



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 24 grudnia 2015 r.

Poz. 4568

UCHWAŁA NR XII/118/15 RADY MIEJSKIEJ W SĘDZISZOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2014 w miejscowości Krzywa

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami)

Rada Miejska w Sędziszowie Małopolskim uchwala, co następuje:

I

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Po stwierdzeniu, że nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Młp., uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Młp. z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2014 w miejscowości Krzywa - zwany dalej planem.

2. Przepisami niniejszej uchwały objęty jest teren działki oznaczonej nr ewid. 692/2, o powierzchni 0,62 ha, położony w miejscowości Krzywa, po wschodniej stronie drogi powiatowej, na wysokości Szkoły Podstawowej, w granicach oznaczonych na rysunku planu.

3. Załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały jest rysunek planu wykonany na mapie w skali 1:2 000, integralnie związany z niniejszą uchwałą, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 2) **KDW** - teren drogi wewnętrznej.

2. Przez przepisy odrębne, wymieniane w dalszej części uchwały, należy rozumieć przepisy ustaw wraz z rozporządzeniami wykonawczymi do ustaw.

3. Na terenie objętym planem:

- 1) obowiązuje:
 - a) zakaz realizacji obiektów zaliczanych przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - b) uwzględnienie położenia w granicach:
- GZWP Nr 425 Dębica-Stalowa Wola-Rzeszów,

- obszaru i terenu górniczego gazu ziemnego „Czarna Sędziszowska-1”,

zgodnie z przepisami szczegółowymi zawartymi w niniejszej uchwale,

c) dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy usługowej, określony przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,

2) dopuszcza się:

a) budowę urządzeń i sieci infrastruktury technicznej w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z przepisami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi,

b) wydzielenie działek pod realizację urządzeń infrastruktury technicznej o powierzchni minimalnej, zapewniającej zachowanie warunków technicznych zabudowy.

II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 3. 1. Ustala się zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem **U** :

1) dopuszcza się zagospodarowanie części lub całości terenu pod lokalizację bazy eksploatacyjnej dla obsługi transportu drogowego w tym komunalnego;

2) zasady podziału terenu na działki budowlane:

a) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,15 ha,

b) szerokość frontu działki od strony głównego wjazdu z drogi wewnętrznej lub wydzielonego dojazdu wewnętrznego, nie mniejsza niż 25 m,

c) granice wydzielanych działek prostopadłe lub równoległe do linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW, z możliwością odchylenia do 3°,

d) bezpośredni dostęp do drogi wewnętrznej KDW lub zapewnienie powiązania z drogą wewnętrzną poprzez dojazd wewnętrzny o szerokości nie mniejszej niż 5 m

e) dopuszcza się wydzielenie działki o innych parametrach niż określone w ustaleniach zawartych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. a, b i c, z przeznaczeniem pod dojazd wewnętrzny lub zgodnie z ustaleniami § 2 ust. 3 pkt 2 lit. b.

3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 35 % powierzchni działki budowlanej;

4) powierzchnia terenu biologicznie czynna, nie mniejsza niż 10 % powierzchni działki budowlanej;

5) intensywność zabudowy od 0,003 do 0,5;

6) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległościach 4 m od linii rozgraniczającej z terenem drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW oraz od granic opracowania planu;

7) wysokość budynków nie większa niż dwie kondygnacje oraz nie większa niż 12,0 m,

8) wysokość wiat i zadaszeń nie większa niż 6,5 m

9) dachy budynków, wiat i zadaszeń płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 30°;

10) przebieg najdłuższych kalenic budynków, wiat i zadaszeń równoległe lub prostopadłe do linii rozgraniczającej z terenem drogi KDW lub do jednej z granic opracowania planu;

11) obsługa komunikacyjna terenu z istniejącej drogi publicznej zlokalizowanej poza granicami opracowania planu w kierunku zachodnim, poprzez drogę wewnętrzną przylegającą do południowej granicy opracowania planu oraz teren drogi wewnętrznej oznaczony symbolem KDW, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 3 ust. 1 pkt 2 lit. d.

2. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW** należy zagospodarować pod fragment drogi wewnętrznej dojazdowej, przylegającej do południowej granicy opracowania planu

§ 4. 1. Zasady obsługi terenu w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) zaopatrzenie w energię elektryczną poprzez przyłącz lub rozbudowę istniejących sieci elektrycznych zlokalizowanych po zachodniej stronie planu, poza granicami jego opracowania;
- 2) zaopatrzenie w wodę poprzez przyłącz lub rozbudowę istniejących sieci wodociągowych zlokalizowanych po zachodniej stronie planu, poza granicami jego opracowania;
- 3) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęcia własnego studni kopanej lub wierconej,
- 4) odprowadzenie ścieków bytowych:
 - a) poprzez przyłącz do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej lub rozbudowę sieci zlokalizowanej po zachodniej stronie planu, poza granicami jego opracowania;
 - b) dopuszcza się odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe oraz ich wywożenie do oczyszczalni ścieków, na zasadach obowiązujących w gminie,
- 5) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków powstałych w wyniku prowadzonej działalności usługowej w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 6) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych w sposób nie powodujący przenikania ponadnormatywnych zanieczyszczeń do wód i gruntów, nie powodujący naruszenia stosunków wodnych na działkach osób trzecich oraz zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 7) magazynowanie odpadów komunalnych w szczelnych pojemnikach w granicach terenu oznaczonego symbolem U i opróżnianie na zasadach obowiązujących w gminie;
- 8) ogrzewanie obiektów ze źródeł minimalizujących „niską emisję” zanieczyszczeń do powietrza.

§ 5. 1. Do czasu zagospodarowania zgodnego z niniejszym planem:

- 1) tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy;
- 2) zakazuje się lokalizacji obiektów tymczasowych, nie związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu.

§ 6. 1. Ustala się 30 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem niniejszego planu.

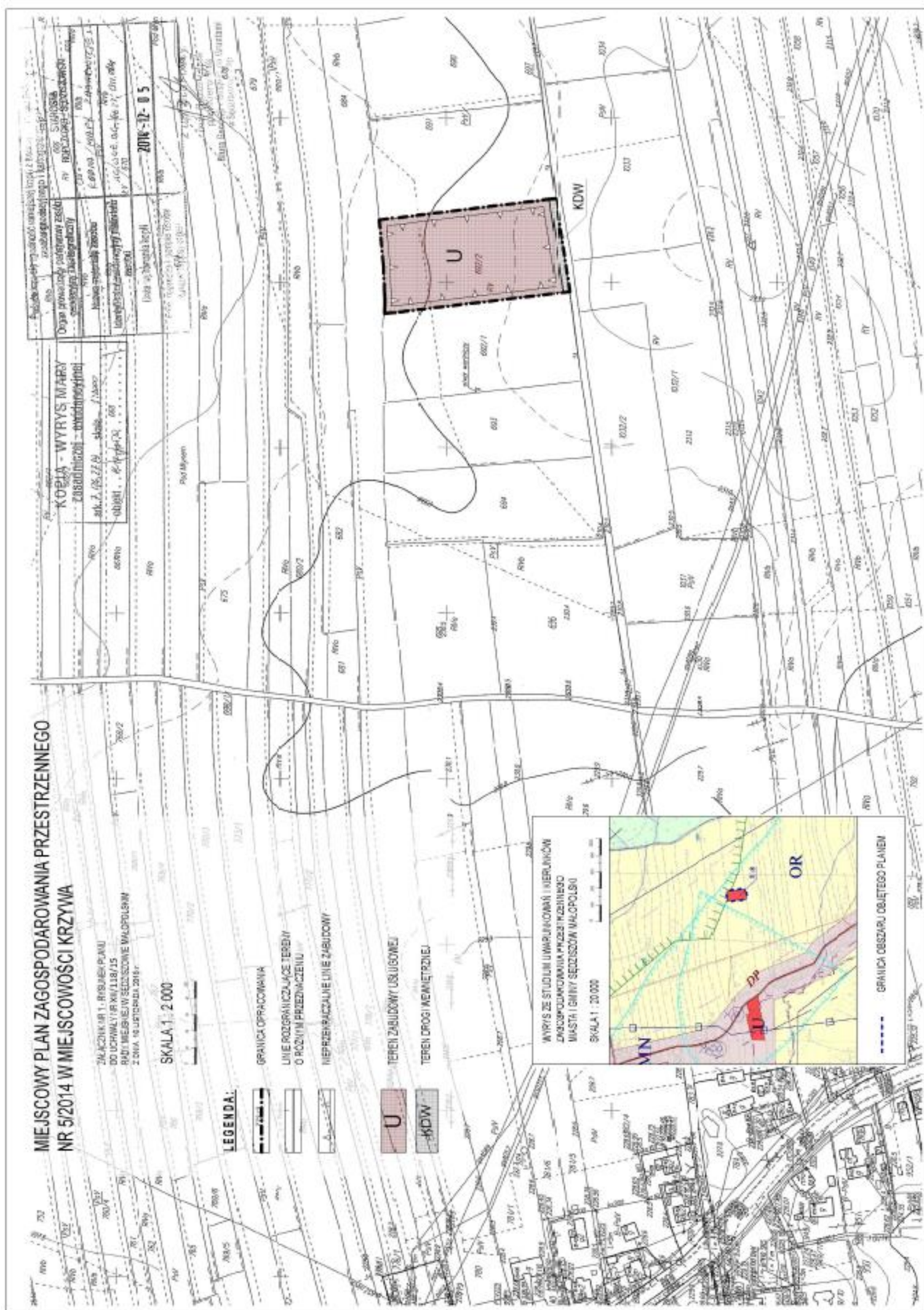
III PRZEPISY KOŃCOWE

§ 7. 1. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Sędziszowa Małopolskiego.

§ 9. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Sędziszowie Młp.

mgr Jerzy Kiebała



Uzasadnienie

do uchwały Nr XII/118/15 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim
z dnia 16 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 5/2014 w miejscowości Krzywa

Plan stanowi realizację uchwały Nr XXXVII/338/14 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 7 maja 2014 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2014 w miejscowości Krzywa.

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), sprawy ładu przestrzennego należą do zadań własnych gminy, a zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 5 tej ustawy, uchwalanie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy do wyłącznej właściwości rady gminy. Podstawą do sporządzenia i uchwalenia planu jest także art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami).

Obszar planu obejmuje teren o powierzchni 0,62 ha. Położony jest w miejscowości Krzywa, po wschodniej stronie drogi powiatowej, w odległości około 600 m od tej drogi i Szkoły Podstawowej. Powiązany jest komunikacyjnie z drogą publiczną poprzez istniejącą drogę wewnętrzną pozostającą w użytkowaniu Miasta i Gminy Sędziszów Młp. Teren własności prywatnej, stanowi jedną działkę ewidencyjną oznaczoną nr ewid. 692/2. Według ewidencji gruntów zajmują go grunty orne IV i V klasy bonitacyjnej, które nie podlegają ochronie na podstawie obowiązujących na dzień dzisiejszy przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych.

Plan przeznaczają teren pod zabudowę usługową, nie zaliczaną przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony środowiska, do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz poszerzenie przylegającej do niego drogi wewnętrznej. Ustalono zasady podziału terenu na działki budowlane, umożliwiające wydzielenie terenów nie mniejszych niż 0,15 ha z zapewnieniem powiązania komunikacyjnego z drogą wewnętrzną. W granicach terenu oznaczonego symbolem U możliwa będzie lokalizacja bazy eksploatacyjnej dla obsługi transportu drogowego w tym komunalnego.

Na załączniku Nr 1, stanowiącym rysunek planu, sporządzony na kopii mapy w skali 1:2000, pochodzącej z zasobu, aktualnej na dzień sporządzania projektu planu, wyodrębniono liniami rozgraniczającymi tereny oznaczone symbolami U i KDW oraz w granicach terenu przeznaczanego pod zabudowę oznaczono nieprzekraczalne linie zabudowy.

Rozwiązania przyjęte w planie nie naruszają ustaleń obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Sędziszów Małopolski, uchwalonego uchwałą Nr XLVI/297/02 Rady Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim z dnia 25 września 2002 r. z późniejszymi zmianami. Według ustaleń obowiązującego Studium teren objęty planem stanowi obszar oznaczony symbolem U-8, wyznaczony do użytkowania usługowego, w tym w zakresie lokalizacji obiektów dla obsługi transportu drogowego i komunalnego. Ustalone parametry zabudowy i zasady zagospodarowania są zgodne z wytycznymi określonymi w Studium.

Plan nie ustala realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, w związku z powyższym nie zachodzi konieczność dokonania rozstrzygnięcia o sposobie ich realizacji i finansowania, o którym mowa w art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Projekt planu wraz z niezbędnymi dokumentami planistycznymi, został opracowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania projektu planu, przeprowadzono również określoną ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie

środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późniejszymi zmianami), strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko z zapewnieniem udziału społeczeństwa, która została udokumentowana w archiwalnej dokumentacji prac planistycznych.

Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie uzgodniony oraz zaopiniowany przez właściwe organy i instytucje.

Do wyłożonego do publicznego wglądu w dniach od 24 września do 14 października 2015 r., w wyznaczonym terminie t.j. do dnia 28 października 2015 r. nie wpłynęły żadne uwagi, w związku z powyższym nie zachodziła konieczność dokonania w tym zakresie przez Burmistrza stosownego rozpatrzenia, określonego przepisami art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z wyczerpaniem procedury planistycznej projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 5/2014 w miejscowości Krzywa, przedstawiono Radzie Miejskiej w Sędziszowie Małopolskim do uchwalenia.