



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 19 maja 2015 r.

Poz. 1637

UCHWAŁA NR VII/46/2015 RADY GMINY GRODZISKO DOLNE

z dnia 23 kwietnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015 poz. 199), stwierdzając, iż nie narusza ona Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne uchwalonego uchwałą nr XLVII/303/02 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 02 lipca 2002 r. ze. zm. Rada Gminy Grodzisko Dolne uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne zwaną dalej „zmianą planu”.

§ 2. 1) Granice zmiany planu określono w uchwale nr XXXII/275/2013 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne.

2) Zmiana planu obejmuje obszar położony na południe od zbiornika „Czyste” i dotyczy terenów oznaczonych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne przyjętym uchwałą nr XXVII/172/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 2 października 2008 r. symbolami ML1, UT, U3, MNU, IT KS2, UK, MN9, ZL6, ZP D oraz południowych części terenów KDD2 i ZP.

§ 3. Uchwała obejmuje:

- 1) ustalenia zmiany planu zawarte w treści uchwały;
- 2) ustalenia zmiany planu zawarte w części graficznej będące integralnymi częściami uchwały:
 - a) rysunek zmiany planu w skali 1: 2000 stanowiący załącznik nr 1 do uchwały,
 - b) kopię rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne z zaznaczonym obszarem objętym zmianą planu stanowiący załącznik nr 2 do uchwały.

§ 4. W uchwale nr XXVII/172/08 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 2 października 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne wprowadza się następujące zmiany:

1. w § 2 dodaje się ust. 7, 8 i 9 w brzmieniu:

„7. Ilekroć w § 7, § 9 ust. 2, § 11 ust. 8, § 14, § 16 ust. 4, § 20a jest mowa o:

- 1) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na działce linie, określające najmniejszą dopuszczalną odległość budynków od linii rozgraniczającej, zgodnie

rysunkiem planu, z pominięciem balkonów i wykuszy oraz elementów wejść do budynku takich jak zadaszenia, schody, podesty, pochylnie dla niepełnosprawnych;

2) minimalnej powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć procentowy udział terenu biologicznie czynnej w powierzchni działki budowlanej;

3) tablicach i urządzeniach reklamowych - należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i zamocowaniami, niebędący znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach lub znakiem informującym o obiektach użyteczności publicznej ustawionym przez gminę.

8. Na terenach MN9, MNU, U3, ML1, UT maksymalna wysokość zabudowy nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

9. Dopuszcza się lokalizowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem i zasadami zagospodarowania określonymi w planie.”.

2. w § 3:

1) pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) teren o łącznej powierzchni około 0,91 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP przeznacza się od zieleń urządzoną,”;

2) po pkt. 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) teren o łącznej powierzchni około 0,15 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem ZP1 przeznacza się pod zieleń urządzoną wraz z ciągiem pieszym,”;

3) skreśla się pkt 11,

4) pkt 16 otrzymuje brzmienie:

„16) tereny o łącznej powierzchni około 1,12 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem KDD, przeznacza się pod drogę publiczną dojazdową, w tym: KDD 1 – 0,56 ha, KDD2 – 0,41 ha, KDD3 – 0,15 ha,”;

5) pkt 21 otrzymuje brzmienie:

„21) tereny o łącznej powierzchni około 0,35 ha, oznaczone na rysunku planu symbolem IT KS przeznacza się pod urządzenia infrastruktury technicznej i obsługi komunikacji (parking), w tym: IT KS 1 – 0,11 ha, IT KS 2 – 0,24 ha,”.

3. § 5 otrzymuje brzmienie:

„§ 5. Zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami ZP, ZP 1 i ZPD:

1) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP, przeznacza się pod zieleń urządzoną,

2) w granicach terenu ZP, lokalizacja ciągu pieszego (alei spacerowej) o szerokości 1,2 - 1,5 m,

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP 1, przeznacza się pod zieleń urządzoną,

4) granicach terenu ZP 1, dopuszcza się lokalizację ciągu pieszego (alei spacerowej) o szerokości do 3,5 m,

5) teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZPD, przeznacza się pod zieleń urządzoną,

6) w granicach terenu ZP D, dopuszcza się lokalizację ciągu pieszo - jeźdźnego lub samego dojazdu do terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami UT i U3 o szerokości do 5,0 m;

7) na terenie bezpośrednio przyległym do górnej krawędzi skarpy brzegowej zbiornika, zieleń trawiasta, z przeznaczeniem do plażowania i dostępu do urządzeń wodnych,

8) obsługa komunikacyjna terenów, z dróg publicznych KDZ, KDD2, KDD3 i KDL,

9) dopuszcza się lokalizację urządzeń i przebieg sieci infrastruktury technicznej.”.

4. § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem UT:

- 1) teren przeznacza się pod usługi turystyczne,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu WS1 zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) lokalizacja nowych budynków na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej terenów ZP D i ZP 1 lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5%,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% działki budowlanej,
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,04,
 - b) maksymalny - 0,3,
- 6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% działki budowlanej,
- 7) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,
- 8) maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45° ,
- 10) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, gontem, strzechą w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 11) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego,
- 12) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą z terenem ZP 1 i ZP D wprowadzić zieleń z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury oraz dojazdu o szerokości do 5,0 m,
- 13) zakaz lokalizacji w granicy z terenami ZP 1 i ZP D ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów betonowych,
- 14) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 0,3 m,
- 15) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,
- 16) w granicach działki budowlanej należy zapewnić minimum jedno miejsce parkingowe dla jednego budynku usługowego,
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 500 m²,
- 18) powiązanie komunikacyjne terenu z drogą publiczną lokalną KDL dojazdem, w granicach terenu ZP D.”.

5. skreśla się § 8.

6. w § 9:

1) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem ML1:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojeżdż i dojazdów o szerokości do 5,0 m,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu WS1 zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) lokalizacja nowych budynków na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5%,
- 4) maksymalna powierzchnia zabudowy - 15% działki budowlanej,

5) wskaźnik intensywności zabudowy:

- a) minimalny - 0,05,
- b) maksymalny - 0,2,

6) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 60% działki budowlanej,

7) maksymalna wysokość zabudowy - 8 m,

8) budynki gospodarcze, jako jednokondygnacyjne, pozostałe budynki maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,

9) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45° ,

10) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, gontem, strzechą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,

11) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego,

12) pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą z terenem ZP 1 wprowadzić zieleń z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazdów o szerokości do 5 m,

13) zakaz lokalizacji w granicy z terenem ZP1 i KDD3 ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów betonowych,

14) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 0,3 m,

15) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,

16) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 600 m²,

17) obsługa komunikacyjna, zjazdem z drogi publicznej dojazdowej KDD3.”;

2) ust. 10 otrzymuje brzmienie:

„10. Podział terenów zabudowy rekreacji indywidualnej, oznaczonych na rysunku planu symbolami ML2 - ML8, zgodnie z zasadą określoną na rysunku planu, liniami podziału wewnętrznego; dopuszcza się przesunięcie linii podziału wewnętrznego, przy czym, powierzchnia działki rekreacji indywidualnej, nie może być mniejsza niż 600 m².”;

3) ust. 11 otrzymuje brzmienie:

„11. Budynki rekreacji indywidualnej na terenach ML2 - ML8:

- 1) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 2) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° ,
- 4) wysokość budynków w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 8 m.”.

7. w § 11:

1) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) nieprzekraczalna linia zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych dojazdowych KDD2 i KDD3 - 15m”;

2) ust. 4 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4) obsługa komunikacyjna, zjazdami z drogi publicznej dojazdowej KDD2 lub KDD3.”;

3) ust. 8 otrzymuje brzmienie:

„8. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN9:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów,
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) od linii rozgraniczającej drogę publiczną dojazdową KDD3 - 10 m,
 - b) od linii rozgraniczającej drogę publiczną lokalną KDL - 6 m,
- 3) rozbudowa istniejących budynków może się odbywać tylko z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy,
- 4) dopuszcza się przebudowę i nadbudowę budynku znajdującego się pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy,
- 5) lokalizacja nowych budynków na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5%,
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% działki budowlanej,
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,01,
 - b) maksymalny - 0,3,
- 8) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej,
- 9) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m,
- 10) budynki gospodarcze, jako jednokondygnacyjne, pozostałe budynki maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 11) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45° ,
- 12) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, gontem, strzechą lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 13) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego,
- 14) zakaz lokalizacji w granicy z terenami KDD3 i KDL ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przęsłach z prefabrykatów betonowych,
- 15) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 0,3 m,
- 16) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej - 700 m²,
- 18) obsługa komunikacyjna za pomocą terenów KDL lub KDD3 oraz dojść i dojazdów.”;

4) ust. 12 otrzymuje brzmienie:

„12. Budynki mieszkalne na terenach MN1-MN8 oraz MN10 i MN11:

- 1) nie wyższe niż dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 2) dachy spadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych 35° - 45° ,
- 4) wysokość w kalenicy głównej, od poziomego terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 9 m,
- 5) lokalizacja budynków, w części frontowej działek.”;

5) ust. 13 otrzymuje brzmienie:

„13. Budynki gospodarcze, garażowe i związane z działalnością gospodarczą na terenach MN1-MN8 oraz MN10 i MN11:

- 1) nie wyższe niż jedna kondygnacje nadziemna,
- 2) dachy dwuspadowe lub czterospadowe, o symetrycznym układzie połaci dachowych,
- 3) kąt nachylenia połaci dachowych 35-45⁰,
- 4) wysokość w kalenicy, od poziomu terenu przed głównym wejściem do budynków, nie więcej niż 7 m,
- 5) lokalizacja budynków, na zapleczu budynków mieszkalnych.”.

8. § 14 otrzymuje brzmienie:

„§ 14. Zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem MN U:

- 1) teren przeznaczony się pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, usługi i handel,
- 2) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojazd i dojazdów,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu KDD3,
- 4) lokalizacja budynków na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadłe do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5%,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 25% działki budowlanej,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,01,
 - b) maksymalny - 0,3,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 9) budynki gospodarcze, jako jednokondygnacyjne, pozostałe budynki maksymalnie dwie kondygnacje nadziemne, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35⁰ - 45⁰,
- 11) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, gontem, lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 12) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego,
- 13) zakaz lokalizacji w granicy z terenami KDD3 i KDW9 ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów betonowych,
- 14) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 0,3 m,
- 15) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,
- 16) w granicach działki budowlanej należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów, wliczając miejsca w garażach:
 - a) jedno miejsce na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług lub handlu,
 - b) jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny,
- 17) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych - 700 m²,
- 18) obsługa komunikacyjna, za pomocą terenów KDD3 lub KDW9.”.

9. § 16 ust. 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3:

- 1) dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów,
- 2) we wschodniej części terenu dopuszcza się lokalizację budynku rekreacji indywidualnej, o powierzchni zabudowy nie większej niż 120 m²,
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy:
 - a) w odległości 20 m od linii rozgraniczającej terenu WS1,
 - b) w odległości 10 m od linii rozgraniczającej terenu KDL,
- 4) lokalizacja nowych budynków na działkach główną kalenicą równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczającej drogi lub do bocznej granicy działki z tolerancją do 5%,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% działki budowlanej,
- 6) wskaźnik intensywności zabudowy:
 - a) minimalny - 0,01,
 - b) maksymalny - 0,25,
- 7) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 40% działki budowlanej,
- 8) maksymalna wysokość zabudowy - 10 m,
- 9) budynki o maksymalnie dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
- 10) dachy dwuspadowe lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych w przedziale 35° - 45°,
- 11) pokrycie dachów dachówką ceramiczną, blachodachówką, blachą, gontem lub pokryciem bitumicznym w kolorach ceglanych, brązowych, czarnych, grafitowych z zakazem stosowania kolorów jaskrawych,
- 12) zakaz stosowania sidingu oraz poliwęglanu kanalikowego,
- 13) na terenie pomiędzy nieprzekraczalną linią zabudowy, a linią rozgraniczającą z terenem ZP D wprowadzić zieleń z dopuszczeniem lokalizacji obiektów małej architektury, urządzeń infrastruktury technicznej oraz dojść i dojazdów o szerokości do 5,0 m,
- 14) zakaz lokalizacji w granicy z terenami ZP D i KDL ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń o przesłach z prefabrykatów betonowych,
- 15) maksymalna wysokość ogrodzenia – 1,6 m, w tym wysokość podmurówki do 0,3 m,
- 16) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych o powierzchni powyżej 2 m²,
- 17) w granicach działki budowlanej należy zapewnić minimalną ilość miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, wliczając miejsca w garażach:
 - a) jedno miejsce na każde rozpoczęte 35 m² powierzchni użytkowej usług i handlu,
 - b) jedno miejsce dla budynku rekreacji indywidualnej,
- 18) obsługa komunikacyjna, za pomocą terenów KDL, ZP D oraz dojść i dojazdów,
- 19) minimalna powierzchnia nowo wydzielonych działek budowlanych – 1000 m².”.

10. w § 17 w ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:

„4a) droga publiczna dojazdowa, oznaczona na rysunku planu symbolem KDD3 o szerokość w liniach rozgraniczających - 10 m,”.

11. w § 19:

1) w pkt 1 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć wodociągową o przekrojach od 50 mm do 110 mm,”;

2) w pkt 2 dodaje się lit. c w brzmieniu:

„c) dla terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D ustala się poprzez istniejącą i projektowaną sieć kanalizacji sanitarnej o przekrojach od 110 mm do 250 mm,”;

3) po pkt 3 dodaje się pkt 3a w brzmieniu:

„3a) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych dla terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D:

a) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z terenów poprzez infiltrację powierzchniową i podziemną do gruntu, poprzez stosowanie systemów rozsączających i/lub poprzez stosowanie zbiorników odparowujących i retencyjnych, rowów odwadniających i projektowanej kanalizacji deszczowej o przekrojach od 200 mm do 500 mm, zgodnie z przepisami odrębnymi;

b) odprowadzenie wód opadowych lub roztopowych z jezdni ulic poprzez projektowaną kanalizację deszczową o przekrojach od 200 mm do 500 mm i/lub poprzez rowy odwadniające, docelowo zastąpienie rowów kanalizacją deszczową,”;

4) w pkt 4 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia,”;

5) w pkt 5 dodaje się lit. d w brzmieniu:

„d) dla terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D ustala się poprzez projektowaną sieć gazu przewodowego o przekrojach od 25 mm do 110 mm,”.

12. § 20 otrzymuje brzmienie:

„§ 20. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT KS1:

- 1) teren przeznacza się pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej (przepompownia ścieków), miejsc postojowych samochodów (parkingi) i pojemników na selektywne gromadzenie odpadów,
- 2) w zagospodarowaniu terenu uwzględnić zieleni, o powierzchni nie mniejszej niż 10% powierzchni tych terenów,
- 3) obsługa komunikacyjna terenów, zjazdami z drogi publicznej zbiorczej KDZ.”.

13. po § 20 dodaje się § 20a w brzmieniu:

„§ 20a. Zasady zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem IT KS2:

- 1) tereny przeznacza się pod lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz miejsc postojowych samochodów (parkingi),
- 2) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 10% działki budowlanej,
- 3) otoczenie kapliczki objętej ochroną należy zagospodarować zielenią, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia,
- 4) obsługa komunikacyjna za pomocą terenów KDD3 lub KDL.”.

14. w § 21 po pkt 6 dodaje się pkt 7 w brzmieniu:

„7) ustalenia pkt 2 nie dotyczą terenu ZL6.”.

15. § 24 otrzymuje brzmienie:

„§ 24. Na obszarze objętym planem:

1. W kształtowaniu zabudowy i zagospodarowania terenów i działek, wyeksponować cechy charakterystyczne zabudowy tradycyjnej, miejscowości, poprzez zastosowanie do budowy materiałów naturalnych (drewno, kamienie, dachówka ceramiczna lub materiałów w fakturze i w kolorze je imitujących, z wyłączeniem terenów ML1, UT, U3, MN9, MNU, IT KS2, KDD3, ZP 1 i ZP D.

2. Zakaz stosowania dachów płaskich i pulpitowych.

3. Budowa ogrodzeń, wg zasady określonej w ust.1.

4. W kształtowaniu przestrzeni, uwzględnić walory krajobrazowe terenu i otoczenia.”.

16. w § 25 po pkt 2 dodaje się pkt 2a w brzmieniu:

„2a) ustala się klasyfikację ochrony akustycznej:

a) dla terenów oznaczonych symbolami MN9 i MN U, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej,

b) dla terenu oznaczonego symbolem literowym ML1, U3 jak dla terenu rekreacyjno-wypoczynkowego.”.

17. po § 25 dodaje się § 25a w brzmieniu:

„§ 25a. Obejmuje się ochroną zbytek w postaci kapliczki, dla której ustala się:

1) zakaz zmiany gabarytów,

2) przy remoncie kapliczki należy zastosować pierwotną kolorystykę obiektu oraz rodzaj materiałów z których została zbudowana,

3) najbliższe otoczenie kapliczki objętej ochroną należy zagospodarować zielenią, z zachowaniem istniejącego zadrzewienia,

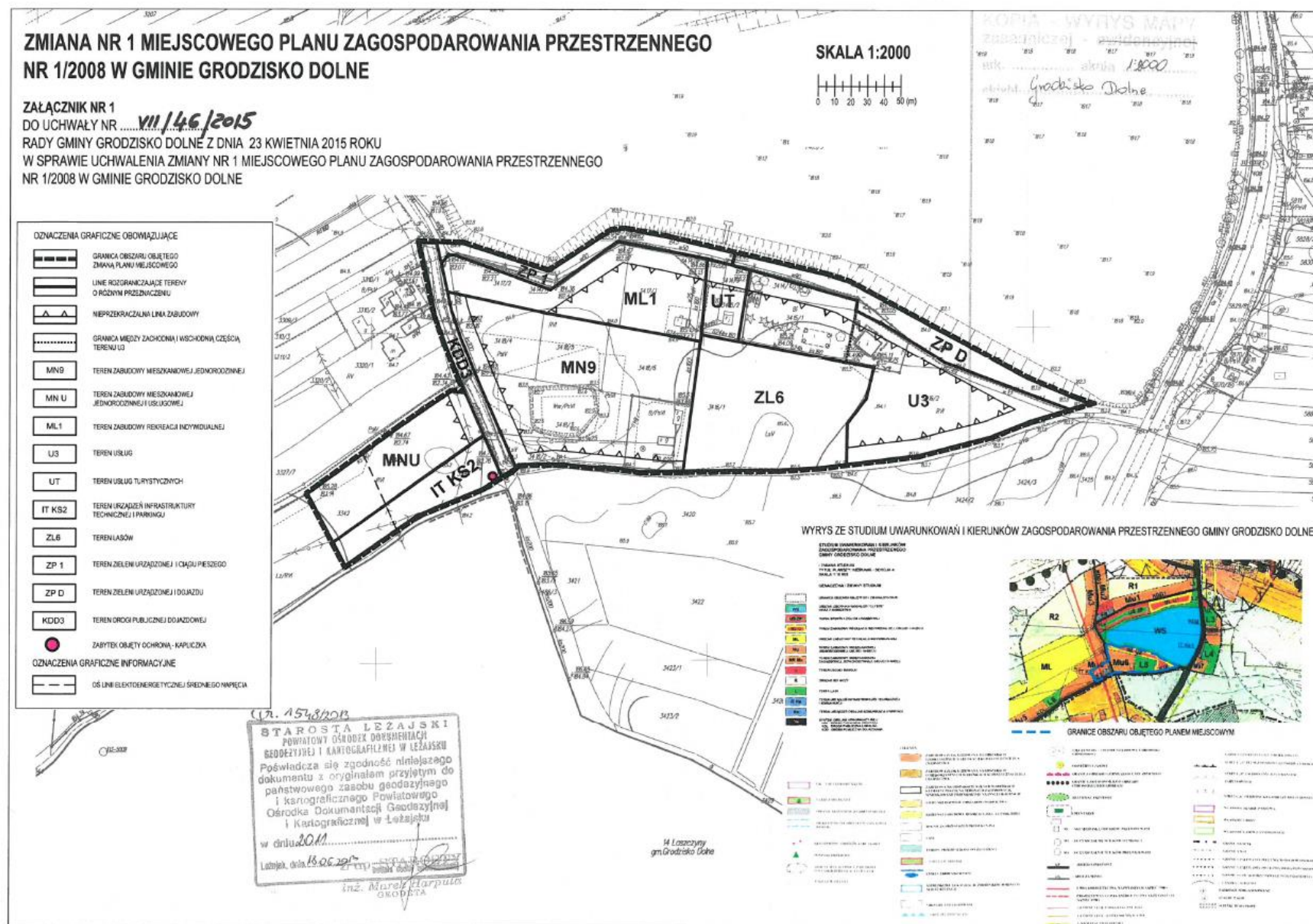
4) dopuszcza się możliwość przeniesienia kapliczki.”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Grodzisko Dolne.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Jerzy Gdański



ZALĄCZNIK NR 2 DO UCHWAŁY NR VII/46/2015 23.04. 2015 ROKU
RADY GMINY GRODZIŚKO DOLNE Z DNIA
W SPRAWIE UCHWALENIA ZMIANY NR 1 MIEJSCOWEGO PLANU GOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
NR 1/2008 W GMINIE GRODZIŚKO DOLNE

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne

Uchwała zostaje podjęta na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2015 poz. 199) oraz w związku z uchwałą Nr XXXII/275/2013 Rady Gminy Grodzisko Dolne z dnia 25 kwietnia 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne, która rozpoczęła tryb formalno-prawny zmiany planu miejscowego określony w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Uchwalana zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Grodzisko Dolne.

Głównym celem zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne jest zmiana ustaleń dla terenu oznaczonego symbolem MN9, które pozwolą na bardziej racjonalne wykorzystanie terenu do celów budowlanych, zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Projekt zmiany planu opracowano wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz uzyskano wymagane ustawą uzgodnienia i opinie. Na terenie 9MN występują chronione grunty leśne, dla których uzyskano zgodę na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne.

Po uzyskaniu uzgodnień i opinii oraz zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne projekt zmiany planu został wyłożony do publicznego wglądu.

W trakcie wyłożenia zorganizowano publiczną dyskusję nad przyjętymi w projekcie zmiany planu rozwiązaniami. Do wyłożonego projektu zmiany planu nie złożono uwag.

W ustaleniach zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne nie wyznaczono nowych terenów pod inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Uchwała o uchwaleniu zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2008 w Gminie Grodzisko Dolne została przyjęta uchwałą Nr V/31/2015 Rady Gminy Grodzisko dolane z dnia 03 marca 2015 r. W terminie określonym ustawą Wojewoda Podkarpacki Rozstrzygnięcie Nadzorczym Nr P.II.413.2.45.2015 z dnia 10 kwietnia 2015 r. stwierdził nieważność uchwały.

Na podstawie rozstrzygnięcia nadzorczego Wojewody wprowadzono korekty w uchwale, które wyeliminowały oczywiste omyłki pisarskie oraz doprecyzowały ustalenia zmiany planu w sposób niebudzący wątpliwości interpretacyjnych. Zmiany wprowadzone w uchwale mają charakter techniczny i nie zmieniały ustaleń zmiany planu.