zadań własnych gminy, stosownie do art. 216 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami), finansowane będą z budżetu gminy Głogów Małopolski, z zastrzeżeniem punktu 2, 3 i 4.

2. Dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego.

3. Dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej, stosownie do art. 5 ust. 1 punkt 2) ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami) oraz art. 3 ust. 3 punkt 2) ustawy z dnia 13 listopada 2003 roku o dochodach jednostek samorządu terytorialnego (Dz. U. z 2010 r. Nr 80, poz. 526, z późniejszymi zmianami).

4. Dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa, stosownie do art. 80 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz. U. z 2009 r. Nr 157, poz. 1240, z późniejszymi zmianami).

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek