



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 lutego 2015 r.

Poz. 344

UCHWAŁA NR IV/34/15 RADY MIEJSKIEJ W STALOWEJ WOLI

z dnia 23 stycznia 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz.594 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Stalowa Wola uchwalonego uchwałą Nr XXXIV/483/05 Rady Miejskiej w Stalowej Woli z dnia 21 stycznia 2005 r., z późniejszymi zmianami,

uchwala się co, następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV” w Stalowej Woli – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje cztery obszary o łącznej powierzchni 12,27 ha, położone w Mieście Stalowa Wola.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – składający się z arkuszy A, B i C - rysunek planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **1.P** – teren obiektów produkcyjnych;
- 2) **1.ZD** – teren ogrodów działkowych;
- 3) **1.ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 4) **R** – teren rolniczy, w tym 1.R, 2.R, 3.R, 4.R;
- 5) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym 1.WS, 2.WS, 3.WS;
- 6) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW;
- 7) **1.KDZ** – teren drogi publicznej klasy zbiorczej.

Rozdział 2.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w:

- 1) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) Obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020, funkcjonującego na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) obszarze Korytarza Ekologicznego Doliny Sanu, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 4) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest o:

- 1) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 220kV, tożsamy z wyznaczonymi granicami terenu objętego planem; przeznaczony do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – należy przez to rozumieć:
 - a) obszar pomiędzy linią brzegu rzeki San a wałem przeciwpowodziowym,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), a których granice zostały wniesione na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

3. Na terenach objętych planem dopuszcza się:

- 1) przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 4. 1. Na terenach objętych planem dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w pasie technologicznym oznaczonym na rysunku planu.

2. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m oraz lokalizacji budynków, z wyłączeniem terenu 1.P;
- 2) słupy linii należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od drogi publicznej;
- 3) wysokość słupów linii elektroenergetycznej 220 kV nie może przekraczać 60,0 m ponad poziom istniejącego terenu.

§ 5. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Teren oznaczony symbolem **1.P** o pow. około 1,55 ha przeznacza się pod lokalizację **obiektów produkcyjnych**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy dla budynków zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) teren należy zagospodarować pod obiekty związane z produkcją i dystrybucją energii elektroenergetycznej;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu;

- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie mniejszy niż 0,01 i nie większy niż 1;
- 5) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu.

3. Cechy zabudowy budynków:

- 1) szerokość elewacji do 200 m;
- 2) wysokość zabudowy do 30 m;
- 3) dach płaski, dach spadzisty o nachyleniu połaci do 45°.

4. Wysokość budowli liczona od poziomu terenu - nie większa niż 50 m - z wyłączeniem słupów linii elektroenergetycznej 220 kV.

5. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej sieci elektroenergetycznej;
- 2) zaopatrzenie w wodę:
 - a) z istniejącej sieci wodociągowej,
 - b) z ujęcia własnego zlokalizowanego na terenie 1.P lub poza jego granicami.
- 3) zaopatrzenie w gaz poprzez budowę sieci gazowej zlokalizowanej poza granicami planu od strony północnej, południowej, wschodniej lub zachodniej, o ciśnieniu nie mniejszym niż 10kPa;
- 4) zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnych źródeł ciepła nie pogarszających stanu środowiska naturalnego;
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez budowę i rozbudowę sieci teletechnicznych zlokalizowanych poza granicami terenu 1.P lub z indywidualnych systemów telekomunikacyjnych;
- 6) odprowadzanie ścieków bytowo – sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) odprowadzenie ścieków przemysłowych pochodzących z prowadzonej działalności rozwiązać indywidualnie, w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych, podziemnych oraz gruntu;
- 8) odprowadzenie wód opadowych do sieci kanalizacji deszczowej zlokalizowanej poza granicami terenu 1.P;
- 9) gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych oraz związanych z prowadzoną działalnością na zasadach obowiązujących w mieście.

6. Dostępność komunikacyjna bezpośrednio do drogi publicznej przebiegającej od strony północnej terenu 1.P, położonej poza granicami planu oraz przez teren elektrowni w Stalowej Woli położony po stronie południowej, zachodniej i wschodniej terenu 1.P do dróg publicznych.

§ 7. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZD** o pow. około 5,86 ha przeznacza się pod **ogrody działkowe**.

2. Zasady zagospodarowania terenu: udział powierzchni biologicznie czynnej co najmniej 90%;

3. Dostępność komunikacyjna poprzez drogi wewnętrzne do drogi publicznej położonej od strony południowej i południowo - wschodniej terenu 1.ZD, poza jego granicami.

§ 8. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZI** o pow. około 0,436 ha, przeznacza się pod **teren zieleni izolacyjnej**.

2. Na terenie dopuszcza się odbudowę, rozbudowę lub przebudowę wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz lokalizację drogi rowerowej.

3. Na terenie zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w ust. 2 oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

4. Teren wydzielony liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem <Z> należy zagospodarować jako **teren zieleni** :

- 1) na terenie dopuszcza się odbudowę, rozbudowę lub przebudowę wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz lokalizację drogi wewnętrznej i rowerowej,

2) na terenie zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem obiektów wymienionych w pkt 1 oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV,

3) wyznaczone na rysunku planu linie podziału wewnętrznego wydzielające tereny mogą zostać przesunięte w celu ich poszerzenia lub zwężenia.

§ 9. 1. Tereny oznaczone symbolem **1.R** o pow. około 0,436 ha, **2.R** o pow. około 0,02 ha, **3.R** o pow. około 0,01 ha, **4.R** o pow. około 0,24 ha przeznacza się pod **tereny rolnicze**.

2. Na terenach zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **1.WS** o pow. około 1,55 ha, przeznacza się pod lokalizację **wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. Na terenie zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV.

3. Tereny wydzielone liniami podziału wewnętrznego i oznaczony symbolem <ZB> należy zagospodarować jako tereny zieleni brzegu rzeki San;

1) na terenie zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych za wyjątkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV;

2) wyznaczone na rysunku planu linie podziału wewnętrznego wydzielające tereny mogą zostać przesunięte w celu ich poszerzenia lub zwężenia.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **2.WS** o pow. około 0,065 ha, **3.WS** o pow. około 0,065 ha przeznacza się pod lokalizację **wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. Na terenie 3.WS zakazuje się lokalizowania obiektów i urządzeń budowlanych za wyjątkiem przepustów.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDZ** o pow. 0,2 ha przeznacza się pod **drogę publiczną klasy zbiorczej**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 40 m;

2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 6 m.

§ 13. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.KDW** o pow. około 0,06 ha i **2.KDW** o pow. około 0,04 ha przeznacza się pod lokalizację **dróg wewnętrznych**.

2. Szerokość w granicach planu do 12 m dla drogi 1KDW, oraz do 5 m dla 2KDW, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 14. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Rozdział 3. PRZEPISY KOŃCOWE

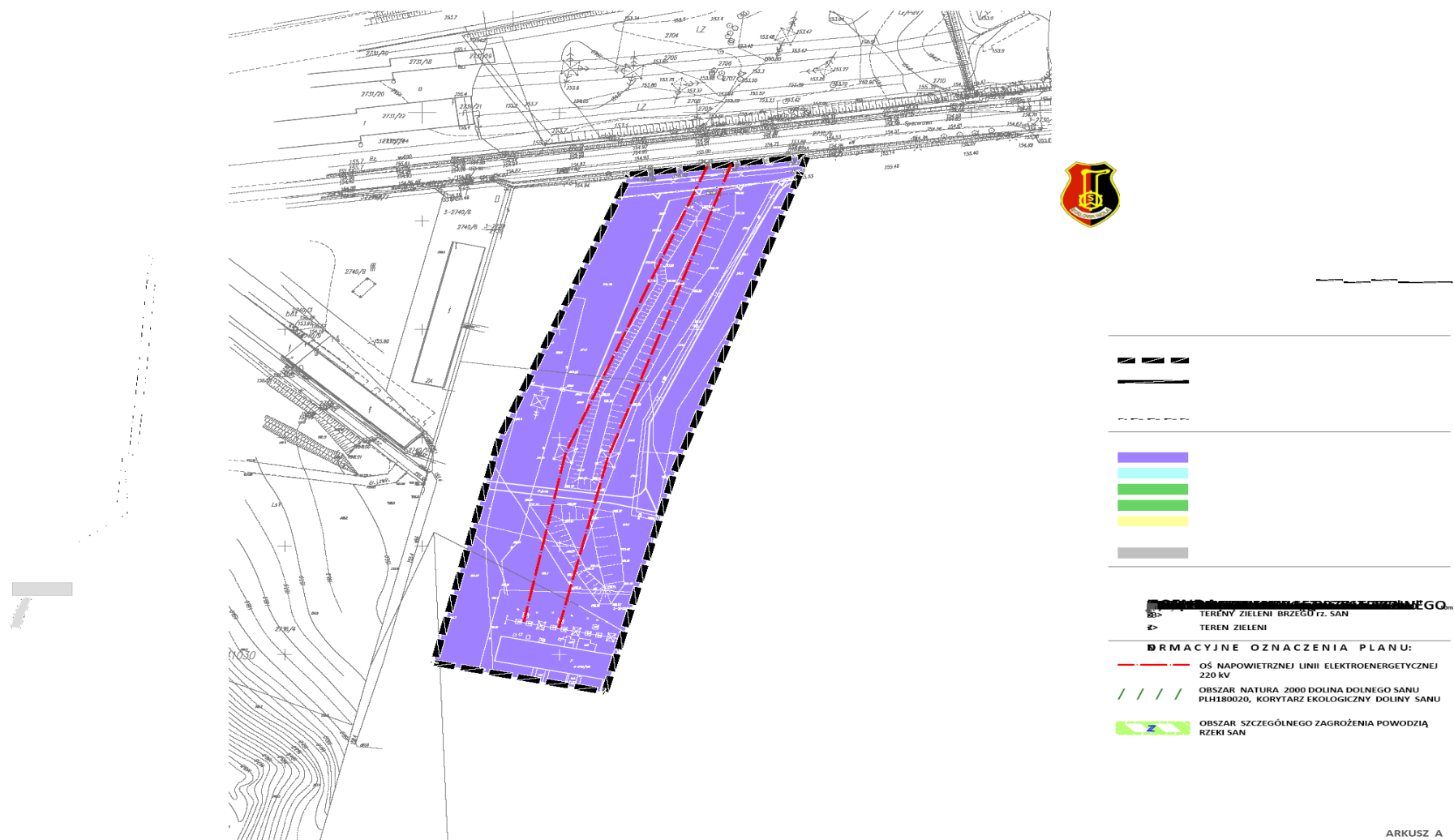
§ 15. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Stalowej Woli.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

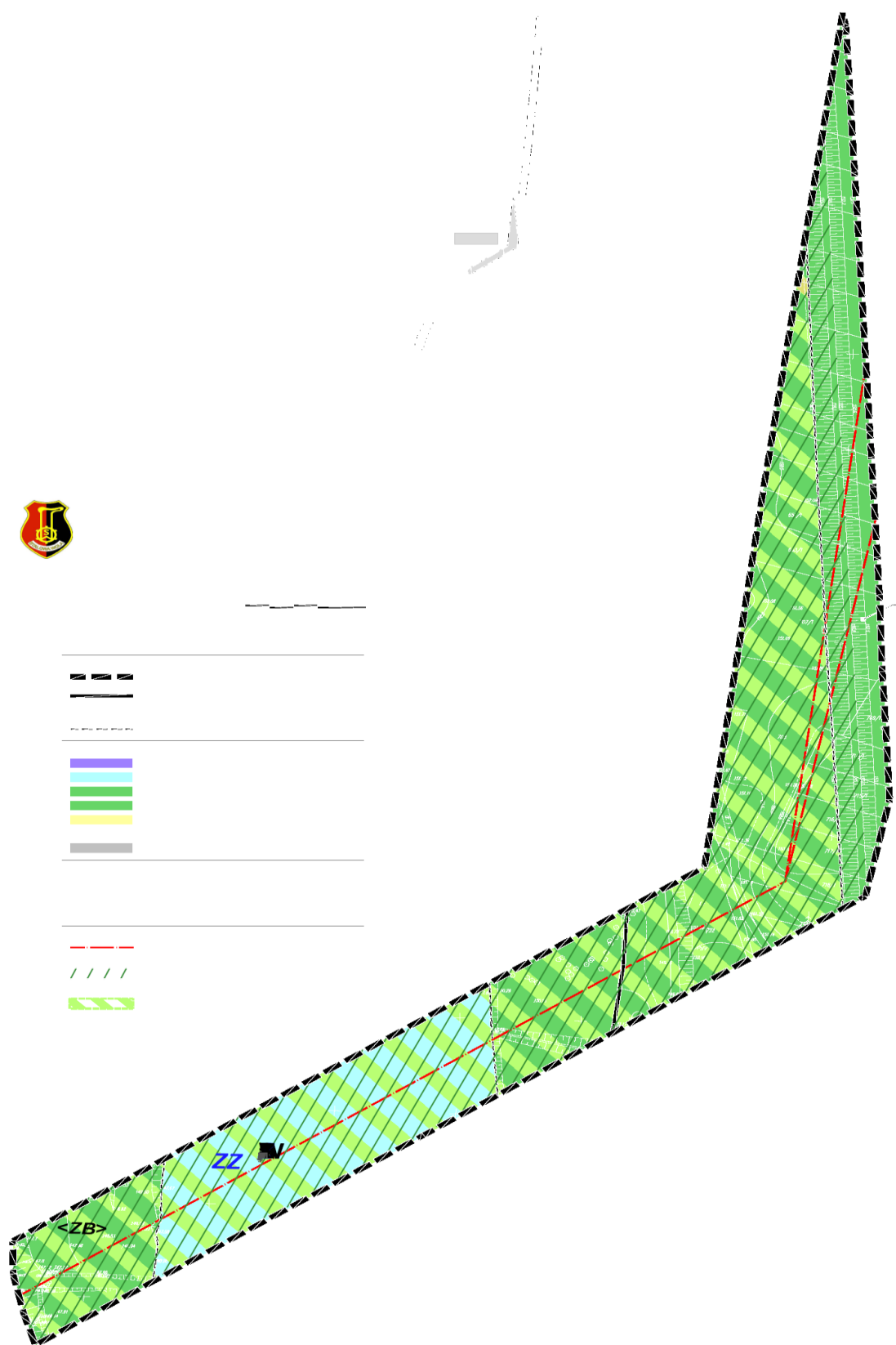
**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Stalowej Woli**

Rafał Weber

Załącznik Nr 1-ArkuszA do Uchwały Nr IV/34/15
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 23 stycznia 2015 r.



Załącznik Nr 1-ArkuszB do Uchwały Nr IV/34/15
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 23 stycznia 2015 r.



Załącznik Nr 1-ArkuszC do Uchwały Nr IV/34/15
Rady Miejskiej w Stalowej Woli
z dnia 23 stycznia 2015 r.

