



# DZIENNIK URZĘDOWY

## WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

---

Rzeszów, dnia 22 stycznia 2016 r.

Poz. 323

### **UCHWAŁA NR XVII/154/2015 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM**

z dnia 26 listopada 2015 r.

#### **w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.)

#### **Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje: Przepisy ogólne**

**§ 1.** Stwierdzając o nienaruszaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się IV zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10 sierpnia 2006 r. Nr 101 poz.1431, zmienioną Uchwałami: Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 6 z dnia 28.01.2008 r. .poz.116 i Nr XLIII/404/2009 z dnia 29 października 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91 poz. 2061.

#### **Przepisy szczegółowe**

**§ 2. 1.** W uchwale Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następujące zmiany: w § 5 ust. 1 pkt 6 i 7 otrzymuje brzmienie:

„6) wskaźnik powierzchni zabudowy kubaturowej do powierzchni działki – nie więcej niż 80% powierzchni działki, budowlanej,

7) udział powierzchni biologicznej czynnej – nie mniej niż 5 % powierzchni ogólnej działki budowlanej,”

2. Ustalenia w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. pozostają bez zmian.

#### **Przepisy końcowe**

**§ 3.** W uchwale Nr IV/41/2015 z dnia 29 stycznia 2015 r. Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim w sprawie przystąpienia do sporządzenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha, w § 2 ust. 1 skreśla się wyrażenie „i linii zabudowy”.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogowie Małopolskim**

**Aleksander Jurek**

## Uzasadnienie

**Uchwały Nr XVII/154/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 26 listopada 2015 roku w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha.**

IV zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha, jest zmianą częściową, dotyczy korekty pojedynczych ustaleń planu w treści uchwały, określających wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha uchwalony uchwałą Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. obejmuje obszar o pow. około 24,61 ha, położony w północno-wschodniej części wsi Rogoźnica i południowej części wsi Wola Cicha. Teren objęty planem w całości przeznaczony jest pod usługi, przemysł, magazyny i składy, drogi wewnętrzne powiązane z układem dróg publicznych oraz cieki wodne (rowy). Od południa teren planu nr 2/2005 graniczy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała o powierzchni 18, 86 ha. Tereny objęte planami nr 1/2004 i nr 2/2005 graniczą z sobą i stanowią jedną całość pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Na obszarze obu planów funkcjonuje Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny „Strefa S-2 Rogoźnica”. W stanie istniejącym teren PPNT jest w pełni uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej i w znacznym stopniu zagospodarowany. W granicach PPNT funkcjonuje obecnie ponad 20 przedsiębiorstw produkcyjnych i usługowych. W bezpośrednim sąsiedztwie PPNT znajduje się duża firma logistyczna obsługująca przedsiębiorstwa PPNT. Zmiana planu dokonywana jest na wnioski inwestorów gospodarujących na terenie Parku Naukowo-Technologicznego „Strefa S-2 Rogoźnica”. Celem IV zmiany planu jest dostosowanie jego ustaleń do obecnych potrzeb rozwijającego się Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego i ujednolicenie ustaleń obu planów (mpzp nr 1/2004 i mpzp nr 2/2005).

Zmiana planu następuje tylko w treści zmienianej uchwały, natomiast załącznik graficzny do tej uchwały, stanowiący rysunek planu, pozostaje bez zmian.

Zakres IV zmiany planu został określony w Uchwale Nr IV/41/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 stycznia 2015 r. w sprawie przystąpienia do jej sporządzenia.

. Przedmiotem IV zmiany planu jest zwiększenie wskaźników powierzchni zabudowy i zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do działki budowlanej oraz ujednolicenie ustaleń obu ww. planów w tym zakresie. W dotychczas obowiązującym planie ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy - do 75% działki wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – minimum 10% powierzchni działki. W zmianie planu ustala się wskaźnik powierzchni zabudowy – nie więcej niż 80% powierzchni działki, tj. o 5% więcej niż w obowiązujących ustaleniach planu, wskaźnik udziału powierzchni biologicznie czynnej – nie mniej niż 5% powierzchni działki tj. o 5% mniej niż w obowiązujących ustaleniach planu. Zmiana umożliwi bardziej efektywne wykorzystanie terenów inwestycyjnych.

Zakres zmiany planu w uchwale Nr IV/41/2015 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim obejmował także zmianę linii zabudowy, której potrzeba mogła wystąpić w związku z powiększeniem powierzchni zabudowy poszczególnych działek. Jednak z przeprowadzonej w trakcie opracowania analizy wynika, że wprowadzone w zmianie planu wskaźniki powierzchni zabudowy i powierzchni biologicznie czynnej nie wymagają przesunięcia nieprzekraczalnych linii zabudowy i w związku z tym odstąpiono od korekty linii zabudowy, co odzwierciedlono w przepisach końcowych uchwały uchwalającej IV zmianę planu.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski, uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), z zachowaniem zasad techniki prawodawczej i przepisów odrębnych, dotyczących planowania przestrzennego. W końcowej fazie opracowania niniejszej zmiany planu (na 2 dni przed zakończeniem okresu składania uwag do projektu zmiany planu) weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777), która w art. 41 dokonuje zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu wymagań określonych w zmienionej ustawie stwierdza się, że IV zmiana planu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pracach nad zmianą planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur (możliwość składania wniosków do zmiany planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej i możliwość składania uwag), obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę istniejących oraz przyszłych zakładów i zatrudnionych osób z istniejącej sieci wodociągowej. Zmiany planu nie naruszają interesu publicznego ani interesów prywatnych, uwzględnione w treści uchwały wnioski inwestorów wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu terenu ekonomicznie, środowiskowo i społecznie uzasadnione.

Przyjęte w IV zmianie planu rozwiązania są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr LVIII/574/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha z wyjątkiem części, dla których Rada Miejska podjęła odrębną uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.

Na potrzeby projektów III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha oraz III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała sporządzono wspólne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Do projektu IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania zmiany planu na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Stosownie do przepisów art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu IV zmiany planu została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, z której wynika, że realizacja IV zmiany planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy.

Projekt IV zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Zakres zmiany planu nie dotyczy nowego przeznaczenia terenu. Obszar objęty planem stanowi grunty zabudowane inne i nieliczne niezabudowane grunty zurbanizowane. Zmiana planu nie wymaga zgody właściwych organów, określonej w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909).

Projekt IV zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim oraz zorganizowano nad nimi publiczną dyskusję. O wyłożeniu projektu zmiany planu, o publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu poinformowano społeczeństwo poprzez ogłoszenia/obwieszczenia zamieszczone w prasie, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Bip.

Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Uchwalenie IV zmiany planu nie będzie generować wydatków Gminy na inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, należące do zadań własnych Gminy.

Uchwalona IV zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005, wchodzi w życie jako przepis prawa miejscowego po uprawomocnieniu się uchwały Rady Miejskiej tj. 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Głogowie Małopolskim**

**Aleksander Jurek**