



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 13 kwietnia 2015 r.

Poz. 1254

OBWIESZCZENIE NR 1 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 26 lutego 2015 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej

1.

Na podstawie art.16 ust.3 zdanie drugie i ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2011 r. Nr 197, poz.1172 i nr 232, poz. 1378, z późn. zm.) Rada Miejska w Kolbuszowej ogłasza w załączniku Nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 1996 nr 3. Poz.30), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz.1431)
- 2) uchwałą Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652)
- 3) uchwałą Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1268)
- 4) uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1062)
- 5) uchwałą Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014 r., Poz.375)

2. Podany w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

- 1) nieaktualnej podstawy prawnej w brzmieniu: “Na podstawie art.12 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415)”,
- 2) nieaktualnej treści § 2, ust.1, pkt 4) uchwały, który stanowi:

„w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru chronionego krajobrazu Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego, obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/92 poz.74)”;

- 3) nieaktualnej treści § 2, ust.2 uchwały, w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolem: LS 4, która stanowi:

„- obowiązują ustalenia określone uchwałą nr XIX/66/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 20 października 1983 r. w sprawie ustalenia ochronnych obszarów leśnych (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 6/83 poz.78).”;

- 4) nieaktualnej treści § 2, ust.5 uchwały, który stanowi:

„Zabudowa mieszkaniowa na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6, może być realizowana po modernizacji wysypiska odpadów komunalnych oznaczonego symbolem NU.”;

- 5) § 3, § 4, § 6, § 7, § 8 uchwały, które stanowią:

„§ 3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego ustaleniami niniejszego planu na 30%,

§ 4. 1. Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą nr VII/30/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolbuszowej dnia 27 września 1977r. i uchwałą nr XXX/218/93 Rady Miasta w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. w sprawie zmiany planu (Dz.U. Woj. Rzesz. nr 4/93 w granicach objętych planem, o którym mowa w § 1.

2. Wprowadza się w rysunku miejscowego planu ogólnego wymienionego w ust. 1 oznaczenie granic terenu objętego niniejszym planem, a w tekście ustaleń dotyczących obszaru funkcjonalnego R3, zastępuje się liczbę 104,00ha liczbą 91,00ha i odpowiednio liczby 12,50ha i 91,50ha liczbami 10,50ha i 80,50ha.”.

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego”

- 6) §1, § 4, § 5, uchwały Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz.1431), które stanowią: “§ 1.

1. Uchwała się zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 na rysunku planu wymienionego w ust.1 w skali 1:5000,
- 2) załącznik graficzny nr 2 jako nowy rysunek planu Nr 3 w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.”

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

- 7) §1, § 3, § 5 uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się drugą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 na rysunku planu wymienionego w ust. 1 w skali 1:5000, z oznaczeniem granicy terenu, dla którego obowiązuje nowy rysunek planu nr 4,
- 2) załącznik graficzny nr 2 jako nowy rysunek planu Nr 4 w skali 1:2000, które obowiązują w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 8) §1, §2 ust.1, §3, §4, §5, §6 uchwały Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1268), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się trzecią zmianę – etap I uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 11,06 ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 2 w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 4 w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.

§ 2. ust.1: w §2 ust.1, punkt 4): po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu”,

§ 3. 1. W części graficznej, na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w §1 ust.3 ppkt10 niniejszej uchwały, wprowadza się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,

2. w części graficznej, na załączniku graficznym nr 2, o którym mowa w §1 ust.3 ppkt.2) niniejszej uchwały:

- 1) likwiduje się wewnętrzne linie podziału terenu na działki,
- 2) likwiduje się symbole terenów: MN13, MN14, R/MN,
- 3) wprowadza się nowe symbole terenów; P1, P2, U3, U4, MN24,
- 4) wprowadza się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U4 i MN24, U4 i KDW oraz MN24 i KDW, zgodnie z oznaczeniami III zmiany planu – etap I.”.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

9) §1, §2 ust.1, §3, §4, §5, uchwały Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1062), które stanowią: “ §1.

1. Uchwała się czwartą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 3,43 ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 2 w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.”

§ 2. ust.1: w §2 ust.1, punkt 4): kropkę zastępuje się przecinkiem, po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych IV zmianą planu”,

§ 3. W części graficznej, na załączniku nr1 graficznym, o którym mowa w § 1 ust.3 ppkt.1) niniejszej uchwały:

- 1) wprowadza się możliwość likwidacji niektórych orientacyjnych linii podziału wewnętrznego,
- 2) wprowadza się nowy symbol terenu: UK1,
- 3) wprowadza się ściśle określoną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: MN2 i UK1, zgodnie z oznaczeniami IV zmiany planu.”

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.”

10) §1, §2 ust.1, §3, §4, §5, §6 uchwały Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014 r., Poz.375), które stanowią

„§ 1. 1. Uchwała się piątą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,71ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny, sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.”

§ 2. ust.1: w §2 ust.1, punkt 4): po słowach: „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu”, likwiduje się kropkę i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu objętego V zmianą planu”.

§ 3. W części graficznej, na załączniku graficznym, o którym mowa § 1 ust.3 pkt 1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy symbol terenu: P3, zgodnie z oznaczeniami V zmiany planu.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

3.

- 1) Załączniki graficzne, o których mowa w §1 ust.2 uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r., rysunki planu w skali 1:5000, 1:2000 i 1:1000 oraz jego zmian zostają dołączone jako kolejne załączniki do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia (załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11)
- 2) Załącznik Nr 7 do załącznika Nr 1 niniejszego obwieszczenia stanowi załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652) określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
- 3) Ujednoliceniu podlegają: rysunek planu nr 1 w skali 1: 5000, rysunek planu nr 2 w skali 1: 1000, rysunek planu nr 4 w skali 1: 2000 w skali, które zostają dołączone jako kolejne załączniki do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia (załączniki: Nr 12, Nr 13, Nr 14).

4. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk

**Załącznik Nr 1. do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 26 lutego 2015 r.**

**UCHWAŁA NR XIX/147/96
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95
obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami, art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000r.) wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 terenu położonego w Kolbuszowej rejonie ulic Topolowej i Obrońców Pokoju, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1, stanowią treść niniejszej uchwały a jego integralną częścią są rysunki planu w skali 1:5000, 1:2000 i 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do uchwały.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr98, Poz.1652) określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§2

1. Na terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) granice terenu stanowią: od zachodu, północy i wschodu – granica administracyjna miasta, od południa – ulica Obrońców Pokoju,
 - 2) powierzchnia terenu wynosi 138,60ha,
 - 3) przeznaczenie, sposób użytkowania i zasady zagospodarowania terenów określone w planie obowiązują w granicach:
 - a) ściśle określonych – oznaczonych na rysunkach planu liniami ciągłymi,
 - b) orientacyjnych – oznaczonych na rysunkach planu liniami przerywanymi
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:5000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1, symbolami:

RP2 – pow.7,10ha – użytki rolne z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na pojedynczych działkach stanowiących własność inwestora, wzdłuż ulicy Obrońców Pokoju, w pasie 100m od osi jezdni przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania,

LS1 – pow. 2,90ha

LS2 – pow. 1,87ha

LS3 – pow. 4,15ha

LS4 – pow. 2,10ha – użytki leśne stanowiące lasy ochronne

UP, LS – pow. 3,33ha – teren parku leśnego wraz z usługami opieki społecznej

MR/MN1 – pow. 2,20ha – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa:

- a) powierzchnia nowych działek pod zabudowę jednorodzinna – do 800m²,
- b) przy podziale na działki budowlane należy wyznaczyć ulicę łączącą projektowaną ulicę osiedlową (oznaczoną na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem Kw2) z ulicą Obrońców Pokoju,
- c) minimalna odległość od krawędzi jezdni ulicy Obrońców Pokoju dla budynków:
 - mieszkalnych – 20m,
 - pozostałych – 8m,
- d) projektowane uzbrojenie terenu należy przyłączyć do istniejących i projektowanych w ulicy Obrońców Pokoju sieci miejskiej infrastruktury technicznej;

MR/MN2 – pow. 2,70ha – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, zasady zagospodarowania terenu jak dla MR/MN1 lit. a, c, d,

Zo1 – pow. 2,10ha – ulica zbiorcza, obszarowa (ulica Obrońców Pokoju):

- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających – 20m (po 10m od osi istniejącej jezdni);
- b) w pasie ulicznym – poza istniejącymi: gazociągami, wodociągami i linią elektryczną n/n przewiduje się poprowadzenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

KL – odcinek drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m z dopuszczeniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej

M – pow. 7,0ha – obszar osiedleńczy, mieszkalno-usługowy objęty załącznikiem graficznym nr 2 w skali 1:1000.

2a Na terenach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652) „granicami terenu objętego zmianą planu” obowiązują ustalenia zawarte w §2 ust. 4 tej uchwały oraz na załączniku graficznym Nr 2 do tej uchwały – stanowiącym rysunek planu nr 4 w skali 1:2000

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 2, symbolami:

UK - pow. 2,04ha – teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały w sprawie III zmiany planu,
- c) wyznaczenie ciągu pieszego szerokości minimum 3m od projektowanej ulicy Kw2 do ul. Św. Brata Alberta oznaczonej symbolem KL,

- d) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług,
- e) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
- f) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
- g) utrzymanie co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- h) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- i) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- j) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem KL,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

UK1 - pow. 0,43ha - teren usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi Kw2,
- c) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
- d) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% terenu,
- g) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- h) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- i) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- j) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług (minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych), z możliwością wykorzystania miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem UK,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw2,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

MN1 do MN6 - łączna powierzchnia około 3,00ha - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz z obiektów dla działalności gospodarczej, na których ustala się:

- a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej,

- b) powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym,
 - c) sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi: KL, Kw1, Kw2, Kw3,
 - d) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych w drugiej linii zabudowy od dróg, z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
 - e) sytuowanie budynków najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
 - f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
 - g) udział powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce minimum 20%,
 - h) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: co najmniej 2 kondygnacje i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
 - i) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, w odcieniach czerwieni i brązu,
 - j) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
 - k) urządzenie na każdej działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców, a na działkach z usługami dodatkowo minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
 - l) możliwość likwidacji orientacyjnych linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu nr 2 w skali 1 : 1000,
 - m) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych oraz umieszczania reklam,
 - n) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,
- KS1** – pow.0,22ha – parking na ponad 60 stanowisk postojowych:
- a) wzdłuż ulicy Topolowej, w pasie szerokości 5m od linii rozgraniczającej ulicę, prowadzone będą ciągi miejskiej sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej,
 - b) istniejący wodociąg do likwidacji;
- KS2** – pow.0,14ha – parking na max. 60 stanowisk postojowych:
- a) przez teren parkingu przewiduje się:
 - poprowadzenie kolektora deszczowego od ulicy Topolowej do rowu melioracyjnego,
 - dojazd do ogródków działkowych (ZD)
- KL** – pow.0,50ha – ulica lokalna (ul. Topolowa):
- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających – 15m (po 7,5m od osi istniejącej jezdni),
 - b) szerokość jezdni – 6m, chodniki po obydwu jej stronach,
 - c) kolektory kanalizacji:
 - deszczowy – w osi jezdni,
 - sanitarnej w chodniku od strony północnej,
- Kw1** – pow.0,40ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:
- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
 - b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
 - c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,

- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony zachodniej;

Kw2 – pow. 0,16 ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
- c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,
- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony północnej;

Kw3 – pow. 0,11 ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
- c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,
- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony zachodniej;

- 4. Na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolami MR/MN oraz jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych nie pogarszających warunków środowiska.

- 5. (tekst nieaktualny)

- 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 3 w skali 1:1000:

- 1) **UP** – pow. około 0,50 ha – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją, na którym obowiązuje:

- a) sytuowanie obiektów kubaturowych i urządzeń w sposób minimalizujący likwidację istniejącego drzewostanu,
- b) dostosowanie zagospodarowania terenu do możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych,
- c) urządzenie parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług,
- d) powiązania komunikacyjne:
 - dojazdem wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDw o szerokości minimum 10m w liniach rozgraniczających do istniejącej drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 81/2,
 - ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem Kx/KDw o szerokości około 6m do dojazdu wewnętrznego nr ewidencyjnym 80,
 - ciągiem pieszym o szerokości minimum 3m od ulicy Topolowej,
- e) budynki o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), o architekturze nawiązującej do tradycji regionalnej, z dachami spadowymi, symetrycznymi,
- f) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz w powiązaniu z istniejącymi sieciami, na warunkach określonych przez dysponentów,
- g) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji zbiorczej,
- h) gromadzenie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,
- i) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
- j) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska

- 2) **LS** – pow. około 2,70 ha – teren leśny przeznaczony do rekreacji codziennej, na którym obowiązuje:

- a) utrzymanie istniejącego drzewostanu,
 - b) wyznaczenie ścieżek spacerowych z elementami małej architektury
- 3) w granicach terenu objętego uchwałą nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz.1431) dopuszcza się:
- a) przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, przy zachowaniu minimalnych parametrów ciągów komunikacyjnych,
 - b) urządzenie zatok postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ul. Topolowej,
 - c) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntów,
7. Ustala się przeznaczenie i zasady kształtowania ładu przestrzennego terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku planu Nr 4 w skali 1:2000:
- 1) **MN7 do MN12, MN15 do MN24** – łączna powierzchnia około 45,41ha – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz obiektów dla działalności gospodarczej, na którym ustala się:
- a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej oraz których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% pow. użytkowej w budynku mieszkalnym,
 - b) sytuowanie budynków mieszkalnych i usługowych:
 - przy obowiązujących liniach zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN7, od MN9 do MN12, od MN18 do MN22,
 - z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi KD1 w odległości 10,0m, dróg: KD2, KD3 i KDW – w odległości 6,0m.
 - c) sytuowanie budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy od dróg,
 - d) sytuowanie budynków na działkach o kształcie regularnych czworoboków na terenach MN7, MN9, MN10, MN11, MN12, MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22 najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic własnej działki,
 - e) utrzymanie na terenach: MN7, MN8, MN12, MN15, MN16, MN18, MN19 i MN21 istniejących rowów odwadniających,
 - f) utrzymanie na każdej działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym na terenach wymienionych w pkt 1e w pasie terenu o szerokości co najmniej 5m od brzegów rowów odwadniających,
 - g) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego, a na działkach z usługami dodatkowo co najmniej 2 takich miejsc,
 - h) możliwość przesunięcia oznaczonych na rysunku planu linii podziału terenów na działki o około 2,0m w obie strony,
 - i) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznej 220kV na terenach: MN7, MN8, MN9, MN11 i MN12),
 - j) wysokość budynków mieszkalnych na terenach MN20, MN21, MN22 i MN23 co najmniej dwie kondygnacje nadziemne wraz z kondygnacją w poddaszu i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a na pozostałych terenach nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - k) wysokość budynków innych niż mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna,
 - l) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 40° w odcieniach czerwieni lub brązu, z dopuszczeniem nachylenia połaci do 45°, na terenie oznaczonym symbolem MN24,
 - m) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,

- n) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych,
 - o) dopuszcza się podział działek posiadających powierzchnię większą niż 0,14ha, przy czym każda nowo-wydzielona działka:
 - nie może być mniejsza niż 0,07ha,
 - musi posiadać kształt pozwalający na zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr98, Poz.1652) i przepisami odrębnymi,
 - musi mieć wyznaczony dostęp do drogi publicznej,
- 2) **ZC** – pow. około 2,87h – teren cmentarza wraz z obiektami towarzyszącymi, na którym ustala się:
- a) nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu zapewniającej wysokość 2,5m ponad poziom wód gruntowych,
 - b) zastosowanie rozwiązań powodujących odprowadzenie wód odciekowych z nasypu do oczyszczalni ścieków,
 - c) zastosowanie rozwiązań niedopuszczających do zalania terenu wodami opadowymi:
- 3) **KS** – łączna powierzchnia około 0,93ha – tereny parkingów ogólnodostępnych
- 4) **U1, U2, U3, U4** - łączna powierzchnia około 10,26ha – tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej, na których obowiązuje:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające te tereny,
 - b) uwzględnienie przepisów odrębnych dotyczących:
 - stref od cmentarza na terenach położonych w 50,0m strefie od terenu ZC,
 - odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, określonych przepisami odrębnymi,
 - c) sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 6,0m od linii rozgraniczających dróg,
 - d) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - e) otoczenie obiektów kubaturowych, placów gospodarczych i urządzeń komunikacyjnych zielenią urządzoną,
 - f) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - g) urządzenie miejsc postojowych na własnej działce o liczbie miejsc dostosowanej koprogramu prowadzonej działalności,
 - h) przy podziale na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,12ha i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - powiązanie każdej działki dojazdem wewnętrznym bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
 - wyznaczenie nowych granic na terenie U1 prostopadle do osi drogi KD1,
 - i) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - j) dachy budynków spadowe, o nachyleniu połaci od 30° do 40°, z dopuszczeniem nachylenia połaci do 45°, na terenach oznaczonym symbolem U3 i U4,
 - k) na terenie oznaczonym symbolem U4 dopuszcza się przeznaczenie pasa terenu o szerokości 2m, wzdłuż północno-zachodniej granicy, pod poszerzenie pasa drogowego drogi KDW1,

- 5) **UP** – pow. terenu około 2,18ha – teren usług, na których obowiązuje:
- a) realizacja przedsięwzięć służących lokalnym lub ponadlokalnym celom publicznym,
 - b) wyznaczenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do rodzaju przedsięwzięć,
 - c) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - d) przy podziale terenu na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni i kształcie zapewniających zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio z drogą publiczną,
 - e) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
 - f) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - g) wysokość budynków: nie niższe niż 2 i nie wyższe niż 4 kondygnacje nadziemne, przy czym dopuszcza się większą wysokość dla elementów obiektów stanowiących dominantę architektoniczną,
 - h) dachy budynków spadowe,
- 6) **P, P1, P2, P3** - łączna powierzchnia około 11,00ha – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem usługowej działalności gospodarczej, na którym obowiązuje:
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących pogorszenie stanu środowiska poza granicami terenu,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć wodochłonnych, przekraczających zapotrzebowanie większe niż średnie dla pozostałych terenów objętych planem,
 - c) zakaz otwartego składowania surowców lub produktów, w sposób powodujący zanieczyszczenie gruntów, wód i terenów położonych poza granicami terenu,
 - d) nieprzekraczalnie poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – określonego przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
 - e) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
 - f) wyznaczenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do rodzaju przedsięwzięć,
 - g) zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - h) powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów usługowych nie powinna przekraczać 50% łącznej powierzchni zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - i) przy podziale terenów na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni i kształcie zapewniających zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio z drogą publiczną,
 - j) zagospodarowanie otoczenia obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
 - k) wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - l) na terenie P2 obowiązuje:
 - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających dróg,
 - utrzymanie istniejących rowów odwadniających,

- uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 220kV,
- ł) na terenie P3 obowiązuje:
 - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną symbolem KD2,
 - wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 1,0, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
 - urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- 7) **US** – pow. terenu około 4,16ha – teren sportu i rekreacji, na którym obowiązuje:
 - a) urządzenie parkingów o liczbie miejsc, która łącznie z liczbą miejsc wyznaczonych na sąsiadującym terenie KS zapewni potrzeby użytkowników terenu,
 - b) utrzymanie ciągłości istniejących rowów odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przełożenie oraz przykrycie, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów odrębnych,
 - c) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi KD1,
 - d) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
 - e) wysokość budynków do 2 kondygnacji nadziemnych,
 - f) przy podziale terenu na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni i kształcie zapewniających zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio z drogą publiczną,
- 8) **ZP1 i ZP2** - łączna powierzchnia około 7,54ha – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, z uzupełniającym dopuszczeniem obiektów i urządzeń rekreacji i wypoczynku, w tym: placów dziecięcych zabaw, kortów tenisowych, górk saneczkowej, boisk do badmintonu i siatkówki oraz obiektów małej architektury. Na terenach tych obowiązuje:
 - a) utrzymanie około 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) utrzymanie rowów odwadniających,
 - c) na terenie ZP1:
 - utrzymanie urządzeń monitorujących zamknięte składowisko odpadów komunalnych,
 - uwzględnienie w pasie 50 m od terenu ZC warunków określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi stref od cmentarzy,
 - uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, związanych z istnieniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przełożenie,
 - niedopuszczenie realizacji ww. uzupełniających obiektów i urządzeń do czasu niekorzystnego oddziaływania zamkniętego składowiska odpadów komunalnych,
- 9) (skreślony symbol i tekst)
- 10) **ZL** - łączna powierzchnia około 9,49ha – tereny lasów, na których dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury,

11) zasady ochrony środowiska:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
- b) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących degradację istniejących lasów,
- c) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych,
- d) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z rekultywacją składowiska odpadów, istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
- e) uwzględnienie pozostałości systemu drenarskiego,

12) system komunikacji:

- a) obsługa komunikacyjna terenów systemem dróg publicznych KD oraz dróg wewnętrznych KDW o przebiegach oznaczonych na rysunku planu nr 4, przy czym dopuszcza się odchylenia od wyznaczonych linii rozgraniczających o około 2,0m w każdą stronę z zachowaniem szerokości dróg nie mniejszych niż ustalono w uchwale Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652)
- b) dopuszcza się:
 - urządzenie wzdłuż jezdni zatok postojowych dla samochodów osobowych,
 - urządzenie ścieżek rowerowych,
 - wyznaczenie w granicach poszczególnych terenów dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających powiązanie działek budowlanych z drogami publicznymi,
- c) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - drogi KD1 – 16m,
 - drogi KD2 – 14m,
 - drogi KD3 – 12m,
 - drogi KDW – 10m,
 - drogi KDW1 – 8m,
- d) ciąg pieszo-jezdny KxKDW – 6m,

13) system infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę systemem zbiorczym, w powiązaniu z istniejącą siecią wodociągową,
- odprowadzenie ścieków bytowych zbiorczym lub grupowym systemem kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym dopuszcza się indywidualne sposoby odprowadzania i i oczyszczania ścieków, w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na własnych działkach,
- indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków technologicznych w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- indywidualne rozwiązanie odprowadzania wód opadowych, przy czym odprowadzenie wód opadowych terenów U1 i U2, UP, P i KS po ich podczyszczeniu,
- indywidualne ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- gromadzenie odpadów bytowych do pojemników zlokalizowanych na własnych działkach i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście,

- indywidualne rozwiązanie gromadzenia i utylizacji odpadów technologicznych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci, przy czym lokalizację stacji elektroenergetycznych dopuszcza się na terenach: U, P, US, UP, KS i ZP, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- przebiegi sieci infrastruktury technicznej ustala się w liniach rozgraniczających dróg, dopuszczając przebiegi sieci, urządzeń i obiektów z nimi związanych poza tymi drogami w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów przez które będą przebiegać zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: P1, P2, U3, U4, MN24, UK, P3.

§ 3.

Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 3a

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej.(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012r., Poz.1062)

§ 3b

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012r., Poz.1268) – etap I

§ 3c

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014r., Poz.375)

§4:

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5

Uchyła się uchwałą Nr XVII/133/95 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 6 grudnia 1995 r.

§6:

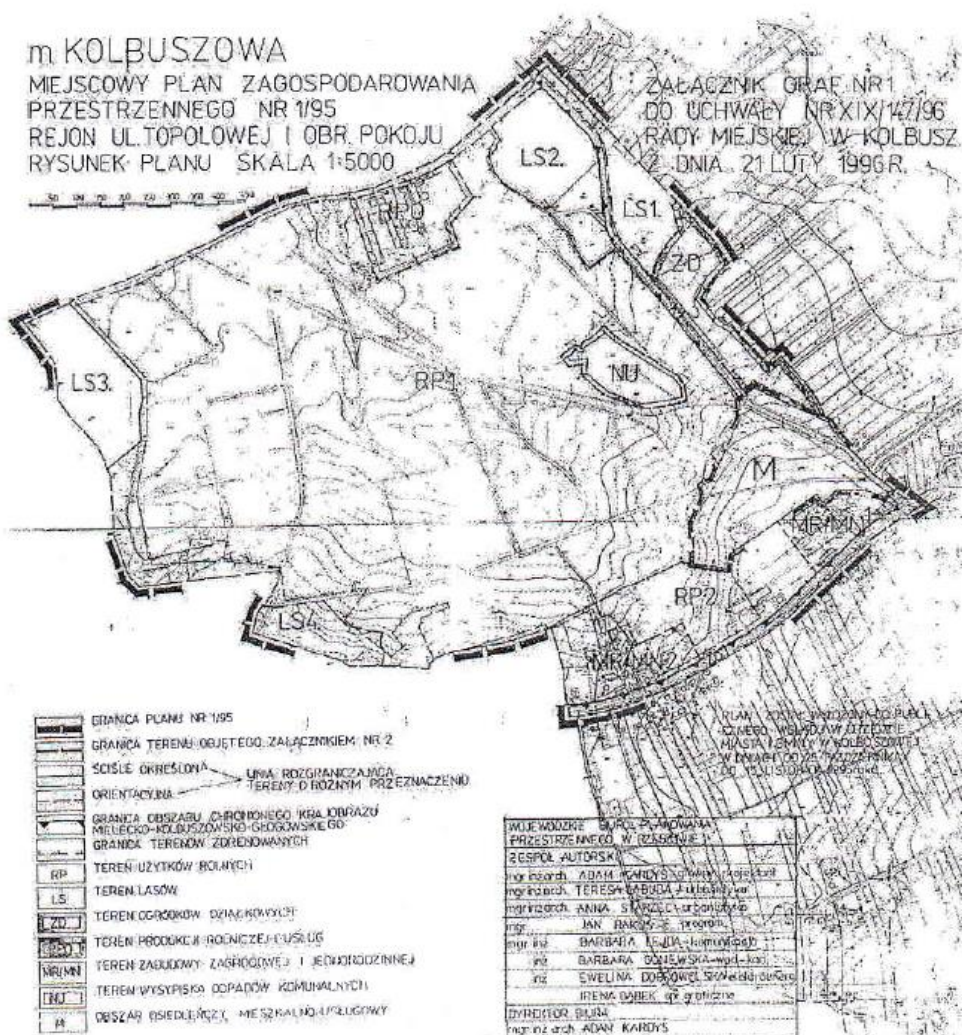
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

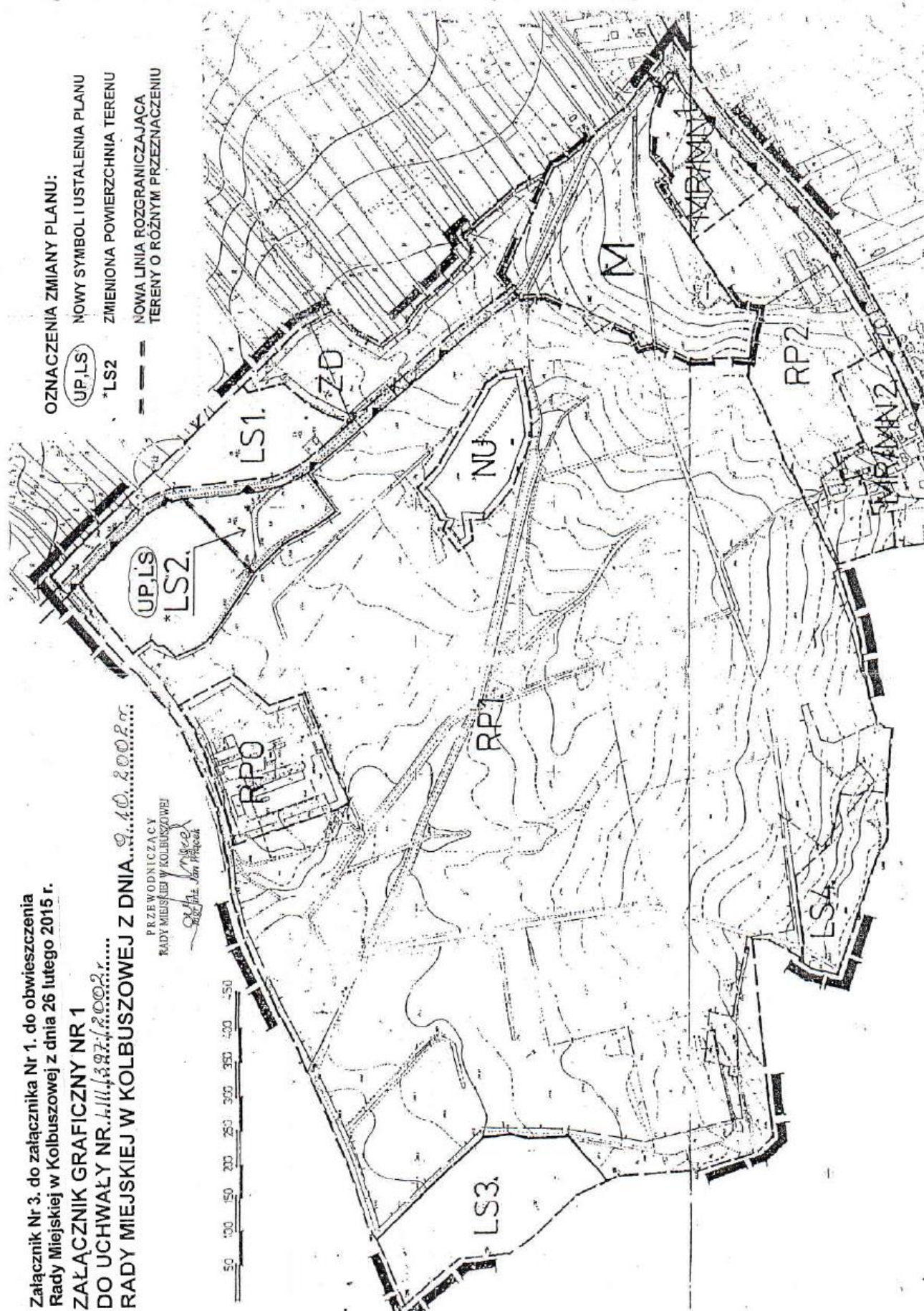
**Załącznik Nr 1. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2015 r.**

m. KOLBUSZOWA

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000

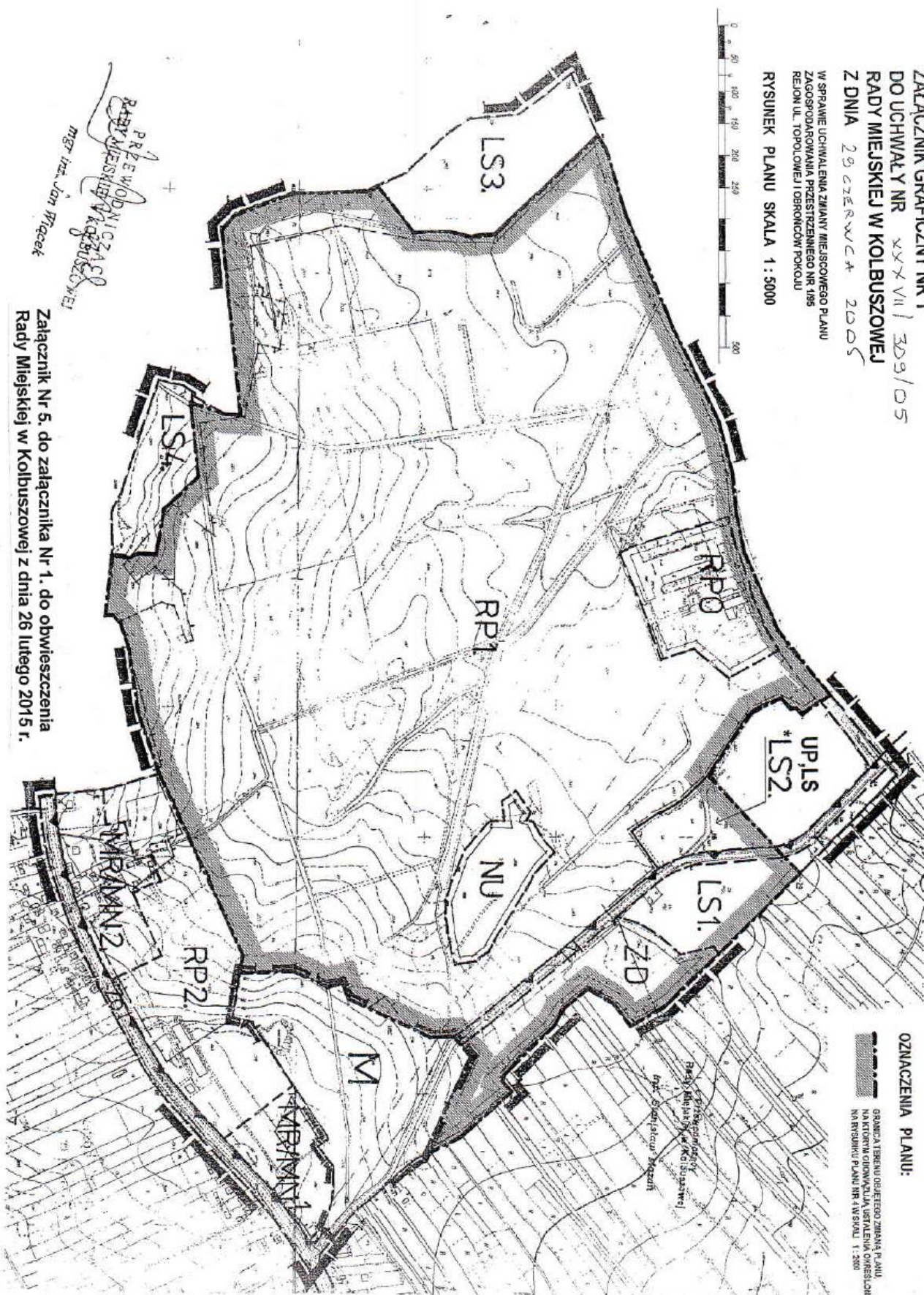
ZALĄCZNIK GRAF NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/47/96
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWIE
Z DNIA 21 LUTY 1996R.

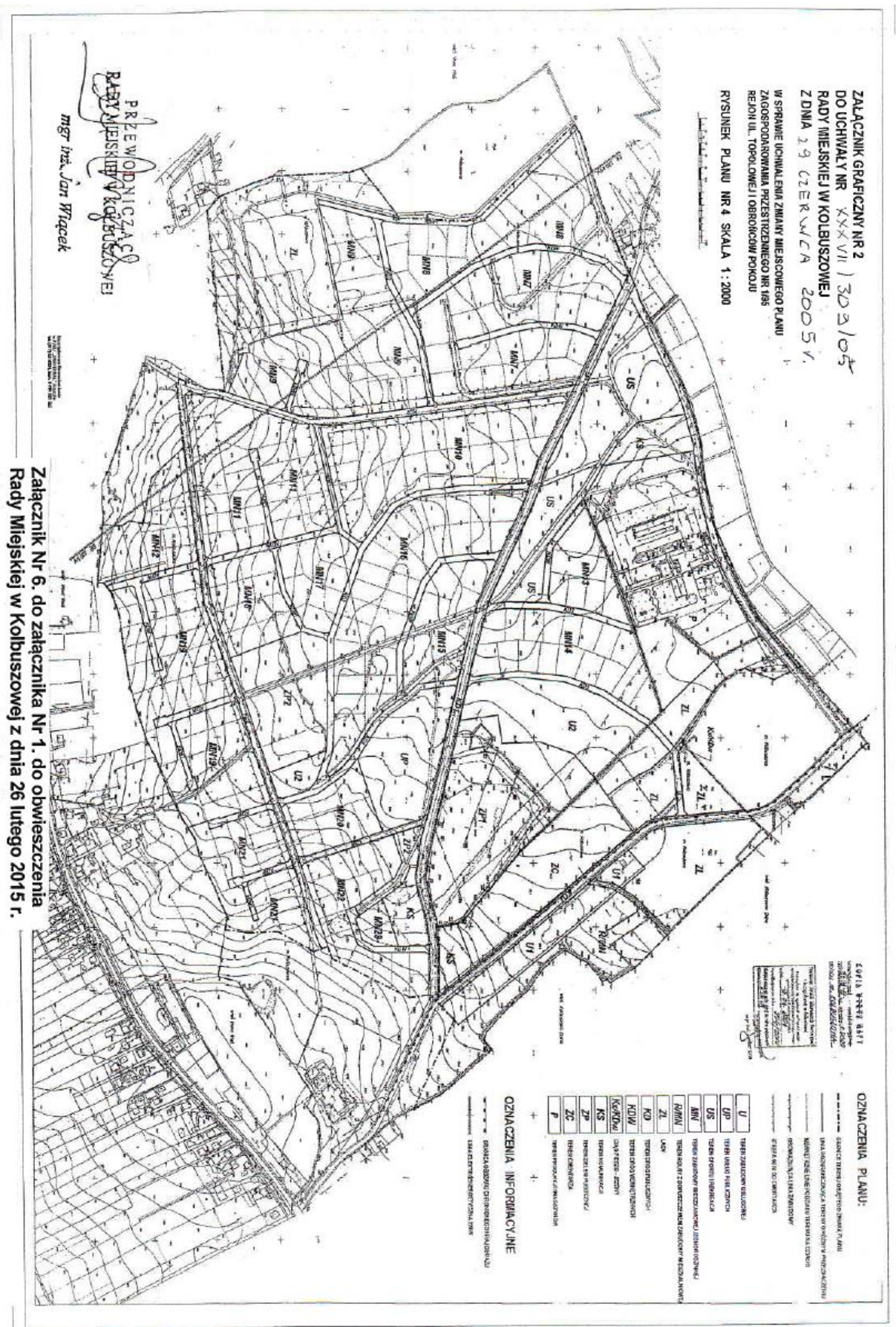




ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXXVII/309/05
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DZIA 29 CZERWCA 2005

W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 185
 REJON UL. TOPOLOWEJ I OBRONCÓW POKOJU
 RYSUNEK PLANU SKALA 1 : 5000





**Załącznik Nr 7. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2015 r.**

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/308/05
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29.07.2005 r.

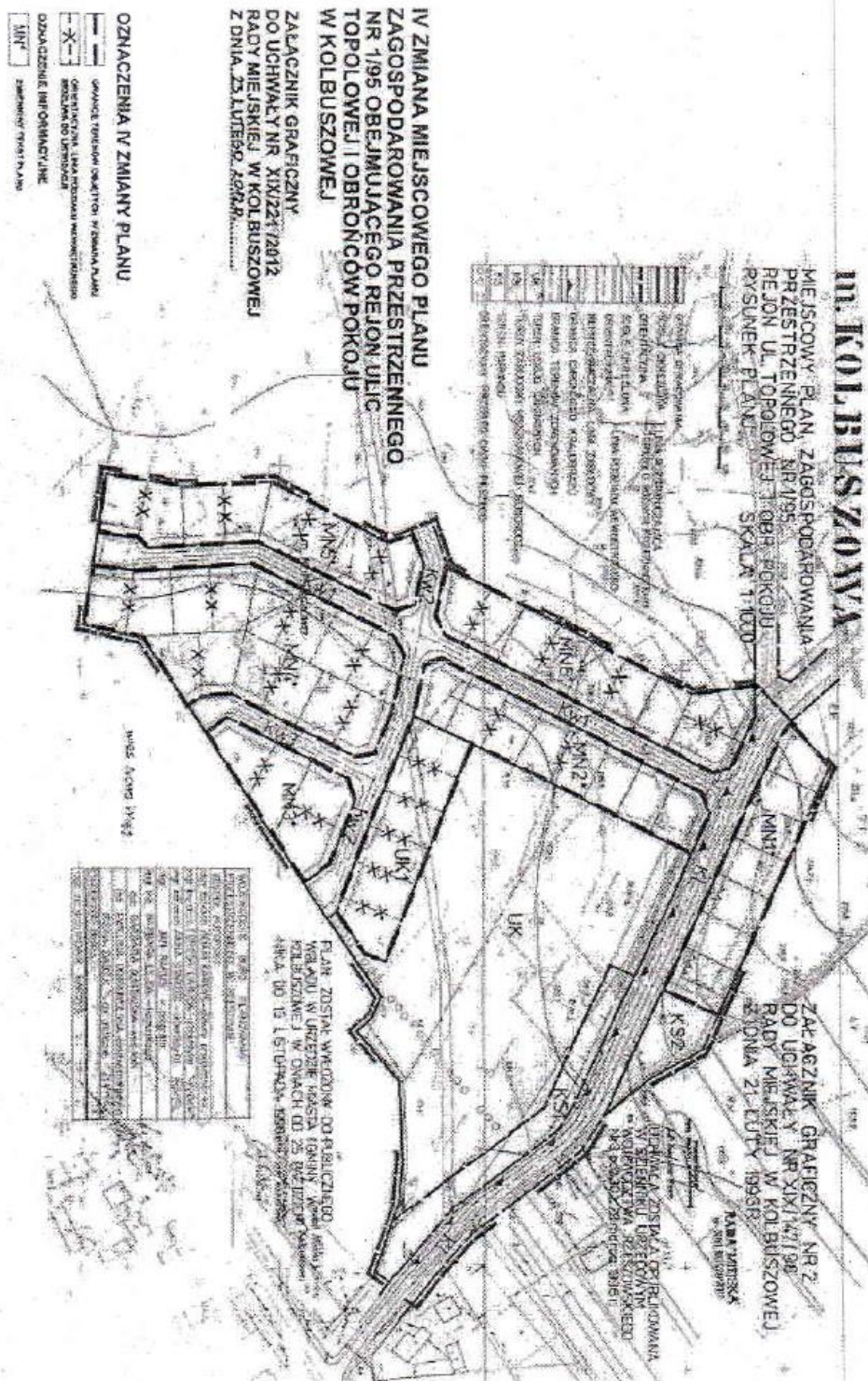
ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy i sposobie ich finansowania

1. Wyposażenie terenów w sieć wodociagową będzie następować w latach 2007 - 2010 ze środków budżetowych i unii Europejskiej
2. Budowa kanalizacji sanitarnej może nastąpić (w sytuacji, gdy indywidualne sposoby rozwiązania gospodarki ściekowej nie będą stosowane) w latach 2002 - 2010 ze środków własnych i unii Europejskiej
3. Budowa publicznych dróg dojazdowych w latach 2007 - 2010

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
mgr inż. Jan Wiacek

Załącznik Nr 10. do załącznika Nr 1. do ogłoszenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 lutego 2015 r.



JEDNOLITY RYSUNEK PLANU NR 1

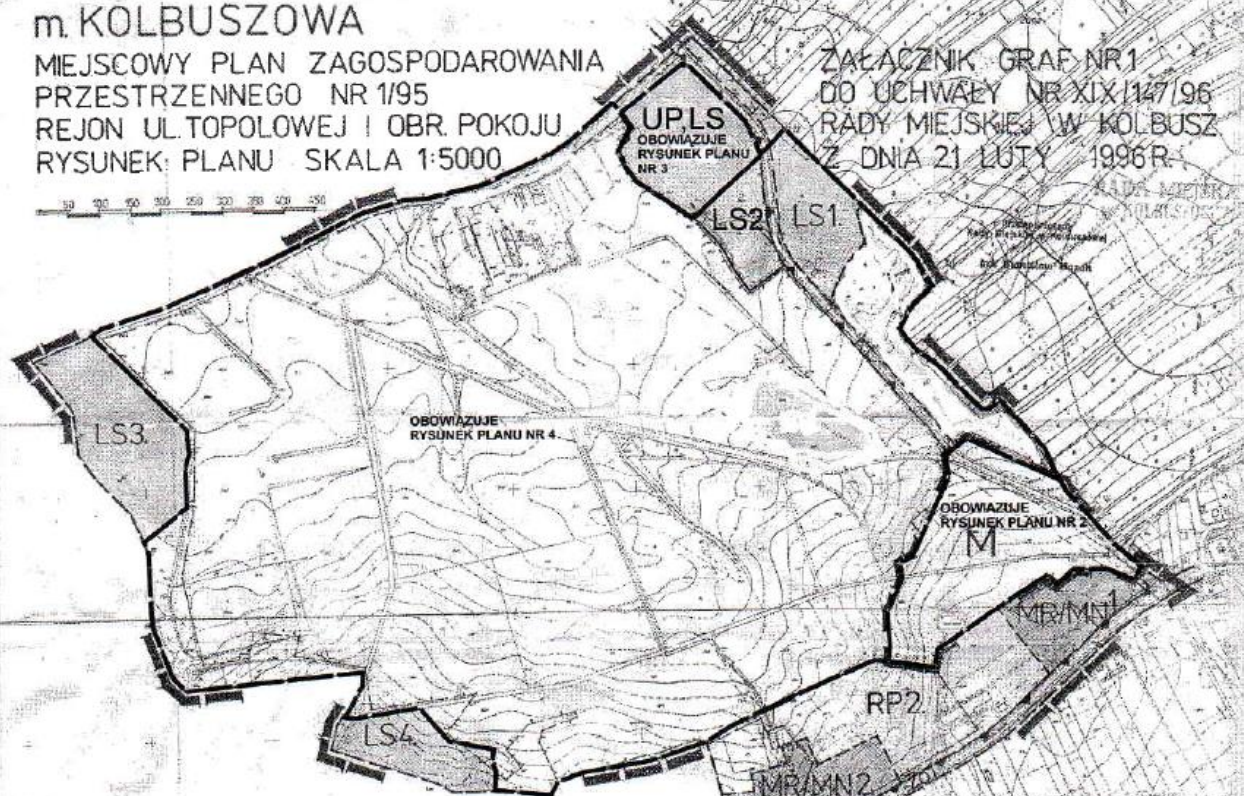
**ZAŁĄCZNIK NR 12 DO ZAŁĄCZNIKA NR 1
DO OBWIESZCZENIA
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 26 LUTEGO 2015 R.**

m. KOLBUSZOWA

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000**

**ZAŁĄCZNIK GRAF NR 1
DO UCHWAŁY NR XIX/1147/96
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 21 LUTY 1996 R.**

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100



	GRANICA PLANU NR 195
	GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZAŁĄCZNIKIEM NR 2
	ŚCISLE OKREŚLONA
	ORIENTACYJNA
	GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GĘBOWSKIEGO
	GRANICA TERENÓW ZDRENOWANYCH
	TEREN UŻYTKÓW ROLNYCH
	TEREN LASÓW
	TEREN OGRODKÓW OZIAŁKOWYCH
	TEREN PRODUKCJI ROLNICZEJ I USŁUG
	TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ I JEDNORODZINNEJ
	TEREN WYSYPISKA ODPADÓW KOMUNALNYCH
	OBŚZAR OSIEDLEŃCZY, MIESZKALNO-USŁUGOWY

WOJEWÓDZKIE BIURO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE	
ZESPÓŁ AUTORSKI	
mgr inż. arch.	ADAM KARDYS - główny projektant
mgr inż. arch.	TERESA BABURA - opracowanie projektu
mgr inż. arch.	ANNA STARZEC - urbanistyka
mgr	JAN RAKUS - projekt
mgr inż.	BARBARA KĘJA - komunikacja
inż.	BARBARA GONIEWSKA - widok
inż.	EWELINA DOROSZAL - grafika techniczna
IRENA DĄBEK - graficzne	
DYREKTOR BIURA	
mgr inż. arch. ADAM KARDYS	

III. KOLBUSZOWA

MIEJSKOWY PLAN, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOBOLOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU
SKALA 1:1000

JEDNOLITY RYSUNEK PLANU NR 2

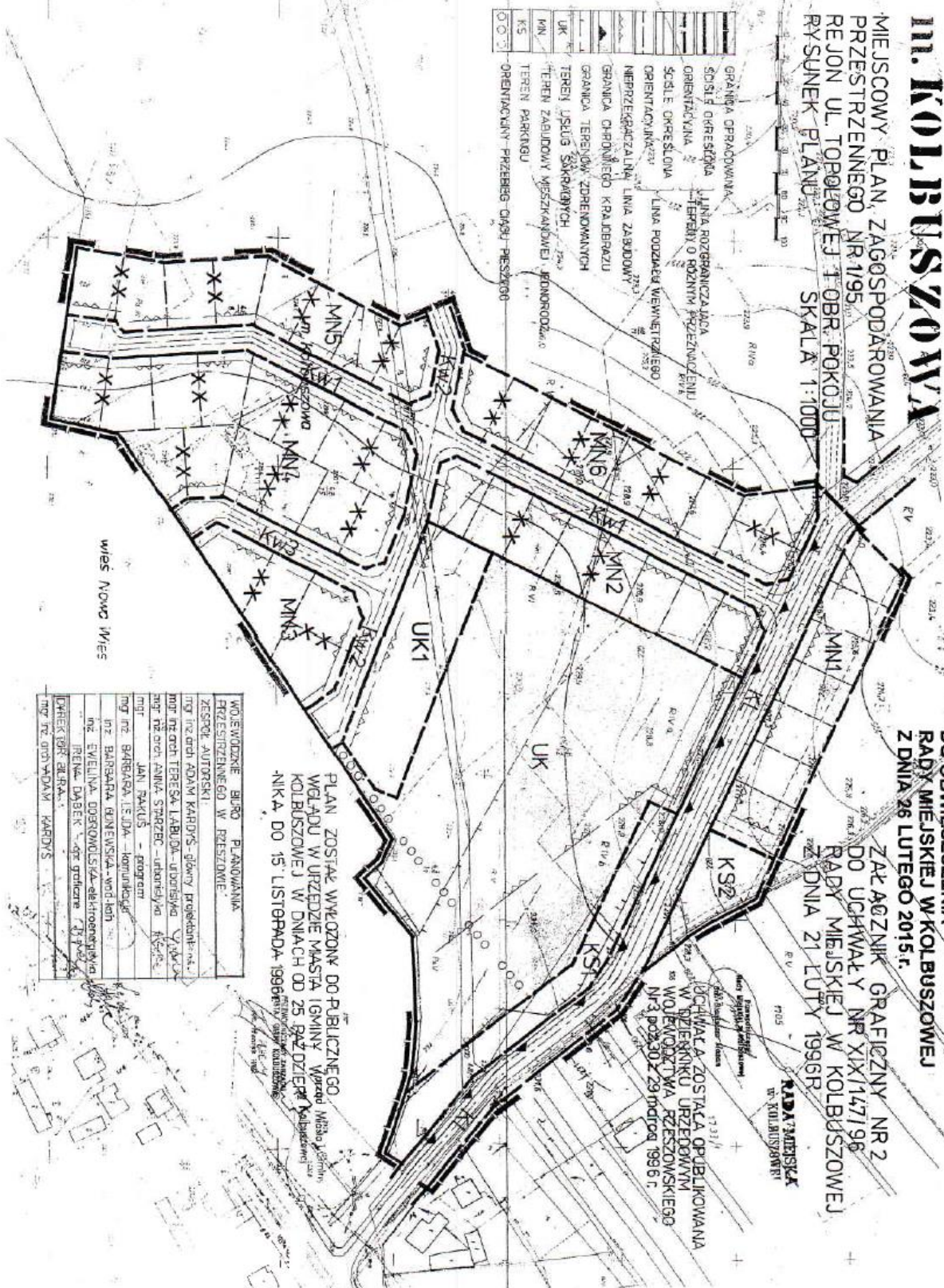
Załącznik nr 13 do Załącznika nr 1

DO OBWIESZCZENIA
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 26 LUTEGO 2015 r.

ZACZĄTEK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIX/147/96
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWIE
Z DZIAŁA 21 LUTY 1996R

**RADA MIEJSKA
W KOLBUSZOWIE**

UCHWAŁA ZOSTAŁA OPUBLIKOWANA
W DIENNIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PRZESZOWSKIEGO
Nr 3, poz. 30 z 29 marca 1996 r.

[illegible][illegible]

