



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 1 kwietnia 2016 r.

Poz. 1197

UCHWAŁA NR XV/126/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 24 lutego 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz.1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonego Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami,

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród – część I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 136, poz.2082 z dnia 31 października 2005 r. z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2 - rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na fragmencie pomniejszonego obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Nowy Żmigród- część I, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:

- 1) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPN (zieleni urządzonej niskiej), UO1 (zabudowy usługowej – usług oświaty), UK (zabudowy usługowej – usług kultury), KPR i KPJ (komunikacji), ZL (lasów), ZPD (zieleni urządzonej-parku podworskiego), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MW (zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej), U2 i U3 (zabudowy usługowej), UP1 i UP2 (zabudowy usługowo-produkcyjnej), ZI5 i ZI6 (zieleni izolacyjnej), KDW4, KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4 (komunikacji – drogi wewnętrznej i parkingów), ZPD (parku podworskiego) oraz ZL1 i ZL2 (lasów);
- 2) tereny oznaczone na rysunku planu symbolami: ZPN (zieleni urządzonej niskiej), MN1 (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), przeznacza się w granicach zmiany planu, na tereny oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24 i MN25 (zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej), ZI1, ZI2, ZI3 i ZI4 (zieleni izolacyjnej) oraz KDW2 i KDW3 (komunikacji – dróg wewnętrznych);

3) teren oznaczony na rysunku planu symbolem UH1 (zabudowy usługowej – usług handlu), przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem U1 (zabudowy usługowej).

2. W uchwale Nr XXXIII/236/05 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 września 2005 r., (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 136 poz.2082 z dnia 31 października 2005 r.) z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

1) w §2 w ust.1 po pkt 1a wprowadza się pkt 1b, w następującym brzmieniu:

„1b) Tereny zabudowy **mieszkaniowej wielorodzinnej** /oznaczone symbolem **MW** /;”;

2) w §2 w ust.1 po pkt 2 wprowadza się pkt 2a, w następującym brzmieniu:

„1a) Tereny zabudowy **usługowej** /oznaczone symbolem **U** /;”;

3) w §2 w ust.1 po pkt 13 wprowadza się pkt 13a, w następującym brzmieniu:

„13a) Tereny zabudowy **usługowo-produkcyjnej** /oznaczone symbolem **UP** /;”;

4) w §2 w ust.1 pkt 20 otrzymuje brzmienie:

„20) Tereny **parku podworskiego** /oznaczone symbolem **ZPD** /;”;

5) w §2 w ust.1 po pkt 21 wprowadza się pkt 21a, w następującym brzmieniu:

„21a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone symbolem **ZI** /;”;

6) w §7 po ust.2 wprowadza się ust.3 w następującym brzmieniu:

„3. Przy zagospodarowaniu terenu objętego zmianą planu należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z opracowaniem zatwierdzonym w dniu 3.12.2010 r. przez Dyrektora RZGW w Krakowie pn. I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego. „Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

7) w §9 ust.1 pkt 2, na końcu dodaje się zdanie:

„Ustala się odprowadzenie ścieków bytowych i przemysłowych z terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2 do kanalizacji sanitarnej o przekroju nie mniejszym niż Ø 160, zakończonej oczyszczalnią ścieków w Nowym Żmigrodzie. Tymczasowo dopuszcza się gromadzenie ww. ścieków w bezodpływowych zbiornikach i okresowe wywożenie do oczyszczalni ścieków.”;

8) w §9 ust.1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Ustalenia pkt 4 w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2.”;

9) w §9 ust.1 po pkt 5 wprowadza się pkt 5a w następującym brzmieniu:

„5a) Ustalenia pkt 5 w zakresie zaopatrzenia w gaz na warunkach określonych przez właściciela sieci, nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1 i UP2.”;

10) §12 ust.1 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2) lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko i przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko może być wymagany, w rozumieniu obowiązujących przepisów prawnych, za wyjątkiem dróg oraz urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem P oraz terenów oznaczonych symbolami: UP1 i UP2). Na terenach oznaczonych symbolami MNU1, MNU2 i MNU3 zakaz nie dotyczy inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, jak również przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać

na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak znacząco negatywnego wpływu na ochronę przyrody obszaru chronionego krajobrazu;”;

11) po §32a wprowadza się §32b w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **MN21 – o powierzchni: 0,77 ha, MN22 – o powierzchni: 0,85 ha, MN23 – o powierzchni: 0,12 ha, MN24 – o powierzchni: 0,26 ha, MN25 – o powierzchni:**

0,39 ha.

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogi wewnętrzne (KDW, KDW2 i KDW3);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW – 8,0m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej KDW3 – 6,0m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny oznaczone symbolami MN asi ZI oraz w granicy lub w odległości 1,5 m od granicy terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN23, MN24, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się lokalizację handlu i usług wbudowanych w budynki mieszkalne;
- 6) dopuszcza się lokalizację handlu i usług jako budynki wolnostojące towarzyszące budynkom mieszkalnym, o powierzchni zabudowy nie większej niż 60% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego na działce;
- 7) w pasie pomiędzy liniami rozgraniczającymi dróg, a liniami zabudowy dopuszcza się lokalizację miejsc parkingowych i obiektów małej architektury;
- 8) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości dwóch, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dla budynków z handlem i usługami oraz dla budynków handlu i usług wolnostojących należy zabezpieczyć minimum cztery miejsca parkingowe;
- 9) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,0;
- 10) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 11) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 50%;
- 12) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 13) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,09 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
- 14) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi;
- 15) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 50,0 m;
- 16) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m, dla budynków handlu i usług wolnostojących, gospodarczych i garaży – nie więcej niż 8,0 m;
- 17) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 25° - 45°;
- 18) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 19) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;

12) po §32b wprowadza się §32c w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej**, oznaczone na rysunku planu symbolem **MW – o powierzchni: 0,27 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenie oznaczonym symbolem MW:

- 1) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 20,0 m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0 m;
- 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w linii rozgraniczającej tereny: MW i UP2 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny: MW i ZI6, z zastrzeżeniem pkt 2;
- 4) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę, nadbudowę i dobudowę istniejącego budynku wielorodzinnego na warunkach określonych w niniejszym paragrafie;
- 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych i garaży towarzyszących zabudowie wielorodzinnej;
- 6) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych – w ilości pięciu, z uwzględnieniem miejsc w garażach;
- 7) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,2;
- 8) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,2;
- 9) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 40%;
- 10) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
- 11) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
- 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 50,0 m;
- 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych i garaży – nie więcej niż 7,0 m;
- 14) ustala się dachy – dwuspadowe i wielopołaciowe, o kącie nachylenia połaci 15° - 35°;
- 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 16) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;

13) po §33 wprowadza się §33a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowej**, oznaczone na rysunku planu symbolami: **U1 – o powierzchni: 0,22 ha, U2 – o powierzchni: 0,92 ha i U3 – o powierzchni: 0,21 ha.**

2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu U1 z drogi publicznej głównej (KDG) lub z drogi wewnętrznej (KDW), terenów U2 i U3 z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);
- 2) obowiązująca linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW) – 8,0 m;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od krawędzi jezdni drogi głównej – 15,0 m i od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej (KDW4) – 6,0 m;
- 4) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny: U3 i UP2, U2 i UP1, U1 i MN1 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczających tereny: U2 i ZL2, U2 i KPR1, U2 i KPR2, U3 i ZI6, U3 i KPR3, U3 i ZL1, z zastrzeżeniem pkt 2 i 3;
- 5) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. towarzyszących zabudowie usługowej;

- 6) na terenie oznaczonym symbolem U1 dopuszcza się funkcję mieszkalną w budynku usługowym lub lokalizację jednego budynku mieszkalnego towarzyszącego zabudowie usługowej;
 - 7) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych na terenie U2 - 3 na 10 zatrudnionych oraz minimum 8 na 1000m² powierzchni usług, a na terenach U1 i U3 – w ilości 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu; dodatkowym zabezpieczeniem miejsc parkingowych dla terenu U2 i U3 są parkingi oznaczone symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4;
 - 8) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
 - 9) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
 - 10) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 70%;
 - 11) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
 - 12) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 100,0 m;
 - 13) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych (mieszkalnego na terenie U1) – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. – nie więcej niż 7,0 m;
 - 14) ustala się dachy o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°) lub stropodachy;
 - 15) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
 - 16) dopuszcza się podziały działek, pod warunkiem, że nowo wydzielona działka będzie nie mniejsza niż 0,20 ha, o formie geometrycznej zbliżonej do prostokąta;
 - 17) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;
- 14) skreśla się §42;
- 15) skreśla się §43;
- 16) po §52 wprowadza się §52a w następującym brzmieniu:
- „1. Wyznacza się **tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej** oznaczone na rysunku planu symbolami: **UP1 – o powierzchni: 0,46 ha i UP2 – o powierzchni: 0,31 ha.**
2. Ustala się zasady obsługi komunikacyjnej, urządzania terenu i standardów kształtowania zabudowy na terenach wymienionych w ust.1:
- 1) obsługa komunikacyjna terenów UP1 i UP2 z drogi publicznej głównej (KDG) poprzez drogę wewnętrzną (KDW4);
 - 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla nowych budynków od linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej – 6,0m;
 - 3) dopuszcza się sytuowanie budynków w liniach rozgraniczających tereny: UP1 i U2, UP2 i MW, UP2 i U3 oraz w odległości co najmniej 4,0 m od linii rozgraniczającej tereny: UP1 i ZPD, UP1 i ZL2, UP1 i KPR2, UP2 i ZI6, z zastrzeżeniem pkt 2;
 - 4) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, garaży, magazynów, składów, wiat itp. towarzyszących zabudowie usługowej i produkcyjnej;
 - 5) ustala się minimalną liczbę miejsc parkingowych przy budynkach usługowych i produkcyjnych - 3 na 10 zatrudnionych oraz minimum 5 na 1000m² powierzchni usługowej i produkcyjnej;
 - 6) maksymalna intensywność zabudowy nie może przekraczać 1,5;
 - 7) minimalna intensywność zabudowy nie może być mniejsza niż 0,1;
 - 8) wielkość powierzchni zabudowy do powierzchni działki nie może przekroczyć 60%;
 - 9) udział terenów biologicznie czynnych nie może być mniejszy niż 20% powierzchni działki;
 - 10) ustala się maksymalny wymiar poziomy budynku: 70,0m;

- 11) ustala się maksymalną wysokość (najwyższej kalenicy) budynków usługowych i produkcyjnych – nie więcej niż 12,0 m, budynków gospodarczych, garaży, magazynów, wiat itp. – nie więcej niż 7,0 m;
- 12) ustala się dachy o różnej konstrukcji (kąt nachylenia połaci dachowych – od 15° do 40°) lub stropodachy;
- 13) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych i lukarn oraz fragmentów i elementów dachów jako jednospadowe i łukowe;
- 14) każdy z terenów należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;
- 15) warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej zgodnie z §9.”;

17) w §62 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji: dróg wewnętrznych oznaczonych na rysunku planu symbolem **KDW** oraz symbolami: **KDW2 - o powierzchni: 0,04 ha, KDW3 – o powierzchni: 0,19 ha, KDW4 - o powierzchni: 0,39 ha**, o parametrach: szerokość w liniach rozgraniczających wynosi 8,0m, docelowa szerokość jezdni wynosi minimum 4,5m.”;

18) w §62 ust.3 otrzymuje brzmienie:

„3. Dopuszcza się realizację zjazdów indywidualnych do terenów zainwestowania na warunkach określonych przez zarządcę drogi, z zastrzeżeniem, iż powyższy warunek nie dotyczy terenów o symbolach: KDW2, KDW3 i KDW4.”;

19) w §66 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny komunikacji: projektowanych parkingów oznaczonych na rysunku planu symbolem **KPR** oraz symbolami: **KPR1 - o powierzchni: 0,09 ha, KPR2 - o powierzchni: 0,06 ha, KPR3 - o powierzchni: 0,05 ha i KPR4 - o powierzchni: 0,10 ha.**”;

20) w §66 po ust.3 wprowadza się ust.3a w następującym brzmieniu:

„3a) Ustalenia ust.3 nie dotyczą terenów oznaczonych symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4.”;

21) w §66 po ust.4 wprowadza się ust.5 w następującym brzmieniu:

„5. W liniach rozgraniczających parkingów oznaczonych symbolami: KPR1, KPR2, KPR3 i KPR4 zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego, za wyjątkiem obiektów i urządzeń łączności publicznej;
- 2) odprowadzania wód opadowych z parkingów do kanalizacji deszczowej lub odbiornika bez wstępnego ich podczyszczenia.”;

22) w §66 po ust.5 wprowadza się ust.6 w następującym brzmieniu:

„6. Nakazuje się wykonanie nawierzchni parkingu o symbolu KPR4 - biologicznie czynnej.”;

23) §72 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się teren parku podworskiego, oznaczony na rysunku planu symbolem **ZPD – o powierzchni: 2,25 ha**, jako fragment terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej (rejestr A-334/95) ze względu na wartości historyczne i kulturowe.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

- 1) Obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej głównej poprzez drogę wewnętrzną (KDW4).
- 2) Przy zagospodarowaniu powyższego terenu należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych oraz uwzględniać warunki wynikające z przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.”;

24) po §73 wprowadza się §73a w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się **tereny zieleni izolacyjnej** – oznaczone na rysunku planu symbolami: **ZI1 – o powierzchni: 0,10 ha**, **ZI2 – o powierzchni: 0,05 ha**, **ZI3 – o powierzchni: 0,06 ha**, **ZI4 – o powierzchni: 0,23 ha**, **ZI5 – o powierzchni: 0,74 ha**, **ZI6 – o powierzchni: 1,15 ha**.

2. Na obszarach podmokłych i wilgociolubnych należy utrzymywać teren w formie porostu łąkowego lub łąk i pastwisk.

3. Należy uzupełniać zieleń w dostosowaniu do warunków siedliskowych.”;

25) w §76 ust.1 otrzymuje brzmienie:

„1. Wyznacza się tereny lasów i użytków leśnych oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz symbolami: **ZL1 - o powierzchni: 1,24 ha** i **ZL2 - o powierzchni: 0,99 ha**. Teren oznaczony symbolem **ZL2** stanowi fragment terenu ścisłej ochrony konserwatorskiej (rejestr A-334/95).”;

26) po §78 wprowadza się §78a w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: MN21, MN22, MN23, MN24, MN25, MW, U1, U2, U3, UP1, UP2, KDW2, KDW3, KDW4, KPR1, KPR2, KPR3, KPR4, w wysokości 10%.”;

27) §80 ust.1 otrzymuje brzmienie:

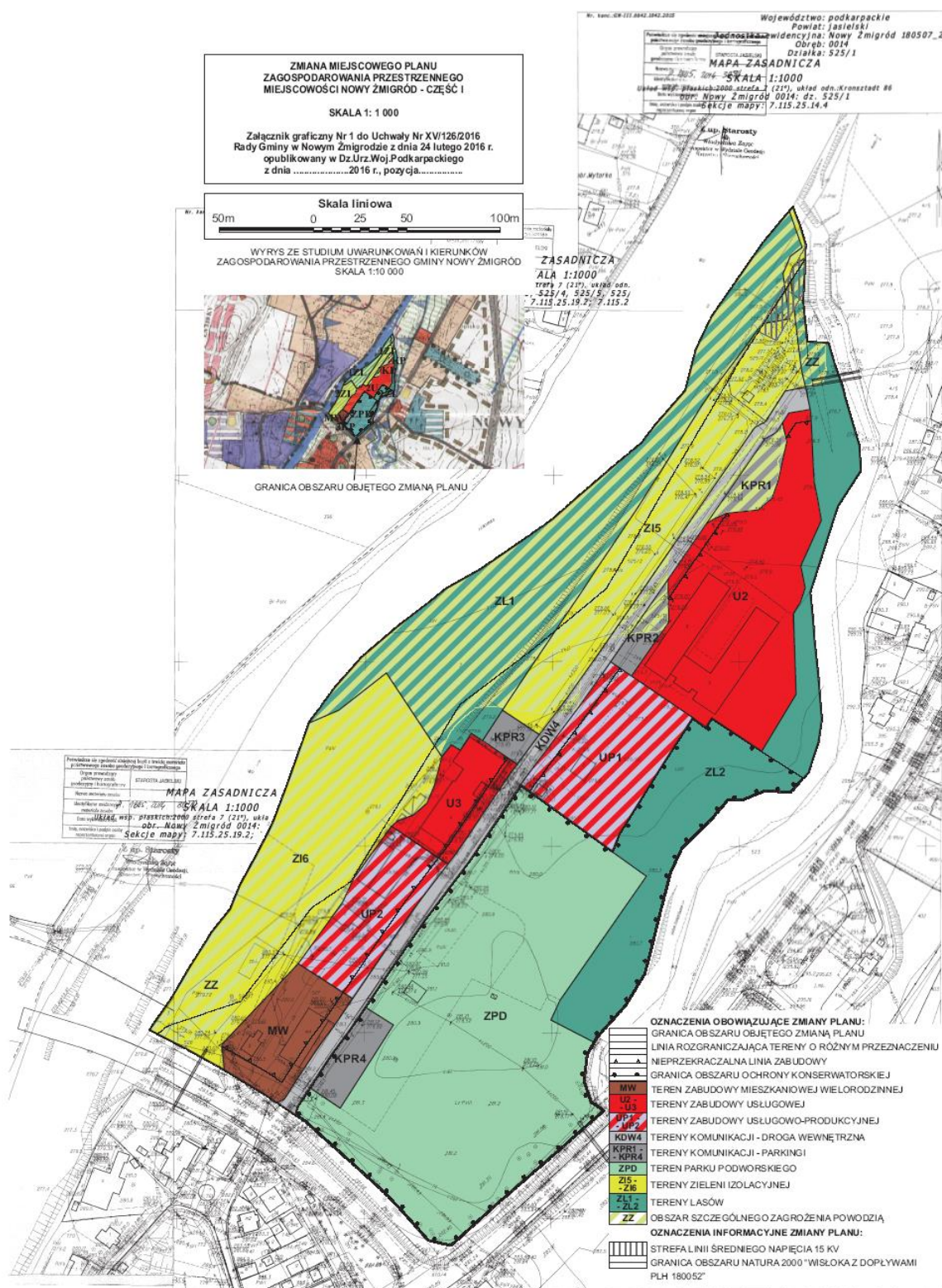
„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3 oraz §78a.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski



**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIEJSCOWOŚCI NOWY ŻMIGRÓD - CZĘŚĆ I**

Załącznik graficzny Nr 1a do Uchwały Nr XV/126/2016
Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 24 lutego 2016 r.
opublikowany w Dz.Urz.Woj.Podkarpackiego
z dnia2016 r., pozycja.....

