



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 4163

UCHWAŁA NR X/101/2015 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY

z dnia 21 września 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2013 r. poz. 594, ze zmianami) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 roku poz. 199, ze zmianami), w związku z Uchwałą Nr XX/200/2011 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 29 grudnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich, komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. oraz stwierdzając, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Dębica, przyjętego Uchwałą Nr XLI/320/98 z dnia 16 czerwca 1998 r. z późniejszymi zmianami. Rada Miejska w Dębicy uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. (Dz. U. Województwa Podkarpackiego nr 164 z dnia 1 grudnia 2003 r., poz. 2097), zmienionego Uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecznej w Dębicy – etap A (Dz. U. Województwa Podkarpackiego z dnia 5 listopada 2013 r. poz. 3521), zwany dalej „Planem”.

2. Zmiana Planu obejmuje obszar o łącznej powierzchni ok. 0,84 ha, położony w mieście Dębica – w granicach określonych na rysunku zmiany Planu.

§ 2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek zmiany Planu w skali 1:1000, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, oznaczonym jako załącznik nr 1.
- 2) rysunek Planu zmienianego z oznaczonym obszarem obowiązywania zmiany planu – stanowiący załącznik nr 2 do uchwały;

- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w Planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały.

§ 3. W uchwale Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z 30 października 2003 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy, zmienionej uchwałą Nr XXXVII/419/2013 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 września 2013 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2003 w Dębicy terenu usług publicznych miejskich komunalnych administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzeczej w Dębicy – etap A, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) na rysunku Planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r. dokonuje się:

- a) zmiany przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem Klm na teren oznaczony symbolami 1PU, 1KDL, 2KDL;
- b) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem 22Uprhm na teren oznaczony symbolami 1MNU, 1PU, 1KDL;
- c) zmianę przeznaczenia i oznaczenia terenu oznaczonego symbolem 21Kk na teren oznaczony symbolami 1MNU, 1KDL, 2KDL.

- 2) w części tekstowej Planu:

- a) po §2a dodaje się §2b w brzmieniu:

„Ilekcrc w ustaleniach terenów oznaczonych symbolami 1PU, 1MNU, 1KDL, 2KDL jest mowa o:

1) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach o kącie nachylenia głównych połaci dachowych nie większym niż 20°;

2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć wyznaczone na rysunku planu linie, przed które nie może być wysunięte lico zewnętrznej nadziemnej ściany wznoszonego budynku, z dopuszczeniem wysunięcia przed nie na głębokość do 1,5 m gzymsów, balkonów, loggii, wykuszy, zadaszeń nad wejściami, pochylni i schodów zewnętrznych;

3) usługach uciążliwych – należy przez to rozumieć działalność, która jest zaliczana do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.”,

- b) §3 pkt 6 otrzymuje brzmienie:

„6. 6. Tereny o powierzchni ok. 0,9 ha oznaczone symbolami 12 Up,r,a, 19 Up,r,h przeznacza się pod usługi produkcyjne nieuciążliwe, rzemieślnicze, handlowe, administracji publicznej.”,

- c) w §3 uchyla się pkt 17.

- d) §3 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20. 20. Tereny o powierzchni ok 3,1 ha oznaczone symbolami KLm przeznacza się pod ulice miejskie wewnętrzne.”,

- e) w §3 po pkt 24 dodaje się pkt 25, pkt 26, pkt 27 w brzmieniu:

„25. 25. Teren o powierzchni ok. 0,28 ha, oznaczony symbolem 1MNU, przeznacza się pod zabudowę mieszkaniową, usługi.

26. Teren o powierzchni ok. 0,2 ha, oznaczony symbolem 1PU, przeznacza się pod obiekty produkcyjne, składy, magazyny i usługi.

27. Teren o powierzchni ok. 0,3 ha, oznaczony symbolami 1KDL, 2KDL, przeznacza się pod gminne drogi publiczne klasy lokalnej.”,

- c) w §4 po ust. 7 dodaje się ust. 8, ust. 9 i ust. 10 w brzmieniu:

8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1MNU** ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowo jednorodzinna w formie wolnostojącej lub usługi;
- 2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ład przestrzennego ustala się:
 - a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;
 - b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
 - c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 1,6 m, za wyjątkiem bram i furtek;
 - d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;
 - e) dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku, zawartych w graficznym znaku towarowym firmy;
- 3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:
 - a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualizacji w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:
 - bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
 - grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
 - szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
 - ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
 - słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastoslupa o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;
 - b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d, e;
 - c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;
 - d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:
 - wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
 - zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
 - w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;
 - e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danych budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m²;
 - f) zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odbłaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;
 - g) zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;
 - h) zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;

- i) *zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.*
- 4) *w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się:*
 - a) *dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej ustala się minimalną powierzchnię działki 5 m²;*
 - b) *parametry działek określone w niniejszej uchwale nie dotyczą działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*
- 5) *w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:*
 - a) *obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe,*
 - b) *zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem obiektów infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.*
- 6) *w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej:*
 - a) *ustala się wskaźniki według przeznaczenia terenu:*
 - *dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 2 miejsca do parkowania na jeden lokal mieszkalny,*
 - *dla usług minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej,*
 - b) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:*
 - *1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,*
 - *2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,*
 - *3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,*
 - *4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100;*
- 7) *nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoj) rowerów (za wyjątkiem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej) w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a liczby miejsc dla samochodów osobowych.*
- 8) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,*
 - c) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,*
 - d) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,1 dla działki budowlanej,*
 - e) *wysokość zabudowy:*
 - *dla budynków mieszkalnych i usługowych do 9,0 m,*
 - *dla budynków gospodarczych i garażowych do 5,5 m,*
 - f) *uksztaltowanie połaci dachowych:*
 - *dla budynków mieszkalnych i usługowych: dachy dwuspadowe, wielospadowe,*
 - *dla budynków gospodarczych i garażowych: dachy płaskie, jednospadowe, dwuspadowe wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;*
- 9) *w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:*
 - a) *powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;*
 - b) *szerokość frontu działki nie mniejszą niż 15 m;*
 - c) *kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;*
- 10) *powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;*

11) w zakresie zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali mieszkalnych powyżej pierwszej kondygnacji budynku usługowego;
- b) lokalizacja zabudowy usługowej w postaci budynku samodzielnego lub w formie lokali usługowych w pierwszej kondygnacji budynku mieszkalnego;

12) obsługę komunikacyjną terenu z dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL i 2KDL.

9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PU** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – obiekty produkcyjne, składy, magazyny lub usługi;

2) w zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- a) kolorystykę elewacji budynków, dachów, detali architektonicznych, spójną w obrębie poszczególnych obiektów budowlanych oraz na obszarze planu;
- b) lokalizację ogrodzeń od strony frontu działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi dróg wyznaczonych planem, dopuszcza się ich wycofanie w głąb działki budowlanej w miejscach sytuowania bram wjazdowych oraz w przypadku konieczności ominięcia istniejących przeszkód (np. drzew, urządzeń infrastruktury technicznej itp.);
- c) maksymalną wysokość ogrodzeń, mierząc od poziomu terenu do najwyższego punktu ogrodzenia – 2,2 m, za wyjątkiem bram i furtek;
- d) nakaz stosowania pokryć dachowych w odcieniach: brąz, czerwień, grafit, czarny;
- e) dla obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz dla zabudowy usługowej dopuszcza się stosowanie kolorów na elewacjach budynku;

3) w zakresie zasad lokalizacji nośników i szyldów reklamowych ustala się:

a) przez tablice i urządzenia reklamowe należy rozumieć obiekty składające się z konstrukcji nośnej oraz nośnika informacji wizualnej w jakiegokolwiek materialnej formie, pozwalające powiązać ich znaczenia z określoną firmą, przedsiębiorstwem lub inną formą prowadzonej działalności gospodarczej, jak również produktami, wyrobami i usługami, w szczególności jako:

- bilbord, baner, tablica reklamowa, gablota, słup ogłoszeniowy, maszt, neon,
- grafika naniesiona bezpośrednio na budynki lub inne elementy zagospodarowania terenu w szczególności: malowana lub naklejana grafika na ścianach i oknach budynków, na chodnikach i na ogrodzeniach,
- szyld, czyli zewnętrzne oznaczenie stałego miejsca prowadzenia działalności gospodarczej o powierzchni ekspozycyjnej do 3 m² włącznie,
- ekspozycja dynamiczna – ekspozycja trwająca krócej niż 10 sekund, w tym w oświetleniu ekspozycji wprowadzanie efektów widocznego migotania, zmiany natężenia oświetlenia w interwale krótszym niż 10 sekund oraz przejścia obrazów w czasie krótszym niż 1 sekunda,
- słup ogłoszeniowo-reklamowy – nośnik reklamy w formie walca lub graniastopuła o średnicy lub szerokości od 120 cm i wysokości od 220 cm;

b) zakaz lokalizacji tablic i urządzeń reklamowych z zastrzeżeniem lit. c, d;

c) dopuszcza się lokalizowanie znaków informacyjnych i innych obiektów Miejskiego Systemu Informacji;

d) dopuszcza się lokalizowanie szyldów:

- wyłącznie w ramach kondygnacji parteru budynku,
- zawierających się w całości w granicach obrysu budynku,
- w liczbie nie większej niż jeden szyld na jedną działalność gospodarczą;

e) dopuszcza się lokalizowanie tablic reklamowych na budynkach usługowych, produkcyjnych, składów i magazynów pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie zajmie więcej niż 5% powierzchni łącznej wszystkich elewacji danych budynku przy czym łącznie nie więcej niż 3 m²;

- f) *zakaz umieszczania szyldów o jaskrawej kolorystyce, odbijających światło, odblaskowych, projekcji świetlnych, elementów ruchomych, neonów oraz światła o zmieniającym natężeniu;*
- g) *zakaz wykorzystywania tymczasowych ogrodzeń placów budowy do sytuowania reklam nie związanych z prowadzonymi robotami budowlanymi;*
- h) *zakaz wykorzystywania ogrodzeń do sytuowania reklam;*
- i) *zakaz lokalizacji wolnostojących bilbordów, bannerów, tablic reklamowych, gablot, słupów ogłoszeniowych, masztów, ekspozycji dynamicznych i słupów ogłoszeniowo-reklamowych.*
- 4) *w zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania ustala się dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej minimalną powierzchnię działki 5 m².*
- 5) *w zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;*
- 6) *w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania na wydzielonej działce budowlanej ustala się:*
 - a) *wskaźnik według przeznaczenia terenu minimum 3 miejsca do parkowania na każde 100 m² powierzchni użytkowej;*
 - b) *dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową nakazuje się zapewnić, co najmniej:*
 - 1 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 – 15,
 - 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40,
 - 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100,
 - 4 stanowiska, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100,
 - c) *nakaz realizacji miejsc do przechowywania (postoju) rowerów w liczbie nie mniejszej niż 10% wyliczonej na podstawie lit. a i b liczby miejsc dla samochodów.*
- 7) *parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy:*
 - a) *maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy: 40% powierzchni działki budowlanej,*
 - b) *udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 40% powierzchni działki budowlanej,*
 - c) *maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 1,2 dla działki budowlanej,*
 - d) *minimalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,3 dla działki budowlanej,*
 - e) *wysokość zabudowy do 16,0 m;*
 - f) *dachy płaskie, dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia do 35°;*
- 8) *w zakresie warunków scalania i podziału nieruchomości:*
 - a) *powierzchnię działki nie mniejszą niż 500 m²;*
 - b) *szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20 m,*
 - c) *kąt położenia granic działek w stosunku do linii rozgraniczającej przyległej drogi od 70° do 90°;*
- 9) *powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej nie mniejszą niż 500 m²;*
- 10) *obsługę komunikacyjną terenu z drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem 1KDL.*
- 10. *Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1KDL, 2KDL ustala się:*
 - 1) *przeznaczenie podstawowe – gminna droga publiczna klasy lokalnej;*
 - 2) *sposób zagospodarowania terenu:*
 - a) *szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z rysunkiem planu;*
 - b) *chodnik minimum jednostronnie.*
 - d) *po §7a dodaje się §7b w brzmieniu:*

„§ 7b. **§7b.** *Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia niniejszego Planu w wysokościach:*

1) *15% dla terenów oznaczonych symbolami MNU, PU;*

2) *5% dla terenów oznaczonych symbolami KDL.*”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Dębica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej w Dębicy**

Szczepan Mroczek

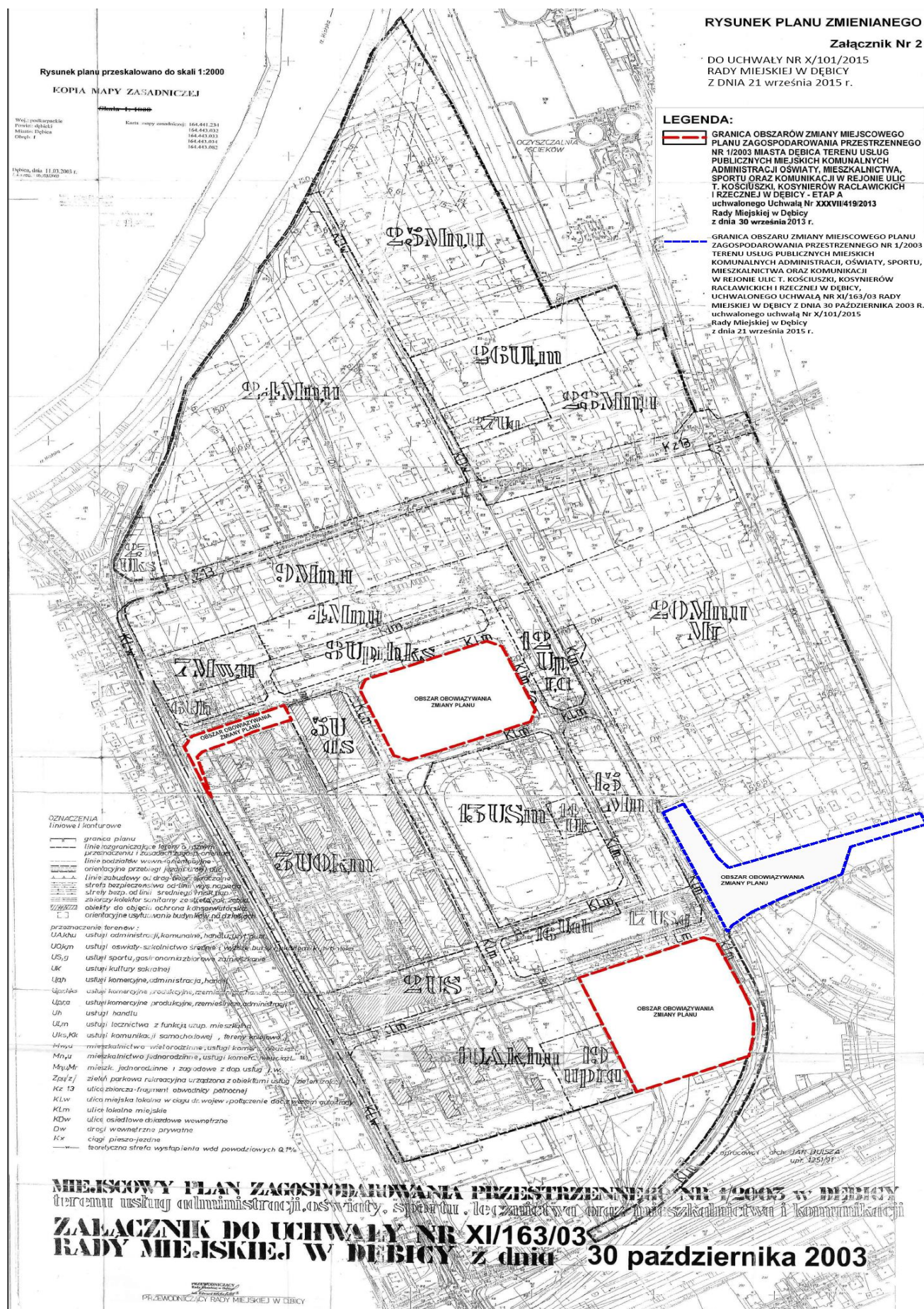


ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/2003 TERENU USŁUG PUBLICZNYCH MIEJSKICH KOMUNALNYCH ADMINISTRACJI, OŚWIATY, SPORTU, MIESZKALNICTWA ORAZ KOMUNIKACJI W REJONIE ULIC T. KOŚCIUSZKI, KOSYNIERÓW RACŁAWICKICH I RZECZNEJ W DĘBICY, UCHWALONEGO UCHWAŁĄ NR XI/163/03 RADY MIEJSKIEJ W DĘBICY Z DNIA 30 PAŹDZIERNIKA 2003 R.

SKALA 1 : 1 000

RYСУNEK PLANU





Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr X/101/2015
Rady Miejskiej w Dębicy
z dnia 21 września 2015 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ulic T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecnej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu miejscowego, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej sporządzono po analizie przepisów obowiązujących w zakresie budżetu gmin i finansów publicznych, jak i wykonanych na potrzeby zmiany planu miejscowego materiałów planistycznych, a w szczególności prognozy skutków finansowych uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2003 terenu usług publicznych miejskich komunalnych, administracji, oświaty, sportu, mieszkalnictwa oraz komunikacji w rejonie ul. T. Kościuszki, Kosynierów Raclawickich i Rzecnej w Dębicy, uchwalonego Uchwałą Nr XI/163/03 Rady Miejskiej w Dębicy z dnia 30 października 2003 r.

Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, ujęte w zmianie planu miejscowego, należące do zadań własnych gminy, zostały oszacowane w prognozie skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego i obejmują wykup gruntów pod drogę oraz budowę drogi. Realizacja ww. inwestycji przebiegać będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, m.in. w zakresie prawa budowlanego i prawa zamówień publicznych. Sposób realizacji inwestycji infrastrukturalnych określą uchwalone przez Radę Miejskiej w Dębicy strategie, plany i programy, w tym m.in. wieloletnie programy inwestycyjne.

Środki finansowe na te cele będą pochodzić w całości lub w części z budżetu gminy oraz ze źródeł zewnętrznych, takich jak m.in. środki strukturalne, fundusze unijne, kredyty i pożyczki oraz inne, w oparciu o obowiązujące przepisy i zawarte umowy. Omawiane nakłady inwestycyjne zrównoważone zostaną częściowo poprzez wzrost wpływów do budżetu w wyniku realizacji planu. Na realizację ww. inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej mogą, więc zostać wykorzystane również dochody wynikające ze wzrostu wartości nieruchomości („renta planistyczna”) i wzrostu podatku od nieruchomości oraz dochody związane z obrotem nieruchomościami (podatek od czynności cywilnoprawnych).

Finansowanie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jest uzależnione od jej zdolności finansowej i będzie określone w uchwałach budżetowych. Finansowanie ww. inwestycji odbywać się będzie zgodnie z przepisami ustawy o finansach publicznych, poprzez wydatki inwestycyjne z budżetu gminy.