



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 11 grudnia 2015 r.

Poz. 4167

UCHWAŁA NR IX/55/2015 RADY MIEJSKIEJ W PILŹNIE

z dnia 17 września 2015 r.

w sprawie: III. zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 20 ust.1 w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Pilzno uchwalonego Uchwałą Nr XXIX/ 178/2000 z dnia 28 grudnia 2000 r. Rady Miejskiej w Pilźnie Rada Miejska w Pilźnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się III. zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską uchwalonego Uchwałą nr XLIII/341/06 Rady Miejskiej w Pilźnie z 29 czerwca 2006 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego w 2006 r. Nr 119 z 1632 - zwaną dalej „zmianą planu”.

2. Integralną częścią uchwały są załączniki:

- 1) załącznik nr 1a - rysunek zmiany planu w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 1b - kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany planu:

1) na rysunku planu:

- a) w granicy zmiany wskazanej na załączniku nr 1a, tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych oznaczone symbolami U9, U10, U11, U12 oraz tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD7-L i KD6-D, przeznaczają się na tereny zabudowy usługowej – usług komercyjnych oznaczone symbolami U9.1, U10.1, U11.1, teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW15 oraz teren lokalizacji zjazdu publicznego oznaczony symbolem Kzp1.

2) w treści uchwały:

- a) po §3 ust. 1 pkt 12 dodaje się punkt 12a w brzmieniu:

„12. a) Kzp1 – teren lokalizacji zjazdu publicznego”,

- b) §5 ust.8 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) „3) dla zabudowy usługowej, z wyjątkiem terenu U9.1 i U10.1 - max. 0,30;”,

- c) §18 ust.2 pkt 2 lit. c otrzymuje brzmienie:

„c) „c) dopuszcza się realizację rozwiązania indywidualnego sposobu oczyszczania ścieków, nie powodującego wprowadzenia zanieczyszczeń do wód i gruntu, z wyjątkiem terenów: U9.1, U10.1, U11.1.”,

d) §21 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny zabudowy usługowej - usług komercyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem U, w tym: U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7, U8, U9, U9.1, U10, U10.1, U11, U11.1, U12, U13, U14, U15, U16, U17, U18, U19, U20, U22, U23, U24, U25”,

e) w §21 ust.4 po pkt 6 dodaje się punkty 7-9 w brzmieniu:

„7) w terenie U9.1, który przeznacza się wyłącznie na powiększenie przyległego terenu U9, ustala się:

- a) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 30 m
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 10%
- c) powierzchnia zabudowy: do 70%
- d) wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,05 do 1,4

8) w terenie U10.1, który przeznacza się wyłącznie na powiększenie przyległego terenu U10, ustala się:

- a) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 60 m
- b) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 5%
- c) powierzchnia zabudowy: do 70%
- d) intensywność zabudowy: od 0,05 do 1,4

9) teren U11.1 przeznacza się wyłącznie na powiększenie terenu U11. Dla całego, powiększonego w ten sposób terenu, obowiązują ustalenia planu dla terenu U11.”,

f) §31 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny dróg wewnętrznych oznaczone na rysunku planu symbolem KDW, w tym KDW 1- KDW 15. Drogę KDW15 przeznacza się wyłącznie do obsługi komunikacyjnej terenu MN23”,

g) W §31 po ust.3 dodaje się ust 4 w brzmieniu:

„4. Wyznacza się teren lokalizacji zjazdu publicznego oznaczony symbolem Kzp1, w którym dopuszcza się lokalizację zjazdu publicznego obsługującego drogę wewnętrzną KDW15 i tereny U11 i U11.1.”,

h) po § 35a dodaje się § 35b w brzmieniu:

„§ 35b. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów U9.1, U10.1, U11.1 położonych w granicach zmiany planu, w wysokości 5 %.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Pilzna.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Pilźnie

mgr inż. Tadeusz Pieczonka

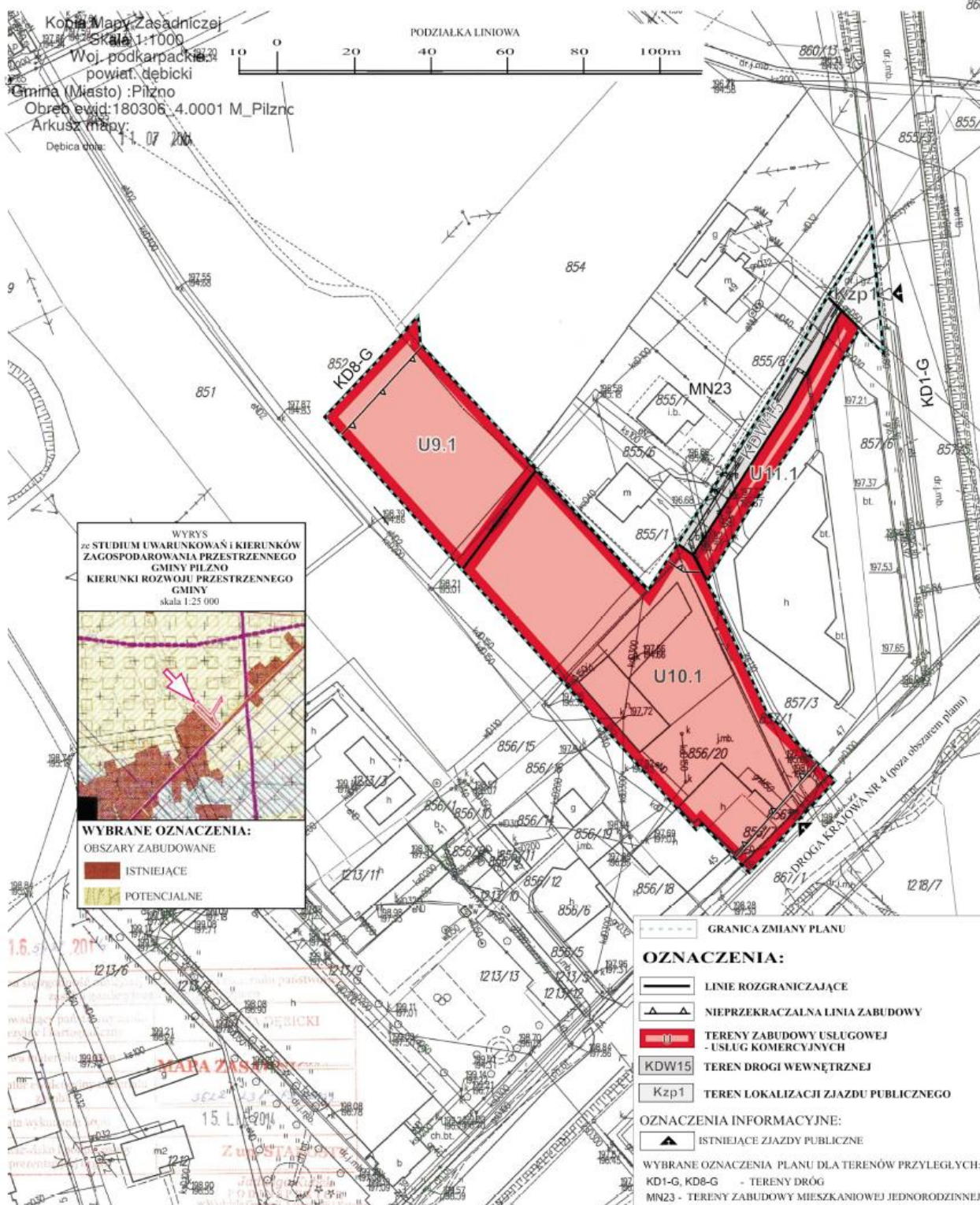
III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego, Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru oo. Karmelitów i Lwowską

uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVIII/341/06
z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego
Nr 119 poz. 1632 z dnia 26 września 2006 r. z późn. zm.)

RYSunEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 1000

Załącznik nr 1a do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia



III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
obszaru położonego w Pilźnie pomiędzy ulicami: Paderewskiego,
Kraszewskiego, Legionów, Węgierską, Kaszubskiego wraz z terenem Klasztoru
oo. Karmelitów i Lwowską

Kopia fragmentu rysunku planu ze wskazaniem obszaru objętego zmianą
uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Pilźnie Nr XVIII/341/06
z dnia 29 czerwca 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego
Nr 119 poz. 1632 z dnia 26 września 2006 r. z późn. zm.),

Załącznik nr 1b do uchwały Nr Rady Miejskiej w Pilźnie z dnia

SKALA 1 : 1000

