



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 16 listopada 2015 r.

Poz. 3177

### **UCHWAŁA NR X/77/2015 RADY MIEJSKIEJ JASŁA**

z dnia 22 czerwca 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 08 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity ogłoszony w Dz. U. z 2015 roku poz. 199); w związku z Uchwałą Nr LVII/549/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku (z późn. zm.),

#### **Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:**

##### **Rozdział 1.**

##### **USTALENIA OGÓLNE**

§ 1.1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 01 września 2006 roku), zmienionego Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła „WARZYCE - II Nr 42” (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 03 czerwca 2011 roku), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" uchwalonego Uchwałą Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 01 września 2006 roku), zmienionego Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 03 czerwca 2011 roku), dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LVII/549/2014 Rady Miejskiej Jasła z dnia 10 marca 2014 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42", ograniczonego od wschodu drogą o planowanym oznaczeniu KDZ, od południa terenami bocznic kolejowych stacji "Hankówka", od zachodu terenem istniejącego zakładu przemysłowego i od północy terenem objętym granicą uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "Warzyce I - Nr 38", zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu.

3. Powierzchnia obszaru objętego zmianą planu wynosi: 46,37 ha.

§ 2. 1. Zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej - załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, stanowiącymi jej integralne części, nie stanowiącymi ustaleń planu są:

- a) załącznik 1b - rysunek poglądowy wykonany na kopii rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (przedstawiony na załączniku nr 1 do Uchwały Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE - II Nr 42");
- b) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

## Rozdział 2.

### USTALENIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE ZMIANY PLANU

§ 3. W Uchwale Nr LXVI/476/2006 Rady Miejskiej Jasła z dnia 31 lipca 2006 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE II - Nr 42" (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 109 poz. 1537 z dnia 01 września 2006 roku), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr X/70/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 roku zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła "WARZYCE - II Nr 42" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 82 poz. 1395 z dnia 03 czerwca 2011 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1 po **ust. 5** dodaje się **ust. 6** w brzmieniu: "6. Informacyjne elementy - nie będące ustaleniami zmiany planu:

- 1) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza granicami obszaru objętego zmianą planu,
- 2) określenie klasy drogi,
- 3) odwiert "Hankówka-1" (zlikwidowany),
- 4) strefa nalotów - rzędne wyjściowe posadowienia TLOF (wg *Analizy lokalizacji lądowiska dla śmigłowców sanitarnych*)."

2. W § 2 w **ust. 1 pkt 7)** otrzymuje brzmienie: "7) KDZ1, KDZ1a, KDZ2, KDZ3 - tereny dróg publicznych, ulice zbiorcze,"

3. W § 2 w **ust. 1** po **pkt 7)** dodaje się **pkt 7a)** w brzmieniu: "7a) KS - tereny obsługi komunikacji,"

4. W § 3 **ust. 4** otrzymuje brzmienie: "4. Wyznacza się **TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **P3** o pow. 45,89 ha.

- 1) Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje zabudowę produkcyjną, składy i magazyny;
- 2) Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:
  - a) następujące funkcje związane z przeznaczeniem podstawowym: administracyjne, socjalne, zaplecza technicznego, usługowego (w tym handlu o powierzchni sprzedaży nie przekraczającej 2000 m<sup>2</sup>),
  - b) wewnętrzne drogi dojazdowe, place manewrowe, miejsca parkingowe, chodniki, podejścia i podjazdy do budynków,
  - c) zieleń tzw. izolacyjną (należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji) oraz ozdobną z obiektami małej architektury,
  - d) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej;

- 3) W granicach terenu P3, w zakresie sposobu jego zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:
- a) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m<sup>2</sup>, przy czym minimalna powierzchnia terenu inwestycji nie może być mniejsza niż 0,5 ha,
  - b) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
  - c) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji,
  - d) powierzchnia funkcji uzupełniających - wymienionych w pkt 2 lit. a) - nie może przekroczyć 30% powierzchni użytkowej budynków zlokalizowanych na działce budowlanej lub w terenie inwestycji,
  - e) wskaźnik intensywności zabudowy (wskaźnik wyrażający stosunek powierzchni całkowitej zabudowy do powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji) nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0,
  - f) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 250 m,
  - g) wysokość budynków nie może przekraczać 18 m (nie licząc kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym),
  - h) należy stosować dachy budynków o kącie nachylenia głównych połaci od 0°-45° (z zachowaniem symetrii nachylenia połaci o spadkach od 10°-45°), z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami,
  - i) w terenach obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca postojowego na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej, z wyłączeniem powierzchni składowej i magazynowej, z wymogiem zabezpieczenia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi,
  - j) dopuszcza się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych (wolnostojące, związane z gruntem urządzenia reklamowe lub urządzenia reklamowe posiadające samodzielną konstrukcję nośną, a także tablice reklamowe na ścianach budynków i innych obiektach budowlanych, służące prezentacji reklamy - o powierzchni nie większej niż 10 m<sup>2</sup>) związanych z prowadzoną działalnością z uwzględnieniem przy ich lokalizacji nieprzekraczalnych linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków,
  - k) obsługa komunikacyjna terenu P3 z odcinka drogi zbiorczej KDZ1a położonej w obszarze objętym zmianą planu oraz z dróg zbiorczych KDZ1 i KDZ3 - położonych poza granicami zmiany planu,
  - l) ustala się zakaz zabudowy we wrysowanej na rysunku zmiany planu strefie ochronnej od zlikwidowanego odwiertu "Hankówka-1",
  - m) ustala się - docelowo - obowiązek odprowadzania ścieków poza teren P3,
  - n) dopuszcza się do czasu realizacji zbiorczej kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków do zbiorników bezodpływowych z obowiązkiem ich wywozu do punktu zlewnego wskazanego przez odpowiednie służby miasta Jasła,
  - o) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania,
  - p) ustala się zasadę odprowadzania wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachowych i powierzchni utwardzonych do kanalizacji deszczowej i dalej do odbiornika znajdującego się poza obszarem objętym zmianą planu,
  - q) do czasu realizacji kanalizacji deszczowej dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do rowów odwadniających i do gruntu po uprzednim ich podczyszczeniu - z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych,

- r) dopuszcza się retencję wód opadowych odprowadzanych z powierzchnia dachowych (w celu ich gospodarczego wykorzystania - między innymi do pielęgnacji zieleni, mycia nawierzchni utwardzonych, itp.) w zbiornikach zamkniętych podziemnych lub nadziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce lub w terenie inwestycji,
- s) przyjmuje się zasadę zaopatrzenia zabudowy w wodę z istniejącego wodociągu Ø 200 mm, z dopuszczeniem wykorzystania lokalnych ujęć wody,
- t) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii (ciepła górotworu i energii słonecznej) przez stosowanie między innymi kolektorów słonecznych i pomp ciepła."

5. Po § 6 dodaje się § 6a i § 6b w brzmieniu:

#### **"§ 6a**

1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA ZBIORCZA**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KDZ1a** o pow. 0,36 ha.

2. Przeznaczeniem podstawowym terenu jest droga w klasie techniczno-użytkowej: droga zbiorcza - z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) obiekty małej architektury;
- 3) zielen w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu.

5. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego i bezpieczeństwa ruchu.

**§ 6b.** 1. Wyznacza się **TEREN OBSŁUGI KOMUNIKACJI**, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem **KS** o pow. 0,12 ha.

2. Przeznaczenie podstawowe terenu obejmuje urządzenia obsługi komunikacji samochodowej i parkingi dla pojazdów samochodowych.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej);
- 2) zielen uzupełniająca powierzchnie nieutwardzone, z wykorzystaniem wielogatunkowych i wielopiętrowych kompozycji o charakterze ozdobnym z obiektami małej architektury;
- 3) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej."

### **Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE**

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

**§ 5.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Jasła.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Jasła**

**Henryk Rak**





Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr X/77/2015

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 22 czerwca 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA "WARZYCE II - NR 42"**

**I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.**

Zasada modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasad obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej obszaru objętego zmianą planu "WARZYCE II - Nr 42", zostały określone w ustaleniach zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. w uchwale w sprawie zmiany planu, w tym w części graficznej zmiany planu, stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Jasło zapisano w zmianie planu następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:

**1. Budowa układu komunikacyjnego.**

W obszarze objętym zmianą planu planowana jest przebudowa układu drogowego polegająca na budowie odcinka drogi zbiorczej KDZ1a.

**2. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:**

- 1) zaopatrzenie w wodę jak również odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz roztopowych - dopuszczono budowę, modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb;
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej (energia elektryczna, gaz ziemny, teletechnika) - dopuszczono budowę, modernizację i rozbudowę systemów w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb.

**II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.**

Zakłada się, iż finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu miasta;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
  - a) program "Inicjatywa Lokalna";
  - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych, kredytów oraz pożyczek);
  - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilnoprawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacyjne, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Jasło, nie wymagające wprowadzenia zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

**Przewodniczący  
Rady Miejskiej Jasła**

**Henryk Rak**