



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 1195

UCHWAŁA NR XV/124/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Łysa Góra, uchwalonego Uchwałą Nr XXVIII/197/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 80, poz.1364 z dnia 9 czerwca 2005 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miejscowości Łysa Góra, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu: część terenu rolniczego oznaczonego na rysunku planu symbolem RI, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 2MN i teren ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem 1KP.

2. W uchwale Nr XXVIII/197/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 12 maja 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 80 poz.1364 z dnia 9 czerwca 2005 r.) zmienionej uchwałą Nr XLIII/315/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 31 sierpnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 122 poz.1681 z dnia 3 października 2006 r.) oraz zmienionej uchwałą Nr XXXVII/242 / 09 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 19 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 105 poz.2652 z dnia 23 grudnia 2009 r.) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §8 ust.1, po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolem 2MN. Zaopatrzenie w energię elektryczną tego terenu w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, przebiegającą poza granicami terenu oznaczonego symbolem 2MN.”;

2) po §9 wprowadza się §9A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem: **2MN – o powierzchni: 0,45 ha**.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na obszarze 2MN:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez ciąg pieszo-jezdny (1KP) i z drogi publicznej dojazdowej (KDD);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 30,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi dojazdowej – 8,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenu oznaczonego symbolem 2MN, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 6) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi drogi głównej i drogi dojazdowej, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami należy zabezpieczyć minimum jedno miejsce na 10 zatrudnionych oraz trzy miejsca parkingowe na 100m² powierzchni usług;
- 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 0,6;
- 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 25%;
- 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 40% powierzchni działki;
- 11) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 13) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 20,0 m;
- 14) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 10,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 15) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 16) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 17) ustala się zabudowę o kolorach neutralnych, z elementami wykończenia w drewnie, o wysokich walorach estetycznych;
- 18) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §8.”;

3) po §20 wprowadza się §20A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się teren ciągu pieszo-jezdnego oznaczony na rysunku planu symbolem **1KP - o powierzchni: 0,02 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego dopuszcza się:

- 1) realizację zjazdów indywidualnych;
- 2) nie wydzielanie jezdni i chodnika, z zastosowaniem jednolitej nawierzchni.

3. W liniach rozgraniczających ciągu pieszo-jezdnego zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

4) w §31 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust.3.”;

5) w §31 po ust.2 wprowadza się ust.3 w następującym brzmieniu:

„3. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów 2MN i 1KP w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI ŁYSA GÓRA**

SKALA 1: 1 000

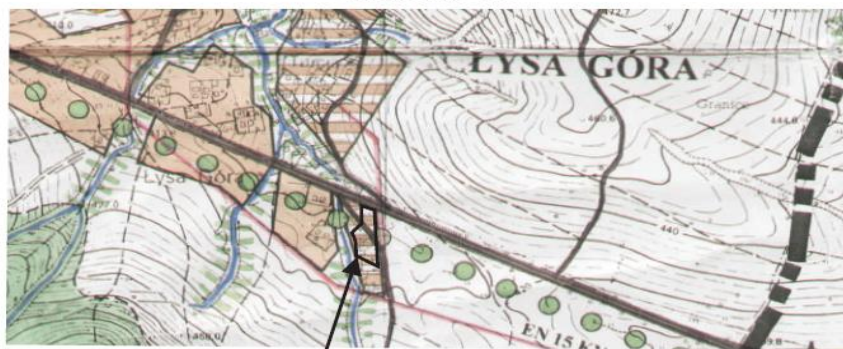
Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr XV/124/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
	OBOWIĄZUJĄCA LINIA ZABUDOWY
	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
	2MN
	1KP
	TEREN CIĄGU PIESZO-JEZDNEGO

OBSZAR OBJĘTY ZMIANĄ PLANU ZLOKALIZOWANY JEST W OBSZARZE
CHRONIONEGO KRAJOBRAZU BESKIDU NISKIEGO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWY ŻMIGRÓD
SKALA 1:10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

