



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 2 grudnia 2014 r.

Poz. 3237

### **UCHWAŁA NR XLI/379/14 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 30 października 2014 r.

#### **w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami)

**Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:**

#### **I PRZEPISY OGÓLNE**

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren o pow. około 2,0 ha, położony przy ul. Sportowej w sąsiedztwie Stadionu Sportowego „Lechia” w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik Nr 1 - rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:1 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,
- 2) załącznik nr 2 - określający sposób rozpatrzenia uwag wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu.

§ 2. 1. Teren położony w granicach planu i oznaczony na rysunku planu symbolem ”ZP” przeznacza się pod zielenią urządzoną – park miejski.

2. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem ”ZP” ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) teren należy zagospodarować zielenią niską i wysoką,
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 90%,
- 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 1,5%,

## 4) dopuszcza się lokalizację:

- a) zadaszanej sceny o powierzchni nie większej niż 100 m<sup>2</sup> i wysokości zadaszania nie przekraczającej 12,0 m nad poziom terenu,
  - b) altan, w ilości nie większej niż 4 sztuki, o powierzchni każdej z nich nie większej niż 30 m<sup>2</sup> i wysokości nie przekraczającej 6,0 m nad poziom terenu,
  - c) podestów,
  - d) wiat, zadaszeń, o wysokości nie przekraczającej 4,5 m nad poziom terenu,
  - e) obiektów małej architektury,
  - f) urządzeń sportowo-rekreacyjnych,
  - g) boisk sportowych,
  - h) utwardzonych ciągów pieszych i rowerowych,
  - i) sieci drenarskiej, rowów melioracyjnych oraz stawów i oczek wodnych,
  - j) miejsc do parkowania samochodów osobowych w północno-wschodniej części terenu przylegającej do ul. Sportowej, na powierzchni nie większej niż 0,1 ha,
  - k) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 5) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną,
- 6) zakazuje się lokalizacji ogrodzeń pełnych, z prefabrykowanych przęseł betonowych oraz o wysokości większej niż 1,5 m,

3. Obsługa komunikacyjna terenu z ul. Sportowej, przylegającej do południowej i wschodniej granicy opracowania planu.

## 4. Zasady budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektrycznych zlokalizowanych w granicach opracowania lub w terenach przylegających;
- 2) odprowadzenie wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 3) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie.

## § 3. 1. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym i dopuszczalnym przeznaczeniem terenu.

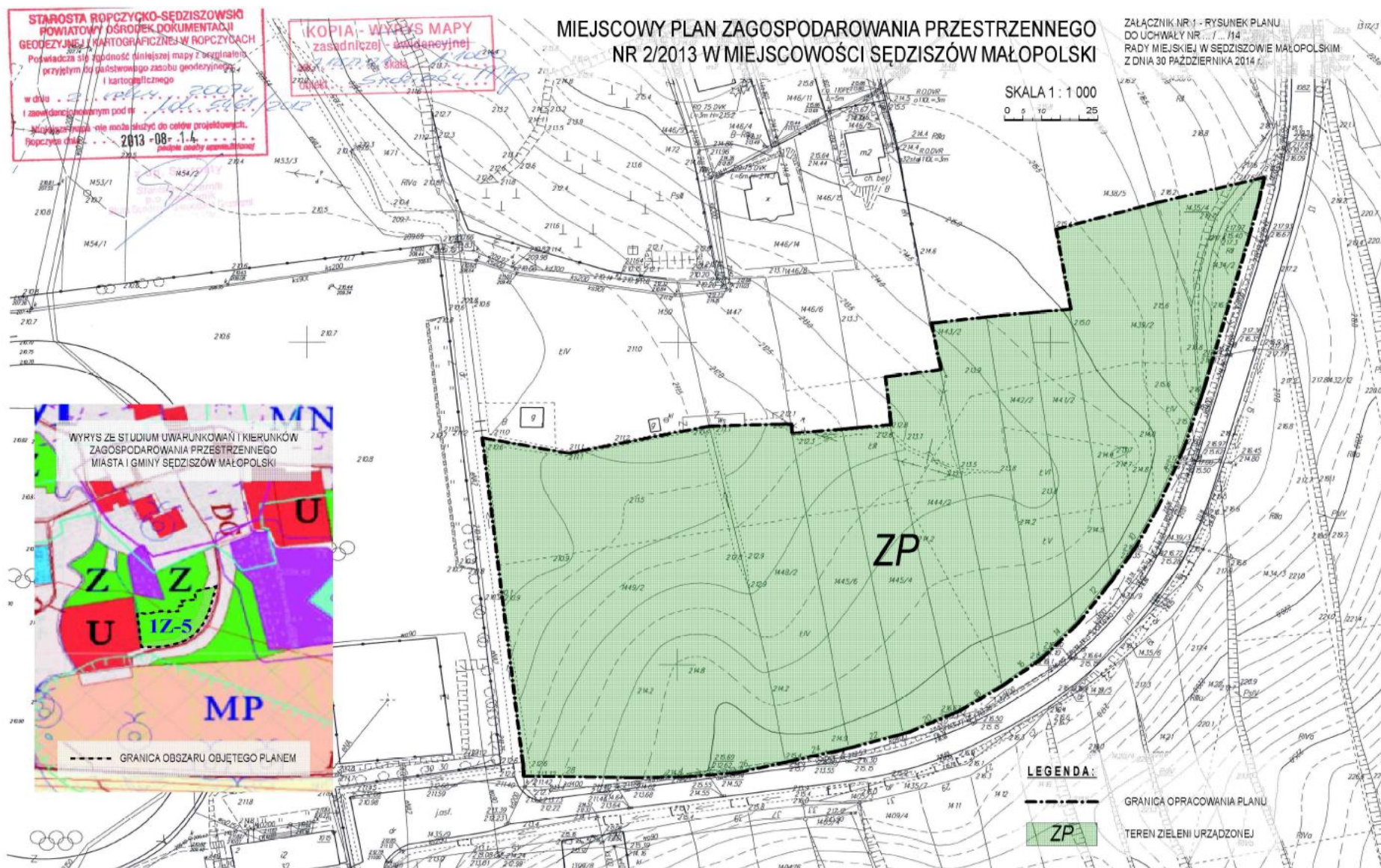
§ 4. 1. Ustala się 1 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

§ 5. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 6. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Sędziszowie Młp.**

**Tadeusz Hulek**



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XLI/379/14  
Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim  
z dnia 30 października 2014 r.

**ROZSTRZYGNĘCIE**  
**o sposobie rozpatrzenia uwag**  
**wniesionych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu**

**Nie uwzględnia się uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski, złożonej przez Pana Andrzeja Zabawskiego, zam. ul. Polna 16, 39-120 Sędziszów Małopolski.**

Uwaga została złożona przez Pana Andrzeja Zabawskiego, do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 września do 22 września 2014 r. projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski. Uwagę złożono na piśmie w siedzibie Urzędu Miejskiego w Sędziszowie Małopolski w dniu 6 października 2014 r., a więc w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach o wyłożeniu do publicznego wglądu przedmiotowego projektu planu, który ustalony był do dnia 6 października 2014 r.

Uwaga dotyczy terenu działki oznaczonej nr ewid. 1449/2, w całości zlokalizowanej w granicach opracowania przedmiotowego planu, której właścicielem jest Pan Andrzej Zabawski. Przedmiotowa działka o powierzchni 0,6906 ha, przylega do zachodniej granicy opracowania planu, poprzez którą sąsiaduje ze stadionem i kompleksem sportowym „Lechii Sędziszów”. W opracowanym projekcie planu teren przedmiotowej działki w całości przeznaczony jest pod zieleń urządzoną – park miejski.

Z treści uwagi wynika, iż wnioskowana zmiana dotyczyć ma korekty wyłożonego do publicznego wglądu projektu planu, umożliwiającej lokalizację zespołu domów jednorodzinnych wraz z garażami, drogą wewnętrzną parkingiem na samochody osobowe oraz infrastrukturą techniczną, które stanowiły treść wniosku złożonego przez Pana Andrzeja Zabawskiego o ustalenie warunków zabudowy.

Celem opracowania przedmiotowego planu w granicach określonych w uchwale Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim Nr XXIX/256/13 z dnia 30 lipca 2013 r. w sprawie przystąpienia do jego sporządzania, jest zarezerwowanie terenu pod lokalizację parku miejskiego, a tym samym zabezpieczenie działek położonych w sąsiedztwie istniejącego stadionu i kompleksu sportowego „Lechii Sędziszów”, przed możliwością innego sposobu zagospodarowania na podstawie decyzji o warunkach zabudowy.

Mając powyższe na uwadze, należy stwierdzić, iż uwzględnienie złożonej uwagi nie jest możliwe, gdyż jest sprzeczne z ww., podjętą przez Radę Miejską w Sędziszowie Małopolskim uchwałą intencyjną w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu oraz podstawowym celem, dla którego przedmiotowy plan jest opracowywany.

## UZASADNIENIE

do uchwały Nr XLI/379/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r.  
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013  
w miejscowości Sędziszów Małopolski

Plan miejscowy stanowi realizację uchwały Nr XXIX/256/13 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 30 lipca 2013 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), sprawy ładu przestrzennego należą do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Podstawą do sporządzenia i uchwalenia planu jest także art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami).

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni około 2 ha, położony w Sędziszowie Małopolskim, po północnej stronie ul. Sportowej, w sąsiedztwie stadionu i kompleksu sportowego „Lechii Sędziszów”. Teren stanowią grunty własności prywatnej, głównie łąki kl. ŁIII, Ł IV, Ł V i Ł VI, z niewielkimi kępami zadrzewień. Składa się z 12 nieruchomości gruntowych (działek ewidencyjnych), w tym jedna droga polna. Występujące grunty rolne nie podlegają ochronie na podstawie przepisów o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Plan przeznacza teren w granicach jego opracowania pod zieleń urządzoną – park miejski, w ramach którego ustalono możliwość lokalizacji między innymi: zadaszonej sceny, altan, podestów, wiat, zadaszeń, obiektów małej architektury, urządzeń sportowo-rekreacyjnych, boisk sportowych itp.

Rozwiązania przyjęte w planie są zgodne z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sędziszów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, w szczególności z V zmianą studium, której celem było między innymi wydzielenie przedmiotowego obszaru oraz wskazanie go do określenia szczegółowych zasad zagospodarowania na etapie opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według ustaleń obowiązującego studium teren objęty planem oznaczony jest symbolem 1Z-5, stanowi zieleń parkową, wskazaną do rozwoju terenów zielonych w obszarze potencjalnie przeznaczonym do zainwestowania.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, w tym prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu, przeprowadzono również określoną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, która została udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 2 września do 22 września 2014 r., złożona została uwaga dotycząca ustalonego przeznaczenia terenu. Uwaga ta nie została uwzględniona; jej rozpatrzenia dokonano w dniu 8 października 2014 r., zarządzeniem Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego nr 120/2014.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2013 w miejscowości Sędziszów Małopolski, wraz z listą zawierającą nieuwzględnioną przez Burmistrza Sędziszowa Małopolskiego uwagę, przedstawiono Radzie Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim do uchwalenia.