



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 5 października 2016 r.

Poz. 3202

OBWIESZCZENIE NR 1/2016 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia"

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 296) ogłasza się tekst jednolity Uchwały Nr XX/157/2004 Rady Miejskiej Jasła z dnia 22 marca 2004 r. w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 55 poz. 579 z dnia 12 maja 2004 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych Uchwałą Nr XIII/94/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 2007 r. zmieniającą uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" Nr 46 (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 58 poz. 1466 z dnia 17 lipca 2007 r.) oraz Uchwałą Nr X/69/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" - Nr 51 (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 76 poz. 1334 z dnia 26 maja 2011 r.) zgodnie z brzmieniem załącznika do niniejszego obwieszczenia.

2. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 3, §2, §3 i §4 Uchwały Nr XIII/94/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" Nr 46 (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 58 poz. 1466 z dnia 17 lipca 2007 r.), które stanowią: "§ 1.

3. W części graficznej zmiana planu polega na:

- 1) zmianie przebiegu i dodaniu linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania określonych orientacyjnie,
- 2) dodaniu linii rozgraniczającej tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania ściśle określonej, ograniczającej teren UC2 wzdłuż zachodniej granicy obszaru objętego zmianą planu,
- 3) dodaniu oznaczeń terenu z podstawowym przeznaczeniem dla funkcji usług publicznych UP 1 i UP 2,
- 4) dodaniu oznaczenia terenu z podstawowym przeznaczeniem na miejską zieleń publiczną ZP 3,
- 5) skreśleniu oznaczeń ogólnomiejskiego ciągu pieszego i rowerowego,
- 6) zmianie przebiegu ogólnomiejskiego ciągu pieszego i rowerowego na terenie ZP 3,
- 7) zmianie w tabeli BILANS TERENU:

- a) w wierszu UC zmienia się liczbę 6,94 na "3,86", w kolumnie pod nazwą UC 2 - zmienia się liczbę 4,53 na "1,45",

b) w wierszu ZP zmienia się liczbę 0,23 na "2,53", w kolumnie pod nazwą ZP 2 - zmienia się liczbę 1,35 na "0,25",

c) dodaje się wiersz "UP - 3,96 ha, w tym UP 1 - 2,48 ha UP 2 - 1,48 ha",

d) dodaje się wiersz "ZP 3 - 0,22 ha".

§ 2. Załącznikiem do uchwały jest część graficzna w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1, sporządzony na kopii rysunku planu wymienionego w § 1, obowiązująca w zakresie oznaczeń na niej występujących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego."

3. Treść tekstu jednolitego nie obejmuje §1 pkt 3, §2, §3 i §4 Uchwały Nr X/69/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" - Nr 51 (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 76 poz. 1334 z dnia 26 maja 2011 r.), które stanowią: "§1.

3. Sposób zmian, o których mowa w §1 ust. 1 i 2 przedstawiono w części graficznej do niniejszej uchwały, stanowiącej integralną część zmiany planu, sporządzoną na fragmencie kopii rysunku planu wymienionego w §1.

§ 2. Załącznikiem do uchwały jest część graficzna w skali 1:2000 stanowiąca załącznik nr 1, sporządzony na fragmencie kopii rysunku planu wymienionego w § 1, obowiązująca w zakresie oznaczeń na niej występujących.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego."

4. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący
Rady Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik do Obwieszczenia Nr 1/2016

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 26 września 2016 r.

**UCHWAŁA NR XX/157/2004
RADY MIEJSKIEJ JASŁA
z dnia 22 marca 2004 r.**

**w sprawie: miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru
"Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001 r., z późniejszymi zmianami) oraz art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 15 poz. 139, z 1999 r., z późniejszymi zmianami) w związku z art. 85 ust. 2 ustawy z dnia 27.03.2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) Rada Miejska Jasła uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru **"Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia"**, zwany dalej planem.

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar miasta Jasła w dzielnicy wschodniej - przemysłowo-składowej, którego granice, określone na Rysunku Planu, przebiegają następująco:

- od północy - północną linią rozgraniczającą ulicy Lwowskiej
- od wschodu - wschodnią linią rozgraniczającą ulicy Towarowej
- od południa - potokiem Warzyckim
- od zachodu - granicą terenu szpitala i zachodnią granicą działki nr 45/1.

2. Obszar objęty planem stanowi część obszaru określonego Uchwałą Nr XXIV/231/96 Rady Miejskiej Jasła z dnia 25.04.1996 r., która stanowi podstawę prawną sporządzenia planu.

3. Obowiązująca treść planu wyrażona jest w postaci:

- ustaleń planu stanowiących treść niniejszej uchwały
- ustaleń planu zawartych na Rysunku Planu (będącego integralną częścią planu, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały) określonych w legendzie tego rysunku jako "obowiązująca treść ustaleń Rysunku Planu".

§ 3. 1. Ilekroć w treści niniejszej uchwały oraz w legendzie na Rysunku Planu tj. na załączniku nr 1, jest mowa o:

- 1) Planie - należy przez to rozumieć zakres ustaleń, o którym mowa w § 2 niniejszej uchwały.
- 2) Rysunku Planu - należy przez to rozumieć graficzną treść ustaleń planu wyrażoną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:2000, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

Rysunek planu zawiera:

- elementy graficzne które stanowią obowiązującą treść ustaleń planu - zbiór tych elementów określono w legendzie jako "obowiązująca treść ustaleń Rysunku Planu".
- elementy graficzne o treści informacyjnej, określone w legendzie jako "informacyjna treść mapy Rysunku Planu".

- 3) Wskaźniku intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni ogólnej wszystkich obiektów budowlanych zlokalizowanych na wyznaczonym terenie do powierzchni tego terenu.

- 4) Stopniu zabudowy działki - należy przez to rozumieć stosunek powierzchni zabudowy wszystkich obiektów na działce do powierzchni tej działki.
- 5) 2,5 kondygnacji - należy przez to rozumieć dwie kondygnacje plus poddasze użytkowe.

Rozdział 2.

Przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów objętych planem

§ 4.¹⁾ 1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **UC4** - teren usług o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług komercyjnych. Zespoły handlowe lub handlowo-usługowe wraz z zielenią urządzoną jako integralną częścią zespołów. Powierzchni sprzedaży nie ogranicza się.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów o powierzchni sprzedaży większej niż 2000 m²;
- 2) obiektów wystawienniczych;
- 3) obiektów biurowych i administracyjnych;
- 4) funkcji mieszkaniowej na najwyższej kondygnacji obiektów;
- 5) parkingów wielopoziomowych oraz garaży podziemnych;
- 6) ramp rozładunkowo-załadunkowych;
- 7) dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 8) stacji transformatorowych.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy części nadziemnej obiektów: zgodnie z rysunkiem planu, nie mniej niż 6,0 m od krawędzi jezdni drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1 i KD;
- 2) wzdłuż drogi krajowej nr 28 oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP/KZP5 należy projektować pas zieleni urządzonej szerokości nie mniejszej niż 4,0 m;
- 3) wzdłuż dróg oznaczonych na rysunku planu symbolami KD i KL1 należy projektować pasy zieleni urządzonej szerokości nie mniejszej niż 4,0 m, obowiązuje ochrona istniejącego starodrzewu;
- 4) zakazuje się lokalizacji wolnostojących elementów nośników reklamowych, w tym pylonów reklamowych, wzdłuż drogi oznaczonej na rysunku planu symbolem KD;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 15% powierzchni terenu ogółem;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: nie więcej niż 70%;
- 7) obowiązuje zachowanie dopuszczalnych poziomów natężenia hałasu według przepisów ochrony środowiska, jak dla terenów szpitali w miastach, na zachodniej i południowej granicy terenu UC4.

4. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy: nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, nie więcej niż 15,0 m;
- 2) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°, dopuszcza się dachy płaskie;
- 3) obowiązuje zakaz lokalizacji ramp towarowych oraz instalacji urządzeń klimatyzacyjnych od strony granicy z drogą oznaczoną na rysunku planu symbolem KD.

5. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnia działki nie mniejsza niż 0,15 ha;
- 2) szerokość frontu działki nie mniejsza niż 20,0 m;

¹⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 uchwały Nr X/69/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" - Nr 51 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 76 poz. 1334 z dnia 26 maja 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 26 czerwca 2011 r.

3) dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach niż w pkt 1 i 2 z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej i dojazdu wewnętrzne.

6. Powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- 1) dojazd z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1 oraz KD;
- 2) na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej obiektu.

7. W pasie terenu pomiędzy liniami rozgraniczającymi pasów drogowych ulic a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej i małej architektury;
- 2) miejsc postojowych dla samochodów osobowych;
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

8. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza:

- 1) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej, dopuszcza się rozbiórkę, przełożenie i przebudowę istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się przełożenie i przebudowę magistrali wodociągowej Ø 400 mm w przypadku kolizji z projektowaną zabudową terenu.

§ 4. a.²⁾

1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **MW/U** - teren o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowo-usługowej. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługi komercyjne w zakresie handlu i gastronomii wraz z zespołem garaży.

2. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych w kubaturę budynków mieszkalnych o powierzchni wewnętrznej nie przekraczającej 50% powierzchni wewnętrznej budynku;
- 3) funkcje usługowe wbudowane w budynki mieszkalne należy lokalizować w parterach budynków z zapewnieniem osobnych wejść do lokali użytkowych, poza obrębem wejść do lokali mieszkalnych;
- 4) powierzchnia zabudowy wolnostojących obiektów usługowych nie większa niż 100 m²;
- 5) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę oraz zmianę sposobu użytkowania istniejących obiektów;
- 6) zakazuje się lokalizacji wolnostojących budynków garaży oraz garaży blaszanych;
- 7) zakazuje się lokalizacji wolnostojących elementów nośników reklamowych;
- 8) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni terenu ogółem;
- 9) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: nie więcej niż 70%;
- 10) poziom hałasu według przepisów ochrony środowiska jak dla zabudowy mieszkaniowo-usługowej;
- 11) istniejące obiekty budowlane mogą być użytkowane i zagospodarowane w sposób dotychczasowy do czasu realizacji zagospodarowania terenu zgodnego z planem.

²⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 uchwały Nr X/69/2011 Rady Miejskiej Jasła z dnia 16 maja 2011 r. w sprawie zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" - Nr 51 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 76 poz. 1334 z dnia 26 maja 2011 r.), który wszedł w życie z dniem 26 czerwca 2011 r.

3. Cechy zabudowy:

- 1) wysokość zabudowy mieszkaniowej: nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne, w tym poddasze mieszkalne;
- 2) wysokość zabudowy usługowej: nie większa niż 2 kondygnacje nadziemne;
- 3) geometria dachów: dachy dwu- lub wielospadowe o symetrycznych spadkach połaci pod kątem nie mniejszym niż 20° i nie większym niż 45°;
- 4) zakazuje się umieszczania reklam, szyldów lub znaków handlowych powyżej obrysu elewacji budynków.

4. Zasady kształtowania działek budowlanych:

- 1) powierzchnia nowej działki nie mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) szerokość frontu nowej działki nie mniejsza niż 15,0 m;
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek o innych parametrach z przeznaczeniem pod urządzenia infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się scalenia działek.

5. Powiązania z układem zewnętrznym komunikacji:

- 1) dojazd z drogi publicznej oznaczonej na rysunku planu symbolem KD oraz istniejący zjazd z drogi krajowej oznaczonej symbolem KGP/KZP5 wg rysunku planu;
- 2) na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż:
 - a) 2 miejsca na 100 m² powierzchni użytkowej dla funkcji usługowej;
 - b) 1 miejsce na 1 mieszkanie, nie mniej niż 1 miejsce na 60 m² powierzchni użytkowej dla funkcji mieszkaniowej.

6. Powiązania z układem zewnętrznym infrastruktury technicznej przez sieć rozdzielczą i indywidualne przyłącza:

- 1) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 2) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej, dopuszcza się rozbiórkę, przełożenie i przebudowę istniejących sieci;
- 3) dopuszcza się przełożenie i przebudowę magistrali wodociągowej Ø 400 mm w przypadku kolizji z projektowaną zabudową terenu.

§ 5. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **UZ** - teren przeznaczony pod usługi zdrowia, z możliwością wykorzystania na zielen. Dopuszcza się wyłącznie urządzenia techniczne, rekreacyjne i zielen z małą architekturą związane z główną funkcją terenu. Wyklucza się budowę obiektów kubaturowych.

§ 6. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolami **UC1, UC2 i UC3** - tereny o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług komercyjnych.

2. W wyznaczonych terenach UC2 i UC3 dopuszcza się możliwość wprowadzenia funkcji rzemiosła produkcyjnego, pod warunkiem, że uciążliwość tej funkcji zamknie się w granicach jej lokalizacji.

3. Dopuszcza się tymczasowo utrzymywanie istniejącej zabudowy mieszkaniowej.

4. Z uwagi na położenie terenu UC1 w bezpośrednim sąsiedztwie zabytkowego zespołu pałacowo-parkowego, w celu harmonijnego, poprawnego ze względów konserwatorskich zagospodarowania tego terenu, obejmuje się go - wyznaczoną na Rysunku Planu - "granicą obszaru przekształceń terenów zdegradowanych" dokonywanych na warunkach określonych przez służby konserwatorskie.

5. Zasady zagospodarowania terenów UC1, UC2 i UC3:

- 1) Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy - 1,2 przy założeniu, że nie mniej niż 20% terenu UC2 musi stanowić obszar biologicznie czynny (zielen).

- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - nie więcej niż 14 m, a dla terenu UC1 - wg wymagań konserwatorskich.
- 3) Forma zabudowy - na wysokim poziomie rozwiązań architektonicznych, a dla terenu UC1 nawiązująca do zabudowy istniejącej i dostosowana do wymagań konserwatorskich.

§ 6. a.³⁾

1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **UP 1** - teren usług o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług publicznych. Obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych w zakresie oświaty, nauki, kultury i administracji wraz z zielenią urządzoną jako integralną częścią obiektów usługowych.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie handlu, gastronomii, obsługi biznesu, administracji gospodarczej, obsługi turystyki oraz biura;
- 2) programu mieszkaniowego związanego z podstawowym przeznaczeniem terenu, w tym usług hotelarskich;
- 3) dojazdów wewnętrznych, ciągów pieszych i ścieżek rowerowych;
- 4) parkingów oraz garaży podziemnych;
- 5) stacji transformatorowych wnetrzowych i wolnostojących.

3. W wyznaczonym terenie nie dopuszcza się:

- 1) lokalizacji obiektów handlu hurtowego;
- 2) lokalizacji garaży wolnostojących;
- 3) lokalizacji obiektów tymczasowych, w tym garaży blaszanych;
- 4) lokalizacji wolnostojących elementów nośników reklamowych o wysokości większej niż 3,0 m i powierzchni większej niż 5 m²;
- 5) ogradzania obiektów wewnątrz obszaru UP1.

4. Zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: nie większa niż 4 kondygnacje nadziemne; dopuszcza się lokalizację akcentu plastycznego, dominanty wysokościowej; wysokość dominanty: nie więcej niż 18,0 m od poziomu jezdni ulicy Lwowskiej oznaczonej na rysunku planu symbolem KGP/KZP;
- 2) dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°; dopuszcza się formę dachu o geometrii nieprostokątnej; w przypadku lokalizacji parkingu podziemnego niezabudowaną część przekrycia należy wykonać jako ogólnodostępną powierzchnię urządzoną;
- 3) w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi należy przewidzieć rozwiązania techniczne zapewniające podwyższoną izolacyjność akustyczną przegród zewnętrznych;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni terenu ogółem;
- 5) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: nie więcej niż 60%;
- 6) linia zabudowy części nadziemnej obiektów: zgodnie z rysunkiem planu;
- 7) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 8) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej;
- 9) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

³⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 uchwały Nr XIII/94/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" Nr 46 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 58 poz. 1466 z dnia 17 lipca 2007 r.), który wszedł w życie z dniem 17 sierpnia 2007 r.

5. Dostępność komunikacyjna:

- 1) dojazd: z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1;
- 2) na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie mniejszej niż 35 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej i dodatkowo 50 miejsc na 100 zatrudnionych.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KGP/KZP a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację:

- 1) zieleni urządzonej,
- 2) miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 3) sieci infrastruktury technicznej.

§ 6. b.⁴⁾

1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **UP 2** - teren usług o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji usług publicznych. Obiekty i urządzenia służące realizacji celów publicznych w zakresie zapewnienia bezpieczeństwa publicznego i administracji wraz z zielenią urządzoną jako integralną częścią obiektów usługowych.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) obiektów i urządzeń niezbędnych do funkcjonowania obiektów o przeznaczeniu podstawowym, wymienionych w ust. 1, a w szczególności: masztów antenowych, garaży dla samochodów służbowych z zapleczem warsztatowym, myjni samochodowej, kojców dla psów;
- 2) obiektów terenowych urządzeń sportowych wraz z obiektami zaplecza socjalnego i technicznego;
- 3) obiektów i urządzeń umożliwiających realizację przedsięwzięć komercyjnych w zakresie handlu i gastronomii;
- 4) parkingów oraz garaży podziemnych;
- 5) stacji transformatorowych wewnątrzowych i wolnostojących.

3. W wyznaczonym terenie nie dopuszcza się lokalizacji:

- 1) pojedynczych, wolnostojących garaży oraz garaży blaszanych;
- 2) obiektów handlu hurtowego;
- 3) wolnostojących elementów nośników reklamowych.

4. Zasady i standardy zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- 1) wysokość zabudowy: nie większa niż 3 kondygnacje nadziemne;
- 2) dachy dwu- lub wielospadowe o nachyleniu połaci dachowych nie większym niż 45°, dopuszcza się dachy płaskie, urządzone jako powierzchnie o wysokich walorach estetycznych stanowiące dodatkową elewację obiektu;
- 3) w przypadku lokalizacji parkingu lub garażu podziemnego niezabudowaną część przekrycia należy wykonać jako powierzchnię urządzoną;
- 4) wzdłuż wschodniej granicy terenu należy zrealizować pas zwartej zieleni izolacyjnej o szerokości nie mniejszej niż 3,0 m;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej: nie mniej niż 20% powierzchni terenu ogółem;
- 6) wskaźnik powierzchni zabudowy do powierzchni terenu: nie więcej niż 80%;
- 7) nieprzekraczalna linia zabudowy: zgodnie z rysunkiem planu;

⁴⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 1 uchwały Nr XIII/94/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" Nr 46 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 58 poz. 1466 z dnia 17 lipca 2007 r.), który wszedł w życie z dniem 17 sierpnia 2007 r.

- 8) obowiązuje nakaz podłączenia wszystkich budynków do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej;
- 9) nową sieć elektroenergetyczną i telekomunikacyjną należy wykonać wyłącznie w wersji kablowej podziemnej;
- 10) teren zagospodarować jako jedną działkę budowlaną.

5. Dostępność komunikacyjna:

- 1) dojazd: z ulicy oznaczonej na rysunku planu symbolem KL1;
- 2) na wyznaczonym terenie należy zapewnić miejsca postojowe dla samochodów osobowych w liczbie dostosowanej do funkcji obiektu, lecz nie mniejszej niż 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej i dodatkowo 40 miejsc na 100 zatrudnionych, niezależnie od liczby miejsc postojowych w garażach wymienionych w ust. 2 pkt 1.

6. W pasie terenu pomiędzy linią rozgraniczającą pasa drogowego oznaczonego na rysunku planu symbolem KL1 a linią zabudowy dopuszcza się lokalizację:

- 1) miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
- 2) zieleni urządzonej,
- 3) obiektów małej architektury,
- 4) sieci infrastruktury technicznej.

§ 7. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **M/U** - teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usług komercyjnych.

2. Warunkiem lokalizacji usług komercyjnych, jest zachowanie na granicy z istniejącymi terenami mieszkaniowymi obowiązujących na podstawie przepisów szczególnych norm z zakresu ochrony środowiska, zwłaszcza dotyczących hałasu.

3. Zasady zagospodarowania terenu:

- 1) Maksymalny stopień zabudowy działki budowlanej zarówno dla funkcji mieszkaniowej jak i usługowej - 0,4,
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy - 2,5 kondygnacji, a dla budynków usługowych z dachem płaskim - 7,0 m,
- 3) Zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od potoku Warzyckiego wyznaczonej na Rysunku Planu,
- 4) Dopuszcza się przebudowę oraz zmianę funkcji istniejącego budynku przepompowni ścieków na cele usługowe.

§ 8. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolami **M1 i M2** - tereny o podstawowym przeznaczeniu dla funkcji mieszkaniowej.

2. W wyznaczonych terenach dopuszcza się lokalizacje usług komercyjnych nieuciążliwych dla mieszkańców.

3. Zasady zagospodarowania terenów:

- 1) Maksymalny stopień zabudowy działki - 0,3,
- 2) Maksymalna wysokość zabudowy 2,5 kondygnacji,
- 3) Forma zabudowy - nawiązująca do tradycyjnej zabudowy jednorodzinnej i zharmonizowana z istniejącą już na terenie zabudową mieszkaniową. Wymaga się stosowania dachów dwu- lub wielospadowych, z kalenicą na osi budynku i symetrycznych spadkach połaci dachowych pod kątem 30° - 45° o pokryciach dachówkowo podobnych, w kolorze nawiązującym do pokryć ceramicznych.

§ 9. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolami **ZP1 i ZP2** - tereny z podstawowym przeznaczeniem na miejską zielen publiczną.

2. Dopuszcza się lokalizację pawilonów usługowych typu "parkowego" oraz komunikację i parkingi, na łącznej powierzchni nie większej niż 20% wyznaczonego terenu.

3. Wymaga się urządzenia ogólnomiejskiego ciągu pieszego i drogi rowerowej zgodnie z kierunkiem określonym na Rysunku Planu.

§ 9. a.⁵⁾

1. Wyznacza się na rysunku planu - pod symbolem **ZP 3** - teren z podstawowym przeznaczeniem na miejską zielen publiczną. Wymaga się urządzenia ogólnomiejskich: ciągów pieszych i ścieżki rowerowej.

2. W wyznaczonym terenie dopuszcza się lokalizację:

- 1) wolnostojącej stacji transformatorowej;
- 2) obiektów małej architektury.

§ 10. 1. Wyznacza się na Rysunku planu - pod symbolem **W** - teren wód otwartych potoku Warzyckiego wraz z obwałowaniami.

2. Wyznacza się na nieprzekraczalną linię zabudowy od wód otwartych - wg Rysunku Planu. Tereny zawarte między wodami z w/w linią powinny być zagospodarowane jako obszary biologicznie czynne (zielen) z zastrzeżeniem § 7 ust. 3, pkt 4.

§ 11. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolem **KGP/KZ5** - teren przeznaczony pod komunikację, docelowo na ulicę zbiorczą (KZ5), pozostawiony tymczasowo w ciągu istniejącej drogi krajowej nr 28 klasy technicznej "GP".

2. Utrzymuje się dostępność do drogi na warunkach dotychczasowych.

3. Wzdłuż istniejącej drogi wyznacza się nieprzekraczalne linie zabudowy dla nowych budynków i rozbudowy budynków istniejących w odległości od krawędzi jedni, następująco:

- a) 50 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi,
- b) 25 m dla budynków przeznaczonych na pobyt ludzi przy zastosowaniu niezbędnych zabezpieczeń ekologicznych i dla innych budynków.

§ 12. 1. Wyznacza się na Rysunku Planu - pod symbolami **KZ, KL i KD** - tereny tras lokalnego (miejskiego) układu komunikacyjnego w tym:

1) **KZ11** - teren ulicy zbiorczej

- szerokość w liniach rozgraniczających wg Rysunku planu i nie mniej niż 15,0 m,
- szerokość jezdni - nie mniej niż 7,0 m.

2) **KL1** - teren planowanej ulicy lokalnej

- szerokość w liniach rozgraniczających - minimum 12,0 m,
- szerokość jezdni - nie mniej niż 6,0 m.

3) **KD** - teren ulicy dojazdowej - szerokość linii rozgraniczających - wg Rysunku Planu i nie mniej niż 10,0 m.

§ 13. 1. Określa się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej terenów wyznaczonych pod zainwestowanie:

- 1) Zaopatrzenie w wodę - z wodociągu miejskiego lub studni,
- 2) Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do kanalizacji miejskiej,
- 3) Gospodarka ściekowa w terenach produkcyjno-usługowych - wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,
- 4) Odprowadzenie wód opadowych - powierzchniowo, lub w oparciu o kanalizację opadową (wymaganą zwłaszcza dla terenów komunikacyjnych i produkcyjno-usługowych), z możliwością zrzutu

⁵⁾ w brzmieniu ustalonym przez §1. pkt 2 uchwały Nr XIII/94/2007 Rady Miejskiej Jasła z dnia 18 czerwca 2007 r. zmieniającej uchwałę w sprawie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Dzielnica przemysłowo-składowa - część północno-zachodnia" Nr 46 (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 58 poz. 1466 z dnia 17 lipca 2007 r.), który wszedł w życie z dniem 17 sierpnia 2007 r.

podczyszczonych wód do istniejących cieków wodnych, na zasadach określonych wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych,

- 5) Zaopatrzenie w gaz - z istniejącej, przewidzianej do rozbudowy miejskiej sieci gazowej,
- 6) Zaopatrzenie w ciepło - indywidualnie, przy zastosowaniu paliw ekologicznie czystych,
- 7) Zaopatrzenie w energię elektryczną - z istniejącego miejskiego, przewidzianego do rozbudowy układu elektroenergetycznego,
- 8) Usuwanie odpadów komunalnych - wg obowiązującego w terenie gminy systemu gromadzenia i usuwania odpadów,
- 9) Gromadzenie, segregacja oraz usuwanie odpadów wytworzonych w wyniku działalności produkcyjno-usługowej (szczególnie w terenach P/U i U/P) - zgodnie z zasadami określonymi wg obowiązujących w tym zakresie przepisów szczególnych.

2. Przewiduje się i dopuszcza na całym obszarze objętym planem lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, bez szczegółowego określenia ich na Rysunku Planu. Przewiduje się i dopuszcza modernizację istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

3. Określa się informacyjnie na Rysunku Planu orientacyjny zasięg strefy technicznej wzdłuż istniejącej linii elektroenergetycznych średniego napięcia.

Po ewentualnej likwidacji linii, wyznaczona strefa może być wykorzystana zgodnie z ogólnym przeznaczeniem danego terenu.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 14. Stawkę procentową służącą naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości ustala się w wysokości 30%.

§ 15. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 16. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

