



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 4 sierpnia 2016 r.

Poz. 2760

UCHWAŁA NR LVI/658/2014 RADY MIEJSKIEJ W BOGUCHWALE

z dnia 14 sierpnia 2014 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 647, z późn. zm.) oraz art. 18. ust. 2 pkt 5 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz.594 z późn. zm.) Rada Miejska w Boguchwale uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz, zwany dalej „planem” stwierdzając, że jest on zgodny z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała.

2. Uchwała dotyczy części północnej obszaru określonego w załączniku graficznym do uchwały Nr XLIV/513/2013 Rady Miejskiej w Boguchwale z dnia 29 października 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz.

3. Obszar objęty planem o powierzchni ca. **1,44 ha**, położony jest w północnej części miejscowości Niechobrz przy drodze gminnej relacji Niechobrz – Raclawówka.

§ 2. 1. Uchwała obejmuje **ustalenia planu** zawarte w treści uchwały, stanowiące **tekst planu** oraz zawarte w części graficznej planu.

2. Integralnymi częściami uchwały są:

- 1) część graficzna planu, obejmująca **rysunek planu** „Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu” w skali 1:1000 stanowiący **załącznik nr 1** do uchwały,
- 2) rozstrzygnięcia nie będące ustaleniami planu:
 - a) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, stanowiące **załącznik nr 2** do uchwały,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące **załącznik nr 3** do uchwały.

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§ 3. Plan obejmuje obszar w granicach wyznaczonych na załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Ilekoć w uchwale jest mowa o:

- 1) **teren** – należy przez to rozumieć wydzieloną liniami rozgraniczającymi część obszaru objętego planem, o określonym przeznaczeniu i ustalonych zasadach lub warunkach zagospodarowania, oznaczoną symbolami literowymi i numerami wyróżniającymi go spośród innych terenów,
- 2) **przeznaczeniu terenu** – należy przez to rozumieć sposób użytkowania lub zagospodarowania, który został ustalony planem dla wyznaczonego terenu,
- 3) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, które zostało ustalone planem jako jedyne lub przeważające na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 4) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia terenu, który uzupełnia przeznaczenie podstawowe w sposób ustalony planem,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granicę terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach bądź warunkach zabudowy i zagospodarowania,
- 6) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, poza którą nie można sytuować nowych bądź rozbudowywanych budynków lub ich części,
- 7) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć pole powierzchni figury geometrycznej określonej przez kontur budynku wyznaczony przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą zewnętrznych płaszczyzn ścian zewnętrznych kondygnacji przyziemnej budynku, a w budynkach posadowionych na filarach, kondygnacji opartej na tych filarach,
- 8) **wskaźniku powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni zabudowy wszystkich budynków w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 9) **powierzchni całkowitej budynku** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych wszystkich kondygnacji nadziemnych budynku,
- 10) **powierzchni całkowitej zabudowy** – należy przez to rozumieć sumę powierzchni całkowitych budynków w obrębie działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 11) **wskaźniku terenu biologicznie czynnego** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako procentowy udział powierzchni terenu biologicznie czynnego w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 12) **wskaźniku intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć parametr, wyrażony jako udział powierzchni całkowitej zabudowy w powierzchni terenu działki budowlanej objętej projektem zagospodarowania terenu albo zgłoszeniem,
- 13) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć całkowitą wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 r., Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), mierzoną od poziomu terenu istniejącego, a dla budynku: od poziomu terenu istniejącego w miejscu najniższej położonego wejścia, usytuowanego ponad poziomem terenu istniejącego, do najwyższej położonego punktu budynku: przekrycia, attyki, nadbudówek ponad dachem,
- 14) **ogrodzeniu pełnym** – należy przez to rozumieć mur pełny lub takie ogrodzenie, w którym powierzchnia prześwitów widocznych w kierunku prostopadłym do elewacji ogrodzenia wynosi mniej niż 20% na każdy metr bieżący ogrodzenia,
- 15) **dachu płaskim** – należy przez to rozumieć dach lub stropodach o spadku do 12°.

§ 5. 1. Ustala się przeznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi wg następujących kategorii:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej fragment działki budowlanej zabudowanej poza granicami planu – **1MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – **2MN**,
- 3) tereny rolnicze – **1R**,
- 4) tereny dróg publicznych – drogi lokalne – **KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1 ustala się szczegółowe przeznaczenie i warunki zabudowy i zagospodarowania określone w Rozdziale III.

3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granica obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny,
- 3) przeznaczenia terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

4. Na rysunku planu zaznaczono ponadto:

- 1) obszar zagrożony występowaniem ruchów masowych ziemi,
- 2) stanowisko archeologiczne (AZP 103-75/29).

Rozdział 2

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze planu

§ 6.1 Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

2. Warunkiem realizacji zabudowy na działce budowlanej jest dostęp tej działki do drogi publicznej, w rozumieniu ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

3. Zakazuje się rozbudowy istniejącej zabudowy, w pasie między liniami rozgraniczającymi dróg publicznych oraz nieprzekraczalną linią zabudowy.

4. Na terenach z wyznaczonymi na rysunku planu nieprzekraczalnymi liniami zabudowy ustala się minimalną odległość sytuowania budynków lub ich części:

w terenie 2MN – 6m od linii rozgraniczającej drogi publicznej – drogi lokalnej KDL, zgodnie z rysunkiem planu.

5. Nie ustala się w planie obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości w rozumieniu przepisów odrębnych. W przypadku ich podjęcia z inicjatywy właścicieli i użytkowników wieczystych nieruchomości, należy odpowiednio uwzględnić poniższe warunki, parametry i wskaźniki zagospodarowania dla tych terenów.

6. Ustala się następujące zasady przeprowadzania scaleń i podziałów nieruchomości:

- 1) każda nowo wydzielana działka w pierwszym i drugim rzędzie zabudowy musi mieć zapewniony dostęp do drogi publicznej, a także musi mieć zapewnioną możliwość doprowadzenia sieci infrastruktury technicznej,
- 2) nie dopuszcza się wyznaczania działek w trzecim i dalszych rzędach zabudowy od dróg publicznych oraz dróg wewnętrznych,
- 3) w przypadku działek przylegających do dróg publicznych lub dróg wewnętrznych, kąt zawarty pomiędzy granicami danej działki stycznymi z przynajmniej jedną drogą publiczną lub drogą wewnętrzną, a granicą tej drogi powinien się mieścić w przedziale pomiędzy 60 stopni, a 120 stopni,
- 4) obowiązują następujące minimalne wielkości nowo wydzielanych działek:

dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej fragment działki budowlanej zabudowanej poza granicami planu, oznaczonych symbolem 1MN oraz dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczonych symbolem 2MN – 1000 m² i minimalna szerokość frontu działki: 20 m.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

1. Obowiązuje zakaz stosowania indywidualnych rozwiązań w zakresie gromadzenia oraz oczyszczania ścieków bytowych i komunalnych.

2. Obowiązuje zakaz odprowadzania nieoczyszczonych ścieków do gruntu.

3. Obowiązuje wyposażenie w kanalizację zbiorczą wszystkich obiektów przeznaczonych na pobyt ludzi.

4. Obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów budowlanych z paleniskami na paliwa charakteryzujące się wysokimi wskaźnikami emisyjnymi.

5. Obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, za wyjątkiem inwestycji celu publicznego.

6. Na terenach oznaczonych symbolami 1MN, 2MN obowiązują wartości dopuszczalne poziomów hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

7. Zakazuje się utwardzania lub niwelacji terenu z wykorzystaniem odpadów niebezpiecznych, materiałów odpadowych wytworzonych w procesach produkcji przemysłowej i działalności wydobywczej oraz materiałów pyłących.

8. W zakresie przygotowania i realizacji inwestycji budowlanych obowiązują przepisy odrębne wynikające z prawa budowlanego, odpowiednio do kategorii geotechnicznej posadowienia projektowanych obiektów budowlanych oraz złożoności warunków gruntowych.

9. Obowiązuje odprowadzanie ścieków opadowych oraz odprowadzanie lub zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych sposobami, które nie będą powodować zagrożenia rozwijania się procesów geodynamicznych na stokach.

10. W obrębie obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi obowiązuje zakaz budowy budynków.

11. W obrębie obszarów zagrożonych występowaniem ruchów masowych ziemi dopuszcza się lokalizację budowli wyłącznie w zakresie drogi publicznej oznaczonej symbolem KDL oraz sieci uzbrojenia terenu związanych z ciągami infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.

12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11 ustala się nakaz uwzględnienia uwarunkowań geologiczno-inżynierskich dla ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, odpowiednio do kategorii geotechnicznej obiektów, przed uzyskaniem pozwolenia na budowę na podstawie przepisów odrębnych.

13. W zakresie zachowania standardów jakości środowiska oraz ochrony przed promieniowaniem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi, obowiązuje zachowanie norm określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. W celu ochrony wartości naukowych i poznawczych zabytków archeologicznych wskazuje się na rysunku planu stanowisko archeologiczne nr 5 w Niechorzu (AZP 103-75/29) – ślad osadnictwa z epoki neolitu.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego, wszelkie działania inwestycyjne wymagające prowadzenia robót ziemnych wymagają przeprowadzenia wyprzedzających badań i prac archeologicznych oraz muszą mieć zapewniony nadzór archeologiczny.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

1. Ustala się minimalną ilość miejsc postojowych zlokalizowanych w obrębie działki budowlanej, stosownie do poniższych wymogów: dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obrębie terenu 2MN – 2 miejsca postojowe lub garażowe łącznie na 1 budynek mieszkalny.

2. Ustala się obowiązujące szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych: część pasa drogowego KDL: od 7 m do 12 m, zgodnie z rysunkiem planu.

3. Za zgodne z planem uznaje się wyznaczenie nie wskazanych na rysunku planu, dróg wewnętrznych, dojazdów do działek budowlanych w obrębie terenów przeznaczonych do zabudowy. Szerokość jezdni tak wyznaczonych dróg wewnętrznych nie będących drogami pożarowymi nie może być mniejsza niż 5 m.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu zawartych w § 7 ust. 10, 11, 12 oraz w Rozdziale III niniejszej Uchwały.

2. Dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i modernizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, z zastrzeżeniem ustaleń planu zawartych w § 7 ust. 10, 11, 12 oraz w Rozdziale III niniejszej Uchwały.

3. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę z sieci komunalnej wodociągu „Lutoryż”.

4. Obowiązuje zaopatrzenie w wodę przy wykorzystaniu funkcjonującej infrastruktury wodociągowej.

5. Na terenach nie podłączonych do sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych studni.

6. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury wodociągowej obowiązuje zgodnie z przepisami odrębnymi: zabezpieczenie dojazdów pożarowych do projektowanych obiektów budowlanych, zabezpieczenie pełnego pokrycia na wodę do celów przeciwpożarowych oraz wyposażenie sieci wodociągowych w hydranty przeciwpożarowe.

7. Obowiązuje utrzymanie, rozbudowa i modernizacja dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych i ścieków opadowych.

8. Obowiązuje odprowadzanie ścieków do komunalnej oczyszczalni ścieków „Rzeszów-Załęże”.

9. Tereny przeznaczone do zabudowy należy podłączyć do sieci kanalizacyjnej z uwzględnieniem zapisu § 7 ust. 1 i 3.

10. Obowiązuje odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych poprzez przyłącza do funkcjonujących kolektorów infrastruktury kanalizacyjnej.

11. Obowiązuje zaopatrzenie w energię elektryczną przy wykorzystaniu funkcjonującej infrastruktury elektroenergetycznej.

12. Obowiązuje zaopatrzenie przy wykorzystaniu funkcjonującej infrastruktury gazowej.

13. Obowiązuje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła.

14. Do celów grzewczych w budynkach należy stosować rozwiązania techniczne i media grzewcze ograniczające emisję zanieczyszczeń do środowiska oraz poprzez stosowanie paliw niskoemisyjnych (np. gaz ziemny) lub alternatywnych źródeł energii (np. energia słoneczna).

15. Ustala się zasadę indywidualnego gromadzenia odpadów komunalnych w urządzeniach służących do zbierania odpadów komunalnych i wywożenia ich w celu unieszkodliwienia. Sposób postępowania z odpadami musi być zgodny z przepisami odrębnymi, w tym prawa miejscowego.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe dotyczące zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi

§ 11. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej stanowiącej fragment działki budowlanej zabudowanej poza granicami planu(1MN)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodziną.

2. W granicach terenu 1MN dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 2) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 1MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków,
- 2) napowietrznych słupów infrastruktury technicznej,

- 3) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 4) ogrodzeń pełnych.

4. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenu 1MN:

- 1) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
- 2) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 50%,
- 3) wysokość obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2 pkt. 2), z zastrzeżeniem ust. 3 pkt. 2) nie może przekraczać 6m.

§ 12. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (2MN)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2MN ustala się przeznaczenie podstawowe pod zabudowę jednorodziną.

2. W granicach terenu 2MN dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) budynków gospodarczych i garaży,
- 2) obiektów małej architektury,
- 3) dojeżdż i dojazdów do budynków oraz dróg wewnętrznych i miejsc postojowych, nie wyznaczonych na rysunku planu,
- 4) urządzeń i sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenu 2MN obowiązuje zakaz wznoszenia:

- 1) budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej i bliźniaczej,
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych,
- 3) ogrodzeń pełnych.

4. Ustala się następujące zasady zabudowy i zagospodarowania terenu 2MN:

- 1) dopuszcza się budowę oraz przebudowę obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 1 i 2,
- 2) przy dokonywaniu nowych podziałów geodezyjnych pod zabudowę, o której mowa w ust. 1 i 2 obowiązuje zakaz wydzielania działek budowlanych o powierzchni mniejszej niż 1000 m²,
- 3) wskaźnik powierzchni zabudowy nie może być większy niż 30%,
- 4) wskaźnik intensywności minimalny wynosi 0,3,
- 5) wskaźnik intensywności maksymalny wynosi 0,6,
- 6) wskaźnik terenu biologicznie czynnego nie może być mniejszy niż 40%,
- 7) wysokość zabudowy nie może przekraczać 2 kondygnacji nadziemnych (w tym użytkowe poddasze), przy czym nie więcej niż 9 m,
- 8) dachy budynków należy kształtować jako symetryczne dwuspadowe oraz wielospadowe; dla budynków gospodarczych i garaży dopuszcza się dachy płaskie oraz jednospadowe,
- 9) do pokrycia dachów jednospadowych, dwuspadowych oraz wielospadowych należy stosować materiały ceramiczne lub materiały o fakturze i barwie odpowiadającej pokryciu ceramicznemu.

§ 13. Tereny rolnicze

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1R ustala się przeznaczenie podstawowe pod grunty orne, łąki, pastwiska, sady i ogrody.

2. W granicach terenów 1R dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie:

- 1) cieków, rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich,
- 2) sieci infrastruktury technicznej.

3. W granicach terenów 1R obowiązuje zakaz prawa zabudowy, za wyjątkiem obiektów budowlanych, o których mowa w ust. 2.

§ 14. Tereny dróg publicznych–drogi lokalne (KDL)

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL ustala się przeznaczenie podstawowe pod drogi publiczne.

2. W granicach terenu KDL dopuszcza się lokalizację i funkcjonowanie urządzeń i sieci infrastruktury technicznej nie związanej z drogą.

Rozdział 4

Przepisy końcowe

§ 15. Na podstawie art. 15 ust. 2 pkt. 12/ ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., Nr 647, z późn. zm.) na całym obszarze planu ustala się wysokość stawki procentowej, o której mowa w art. 36 ust. 4 tej ustawy, na poziomie 30%.

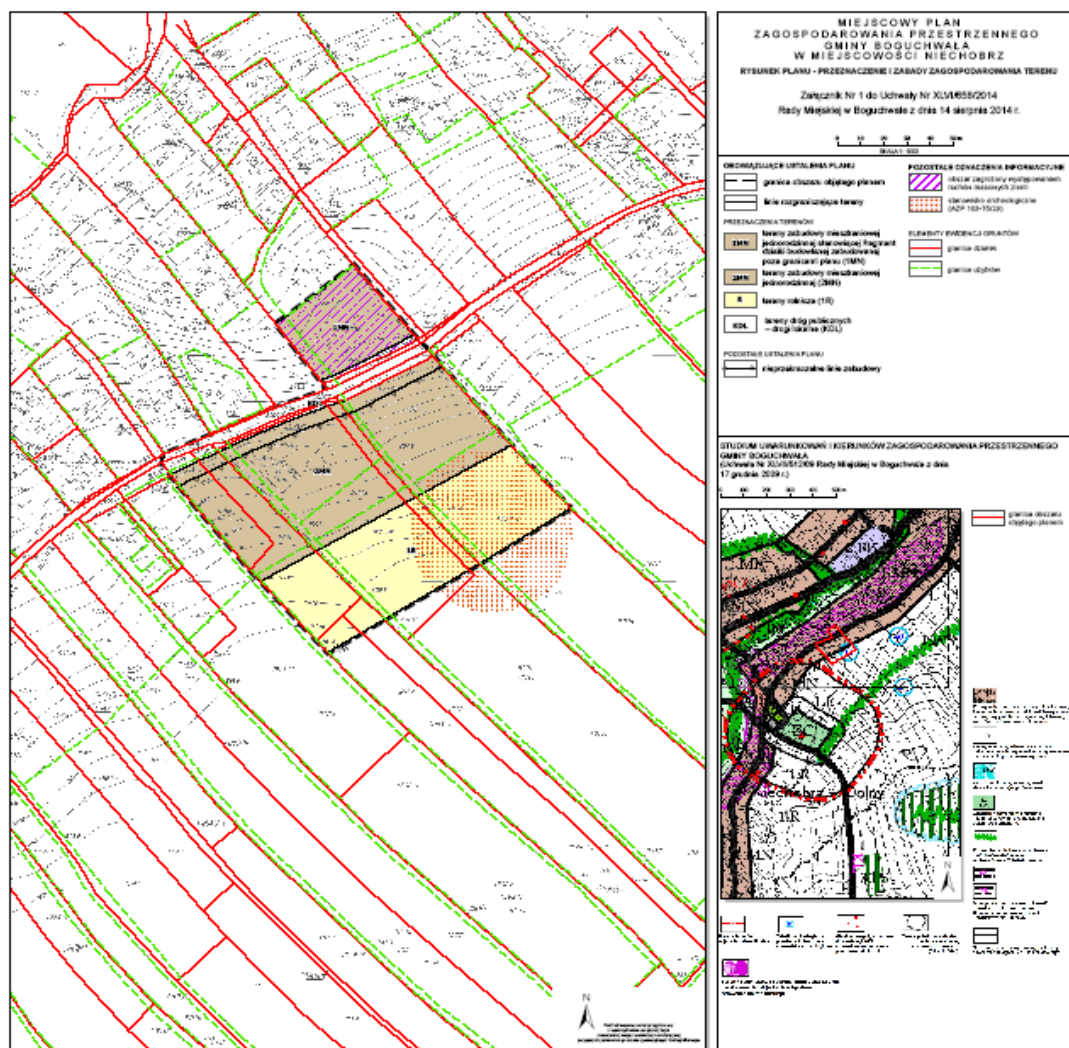
§ 16. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Boguchwały.

§ 17. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Wiceprzewodniczący Rady
Miejskiej**

Adam Baran

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr LVI/658/2014
Rady Miejskiej w Boguchwale
z dnia 14 sierpnia 2014 r.



Załącznik Nr 2
Do uchwały Nr LVI/658/2014
z dnia 14 sierpnia 2014 roku
w sprawie uchwalenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego
gminy Boguchwała w miejscowości Niechobrz

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale
O sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego

Działając zgodnie z art.20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu (Dz.U z 2012 r. Nr 647 z późn. zm) stwierdza się , że do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego objętego niniejszą uchwałą nie zostały złożone uwagi.

Załącznik nr 3

Do uchwały Nr LVI/657/2014

z dnia 14 sierpnia 2014 roku

w sprawie uchwalenia zmiany nr 1 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Boguchwała - Koreja III

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej w Boguchwale

O sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach finansowania

W treści uchwały wstępują określone zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, o których mowa w art. 20 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym tj:

- a) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - ustala się zapewnienie szerokości w liniach rozgraniczających dla dróg publicznych zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - obowiązuje utrzymanie, rozbudowa i modernizacja dotychczasowego systemu odprowadzania ścieków sanitarnych,
 - obowiązuje zaopatrzenie w wodę przy wykorzystaniu dotychczasowej infrastruktury wodociągowej.

Zapisane w uchwale zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej, w tym systemów komunikacji drogowej będą realizowane w oparciu o aktualne potrzeby wynikające z planów rozwoju i modernizacji funkcjonowania istniejących systemów infrastruktury, a także w oparciu o środki określone w budżecie Gminy.

Źródłem finansowania zapisanych zadań własnych będą:

- środki własne Gminy Boguchwała,
- środki zewnętrzne z uwzględnieniem środków pomocowych,
- środki innych podmiotów gospodarczych na podstawie przepisów odrębnych, w tym wynikające z ustawy o partnerstwie publiczno-prawnym.