



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 października 2016 r.

Poz. 3339

UCHWAŁA NR XXII/229/2016 RADA GMINY DĘBICA

z dnia 6 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica obszaru położonego w miejscowości Kozłów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt.5 i art. 40 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2016 poz. 778), oraz po stwierdzeniu, że przedmiotowy plan nie narusza ustaleń „Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica”, **Rada Gminy Dębica** uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica obszaru położonego w miejscowości Kozłów.

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 2. 1. Plan obejmuje obszar położony w miejscowości Kozłów po północno-zachodniej stronie drogi wojewódzkiej relacji Nagnajów – Dębica w granicach oznaczonych na rysunku planu.

2. W granicach planu wyznacza się, liniami rozgraniczającymi i granicami obszaru objętego planem miejscowym, tereny oznaczając je symbolami składającymi się z kolejnych numerów i liter oznaczających przeznaczenie terenów:

- 1) **P** – teren obiektów produkcyjnych składów i magazynów;
- 2) **U** – teren zabudowy usługowej;
- 3) **PE** – teren eksploatacji kruszyw,
- 4) **PG** – teren obszarów i terenów górniczych eksploatacji kruszyw;
- 5) **KDG** - teren drogi publicznej głównej;
- 6) **KDL** - teren drogi publicznej lokalnej;
- 7) **KDW** - teren drogi wewnętrznej;
- 8) **ZR** – tereny rolne zieleni naturalnej;
- 9) **ZP** – teren zieleni urządzonej;
- 10) **ZL** – lasy;
- 11) **E** - teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek planu na mapie w skali 1: 2000, stanowiący integralną część uchwały;

- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, ustalonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

4. Oznaczenia na rysunku planu obowiązują zgodnie z jego legendą.

§ 3. Ileż w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia planu, o którym mowa w § 1 uchwały;
- 2) uchwale - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek na mapie w skali 1:2000 o nazwie „Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Dębica obszaru położonego w miejscowości Kozłów”, rysunek planu – załącznik nr 1 do uchwały;
- 4) nieprzekraczalnej linii zabudowy - należy przez to rozumieć linię wyznaczającą maksymalnie dopuszczalne przybliżenie usytuowania budynków do linii rozgraniczających innych terenów, z zastrzeżeniem, że mogą one być przekraczane maksymalnie o 2m przez takie elementy budynków jak: wykusze, zadaszenia wejściowe, schody, podesty, kolumny, słupy – na długości nie większej niż 30% długości elewacji frontowej budynku – oraz gzymsy i okapy;
- 5) normie – należy przez to rozumieć aktualną Polską Normę dotyczącą szerokości pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych;
- 6) zabudowie – należy przez to rozumieć budynki i wiaty.

§ 4. W zakresie zasad i warunków podziału nieruchomości:

- 1) ustala się możliwość podziałów na działki o:
 - a) powierzchni nie mniejszej niż 0,3ha,
 - b) szerokości frontu nie mniejszej niż 20m,
 - c) kącie położenia granic 90° lub 180°, z dopuszczeniem jego odchylenia o nie więcej niż 20°, w stosunku do pasa drogowego najbliższej drogi publicznej, lub osi drogi wewnętrznej albo dojazdu mających przylegać do wydzielanej działki, chyba, że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej oraz z zastrzeżeniem pkt.2;
- 2) dopuszcza się podział nieruchomości na działki inne niż określone w przepisach szczegółowych jeżeli jest on przeprowadzany w celu:
 - a) regulacji granic między sąsiadującymi nieruchomościami lub w celu powiększenia sąsiednich nieruchomości,
 - b) wydzielenia działek pod obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej, drogi, dojazdu, ciągi pieszo-jezdne i pieszce, ścieżki rowerowe, zieleń poza terenami rolnymi.

§ 5. W zakresie zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego ustala się:

- 1) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) prowadzona działalność nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza liniami rozgraniczającymi terenu, granicami obszaru objętego planem lub granicami własności podmiotu prowadzącego działalność jeżeli w tych granicach prowadzona działalność zaliczona jest do funkcji zrealizowanej na przedmiotowym terenie;
- 3) dla lokalizacji zakładów stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, określonych w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska, konieczność zachowania bezpiecznych odległości od innych elementów zagospodarowania, również zlokalizowanych poza granicami obszaru planu miejscowego, zapewniających eliminację takiego zagrożenia;
- 4) realizację nawierzchni komunikacyjnych przeznaczonych dla ruchu samochodowego jako uszczelnionych - nieprzepuszczalnych dla wód opadowych, chyba, że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej;
- 5) możliwość zmiany ukształtowania powierzchni terenu w sposób nie powodujący zmiany, naturalnych lub ukształtowanych przez istniejące zagospodarowanie terenów, kierunków oraz ilości spływu wód

opadowych i roztopowych, nie ujętych w sieć kanalizacji deszczowej, na tereny nie będące w dyspozycji inwestora.

§ 6. W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów ustalonych na podstawie przepisów odrębnych określa się:

1) granice terenów górniczych:

a) gazu ziemnego „Brzeźnica-2”, położonego częściowo w liniach rozgraniczających terenów: 1.ZR, 2.P, 3.KDW, 4.P, 5.PG, 6.PE, 7.PE, 8.ZL, 9.ZR, 10.P, 11.KDW, 12.KDW, 13ZR, 14.ZL, 15.U, 16.U, 17.KDW, 21.E,

b) kruszywa naturalnego „Kędzierz-2”, położonego częściowo w liniach rozgraniczających terenu 5.PG,

c) kruszywa naturalnego „Kędzierz-3”, położonego częściowo w liniach rozgraniczających terenu 5PG;

2) granice obszarów, na których prawdopodobieństwo powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat - Q0,2%; dla których sposoby zagospodarowania ustalono w przepisach szczegółowych dotyczących poszczególnych terenów.

§ 7. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

1) utrzymanie istniejącej sieci infrastruktury technicznej, jej przebudowę i rozbudowę oraz budowę nowych sieci o parametrach:

a) elektroenergetyczne niskiego i średniego napięcia,

b) gazowe średnioprężne i niskoprężne,

c) kanalizacji sanitarnej o średnicach nie mniejszych niż Ø200,

d) kanalizacji deszczowej o średnicach nie mniejszych niż Ø200,

e) wodociągowej o średnicach nie mniejszych niż Ø125, oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej, wyłącznie w taki sposób aby nie uniemożliwiały one prawidłowego zagospodarowania poszczególnych terenów zgodnie z ustalonym przeznaczeniem tych terenów i innymi warunkami określonymi w planie oraz w dostosowaniu do innych istniejących elementów zagospodarowania tych terenów;

2) zasilanie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej;

3) zasilanie w gaz z sieci gazowej;

4) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, chyba, że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej;

5) odprowadzenie ścieków sanitarnych i przemysłowych do sieci kanalizacji sanitarnej a do czasu jej realizacji do odpowiednich szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe i sukcesywne przekazywanie ścieków na oczyszczalnię, chyba, że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej;

6) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych powierzchniowe na teren własny z zastrzeżeniem pkt. 7;

7) dla uszczelnionych nawierzchni jezdni dróg, ciągów pieszo-jezdnych, placów manewrowych i parkingów, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych poprzez sieć kanalizacji deszczowej, po odpowiednim oczyszczeniu:

a) do studni chłonnych,

b) powierzchniowo na własny teren przy wykorzystaniu zbiorników retencjonujących oczyszczone wody opadowe i roztopowe,

c) do zbiorników wodnych utworzonych w wyniku eksploatacji kruszywa na terenach **5.PG, 6.PE i 7.PE**;

8) czasowe gromadzenie i usuwanie odpadów stałych zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy, w oparciu o pojemniki na śmieci i wywóz na wysypisko.

§ 8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

1) obsługę komunikacyjną samochodową do terenów objętych planem poprzez:

a) drogę publiczną relacji Dębica – Nagnajów przez odpowiednie zjazdy,

- b) drogę publiczną lokalną **19.KDL** włączoną do drogi publicznej głównej **18KDG** będącej fragmentem terenu publicznej drogi relacji Dębica – Nagnajów,
 - c) drogi wewnętrzne **3.KDW, 11.KDW, 12.KDW i 17.KDW**,
 - d) dojazdy wewnętrzne i ciągi pieszo-jezdne nie wyznaczone w planie, mające stanowić dostęp dla poszczególnych terenów i działek,
 - e) inne drogi przebiegające poza granicami obszaru objętego planem miejscowym graniczące z obszarem planu;
- 2) zakaz realizacji miejsc postojowych dostępnych bezpośrednio z dróg publicznych;
- 3) obowiązek zabezpieczenia w liniach rozgraniczających terenu miejsc postojowych dla:
- a) zabudowy usługowej i obiektów o funkcji biurowej nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 30m² powierzchni użytkowej lokalu usługowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obsługi każdego lokalu usługowego i nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i innych dla całego obiektu budowlanego z zastrzeżeniem litt. b i c,
 - b) hotelu i innych budynków zakwaterowania turystycznego nie mniej niż 1 miejsce postojowe na każdy odrębny lokal/miejsce do wynajęcia i nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla obsługi obiektu, oraz nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i innych dla całego obiektu budowlanego,
 - c) zabudowy handlowej nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 35m² powierzchni sprzedaży lokalu handlowego, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla obsługi każdego lokalu handlowego i nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych i innych dla całego obiektu budowlanego,
 - d) obiektów produkcyjnych, składów i magazynów nie mniej niż 1 miejsca postojowego dla samochodów osobowych na 4 osoby zatrudnione w obiekcie, lecz nie mniej niż 1 miejsce postojowe oraz dodatkowo nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych dla klientów i nie mniej niż 1 miejsce postojowe dla samochodów ciężarowych, chyba, że w przepisach szczegółowych określono inaczej;
- 4) obowiązek zabezpieczenia stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, o której mowa w przepisach odrębnych o ruchu drogowym, dla zabudowy, o której mowa w pkt. 3 - jeżeli liczba stanowisk postojowych dla obiektu wynosi więcej niż 5 - w liczbie nie mniejszej niż 5% ogólnej liczby stanowisk tego obiektu lecz nie mniej niż 1 stanowisko.

§ 9. W zakresie zasad kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- 1) ograniczenie wysokości zabudowy do 12m, licząc od średniego poziomu terenu, przed głównym wejściem do każdego z obiektów, do najwyższej położonego punktu elewacji lub przekrycia tego obiektu;
- 2) szerokość elewacji frontowej poszczególnych obiektów zabudowy, za wyjątkiem obiektów wartowni i infrastruktury technicznej, nie mniejsza niż 10m;
- 3) dla zabudowy zastosowanie dachów:
 - a) spadzistych - o spadku połaci dachowych 30 - 40°, jako dwuspadowych lub wielospadowych o symetrycznym nachyleniu głównych połaci dachowych,
 - b) płaskich - o spadku połaci dachowych poniżej 15°;
- 4) zasady realizacji nośników reklamowych:
 - a) zakaz realizacji nośników reklamowych emitujących światło o zmiennej barwie i natężeniu,
 - b) wysokość całkowita nośników reklamowych nie może być większa niż 12m licząc od średniego poziomu terenu przy nośniku do najwyższej położonego punktu tego obiektu; chyba, że w przepisach szczegółowych ustalono inaczej.

§ 10. Do czasu realizacji planu ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenów.

Rozdział 3.

Przepisy szczegółowe

§ 11. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **1.ZR** z przeznaczeniem pod teren rolny zieleni naturalnej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako naturalnych zadrzewień i zakrzewień oraz użytków zielonych;
- 2) obowiązek zapewnienia dostępu do słupa linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 3) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu 100% z zastrzeżeniem elementów zagospodarowania dopuszczonych w ust.3;
- 4) zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń z wyjątkiem dopuszczonych w ust.3;
- 5) zachowanie odległości nie mniejszej niż 10m od drzew do skrajnych przewodów napowietrznej linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren;
- 6) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) dojazdy wewnętrzne służące do obsługi terenów rolnych o nawierzchni ziemnej nieutwardzonej lub utwardzonej materiałami naturalnymi przepuszczalnej dla wód opadowych;
- 3) ogrodzenia drewniane bez podmurówki;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zadrzewianie.

§ 12. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **2.P** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) udział powierzchni:
 - a) biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20%,
 - b) zabudowy nie większy niż 30% i nie mniejszy niż 10%, w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0 i nie mniejszy niż 0,01;
- 3) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległościach 3m i 4m od linii rozgraniczającej terenu **3.KDW**;
- 4) obowiązek zabezpieczenia w liniach rozgraniczających terenu miejsc postojowych w ilości nie mniejszej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) realizację miejsc postojowych jako parkingów lub/i jako garaży;
- 6) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni towarzyszącej składającej się z rodzimych gatunków roślin;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 25%.

3. Dopuszcza się:

- 1) usługi oraz działalność badawczo-rozwojową o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo- jezdne;
- 4) nośniki reklamowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 13. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **3.KDW** z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się:

- 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 3,5m-20m z poszerzeniami na zakrętach zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m, z zastrzeżeniem ust.3 pkt.1;
- 3) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 4) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości pasa komunikacyjnego nie mniejszej niż 5m a dla odcinka przylegającego do terenu **1.ZR** nie mniejszej niż 3,5m;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) nośniki reklamowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 14. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **4.P** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) udział powierzchni:
 - a) biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20%,
 - b) zabudowy nie większy niż 30% i nie mniejszy niż 10%, w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0 i nie mniejszy niż 0,01;
- 3) zachowanie nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w odległościach:
 - a) 3m od linii rozgraniczającej terenu **1.ZR** na oznaczonym odcinku,
 - b) 3m i 4m od linii rozgraniczającej terenu **3.KDW**;
- 4) obowiązek zabezpieczenia w liniach rozgraniczających terenu miejsc postojowych w ilości nie mniej niż 2 miejsca postojowe dla samochodów osobowych;
- 5) realizację miejsc postojowych jako parkingów lub/i jako garaży;
- 6) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni towarzyszącej składającej się z rodzimych gatunków roślin;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 25%.

3. Dopuszcza się:

- 1) usługi oraz działalność badawczo-rozwojową o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne;
- 4) nośniki reklamowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 15. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **5.PG** z przeznaczeniem pod obszary i tereny górnicze eksploatacji kruszyw.

2. Ustala się:

- 1) prowadzenie eksploatacji metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych oraz innych materiałów i substancji, sprzętu lub technik prowadzonych robót, które spowodowałyby zaliczenie zakładu do stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w myśl przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń za wyjątkiem:
 - a) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem, na okres eksploatacji złóż, o parametrach:

- powierzchnia zabudowy obiektów dla całego terenu nie większa niż 100m²,
 - wysokość zabudowy nie większa niż 4m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do obiektu do najwyższej położonej krawędzi ścian lub przekrycia tego obiektu,
 - b) nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych oraz dróg realizowanych na czas prowadzenia eksploatacji złóż, o nawierzchni ziemnej nieutwardzonej lub utwardzonej materiałami naturalnymi lub z elementów betonowych,
 - c) obiektów budowlanych zabezpieczających skarpy,
 - d) ciągów pieszo-rowerowych o nieutwardzonej ziemnej nawierzchni,
 - e) urządzeń wodnych,
 - f) niekubaturowych obiektów małej architektury niestanowiących nośników reklamowych, których powierzchnia ogółem stanowić może 2% w ogólnej powierzchni terenu,
 - g) tablic informacyjnych na nośnikach, o wysokości ogółem całego obiektu nie większej niż 1,8m liczonej od powierzchni terenu przy nośniku tablicy, oraz o wymiarach tablic nie większych niż 2m szerokości i 0,3m wysokości,
 - h) ogrodzeń drewnianych lub z siatki bez podmurówki,
 - i) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie uniemożliwiający eksploatacji kruszyw;
- 3) zakaz odwadniania wyrobisk;
- 4) zakaz prowadzenia transportu w granicach pasów ochronnych – za wyjątkiem pasów od strony dróg, na których ma odbywać się transport eksploatowanego kruszywa;
- 5) składowanie humusu, nadkładu i urobku w sposób nie pogarszający stabilności pasów ochronnych i nie powodujący zmiany kierunku spływu wód dla terenów sąsiadujących nieruchomości;
- 6) formowanie pochylenia skarp w sposób zapobiegający osuwiskom i obrywaniu gruntu;
- 7) wykorzystanie humusu i nadkładu do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 8) zakaz wydzielania miejsc napraw i tankowania pojazdów spalinowych;
- 9) zakaz magazynowania materiałów i substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) segregowanie i tymczasowe magazynowanie odpadów w szczelnych zbiornikach i przekazywanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy;
- 11) zaopatrzenie w wodę wyłącznie poprzez dostawę w przenośnych, szczelnych zbiornikach;
- 12) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do przenośnych, szczelnych zbiorników i sukcesywne przekazywanie ścieków na oczyszczalnię;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsca na przechowywanie środków neutralizacji substancji szkodliwych dla środowiska na wypadek niekontrolowanego ich przedostania się do środowiska;
- 14) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni każdej działki 100% z możliwością jego zmniejszenia dla realizacji obiektów wymienionych w pkt. 2;
- 15) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
- a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granic działek, po których przebiegają drogi służące do obsługi terenów nienależących do użytkownika wyrobiska,
 - b) od elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 16) obowiązek zapewnienia dostępu do słupów linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia;
- 17) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:

- a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
 - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 18) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 19) zagospodarowanie płycizn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 20) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 21) możliwość wprowadzania zieleni śródpolnej w formie drzew i krzewów o rodzimym składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska przy zachowaniu dla drzew odległości 10m od skrajnych przewodów napowietrznej linii wysokiego napięcia przebiegającej przez teren;
- 22) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 20%.

§ 16. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **6.PE** i **7.PE** z przeznaczeniem pod eksploatację kruszyw.

2. Ustala się:

- 1) prowadzenie eksploatacji metodą odkrywkową bez użycia materiałów wybuchowych oraz innych materiałów i substancji, sprzętu lub technik prowadzonych robót, które spowodowałyby zaliczenie zakładu do stwarzającego zagrożenie wystąpienia poważnej awarii w myśl przepisów o ochronie środowiska;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń za wyjątkiem:
 - a) obiektów i urządzeń służących do płukania, kruszenia i segregacji urobku,
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych nie związanych trwale z gruntem, na okres eksploatacji złóż, o parametrach:
 - powierzchnia zabudowy obiektów dla całego terenu nie większa niż 100m²,
 - wysokość zabudowy nie większa niż 4m mierzona od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do obiektu do najwyższej położonej krawędzi ścian lub przekrycia tego obiektu,
 - c) nie wydzielonych w planie dojazdów wewnętrznych oraz dróg realizowanych na czas prowadzenia eksploatacji złóż, o nawierzchni ziemnej nieutwardzonej lub utwardzonej materiałami naturalnymi lub z elementów betonowych,
 - d) obiektów budowlanych zabezpieczających skarpy,
 - e) ciągów pieszo-rowerowych o nieutwardzonej ziemnej nawierzchni,
 - f) urządzeń wodnych,
 - g) niekubaturowych obiektów małej architektury niestanowiących nośników reklamowych, których powierzchnia ogółem stanowić może 2% w ogólnej powierzchni terenu,
 - h) tablic informacyjnych na nośnikach, o wysokości ogółem całego obiektu nie większej niż 1,8m liczonej od powierzchni terenu przy nośniku tablicy, oraz o wymiarach tablic nie większych niż 2m szerokości i 0,3m wysokości,
 - i) ogrodzeń drewnianych lub z siatki bez podmurówki,
 - j) sieci i urządzeń infrastruktury technicznej w sposób nie uniemożliwiający eksploatacji kruszyw;
- 3) zakaz odwadniania wyrobisk;
- 4) zakaz prowadzenia transportu w granicach pasów ochronnych – za wyjątkiem pasów od strony dróg, na których ma odbywać się transport eksploatowanego kruszywa;
- 5) składowanie humusu, nadkładu i urobku w sposób nie pogarszający stabilności pasów ochronnych i nie powodujący zmiany kierunku spływu wód dla terenów sąsiadujących nieruchomości;

- 6) formowanie pochylenia skarp w sposób zapobiegający osuwiskom i obrywaniu gruntu;
- 7) wykorzystanie humusu i nadkładu do rekultywacji terenów poeksploatacyjnych;
- 8) zakaz wydzielania miejsc napraw i tankowania pojazdów spalinowych;
- 9) zakaz magazynowania materiałów i substancji mogących negatywnie oddziaływać na środowisko z zastrzeżeniem pkt 10;
- 10) segregowanie i tymczasowe magazynowanie odpadów w szczelnych zbiornikach i przekazywanie ich zgodnie z zasadami gospodarki odpadami obowiązującymi na terenie gminy;
- 11) zaopatrzenie w wodę wyłącznie poprzez dostawę w przenośnych, szczelnych zbiornikach;
- 12) odprowadzenie ścieków sanitarnych wyłącznie do przenośnych, szczelnych zbiorników i sukcesywne przekazywanie ścieków na oczyszczalnię;
- 13) obowiązek zapewnienia miejsca na przechowywanie środków neutralizacji substancji szkodliwych dla środowiska na wypadek niekontrolowanego ich przedostania się do środowiska;
- 14) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni każdej działki 100% z możliwością jego zmniejszenia dla realizacji obiektów wymienionych w pkt. 2;
- 15) zachowanie filarów ochronnych w formie pasów ochronnych:
 - a) o szerokości nie mniejszej niż 10m od granic działek, po których przebiegają drogi wewnętrzne służące do obsługi terenów nienależących do użytkownika wyrobiska,
 - b) od innych elementów zagospodarowania oraz terenów nienależących do użytkownika wyrobiska zgodnie z normą;
- 16) rekultywację terenów poeksploatacyjnych w kierunku rolnym jako zbiorników wodnych typu karpiego do chowu ryb oraz tereny użytków zielonych stanowiących naturalną obudowę zbiorników wodnych i zieleni śródpolnej, przy:
 - a) zachowaniu wielkości produkcji ryb na poziomie nie powodującym zaliczenia przedsięwzięcia do mogących znacząco oddziaływać na środowisko w myśl przepisów odrębnych z zakresu ochrony środowiska i jednocześnie nie większym niż 0,5t z 1ha powierzchni użytkowej zbiornika wody,
 - b) zastosowaniu dla zieleni śródpolnej drzew, krzewów i zieleni niskiej o rodzimym składzie gatunkowym odpowiednim dla siedliska;
- 17) formowanie skarp niecek na etapie rekultywacji poprzez wyprofilowanie łagodnych brzegów z płyciznami i odcinkowe ukształtowanie skarp w sposób oddzielający kolejne ich odcinki poziomymi pasami podłoża co nie więcej niż 6m wysokości każdej skarpy;
- 18) zagospodarowanie płycizn niecek na etapie rekultywacji roślinnością szuwarową i oczeretową;
- 19) wprowadzenie gatunków roślin stabilizujących skarpy na etapie rekultywacji;
- 20) możliwość wprowadzania zieleni śródpolnej w formie drzew i krzewów o naturalnym składzie gatunkowym dostosowanym do siedliska;
- 21) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 20%.

§ 17. 1. Wyznacza się tereny oznaczone symbolami **8.ZL** i **14.ZL** z przeznaczeniem pod lasy.

2. Ustala się:

- 1) zakaz zabudowy;
- 2) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

§ 18. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **9.ZR** z przeznaczeniem pod teren rolny zieleni naturalnej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako naturalnych zadrzewień niekolidujących z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, zakrzewień oraz użytków zielonych;

- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu 100% z zastrzeżeniem elementów zagospodarowania dopuszczonych w ust.3;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych w ust.3;
- 4) zachowanie odległości nie mniejszej niż 8m od drzew do skrajnych przewodów napowietrznej linii średniego napięcia przebiegającej przez teren;
- 5) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) dojazdy wewnętrzne o nawierzchni ziemnej do służące obsługi terenów rolnych;
- 3) ogrodzenia drewniane bez podmurówki;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zadrzewianie.

§ 19. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **10.P** z przeznaczeniem pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2. Ustala się:

- 1) udział powierzchni:
 - a) biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20%,
 - b) zabudowy nie większy niż 30% i nie mniejszy niż 10%, w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,0 i nie mniejszy niż 0,01;
- 3) realizację miejsc postojowych jako parkingów lub/i jako garaży;
- 4) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni towarzyszącej składającej się z rodzimych gatunków roślin;
- 6) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu w odległości:
 - a) 6m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **11.KDW**,
 - b) 6m mierzonej od granicy obszaru objętego planem na odcinku przylegającym do drogi gruntowej biegnącej poza obszarem planu,
 - c) 4m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **3.KDW**;
- 7) realizację wzdłuż terenu drogi wewnętrznej **11.KDW** oraz drogi biegnącej poza obszarem planu i przylegającej do przedmiotowego terenu, pasa zieleni w formie minimum jednego rzędu drzew, przy zachowaniu dla drzew odległości nie mniejszej niż 8m od skrajnych przewodów napowietrznej linii średniego napięcia przebiegających przez teren;
- 8) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych;
- 9) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 25%.

3. Dopuszcza się:

- 1) usługi oraz działalność badawczo-rozwojową o powierzchni zabudowy nie większej niż 30% ogólnej powierzchni zabudowy na działce budowlanej;
- 2) zastosowanie dachów krzywoliniowych;
- 3) urządzenia wodne;
- 4) dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo- jezdne;
- 5) nośniki reklamowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 20. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **11.KDW** z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się:

- 1) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 12m z poszerzeniami na zakrętach i placem manewrowym zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m, z zastrzeżeniem ust.3 pkt.1;
- 3) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 4) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości pasa komunikacyjnego nie mniejszej niż 5m;
- 2) urządzenia wodne,
- 3) nośniki reklamowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 21. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **12.KDW** z przeznaczeniem pod drogę wewnętrzną.

2. Ustala się:

- 2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających 8-12m z poszerzeniem na zakręcie zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 3) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m, z zastrzeżeniem ust.3 pkt.1;
- 4) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 5) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości pasa komunikacyjnego nie mniejszej niż 5m;
- 2) urządzenia wodne,
- 3) nośniki reklamowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 22. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **13.ZR** z przeznaczeniem pod teren rolny zieleni naturalnej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu jako naturalnych zadrzewień i zakrzewień oraz użytków zielonych;
- 2) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu 100% z zastrzeżeniem elementów zagospodarowania dopuszczonych w ust.3;
- 3) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem dopuszczonych w ust.3;
- 4) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) dojazdy wewnętrzne o nawierzchni ziemnej do służące obsługi terenów rolnych;
- 3) ogrodzenia drewniane bez podmurówki;
- 4) sieci infrastruktury technicznej;
- 5) zadrzewianie.

§ 23. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **15.U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

2. Ustala się:

- 1) udział powierzchni:
 - a) biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20%,

- b) zabudowy nie większy niż 30% i nie mniejszy niż 10%, w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,2;
- 3) możliwość podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,2ha;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu w odległości:
 - a) 15m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **17.KDW**,
 - b) 6m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **11.KDW**;
- 5) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1500m²;
- 6) realizację miejsc postojowych jako parkingów lub/i jako garaży;
- 7) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych;
- 8) realizację garaży oraz funkcji gospodarczych jako wbudowanych w budynki usługowe;
- 9) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni towarzyszącej składającej się z rodzimych gatunków roślin;
- 10) realizację ogrodzenia od strony terenu **17.KDW** w odległości nie mniejszej niż 5m mierzonej od linii rozgraniczającej te tereny;
- 11) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 25%.

3. Dopuszcza się:

- 1) zastosowanie dachów krzywoliniowych;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne;
- 4) nośniki reklamowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 24. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **16.U** z przeznaczeniem pod zabudowę usługową.

2. Ustala się:

- 2) udział powierzchni:
 - a) biologicznie czynnej, nie mniejszy niż 20%,
 - b) zabudowy nie większy niż 30% i nie mniejszy niż 10%, w ogólnej powierzchni działki budowlanej;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy nie większy niż 1,2 i nie mniejszy niż 0,2;
- 3) możliwość podziału na działki budowlane o powierzchni nie mniejszej niż 0,2ha;
- 4) nieprzekraczalną linię zabudowy od strony dróg zgodnie z przebiegiem oznaczonym na rysunku planu w odległości:
 - a) 25m mierzonej od granicy obszaru objętego planem miejscowym, wzdłuż której biegnie droga publiczna relacji Dębica – Nagnajów,
 - b) 22-25m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu publicznej drogi głównej **18.KDG** i terenu publicznej drogi lokalnej **19.KDL**,
 - c) 15m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **17.KDW**,
 - d) 6m mierzonej od linii rozgraniczającej terenu **11.KDW**;
- 5) zakaz realizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży większej niż 1500m²;
- 6) realizację miejsc postojowych jako parkingów lub/i jako garaży;
- 7) wprowadzenie drzew na terenie parkingów według wskaźnika: min. 1 drzewo na każde 8 miejsc postojowych;

- 8) realizację garaży oraz funkcji gospodarczych jako wbudowanych w budynki usługowe;
- 9) zagospodarowanie powierzchni biologicznie czynnych w formie zieleni towarzyszącej składającej się z rodzimych gatunków roślin;
- 10) realizację ogrodzenia od strony terenów **17.KDW** i **18.KDG** w odległości nie mniejszej niż 5m mierzonej od linii rozgraniczających te tereny;
- 11) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 25%.

3. Dopuszcza się:

- 1) zastosowanie dachów krzywoliniowych;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) dojazdy wewnętrzne, ścieżki rowerowe i ciągi pieszo-jezdne;
- 4) nośniki reklamowe oraz sieci, urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej.

§ 25. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **17.KDW** z przeznaczeniem pod teren drogi wewnętrznej.

2. Ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 8-10m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 3,5m;
- 3) realizację zjazdów z drogi publicznej relacji Dębica – Nagnajów;
- 4) realizację ścieżki rowerowej;
- 5) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 6) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu nie mniejszy niż 10%;
- 7) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) realizację drogi w formie ciągu pieszo-jezdnego o szerokości pasa komunikacyjnego nie mniejszej niż 5m;
- 2) parkingi;
- 3) ciągi piesze;
- 4) urządzenia wodne;
- 5) nośniki reklamowe oraz sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 26. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **18.KDG** z przeznaczeniem pod publiczną drogę główną.

2. Ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 6m;
- 3) realizację ścieżki rowerowej;
- 4) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 5) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu nie mniejszy niż 10%;
- 6) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) urządzenia wodne;
- 2) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 27. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **19.KDL** z przeznaczeniem pod publiczną drogę lokalną.

2. Ustala się:

- 1) szerokość terenu w liniach rozgraniczających 15-20m zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu;
- 2) szerokość jezdni nie mniejsza niż 5m;
- 3) zagospodarowanie terenów niewykorzystanych pod nawierzchnie komunikacyjne zielenią;
- 4) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu nie mniejszy niż 10%;
- 5) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) ścieżkę rowerową;
- 2) urządzenia wodne;
- 3) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 28. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **20.ZP** z przeznaczeniem pod teren zieleni urządzonej.

2. Ustala się:

- 1) udział powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni terenu 100% z możliwością zmniejszenia do 60% dla realizacji elementów zagospodarowania dopuszczonych w ust.3;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych i urządzeń z wyjątkiem dopuszczonych w ust.3;
- 3) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

3. Dopuszcza się:

- 1) nośniki reklamowe;
- 2) ciągi piesze;
- 3) ścieżkę rowerową;
- 4) obiekty małej architektury;
- 5) urządzenia wodne;
- 6) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 29. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem **21.E** z przeznaczeniem pod teren infrastruktury technicznej elektroenergetycznej.

2. Ustala się:

- 1) zagospodarowanie terenu poza fundamentem słupa linii elektroenergetycznej jako terenu zieleni naturalnej stanowiącej powierzchnię biologicznie czynną;
- 2) zakaz realizacji obiektów budowlanych z wyjątkiem niekubaturowych obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz urządzeń wodnych;
- 3) wysokość stawki procentowej dla opłaty w związku ze zmianą wartości nieruchomości na 1%.

Rozdział 3. Przepisy końcowe

§ 30. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dębica.

§ 31. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

mgr Piotr Żybura

Rozstrzygnięcie

o sposobie realizacji, ustalonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

Na podstawie art.20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. z 2016 poz. 778/ Rada Gminy Dębica postanawia przyjąć następujący sposób realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

1. Określa się sposób realizacji i źródła finansowania inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej ujętej w zmianie planu:

- 1) zadania realizowane będą przez Gminę Dębica i jednostki podległe, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
- 2) zadania finansowane będą z budżetu Gminy Dębica, funduszy strukturalnych, funduszy ochrony środowiska a także na podstawie porozumień z innymi podmiotami;
- 3) dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

2. Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej które należą do zadań własnych gminy, ujętych w planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885, z późn. zm.), przy czym wydatki inwestycyjne finansowane z budżetu Gminy Dębica ustala się w uchwale budżetowej.

MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY DĘBICA OBSZARU POŁOŻONEGO W MIEJSCOWOŚCI KOZŁÓW

