



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 12 stycznia 2016 r.

Poz. 132

UCHWAŁA NR XVII/173/2015 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 17 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 38"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 29 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 roku poz. 199 z późn. zm.); w związku z Uchwałą Nr LIII/491/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "WARZYCE I Nr 38", po stwierdzeniu, iż niniejsza zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła uchwalonego Uchwałą Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 roku (z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

Rozdział 1.

Ustalenia ogólne

§ 1. 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38" uchwalonego Uchwałą Nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 122 poz. 1403 z dnia 29 października 2004 roku), zmienionego Uchwałą Nr LXII/520/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 38" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 653 z dnia 19 kwietnia 2010 roku), zwaną dalej zmianą planu.

2. Ustalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38" uchwalonego Uchwałą Nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 122 poz. 1403 z dnia 29 października 2004 roku), zmienionego Uchwałą Nr LXII/520/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 38" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 653 z dnia 19 kwietnia 2010 roku) dotyczą obszaru określonego w załączniku graficznym do Uchwały Nr LIII/491/2013 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25 listopada 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 38", przyjętego Uchwałą Nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38", zmienionego Uchwałą Nr LXII/520/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 38", obejmującego tereny położone

we wschodniej części Jasła, ograniczone od zachodu i południa istniejącymi ciekami wodnymi, od północy granicą działki 1282/1, a od wschodu granicami działek 1282/1, 1282/6 i 1282/4.

3. Powierzchnia obszaru odjętego zmianą planu wynosi 6,82 ha.

§ 2. 1. Zmiana planu składa się z ustaleń zawartych w treści niniejszej uchwały, stanowiących część tekstową zmiany planu oraz części graficznej - załącznika nr 1a, stanowiącej rysunek zmiany planu w skali 1:2000 - wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej zarejestrowanej w zasobach Starosty Jasielskiego - Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Jasle - stanowiącej integralną część uchwały.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały, nie stanowiącymi ustaleń zmiany planu są:

- 1) załącznik nr 1b - rysunek zmiany planu - wykonany na kopii rysunku zmiany planu, stanowiącego załącznik nr 1 do Uchwały Nr LXII/520/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 roku;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i warunki zagospodarowania poszczególnych terenów planu

§ 3. W Uchwale Nr XXV/202/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 13 września 2004 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła - "Warzyce I - Nr 38" (opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 122 poz. 1403 z dnia 29 października 2004 roku), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr LXII/520/2010 Rady Miejskiej Jasła z dnia 15 marca 2010 roku w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Warzyce I Nr 38" (opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 29 poz. 653 z 19 kwietnia 2010 roku), wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 11 ust. 1 w pkt 4) kropkę zastępuje się średnikiem i po pkt 4) dodaje się pkt 5) w brzmieniu: "5) ustala się obsługę komunikacyjną terenów 1.UZ-L i 2.UZ-L przez zjazdy z terenów dróg 5a.KDZ i 6a.KDZ."

2. Po § 13b dodaje się § 13ba w brzmieniu:

"§ 13ba

1. Wyznacza się **TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW**, oznaczone na rysunku niniejszej zmiany planu symbolami **3a.P** i **7a.P**.

2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje zabudowę produkcyjną, zabudowę związaną z drobną wytwórczością, składy i magazyny.

3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) następujące funkcje towarzyszące związane z przeznaczeniem podstawowym: administracyjne, socjalne i zaplecza technicznego - pod warunkiem, że łączna powierzchnia użytkowa usług towarzyszących nie przekroczy 30% powierzchni użytkowej w zabudowie;
- 2) dojeżdża i dojazdy do budynków, miejsca parkingowe;
- 3) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów 3a.P i 7a.P, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych nie może być mniejsza niż 1000 m²;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może przekroczyć 60 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 15 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,1 i nie większy niż 2,0;

- 5) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 65 m;
- 6) wysokość budynków i obiektów budowlanych nie może przekroczyć 9 m (w tym kominów i elementów instalacji technologicznych związanych z przeznaczeniem podstawowym);
- 7) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) ustala się obowiązek zapewnienia min. jednego miejsca postojowego lub garażowego, przypadającego na każde 50 m² powierzchni użytkowej w budynkach produkcyjnych i usługowych oraz co najmniej jednego miejsca postojowego lub garażowego na każde 200 m² powierzchni składowej i magazynowej, z równoczesnym obowiązkiem zapewnienia miejsc parkingowych przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami odrębnymi;
- 9) dopuszcza się umieszczanie nośników informacji wizualnej w postaci szyldów oraz tablic informacyjnych;
- 10) dopuszcza się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych z zachowaniem ograniczenia wynikającego z zastosowania nieprzekraczalnych linii zabudowy - jak ich obowiązywanie w odniesieniu do budynków."

3. Po § 13c dodaje się § 13ca w brzmieniu:

"§ 13ca

1. Wyznacza się **TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA - LĄDOWISKO DLA ŚMIGŁOWCÓW SANITARNYCH**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami: **1.UZ-L** i **2.UZ-L**.

2. Przeznaczenie podstawowe dla terenu **1.UZ-L** obejmuje lądowisko dla śmigłowców sanitarnych (helikopterów) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3. Przeznaczenie podstawowe dla terenu **2.UZ-L** obejmuje zabudowę usług ochrony zdrowia wraz z infrastrukturą techniczną związaną z lądowiskiem dla śmigłowców sanitarnych (helikopterów).

4. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:

- 1) obiekty budowlane oraz urządzenia techniczne związane z przeznaczeniem podstawowym, o którym mowa w ust. 2 i 3;
- 2) dojścia i dojazdy do budynków, miejsca parkingowe;
- 3) zieleni izolacyjną oraz ozdobną z obiektami małej architektury;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej, w tym niezwiązane z lądowiskiem.

5. W granicach terenów **1.UZ-L** i **2.UZ-L**, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się dokonywanie scaleń i podziału nieruchomości pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach obowiązujących dla budowy lądowisk dla śmigłowców sanitarnych (helikopterów);
- 2) powierzchnia zabudowy budynkami nie może przekroczyć:
 - a) w terenie **1.UZ-L** - 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - b) w terenie **2.UZ-L** - 60% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 3) powierzchnia biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż:
 - a) w terenie **1.UZ-L** - 25% powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
 - b) w terenie **2.UZ-L** - 20 % powierzchni działki budowlanej lub terenu inwestycji;
- 4) wysokość obiektów budowlanych w terenie **1.UZ-L** nie może przekroczyć 5 m;
- 5) wysokość obiektów budowlanych w terenie **2.UZ-L** nie może przekroczyć 9 m;
- 6) należy stosować dachy budynków z zachowaniem symetrii nachylenia połaci oraz o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;

- 7) dopuszcza się umieszczanie tablic informacyjnych, szyldów, reklam, itp., pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie przekroczy 6 m²;
- 8) zakazuje się budowy ogrodzeń wyższych niż 1,3 m;
- 9) zakazuje się umieszczanie wielkopowierzchniowych nośników reklamowych;
- 10) zakazuje się lokalizacji zieleni wysokiej;
- 11) wrysowane na rysunku zmiany planu nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w odniesieniu do budynków."

4. W § 13d **ust. 1** otrzymuje brzmienie: "1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.Z-4.Z** oraz **6.Z**."

5. Po § 13d dodaje się § 13da w brzmieniu:

"§ 13da

1. Wyznacza się **TERENY ZIELENI**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **6a.Z** i **6b.Z**.
2. Przeznaczenie podstawowe obejmuje tereny zieleni.
3. Przeznaczenie dopuszczalne obejmuje:
 - 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
 - 2) ścieżki piesze i rowerowe, dojścia i dojazdy do terenów otaczających, których powierzchnia - łącznie - nie może przekroczyć 10% powierzchni poszczególnego terenu.
4. W granicach terenów Z, w zakresie sposobu ich zagospodarowania obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym;
 - 2) dopuszcza się zmianę naturalnego ukształtowania terenów z odtworzeniem warstwy próchnicznej gleby na terenach przekształconych."

6. W § 13fust. 1 otrzymuje brzmienie: "1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **1.KDZ-5.KDZ** oraz **7.KDZ**."

7. Po § 13f dodaje się § 13fa w brzmieniu:

"§ 13fa

1. Wyznacza się **TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE**, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami **5a.KDZ** i **6a.KDZ**.
2. Podstawowym przeznaczeniem terenu są drogi zbiorcze, z wyposażeniem dostosowanym do ich klasy (jezdnia, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe, zatoki przystankowe, perony i zadaszenia przystankowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnych).
3. Przeznaczenie dopuszczane obejmuje:
 - 1) sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej niezwiązanej funkcjonalnie z drogami;
 - 2) obiekty małej architektury;
 - 3) zielen izolacyjną.
4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku zmiany planu."

Rozdział 3.

Ustalenia końcowe

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 5. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i opublikowaniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

Henryk Rak

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU „WARZYCE I Nr 38”

RYSUNEK ZMIANY PLANU

SKALA 1 : 2000



Załącznik Nr 1a do Uchwały Nr XVII/173/2015
Rady Miejskiej Jasła z dnia 17 grudnia 2015 roku

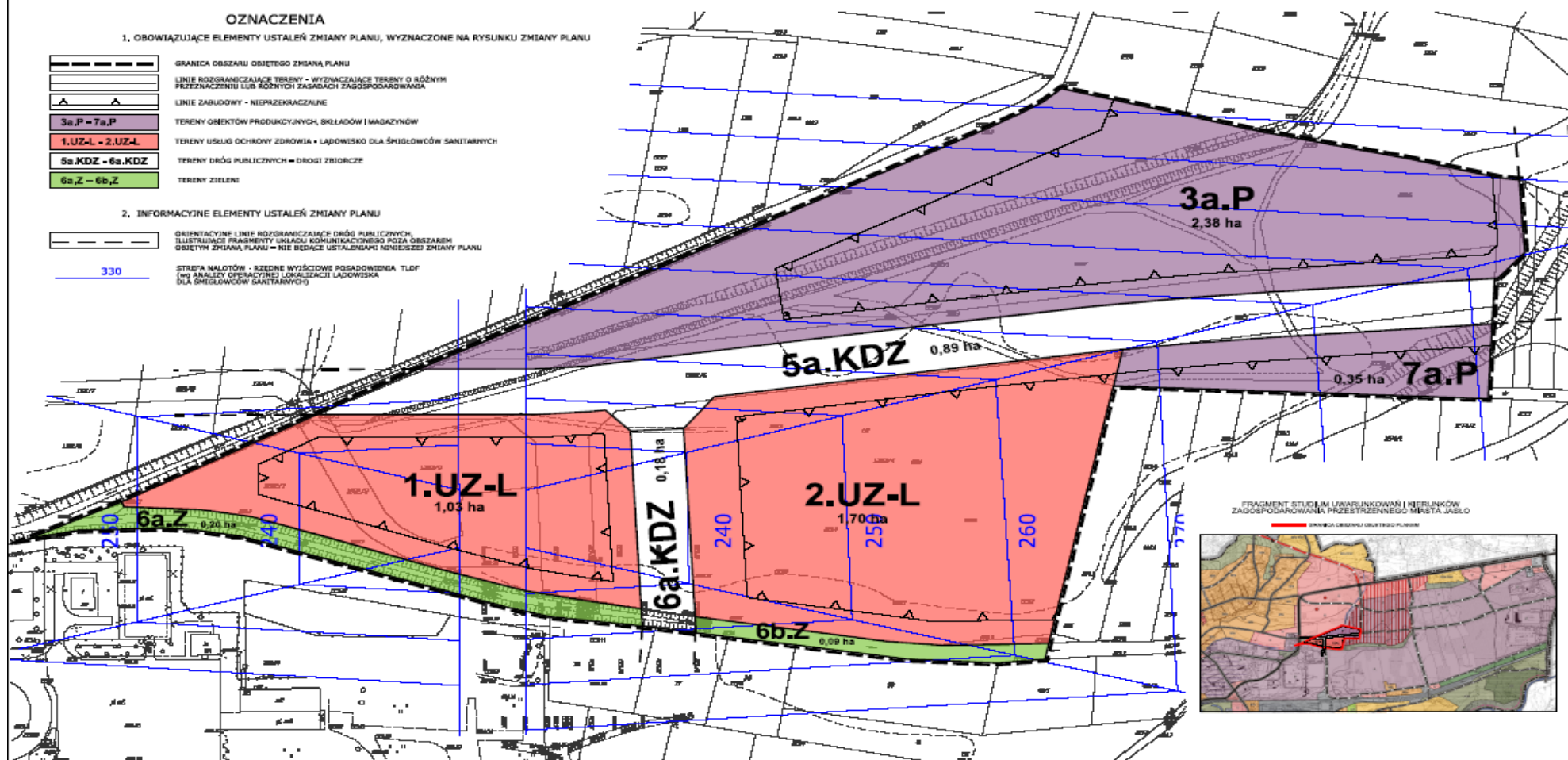
OZNACZENIA

1. OBOWIĄZUJĄCE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU, WYZNACZONE NA RYSUNKU ZMIANY PLANU

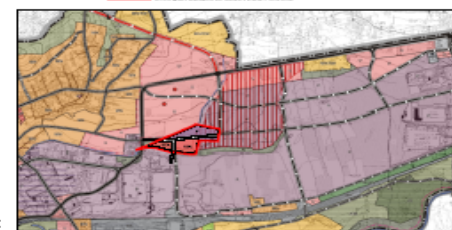
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY - WYZNACZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	LINIE ZABUDOWY - NIEPRZEKRACZAJĄCE
	TERENY OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW
	TERENY USŁUG OCHRONY ZDROWIA - LĄDOWISKO DLA ŚMIEŁÓWCÓW SANITARNYCH
	TERENY DRÓG PUBLICZNYCH - DROGI ZBIORCZE
	TERENY ZIELENI

2. INFORMACYJNE ELEMENTY USTALEŃ ZMIANY PLANU

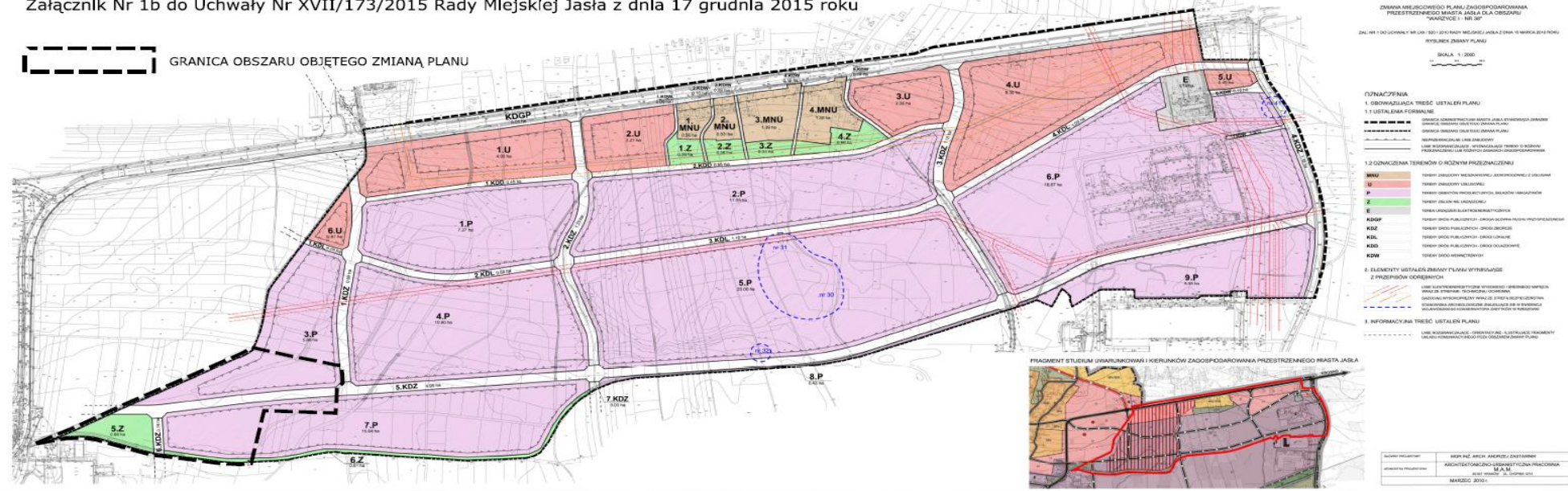
	ORIENTACYJNE LINIE ROZGRANICZAJĄCE DRÓG PUBLICZNYCH, ILLUSTRUJĄCE FRAGMENTY UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO POZA OBSZAREM OBJĘTYM ZMIANĄ PLANU - NIE BĄDĄCE USTALENIAMI NIEZIEŚCZ ZMIANY PLANU
	STREFA NALOTÓW - SZEROKOŚĆ WYŚCZÓW POSADOWIENIA TŁOŃ (wg ANALIZY OPERACYJNEJ) LOKALIZACJI LĄDOWISKA DLA ŚMIEŁÓWCÓW SANITARNYCH



FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XVII/173/2015

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 17 grudnia 2015 r.

**ROZSTRZYGNIECIE O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANU
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ
WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA, DLA ZMIANY MIEJSCOWEGO
PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA JASŁA DLA OBSZARU
"WARZYCE I NR 38"**

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami zmiany planu.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym charakterystyka rozwiązań i zasady obsługi komunikacyjnej i infrastrukturalnej zostały określone w ustaleniach zmiany planu - w tym w części graficznej - stanowiącej integralną część uchwały. W zakresie należącym do zadań własnych Gminy Miejskiej Jasło zapisano w zmianie planu następujące zasady modernizacji i rozbudowy systemu komunikacyjnego i infrastruktury technicznej:

1. Budowa układu komunikacyjnego.

W obszarze objętym zmianą planu planowany jest układ drogowy, na który składają się drogi publiczne w klasie techniczno-użytkowej: drogi zbiorcze (5a.KDZ i 6a.KDZ) zapewniające dostępność komunikacyjną do wszystkich terenów w tym obszarze.

2. Modernizacja, rozbudowa i budowa systemów infrastruktury technicznej, obejmujących:

- 1) zaopatrzenie w wodę jak również odprowadzenie ścieków i wód opadowych oraz roztopowych - dopuszczono budowę, modernizację i rozbudowę sieci i urządzeń w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb.
- 2) pozostałe urządzenia i sieci infrastruktury technicznej: energia elektryczna, zaopatrzenie w gaz ziemny, teletechnika - dopuszczono budowę, modernizację i rozbudowę w dostosowaniu do zaistniałych potrzeb.

II. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Zakłada się, iż finansowanie inwestycji będzie odbywać się poprzez:

- 1) wydatki z budżetu Miasta Jasła;
- 2) współfinansowanie środkami zewnętrznymi, poprzez budżet miasta - w ramach m.in.:
 - a) programu "Inicjatywa Lokalna";
 - b) środków zewnętrznych (w tym dotacji z funduszy Unii Europejskiej i krajowych funduszy celowych, kredytów oraz pożyczek);
 - c) udział inwestorów w finansowaniu w ramach porozumień o charakterze cywilno-prawnym lub w formie partnerstwa publiczno-prywatnego.

Ustalenia realizacji, wynikające z planowania i koordynowania zakresu i finansowania inwestycji, dokonane z uwzględnieniem ww. "programów sektorowych" oraz corocznych budżetów miasta - określające terminy, zakresy (w tym etapowanie) realizacji oraz wielkość i strukturę finansowania inwestycji, dokonywane zgodnie z przepisami o finansach publicznych oraz wewnętrznymi uregulowaniami obowiązującymi w Gminie Miejskiej Jasło, nie wymagają wprowadzenia zmian do niniejszego Rozstrzygnięcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej Jasła

Henryk Rak