



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 1193

UCHWAŁA NR XV/122/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31, poz.564 z dnia 6 kwietnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Gorzyce, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: teren rolniczy oznaczony na rysunku planu symbolem RI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 2MN i 3MN oraz tereny ciągów pieszo-jezdných, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: 1KP i 2KP.

2. W uchwale Nr XXXVII/262/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego

2006 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 31 poz.564 z dnia 6 kwietnia 2006 r.) zmienionej uchwałą Nr XI/69 / 2011 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 26 sierpnia 2011 r.

(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 158 poz.2289 z dnia 3 października 2011 r.) wprowadza się następujące zmiany:

1) §2 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) Tereny zabudowy **mieszkaniowej jednorodzinnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN i 1MN, MN/zz1 i MN/zz2** oraz oznaczone symbolami: **2MN, 3MN** /”;

2) w §2 ust.1 po pkt 13 wprowadza się pkt 13a w następującym brzmieniu:

„13a) Tereny **ciągów pieszo-jezdných** /oznaczone symbolami: **1KP, 2KP** /”;

3) w §10 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 3MN.”;

4) po §14 wprowadza się §14A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **2MN – o powierzchni: 0,19 ha i 3MN – o powierzchni: 0,85 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarach 2MN i 3MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej dojazdowej (KDD) poprzez drogę wewnętrzną (KDW) i ciągi pieszo-jezdne (KP, 1KP i 2KP);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 8,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnymi – 6,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: 2MN i 3MN, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi ciągi pieszo-jezdne, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° -45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §10;
- 18) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 18,0 m.”;

5) po §21 wprowadza się §21A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny ciągów pieszo-jezdnymi** oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KP - o powierzchni: 0,05 ha i 2KP - o powierzchni: 0,04 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni;
- 3) poszerzenia zlokalizowane przy skrzyżowaniach z innymi ciągami oraz place manewrowe na zakończeniach.

3. W liniach rozgraniczających ciągów pieszo-jezdnych zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

6) po §31 wprowadza się §31A w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 2MN, 3MN, 1KP i 2KP w wysokości 30%.”;

7) §33 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §31A.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI GORZYCE**

SKALA 1: 1 000

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/122/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	2MN
	3MN
	1KP
	2KP
	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ
	TERENY CIĄGÓW PIESZO-JEZDNYCH

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



