



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 23 marca 2016 r.

Poz. 1069

UCHWAŁA NR 13/2016 RADY MIEJSKIEJ W PRZEMYŚLU

z dnia 25 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego I/04”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 1515 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 199 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Przemyśla uchwalonego Uchwałą Nr 26/2006 z dnia 23 lutego 2006r. **Rada Miejska w Przemyśle uchwala, co następuje:**

§ 1.1. Uchwala się zmianę części miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wysockiego I/04”, uchwalonego uchwałą Nr 113/2005 Rady Miejskiej w Przemyśle z dnia 30 czerwca 2005r. (opublikowanego w Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 107, poz. 1758 z dnia 20 sierpnia 2005r.) - zwanego w dalszej części uchwały „zmianą planu”.

2. Zmiana planu obejmuje granicami obszar o powierzchni około 0,30 ha.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000 stanowiący integralną część uchwały, który obowiązuje w zakresie zastosowanych tam oznaczeń stanowiących.

§ 2. 1. Na rysunku planu, o którym mowa w §1 zmienia się:

- 1) oznaczenie terenu U/MN na MN 3,
- 2) nieprzekraczalną linię zabudowy - jak na rysunku zmiany planu,
- 3) skreśla się w oznaczeniach stanowiących symbol U/MN teren zabudowy usługowo mieszkaniowej.

2. W treści uchwały zmienia się § 4 w całości, który otrzymuje brzmienie:

1. *Wyznacza się teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - oznaczony na rysunku planu symbolem MN 3.*

2. *Określa się podstawowe przeznaczenie terenu pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą oraz szeregową.*

3. *Na terenie, o którym mowa w ust. 1, dopuszcza się lokalizację:*

- 1) *obiektów małej architektury,*
- 2) *ciągów pieszo-jezdných do obsługi budynków mieszkalnych,*
- 3) *garaży i budynków gospodarczych wolnostojących o powierzchni nie większej niż 35 m², w ilości 1 budynek na 1 działkę budowlaną, wyłącznie w terenie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej.*

4. W pasach terenów pomiędzy liniami rozgraniczającymi tereny dróg a liniami zabudowy dopuszcza lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) obudowanych miejsc na pojemniki do czasowego gromadzenia odpadów stałych,
- 3) miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 4) urządzeń budowlanych i sieci związanych z infrastrukturą techniczną.

5. Na terenie, o którym mowa w ust. 1, zakazuje się lokalizacji ogrodzeń w formie murów pełnych i ogrodzeń z elementów prefabrykowanych betonowych.

6. W zabudowie szeregowej, dopuszcza się realizację zabudowy w formie zwartej, tworzącej ciąg od trzech do pięciu przylegających do siebie ścianami bocznymi segmentów, które są jednakowe w zakresie parametrów, gabarytów, rozmieszczenia oraz wielkości otworów okiennych i drzwiowych w elewacji frontowej z dopuszczeniem indywidualnych rozwiązań w segmentach skrajnych.

7. W stosunku do terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się następujące wymagania:

1) nieprzekraczalne linie zabudowy w odległości:

- a) 10,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi publicznej KD - jak na rysunku planu,
- b) 4,0 m od linii rozgraniczającej teren drogi wewnętrznej KDW 2 - jak na rysunku planu,
- c) od 4,0 m do 6,5 m od linii rozgraniczającej tereny RM/ZD i ZNN - jak na rysunku planu.

8. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej ustala się następujące parametry:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 50% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,1 i nie większa niż 0,3.

9. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej ustala się następujące parametry:

- 1) powierzchnia zabudowy nie więcej niż 40% powierzchni działki budowlanej,
- 2) powierzchnia biologicznie czynna nie mniej niż 30% powierzchni działki budowlanej,
- 3) intensywność zabudowy działki budowlanej nie mniejsza niż 0,2 i nie większa niż 0,7.

10. Wysokość zabudowy:

- 1) budynków mieszkalnych do trzech kondygnacji nadziemnych w tym poddasze mieszkalne - nie więcej niż 10,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy lub najwyższej części dachu,
- 2) budynków garażowych i gospodarczych wolnostojących nie więcej niż 4,0 m od poziomu terenu przy wejściu głównym do budynku do kalenicy lub najwyższej części dachu.

11. Dachy:

- 1) dwu lub wielospadowe, o kącie nachylenia połaci od 35° - 45°,
- 2) dopuszcza się dla zabudowy mieszkaniowej szeregowej dachy płaskie lub jednospadowe na powierzchni nie większej niż 50 % powierzchni dachu budynku,
- 3) pokrycie dachów materiałami bitumicznymi i ceramicznymi lub imitującymi ceramiczne oraz blachą lub blachodachówką.

12. Wykończenie elewacji budynków, ogrodzeń, obiektów małej architektury przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów budowlanych, w tym drewna, ceramiki budowlanej, kamienia.

13. Miejsca do parkowania należy realizować jako miejsca postojowe lub garażowe w ilości minimum jedno miejsce na jeden lokal mieszkalny w ramach działki budowlanej, na której realizowana jest inwestycja.

14. Minimalna powierzchnia działki budowlanej 0,15 ha.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Przemysła.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

**Przewodnicząca
Rady Miejskiej**

Lucyna Podhalecz

