



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 stycznia 2016 r.

Poz. 322

UCHWAŁA NR XVII/152/2015 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015r. poz. 1515), art. 20 ust.1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami),

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje: Przepisy ogólne

§ 1. Stwierdzając o nienaruszeniu ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się

IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego 1/2004 -terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowości Rogoźnica i Rudna Mała, uchwalonego uchwałą

Nr XXVIII/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 24 lutego 2005 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 54 z dnia 19.04.2005 r. poz. 691, zmienioną Uchwałami Nr XV/136/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i Nr XLIII/405/09 z dnia 29 października 2009 r.

Przepisy szczegółowe

§ 2. 1. W uchwale Nr XXVIII/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 24 lutego 2005r. zmienionej Uchwałami Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim: Nr XV/136/2007 z dnia 28 grudnia 2007 r. i Nr XLIII/405/09 z dnia 29 października 2009 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 5 ust. 1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) minimalny udział powierzchni biologicznej czynnej - 5% powierzchni ogólnej działki budowlanej”,

2. Ustalenia na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XXVIII/307/2005 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 24 lutego 2005 r. pozostają bez zmian.

Przepisy końcowe

§ 3. W uchwale Nr IV/42/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2015 w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała, w § 2 ust1 skreśla się wyrażenia: „powierzchni zabudowy” i „oraz linii zabudowy”.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek

Uzasadnienie

Uchwały Nr XVII/152/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała

IV zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała, zwanego dalej planem, jest zmianą częściową, dotyczy korekty pojedynczych ustaleń planu w zakresie: wskaźników powierzchni biologiczno-czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej.

Plan nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała, obejmuje obszar o pow. około 18,86 ha położony w północno-wschodniej części wsi Rogoźnica i części wsi Rudna Mała. Teren objęty planem w całości przeznaczony jest pod usługi, przemysł, magazyny i składy, drogi wewnętrzne powiązane z układem dróg publicznych oraz cieki wodne (rowy). Od północy teren planu nr 1/2004 graniczy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha o powierzchni ok. 24,61 ha. Tereny objęte planami nr 1/2004 i 2/2005 graniczą ze sobą i stanowią jedną całość pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Na obszarze obu planów funkcjonuje Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny „Strefa S-2 Rogoźnica”. W stanie istniejącym teren PPNT jest w pełni uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej i w znacznym stopniu zagospodarowany. Celem opracowania IV zmiany planu jest dostosowanie ustaleń planu uchwalonego przed prawie dziesięciu laty, w dostosowaniu do obecnych potrzeb funkcjonującego tu Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego i ujednolicenie ustaleń w obu ww. planach.

Zakres IV zmiany planu został określony w Uchwale Nr IV/42/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała.

. Przedmiotem IV zmiany planu jest zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej oraz ujednolicenie ustaleń obu ww. planów w tym zakresie. W dotychczas obowiązującym planie ustalono wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – minimum 20% powierzchni działki. W zmianie planu ustala się wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 5% powierzchni działki tj. o 15% mniej niż w obowiązujących ustaleniach planu. Zmiana umożliwi bardziej efektywne wykorzystanie terenów inwestycyjnych.

Zakres zmiany planu w uchwale Nr IV/42/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim obejmował także zmianę wskaźnika powierzchni zabudowy i zmianę linii zabudowy. Jednak z przeprowadzonej w trakcie opracowania szczegółowej analizy obowiązującego planu i jego dotychczasowych zmian wynika, że wskaźnik powierzchni zabudowy w obowiązującym planie nie wymaga zmiany, gdyż wynosi 80% pow. działki oraz że ustalenia dot. powierzchni zabudowy nie wymagają zmiany nieprzekraczalnych linii zabudowy. W związku z tym odstąpiono od zmiany wskaźnika powierzchni zabudowy do powierzchni działki i zmiany linii zabudowy, co odzwierciedlono w przepisach końcowych uchwały uchwalającej IV zmianę planu.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiana planu dokonywana jest na wnioski inwestorów gospodarujących na terenie Parku Naukowo-Technologicznego „Strefa S-2 Rogoźnica”.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), z zachowaniem zasad techniki prawodawczej i przepisów odrębnych, dotyczących planowania przestrzennego. W końcowej fazie opracowania niniejszej zmiany planu (na 2 dni przed zakończeniem okresu składania uwag do projektu zmiany planu) weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777), która w art. 41 dokonuje zmian w ustawie

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu wymagań określonych w zmienionej ustawie stwierdza się, że IV zmiana planu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pracach nad zmianą planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur (możliwość składania wniosków do zmiany planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej i możliwość składania uwag), obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę istniejących oraz przyszłych zakładów i zatrudnionych osób z istniejącej sieci wodociągowej. Zmiana planu nie narusza interesu publicznego ani interesów prywatnych. Uwzględnione w treści uchwały wnioski inwestorów wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu terenu ekonomicznie, środowiskowo i społecznie uzasadnione.

Przyjęte w IV zmianie planu rozwiązania są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr LVIII/574/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2004 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała z wyjątkiem części, dla których Rada Miejska podjęła odrębną uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.

Na potrzeby projektów III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha oraz III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała sporządzono wspólne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Do projektu IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Stosownie do przepisów art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu IV zmiany planu została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, z której wynika, że realizacja IV zmiany planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy.

Projekt IV zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Zakres zmiany planu nie dotyczy nowego przeznaczenia terenu. Obszar objęty planem stanowi grunty zabudowane inne i nieliczne niezabudowane grunty zurbanizowane. Zmiana planu nie wymaga zgody właściwych organów, określonej w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909).

Projekt IV zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim oraz zorganizowano nad nimi publiczną dyskusję. O wyłożeniu projektu zmiany planu, o publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu poinformowano społeczeństwo poprzez ogłoszenia/obwieszczenia zamieszczone w prasie, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Bip.

Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Uchwalona IV zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004, wchodzi w życie jako przepis prawa miejscowego po uprawomocnieniu się uchwały Rady Miejskiej tj. 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek