



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 marca 2015 r.

Poz. 910

UCHWAŁA NR VI/20/2015 RADY GMINY PYSZNICA

z dnia 25 lutego 2015 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594, z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199), po stwierdzeniu iż plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Pysznica, uchwalonego uchwałą Nr XXXI/275/2002 Rady Gminy Pysznica z dnia 29 sierpnia 2002 r. zmienionego uchwałami Rady Gminy Pysznica: Nr XXI/127/2012 z dnia 10 sierpnia 2012 r. i Nr VI/19/2015 z dnia 25 lutego 2015 r.
Rada Gminy Pysznica

uchwała, co następuje:

I.

PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Linia elektroenergetyczna 220kV” – zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 30,5 ha, położony w miejscowościach Jastkowice i Brandwica.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 – rysunek planu, składający się z karty A i B – wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały i obowiązujący w zakresie określonym legendą.

§ 2. 1. W granicach planu wyznacza się następujące tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone na rysunku planu symbolami:

- 1) **E** – teren infrastruktury technicznej, w tym 1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E, 15.E;
- 2) **R** – teren rolniczy, w tym 1.R, 2.R, 3.R, 4.R, 5.R, 6.R, 7.R, 8.R, 9.R, 10.R, 11.R, 12.R, 13.R, 14.R, 15.R, 16.R, 17.R, 18.R, 19.R;
- 3) **WS** – teren wód powierzchniowych śródlądowych, w tym 1.WS, 2.WS, 3.WS, 4.WS, 5.WS;
- 4) **1.ZI** – teren zieleni izolacyjnej;
- 5) **1KDS** – teren drogi ekspresowej;
- 6) **1KDG** – teren drogi publicznej klasy głównej;
- 7) **1KDL** – teren drogi publicznej klasy lokalnej, w tym 1.KDL, 2.KDL;

- 8) **KDW** – teren drogi wewnętrznej, w tym 1.KDW, 2.KDW, 3.KDW, 4.KDW, 5.KDW, 6.KDW, 7.KDW, 8.KDW, 9.KDW, 10.KDW, 11.KDW, 12.KDW, 13.KDW.

II.

USTALENIA DLA CAŁEGO TERENU OBJĘTEGO PLANEM

§ 3. 1. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w:

- 1) obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425 „Dębica – Stalowa Wola – Rzeszów” określonego w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 18.07.1997 r. znak KDH-I/013/6037/97 poprzez zapewnienie ochrony czystości gruntu oraz wód podziemnych i powierzchniowych, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 2) obszarze Natura 2000 Dolina Dolnego Sanu PLH180020, funkcjonującego na mocy Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej flory i fauny, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale;
- 3) obszarze Otuliny Parku Krajobrazowego Lasy Janowskie, funkcjonującego na mocy rozporządzenia Nr 9/04 Wojewody Podkarpackiego z dnia 4 marca 2004r., zmienionego rozporządzeniem Nr 86/04 Wojewody Podkarpackiego z dnia 12 grudnia 2005r., zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale,
- 4) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, zgodnie z ustaleniami zawartymi w niniejszej uchwale.

2. Ilekroć w niniejszej uchwale mowa jest:

- 1) pasie technologicznym – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się po obu stronach osi linii elektroenergetycznej 220kV, tożsamy z wyznaczonymi granicami terenu objętego planem; przeznaczony do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale;
- 2) obszarze szczególnego zagrożenia powodzią – należy przez to rozumieć:
 - a) obszar pomiędzy linią brzegu rzeki Bukowa a wałem przeciwpowodziowym,
 - b) obszary na których prawdopodobieństwo powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat ($p=1\%$), a których granice zostały wniesione na podstawie opracowania pn. „Wyznaczenie obszarów bezpośredniego zagrożenia powodzią w zlewni Sanu, jako integralny element studium ochrony przeciwpowodziowej”, stanowiącym I etap studium ochrony przeciwpowodziowej.

3. Na terenie objętym planem dopuszcza się przebudowę sieci infrastruktury technicznej oraz budowę nowych podziemnych sieci infrastruktury technicznych pod warunkiem, że nie wykluczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ich przeznaczeniem w planie.

§ 4. 1. Ustala się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, w pasie technologicznym, ograniczonym granicami planu.

2. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) w granicach pasa technologicznego napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV, zakazuje się zagospodarowania terenu zielenią wyższą niż 3m oraz lokalizacji budynków;
- 2) słupy linii należy lokalizować w odległości nie mniejszej niż 5,0 m od drogi publicznej;
- 3) wysokość słupów linii elektroenergetycznej 220 kV nie może przekraczać 60,0 m ponad poziom istniejącego terenu.

§ 5. 1. Do czasu realizacji ustaleń planu tereny należy użytkować w sposób dotychczasowy.

2. Nie dopuszcza się innego czasowego zagospodarowania terenu.

§ 6. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.E, 2.E, 3.E, 4.E, 5.E, 6.E, 7.E, 8.E, 9.E, 10.E, 11.E, 12.E, 13.E, 14.E, 15.E** o powierzchni 0,01 ha każdy, przeznacza się pod lokalizację **infrastruktury technicznej**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) teren należy zagospodarować pod obiekty związane z przebiegiem sieci elektrycznej;

2) udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni terenu.

§ 7. 1. Przeznacza się pod **tereny rolne** tereny oznaczone symbolem:

- 1) **1.R** o pow. około 0,5280 ha;
- 2) **2.R** o pow. około 0,1948 ha;
- 3) **3.R** o pow. około 1,4717 ha;
- 4) **4.R** o pow. około 1,6712 ha;
- 5) **5.R** o pow. około 1,2424 ha;
- 6) **6.R** o pow. około 0,6983 ha;
- 7) **7.R** o pow. około 0,7480 ha;
- 8) **8.R** o pow. około 0,3372 ha;
- 9) **9.R** o pow. około 0,8921 ha;
- 10) **10.R** o pow. około 1,0757 ha;
- 11) **11.R** o pow. około 1,7255 ha;
- 12) **12.R** o pow. około 0,2290 ha;
- 13) **13.R** o pow. około 1,7439 ha;
- 14) **14.R** o pow. około 1,0715 ha;
- 15) **15.R** o pow. około 1,7862 ha;
- 16) **16.R** o pow. około 1,4532 ha;
- 17) **17.R** o pow. około 0,3381 ha;
- 18) **18.R** o pow. około 2,4723 ha;
- 19) **19.R** o pow. około 8,5385 ha.

2. Na terenie 16.R w odległości 50 m po stronie odpowietrznej stopy wału zlokalizowanego na terenie 1.ZI - zakazuje się lokalizacji studni, sadzawek, dołów, rowów oraz obiektów budowlanych, za wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej.

§ 8. 1. Tereny oznaczone symbolami **1.WS** o pow. około 0,2294 ha, **2.WS** o pow. około 0,0620 ha, **3.WS** o pow. około 0,2791 ha, **4.WS** o pow. około 0,0859 ha, **5.WS** o pow. około 0,0182 ha, przeznacza się pod lokalizację **wód powierzchniowych śródlądowych**.

2. Na terenach dopuszcza się lokalizowanie murów oporowych i pomostów.

3. Tereny <ZB> należy zagospodarować jako tereny zieleni brzegu rzeki Bukowa:

- 1) wyznaczone na rysunku planu linie podziału wewnętrznego wydzielające tereny mogą zostać przesunięte w celu ich poszerzenia lub zwężenia.

§ 9. 1. Teren oznaczony symbolem **1.ZI** o pow. około 0,0780 ha, przeznacza się pod **teren zieleni izolacyjnej**.

2. Na terenie dopuszcza się odbudowę, rozbudowę lub przebudowę wałów przeciwpowodziowych wraz z obiektami związanymi z nimi funkcjonalnie oraz lokalizację drogi rowerowej.

§ 10. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDS** o pow. około 0,7512 ha, przeznacza się pod **drogę ekspresową**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 50 m;
- 2) szerokość jednego pasa ruchu nie mniejsza niż 3,5 m.

§ 11. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDG** o pow. około 0,1292 ha, przeznaczają się pod **drogę publiczną klasy głównej**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 35 m;
- 2) szerokość jednego pasa ruchu nie mniejsza niż 3 m.

§ 12. 1. Teren oznaczony symbolem **1.KDL** o pow. około 0,0601 ha oraz **2.KDL** o pow. około 0,0749ha, przeznaczają się pod **drogę publiczną klasy lokalnej**.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość drogi w liniach rozgraniczających 12 m dla drogi **1.KDL** oraz 15 m dla drogi **2.KDL**;
- 2) jezdnia o szerokości nie mniejszej niż 5 m.

§ 13. 1. Przeznaczają się pod lokalizację **dróg wewnętrznych** tereny oznaczone symbolami:

- 1) **1.KDW** o pow. około 0,0337 ha;
- 2) **2.KDW** o pow. około 0,0178 ha;
- 3) **3.KDW** o pow. około 0,0202 ha;
- 4) **4.KDW** o pow. około 0,0210 ha;
- 5) **5.KDW** o pow. około 0,0042 ha;
- 6) **6.KDW** o pow. około 0,0327 ha;
- 7) **7.KDW** o pow. około 0,0295 ha;
- 8) **8.KDW** o pow. około 0,0300 ha;
- 9) **9.KDW** o pow. około 0,0180 ha;
- 10) **10.KDW** o pow. około 0,0393 ha;
- 11) **11.KDW** o pow. około 0,0061 ha;
- 12) **12.KDW** o pow. około 0,0881 ha;
- 13) **13.KDW** o pow. około 0,0134 ha.

2. Szerokość w granicach planu dla dróg 6.KDW i 10.KDW nie mniejsza niż 6m; dla pozostałych dróg szerokość zmienna zgodnie z rysunkiem planu.

3. Tereny dróg wewnętrznych 5.KDW, 9.KDW i 13.KDW należy zagospodarować jako dojazdy do pól.

§ 14. Ustala się 1 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, w związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

III.

PRZEPISY KOŃCOWE

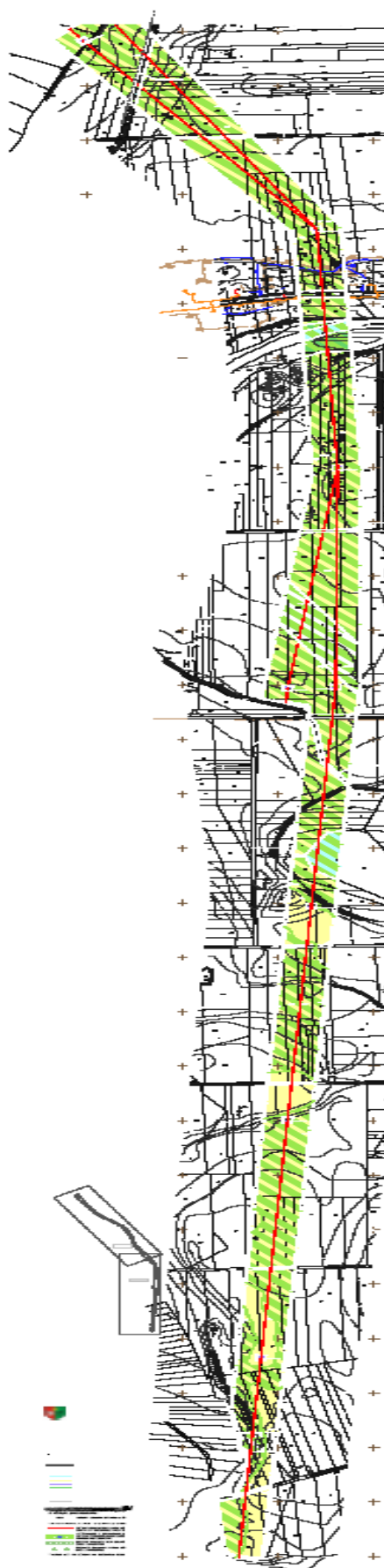
§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Pysznica.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Gorczyca

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr VI/20/2015
Rady Gminy Pysznica
z dnia 25 lutego 2015 r.



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr VI/20/2015
Rady Gminy Pysznica
z dnia 25 lutego 2015 r.

