



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 27 maja 2015 r.

Poz. 1723

### UCHWAŁA NR VI/36/15 RADY GMINY ŻYRAKÓW

z dnia 31 marca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” w miejscowości Żyraków**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. ,poz. 594 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r., poz. 199), oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków”, Rada Gminy Żyraków uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” w miejscowości Żyraków.

#### **Rozdział 1. Przepisy wprowadzające**

**§ 2. 1.** Plan obejmuje trzy obszary położone w miejscowości Żyraków, w rejonie autostrady A4 i rzeki Wisłoki w granicach oznaczonych na rysunku planu – obszary: „Skarpa”, „Przy drodze” „Przy Wisłoce”.

2. Przedmiotem planu jest:

- 1) ustalenie zasad i warunków zabudowy oraz zagospodarowania, zasad realizacji elementów infrastruktury technicznej i komunikacji, obowiązujących na całym obszarze planu;
- 2) wyznaczenie liniami rozgraniczającymi i granicami obszaru objętego planem miejscowym poszczególnych terenów oraz nadanie im symboli składających się z kolejnych numerów i liter oznaczających przeznaczenie terenów:
  - a) PE – teren eksploatacji kruszyw,
  - b) PG – teren obszarów i terenów górniczych eksploatacji kruszyw,
  - c) PE.ZZ – teren eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią,
  - d) PG.ZZ – teren obszarów i terenów górniczych eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią,
  - e) KDW.ZZ - teren drogi wewnętrznej na obszarze zagrożenia powodzią,
  - f) WS.ZZ - teren wód śródlądowych na obszarze zagrożenia powodzią,
  - g) ZE.ZZ - teren rolniczy użytków zielonych na obszarze zagrożenia powodzią;
- 3) ustalenie dla poszczególnych terenów przeznaczenia, zasad i warunków zabudowy i zagospodarowania, w tym obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, dopuszczając inne, określone w planie, elementy zagospodarowania uzupełniające i wzbogacające ustalone przeznaczenie, których realizacja będzie możliwa jeżeli ich lokalizacja nie naruszy innych ustaleń niniejszego planu.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu obejmujący obszar „Skarpa” na mapie w skali 1: 1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik nr 2 - rysunek planu obejmujący obszary „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” na mapie w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik nr 3 - rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu.

4. Oznaczenia na rysunkach planu obowiązują zgodnie z ich legendami.

**§ 3.** Ilekroć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunki na mapach w skali 1:1000 o nazwie „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” w miejscowości Żyraków”, rysunek planu – załącznik nr 1 lub/i załącznik nr 2 do uchwały;
- 4) obszarze zagrożenia powodzią – należy przez to rozumieć, w myśl przepisów odrębnych z zakresu gospodarki wodnej, obszar szczególnego zagrożenia powodzią wyznaczony zgodnie z opracowaniem Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie p.n. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni rzeki Wisłoki”;
- 5) drogach serwisowych – należy przez to rozumieć drogi niezbędne do odtworzenia połączeń drogowych przerwanych w wyniku budowy lub eksploatacji autostrady, stanowiące dostęp do nieruchomości;
- 6) normie – należy przez to rozumieć aktualną Polską Normę dotyczącą szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych.

## **Rozdział 2. Przepisy ogólne**

**§ 4.** W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) ustala się zakaz podziałów na działki o powierzchni mniejszej niż 0,3ha do czasu zakończenia rekultywacji terenów po eksploatacji złóż z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości na działki inne niż określone w pkt 1 jeżeli jest on przeprowadzany w celu regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości.

**§ 5.** W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza liniami rozgraniczającymi terenu i granicami obszaru objętego planem;
- 2) prowadzenie eksploatacji metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych oraz innych materiałów i substancji, sprzętu lub technik prowadzonych robót, które spowodowałyby zaliczenie zakładu do stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w myśl przepisów o ochronie środowiska;
- 3) zakaz odwadniania wyrobisk;
- 4) zakaz przeróbki lub segregacji urobku;
- 5) zakaz prowadzenia transportu w granicach pasów ochronnych – za wyjątkiem pasów od strony dróg, na których ma odbywać się transport eksploatowanego kruszywa;
- 6) składowanie humusu, nadkładu i urobku w sposób nie pogarszający stabilności pasów ochronnych i nie powodujący zmiany kierunku spływu wód dla terenów sąsiadujących nieruchomości;
- 7) formowanie pochylenia skarp w sposób zapobiegający osuwiskom i obrywaniu gruntu;
- 8) wykorzystanie humusu i nadkładu do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 9) zakaz realizacji trwałych ogrodzeń, z zastrzeżeniem § 8 pkt 2 lit.d;

- 10) zakaz wydzielania miejsc napraw i tankowania pojazdów spalinowych;
- 11) zakaz magazynowania materiałów i substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 12;
- 12) segregowanie i tymczasowe magazynowanie odpadów w szczelnych zbiornikach i przekazywanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy;
- 13) zaopatrzenie w wodę wyłącznie poprzez dostawę w przekośnych, szczelnych zbiornikach;
- 14) odprowadzenie ścieków komunalnych wyłącznie do przekośnych, szczelnych zbiorników i sukcesywne przekazywanie na oczyszczalnię ścieków;
- 15) obowiązek zapewnienia miejsca na przechowywanie środków neutralizacji substancji szkodliwych dla środowiska na wypadek niekontrolowanego ich przedostania się do środowiska;
- 16) 100% udziału powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni każdej działki z możliwością jego zmniejszenia dla realizacji obiektów budowlanych o których mowa w §8 i §16.

§ 6. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się możliwość:

- 1) utrzymania istniejącej sieci wodociągowej i jej przebudowy;
- 2) rozbudowy oraz budowę nowych sieci:
  - a) elektroenergetycznych niskiego napięcia,
  - b) teletechnicznych,
  - c) gazowych średnioprężnych i niskoprężnych
  - d) wodociągowych o średnicach nie większych niż Ø160,
  - e) kanalizacji sanitarnej i deszczowej o średnicach nie większych niż Ø300, oraz urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej związanych z tymi sieciami, wyłącznie w taki sposób aby nie ograniczały one eksploatacji kruszyw.

§ 7. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) dostęp komunikacji samochodowej do obszarów objętych planem, w oparciu o odpowiednie zjazdy z dróg publicznych i drogi wewnętrzne przebiegające poza granicami obszarów objętych planem miejscowym, oraz poprzez dopuszczone w § 8 w drogi wewnętrzne, nie wyznaczone w planie, mające stanowić dostęp dla poszczególnych terenów i działek, chyba, że w przepisach szczegółowych terenów ustalono inaczej;
- 2) zapewnienie, w liniach rozgraniczających poszczególnych terenów przeznaczonych pod eksploatację kruszyw, na czas prowadzenia eksploatacji, miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w ilości nie mniejszej niż 1miejsce na 4 osoby zatrudnione lecz nie mniejszej niż 1miejsce.

§ 8. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji zabudowy za wyjątkiem tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem, na okres eksploatacji złóż, na terenach oznaczonych symbolami **1.PE.ZZ**, **2.PG.ZZ**, **3.PG.ZZ**, **4.PG**, **5.PE**, **6.PE.ZZ**, **8.PG.ZZ** i **11.PG.ZZ**, o parametrach:
  - a) powierzchnia zabudowy obiektów dla każdego terenu nie większa niż 50m<sup>2</sup>,
  - b) wysokość zabudowy nie większa niż 4m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do obiektu do najwyższej położonej krawędzi tego obiektu;
- 2) Dopuszcza się realizację:
  - a) nie wyznaczonych w planie dróg wewnętrznych o szerokości pasa jezdni nie większej niż 4m oraz realizowanych na czas prowadzenia eksploatacji złóż dróg i miejsc parkingowych, wyłącznie jako ziemnych lub o nawierzchni ziemnej, utwardzonej materiałami naturalnymi lub z elementów betonowych,
  - b) obiektów budowlanych zabezpieczających skarpy,
  - c) wydzielanie i realizację ciągów pieszo-rowerowych o nieutwardzonej nawierzchni,

- d) ogrodzeń jako drewnianych bez podmurówek;
- e) urządzeń wodnych służących regulacji i utrzymaniu wód.

§ 9. Do czasu realizacji planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

### **Rozdział 3. Przepisy szczegółowe**

§ 10. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1.PE.ZZ** z przeznaczeniem pod eksploatację kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy działki po której przebiega droga wewnętrzna po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 2) w okresie trwania eksploatacji:
  - a) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi,
  - b) obowiązek realizacji tymczasowych ogrodzeń z siatki od strony rzeki Wisłoki;
- 3) rekultywację terenu poeksploatacyjnego w kierunku rolnym jako terenu użytków zielonych urządzonych na terenie zasypanym masami ziemnymi do poziomu terenu sprzed eksploatacji, przy użyciu nadkładu i humusu pozyskanego z wyrobiska oraz terenów sąsiednich;
- 4) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2.PG.ZZ** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy działki po której przebiega droga wewnętrzna po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 2) w okresie trwania eksploatacji:
  - a) zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi,
  - b) obowiązek realizacji tymczasowych ogrodzeń z siatki od strony rzeki Wisłoki;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako terenów użytków zielonych urządzonych na terenach zasypanych masami ziemnymi do poziomu terenu sprzed eksploatacji, przy użyciu nadkładu i humusu pozyskanego z wyrobiska oraz terenów sąsiednich;
- 4) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3.PG.ZZ** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy działki drogi wewnętrznej biegnącej po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) od elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;

- 2) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
  - a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
  - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 4) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 5) zagospodarowanie płycizn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 6) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

**§ 13. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4.PG** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych od elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 2) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
  - a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
  - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 4) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 5) zagospodarowanie płycizn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 6) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

**§ 14. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5.PE** z przeznaczeniem pod eksploatację kruszyw.

2. Ustala się:

- 1) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku:
  - a) drogami serwisowymi,
  - b) drogą biegnącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy drogi wewnętrznej przebiegającej po południowej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,

- b) o szerokości nie mniejszej niż 20m od granic działek przylegających bezpośrednio do drogi wewnętrznej przebiegającej po południowej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - c) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
- a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
  - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 4) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 5) zagospodarowanie płycizn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 6) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 7) realizację, w pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 2 pkt.2 lit. b, izolacyjnego pasa zieleni wysokiej i średniej o szerokości 10m od strony wyrobiska;
- 8) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

**§ 15. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **6.PE.ZZ** z przeznaczeniem pod eksploatację kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku:
- a) drogami serwisowymi,
  - b) drogą biegnącą wzdłuż południowej granicy obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
- a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy:
    - drogi wewnętrznej przebiegającej po południowej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
    - działki drogi wewnętrznej przebiegającej po wschodniej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - b) o szerokości nie mniejszej niż 20m od granic działek przylegających bezpośrednio do drogi wewnętrznej przebiegającej po południowej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - c) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 3) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
- a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
  - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;

- 4) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płycznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 5) płyczny należy wykonać na powierzchni nie mniejszej niż 5% powierzchni dna wyrobiska;
- 6) zagospodarowanie płyczn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 7) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu wzdłuż południowej granicy terenu od strony istniejącej zabudowy zagrodowej, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 9) realizację, w pasie ochronnym, o którym mowa w ust. 2 pkt.2 lit. b, izolacyjnego pasa zieleni wysokiej i średniej o szerokości 10m od strony wyrobiska;
- 10) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

§ 16. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **7.KDW.ZZ** z przeznaczeniem pod wewnętrzną drogę dojazdową na obszarze zagrożenia powodzią stanowiący fragment pasa drogowego.

2. Ustala się:

- 1) szerokość pasa jezdni drogi nie mniejszą niż 4m z zastrzeżeniem pkt.2 ;
- 2) możliwość realizacji drogi jako ciągu pieszo-jezdni o szerokości pasa komunikacyjnego nie mniejszej niż 5m;
- 3) urządzenie nawierzchni komunikacyjnej jako nieuszczelnionej, przepuszczalnej dla wód opadowych;
- 4) zagospodarowanie części terenów niewykorzystanej pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią naturalną;
- 5) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 0,01%.

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **8.PG.ZZ** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 50m od linii wysokiego brzegu rzeki Wisłoki,
  - b) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 2) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi;
- 3) zakaz składowania humusu, nadkładu i urobku w pasie ochronnym od rzeki Wisłoki;
- 4) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
  - a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
  - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 5) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płycznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 6) zagospodarowanie płyczn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 7) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 8) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **9.WS.ZZ** z przeznaczeniem pod wody powierzchniowe śródlądowe na obszarze zagrożenia powodzią - zbiorniki wodne typu karpiego do chowu ryb.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie odległości skarpy zbiornika wodnego od sąsiadującej drogi przebiegającej w terenie **7.KDW.ZZ** gwarantującej stabilność terenu tej drogi;
- 2) formowanie skarp niecek poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płycznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 3) zagospodarowanie płyczn niecek roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 4) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy;
- 5) wielkość produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody;
- 6) konieczność realizacji otuliny biologicznej zbiornika w formie użytków zielonych, zieleni naturalnej i śródpolnej przy zastosowaniu drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 0,01%.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **10.ZE.ZZ** z przeznaczeniem pod rolnicze użytki zielone na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zastosowanie roślin o naturalnie występującym składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 2) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 0,01%.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **11.PG.ZZ** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
  - a) o szerokości nie mniejszej niż 50m od linii wysokiego brzegu rzeki Wisłoki z zastrzeżeniem, że na etapie rekultywacji pas ten zostanie poszerzony do szerokości nie mniejszej niż 80m poprzez zasypanie odpowiedniej części niecek masami ziemnymi do poziomu terenu przed eksploatacją,
  - b) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granicy działki drogi wewnętrznej biegnącej po zachodniej stronie granicy obszaru objętego planem miejscowym,
  - c) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 2) w okresie trwania eksploatacji zakaz obsługi komunikacyjnej terenu w celu transportu urobku drogami serwisowymi;
- 3) zakaz składowania humusu, nadkładu i urobku w pasie ochronnym od rzeki Wisłoki;
- 4) na etapie eksploatacji formowanie nasypów w pierwszej kolejności wzdłuż zachodniej granicy terenu w formie wałów ziemnych o wysokości około 4m i wałów ziemnych wzdłuż południowej granicy terenu;
- 5) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
  - a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,



- b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 6) formowanie skarp niecki poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 7) płycizny należy wykonać na powierzchni nie mniejszej niż 5% powierzchni dna wyrobiska;
- 8) zagospodarowanie płycizn niecek roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 9) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 10) dopuszczalny poziom hałasu wzdłuż zachodniej granicy terenu od strony istniejącej zabudowy zagrodowej, jak dla terenów zabudowy zagrodowej;
- 11) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 5%.

**§ 21. 1.** Wyznacza się teren oznaczony symbolem **12.PG.ZZ** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw na obszarze zagrożenia powodzią.

2. Ustala się:

- 1) rolnicze zagospodarowanie terenu jako użytków zielonych;
- 2) zakaz eksploatacji złoża;
- 3) zakaz składowania humusu, nadkładu i urobku w pasie ochronnym od rzeki Wisłoki;
- 4) zastosowanie roślin o naturalnie występującym składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 5) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 0,01%.

#### **Rozdział 4. Przepisy końcowe**

**§ 22.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Żyraków.

**§ 23.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodnicząca Rady  
Gminy w Żyrakowie**

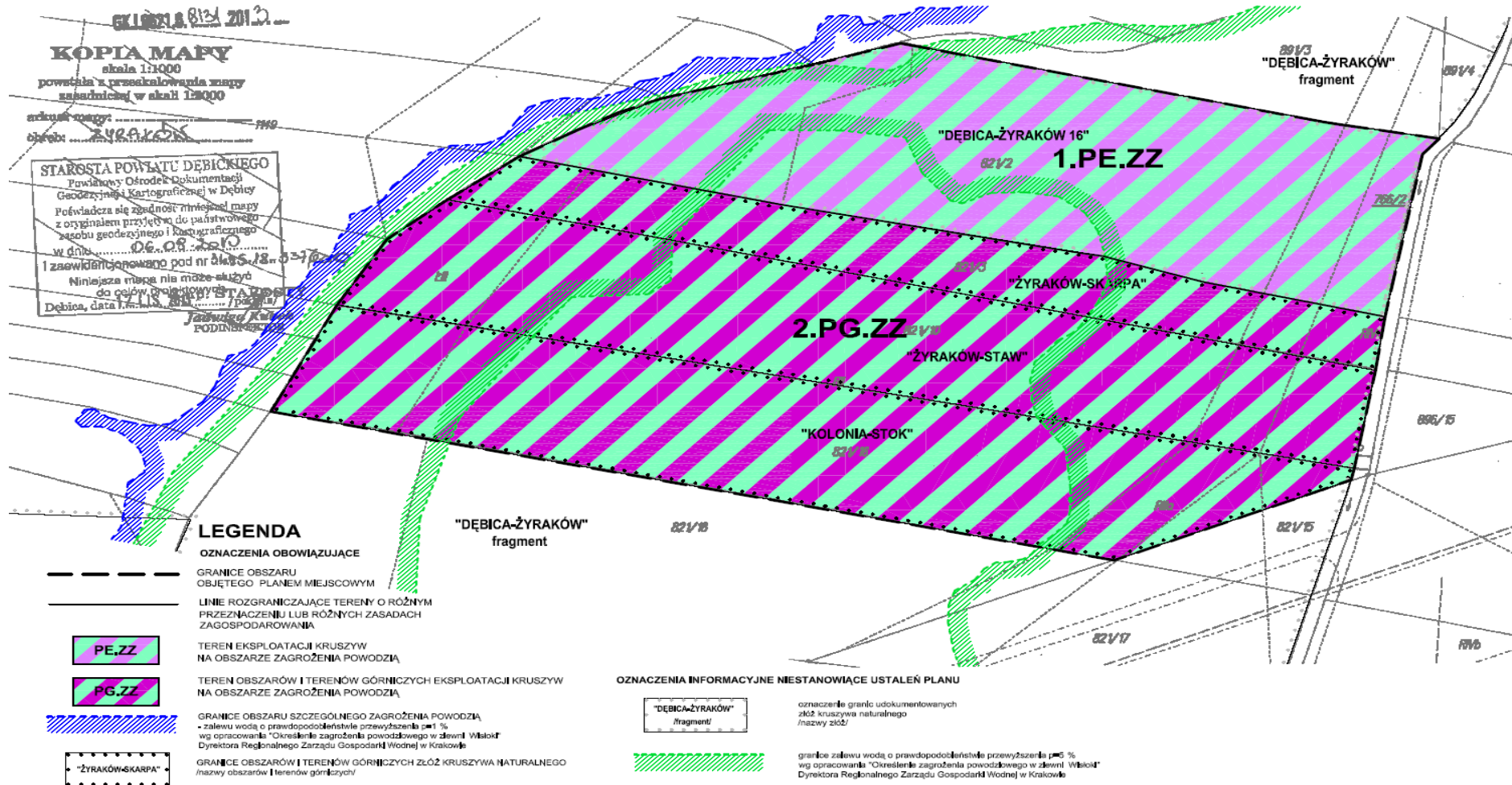
**lic. Maria Bodzioch**

# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW DLA OBSZARÓW "SKARPA", "PRZY DRODZE", "PRZY WISŁOCE" W MIEJSCOWOŚCI ŻYRAKÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1  
DO UCHWAŁY NR ...VI/...36/2015  
RADY GMINY ŻYRAKÓW  
Z DNIA ...31.marca.2015.roku.....

## RYSUNEK PLANU OBSZAR "SKARPA"

SKALA 1: 1000



**KOPIA MAPY**  
skala 1:1000  
powstała z przekształcenia mapy  
szkicowej w skali 1:2000

STAROSTA POWIATU DĘBICKIEGO  
Powiatowy Ośrodek Dokumentacji  
Geodezyjnej i Kartograficznej w Dębicy  
Poświadczam się zgodność niniejszej mapy  
z oryginałem przyjętym do państwowego  
zasobu geodezyjnego i kartograficznego  
w dniu ...06.09.2010...  
i zaświadczono pod nr aktów ...337/2010...  
Niniejsza mapa nie może służyć  
do celów podlegających ...  
Dębica, data ...11.11.2011... /pawł...

### LEGENDA

- OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE**
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - TEREN EKSPLOATACJI KRUSZYW NA OBSZARZE ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - TEREN OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH EKSPLOATACJI KRUSZYW NA OBSZARZE ZAGROŻENIA POWODZIĄ
  - GRANICE OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ - zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=1 % wg opracowania "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wiśloki" Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie
  - GRANICE OBSZARÓW I TERENÓW GÓRNICZYCH ZŁOŻ KRUSZYWA NATURALNEGO /nazwy obszarów i terenów górniczych/

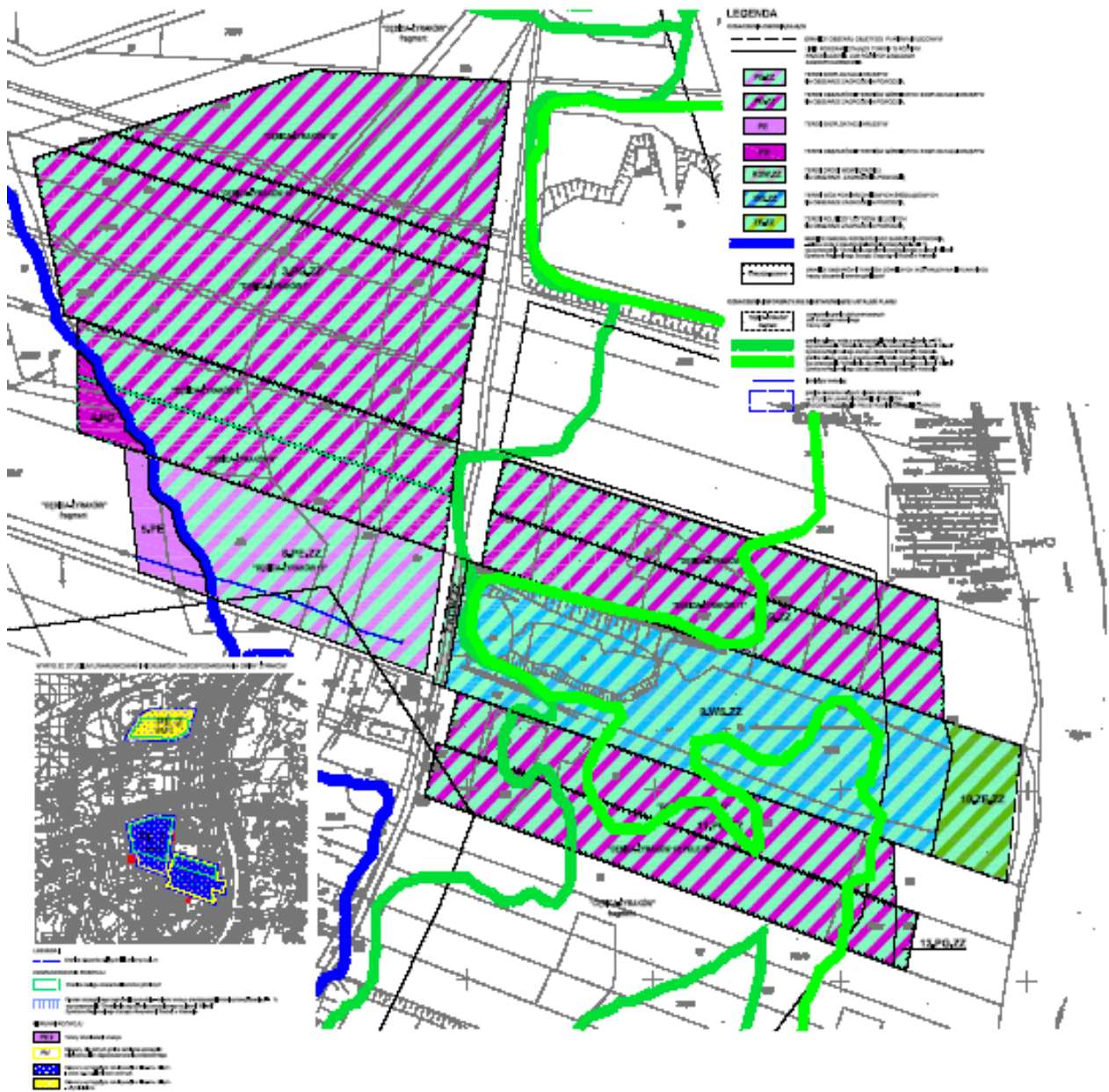
- OZNACZENIA INFORMACYJNE NIESTANOWIĄCE USTALEŃ PLANU**
- "DĘBICA-ŻYRAKÓW" /fragment/ - oznaczenie granic udokumentowanych złóż kruszywa naturalnego /nazwy złóż/
  - granice zalewu wodą o prawdopodobieństwie przewyższenia p=5 % wg opracowania "Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wiśloki" Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY ŻYRAKÓW  
DLA OBSZARÓW "SKARPA", "PRZY DRODZIE", "PRZY WŚLOCE"  
W MIEJSCOWOŚCI ŻYRAKÓW**

RYSunEK PLANU    OBSZARY "PRZY DRODZIE" I "PRZY WŚLOCE"

SKALA 1:1000

ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR 271/2018  
RADY GMINY ŻYRAKÓW  
Z DNIA 21 MARCA 2018 ROKA



Załącznik nr 3 do Uchwały Nr VI/36/15  
Rady Gminy Żyraków  
z dnia 31 marca 2015 r.

**Rozstrzygnięcie**  
**w sprawie sposobu rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu Miejscowego Planu Zagospodarowania**  
**Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisloce”**  
**w miejscowości Żyraków**

**Uwagi złożone do projektu planu nieuwzględnione przez Wójta Gminy Żyraków:**

- 1. Uwaga nr 1 - zawiera żądanie podania obowiązującej normy określonej „w ust. 2, p-kcie 2 lit. b”.**

**Rozstrzygnięcie: - uwagę rozpatruje się negatywnie.**

Uzasadnienie: norma, o której mowa m. in. w §14 i §15 w ich ustt. 2 pktt. 2 litt. b jest zdefiniowana w §3 w pkt.6 projektu uchwały. Przywoływanie tytułu, obowiązującej na podstawie przepisów odrębnych, normy jest niezgodne z zasadami techniki sporządzania planu. Przepisy odrębne ogólnie obowiązują na podstawie delegacji ustawowej nie zaś na podstawie planu miejscowego.

Uwaga nie dotyczy rozwiązań projektu planu. Nadmieniamy, że uwagi do planu powinny mieć formę i treść określoną w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu – odnosić się do rozwiązań planistycznych dotyczących nieruchomości objętych planem lub pozostających w związku z jego ustaleniami, nie zaś formę zapytań o obowiązujące przepisy odrębne.

- 2. Uwaga nr 2 - zawiera żądanie wyjaśnienia: „czy decyzja dot. działalności polegającej na wydobywaniu kopalin ze złóż spełnia miejscowe wymogi rzeczowe wynikające nie tylko z ustawy z dnia 11 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze, lecz uwzględniające również przepisy ustaw: z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego, z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko i z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska oraz wybranych rozporządzeń do tych aktów” oraz zawiera pouczenie o sposobie postępowania organu koncesyjnego.**

**Rozstrzygnięcie: - uwagę rozpatruje się negatywnie.**

Uzasadnienie: uwaga nie dotyczy rozwiązań projektu planu. Uwagi do projektu planu powinny mieć formę i treść określoną w ogłoszeniu o wyłożeniu do publicznego wglądu, nie zaś formę zapytań o obowiązujące przepisy i inne decyzje wydane w odrębnych postępowaniach administracyjnych prowadzonych przez różne organy administracji publicznej; kwestie poruszane w uwadze nie dotyczą procedury sporządzania planu miejscowego ani tym bardziej jego regulacji.

## UZASADNIENIE

Podstawą do podjęcia uchwały w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” w miejscowości Żyraków, jest art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. 2015r. ,poz.199) oraz art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2013 r. Poz. 594 z późniejszymi zmianami).

Opracowanie mpzp zostało podjęte uchwałą nr XXXVI/309/2013 Rady Gminy Żyraków z dnia 30 grudnia 2013 r. o przystąpieniu do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Żyraków dla obszarów: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce” w miejscowości Żyraków – są to obszary położone w pobliżu rzeki Wisłoki i pasa autostrady A4.

W związku z tym podjęto prace nad jej realizacją zgodnie z procedurą i wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późniejszymi zmianami/.

Przedmiotowy plan miejscowy umożliwi eksploatację terenów złóż na fragmentach tych złóż położonych w zasięgu gruntów II i III klasy bonitacyjnej, natomiast eksploatacja zasadniczej części tych terenów odbywa się w sposób ciągły. Na części terenów eksploatacja została zakończona. Plan ustala szczegółowo warunki tej eksploatacji w oparciu o obowiązujące decyzje dotyczące tych terenów a także i przede wszystkim ustala kierunki rekultywacji terenów poeksploatacyjnych co stanowi najistotniejszy skutek przestrzenny z punktu widzenia kształtowania zasobów środowiska i trwałego zagospodarowania tych obszarów.

W związku z różną specyfiką poszczególnych obszarów jakie tworzą poszczególne tereny górnicze zostały one zgrupowane w trzy odrębne obszary: „Skarpa”, „Przy drodze” i „Przy Wisłoce”.

Z wnioskiem o opracowanie planu miejscowego zwrócili się inwestorzy eksploatujący złoża kopalin pospolitych, na wyznaczonych obszarach i terenach górniczych i planujący kontynuować wydobywanie tych zasobów na podstawie odpowiednich koncesji. Ustalenia przedmiotowego planu miejscowego nie naruszają ustaleń zawartych w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy Żyraków.

W trakcie przygotowywania projektu planu przeprowadzono wymagane czynności formalno-prawne - uzyskano pozytywne uzgodnienia i opinie oraz zgodę właściwego ministra na nierolnicze i nieleśne przeznaczenie gruntów gruntów rolnych II i III klasy bonitacyjnej występujących w obszarach objętych przedmiotowym planem miejscowym.

Projekt został wyłożony do publicznego wglądu w o czym ogłoszono zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów, w tym w prasie, na tablicy ogłoszeń oraz w sposób zwyczajowo przyjęty. W wyniku wyłożenia wpłynęły uwagi do projektu przedmiotowego planu. Uwagi odnoszące się do zasad i warunków zagospodarowania nieruchomości zostały rozpatrzone pozytywnie i w związku z ich zgodnością co do rodzaju zmiany nie wystąpiła konieczność ponownego wyłożenia do publicznego wglądu po ich uwzględnieniu. Uwagi, które zostały rozpatrzone przez Wójta Gminy Żyraków negatywnie, nie dotyczą rozwiązań planistycznych – ich rozstrzygnięcie podejmowane jest przez Radę Gminy Żyraków i co stanowi treść załącznika nr 3 do niniejszej uchwały.

Ze względu na fakt, że w wyniku uchwalenia niniejszego planu nie występuje konieczność realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, niniejsza uchwała nie zawiera załącznika dotyczącego rozstrzygnięcia o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.