



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 3 listopada 2016 r.

Poz. 3389

UCHWAŁA NR XXVII/135/16 RADY GMINY W OSTROWIE

z dnia 29 września 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2015 w miejscowościach Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały w gminie Ostrów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016, poz. 778 ze zm.) oraz po stwierdzeniu, że nie zostaną naruszone ustalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ostrów uchwalonego uchwałą Nr XVIII/95/2000 Rady Gminy w Ostrowie z dnia 19 kwietnia 2000 r. ze zm.,

Rada Gminy w Ostrowie postanawia co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2015 w miejscowościach Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały w gminie Ostrów, zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje 18 obszarów, o łącznej powierzchni około 24,26 ha, położonych w obszarach rolniczych gminy Ostrów.

§ 2. Załącznikami od Nr 1 do Nr 16 do uchwały, zwanymi dalej załącznikami, są rysunki planu wykonane na mapach w skali 1:2000, stanowiące integralne części uchwały i obowiązujące w zakresie zastosowanych na nich oznaczeń.

§ 3. 1. W granicach planu wyznacza się tereny o różnym przeznaczeniu, oznaczone na załącznikach do uchwały symbolami:

- 1) ZL – tereny lasów, o łącznej powierzchni około 23,88 ha;
- 2) WS – wody powierzchniowe śródlądowe, o łącznej powierzchni około 0,06 ha;
- 3) KDW – droga wewnętrzna, o powierzchni około 0,32 ha.

2. Symbole terenów zastosowane w indeksie dolnym symbolu ZL oznaczają kolejny numer terenu przeznaczonego pod las, położonego w danej miejscowości.

§ 4. 1. Na obszarach objętych planem zakazuje się realizacji inwestycji w sposób, który może spowodować trwałe zniekształcenie rzeźby terenu lub zmianę stosunków wodnych, w związku z ich położeniem:

- 1) w Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskim Obszarze Chronionego Krajobrazu (uchwalony uchwałą Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588);

2) na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 425, dla którego granica określona została w dokumentacji hydrogeologicznej zatwierdzonej decyzją Nr KDH 1/013/6037/97 z dnia 18.07.1997r., wydaną przez Ministra Ochrony Środowiska Zasobów Naturalnych i Leśnictwa, zmienioną decyzją, Nr DGiKGhg-4731-40/6909/55581/11/MJ z dnia 15.12.2011 r. wydaną przez Ministra Środowiska.

2. Zasięgi obszarów, o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2, dla obszarów objętych planem, zostały określone na załącznikach do uchwały.

3. W zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości od tych sieci.

§ 5. Ustala się 30 % stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat za wzrost wartości nieruchomości, dla wszystkich terenów objętych planem.

Rozdział 2.

Przepisy szczegółowe

§ 6. 1. Tereny oznaczone:

- 1) na załączniku Nr 1 symbolem ZL_{1.Oc}, w granicach obszaru Nr 1 - Ocieka, o powierzchni około 0,92 ha;
- 2) na załączniku Nr 2 symbolami: ZL_{2.Oc}, ZL_{3.Oc} i ZL_{4.Oc}, w granicach obszarów Nr 2 i Nr 3 - Ocieka, o łącznej powierzchni około 4,67 ha;
- 3) na załączniku Nr 3 symbolem ZL_{5.Oc}, w granicach obszaru Nr 4 - Ocieka, o powierzchni około 0,41 ha;
- 4) na załączniku Nr 4 symbolami: ZL_{6.Oc} i ZL_{7.Oc}, w granicach obszaru Nr 5 – Ocieka, o łącznej powierzchni około 2,39 ha;
- 5) na załączniku Nr 5 symbolem ZL_{8.Oc}, w granicach obszaru Nr 6 - Ocieka, o powierzchni około 2,09 ha;
- 6) na załączniku Nr 6 symbolem ZL_{Os}, w granicach obszaru Nr 7 - Ostrów, o powierzchni około 1,82 ha;
- 7) na załączniku Nr 7 symbolami: ZL_{1.Sk} i ZL_{2.Sk}, w granicach obszarów nr 8 i Nr 9 - Skrzyszów, o łącznej powierzchni około 1,92 ha;
- 8) na załączniku Nr 8 symbolem ZL_{1.Ka}, w granicach obszaru Nr 10 - Kamionka, o powierzchni około 0,70 ha;
- 9) na załączniku Nr 9 symbolem ZL_{2.Ka}, w granicach obszaru Nr 11 - Kamionka, o powierzchni około 1,34 ha;
- 10) na załączniku Nr 10 symbolem ZL_{3.Ka}, w granicach obszaru Nr 12 – Kamionka, o powierzchni około 2,57 ha;
- 11) na załączniku Nr 11 symbolem ZL_{4.Ka}, w granicach obszaru Nr 13 – Kamionka, o powierzchni około 0,63 ha;
- 12) na załączniku Nr 12 symbolem ZL_{5.Ka}, w granicach obszaru Nr 14 - Kamionka, o powierzchni około 1,30 ha;
- 13) na załączniku Nr 13 symbolami: ZL_{6.Ka} i ZL_{7.Ka}, w granicach obszaru Nr 15 - Kamionka, o łącznej powierzchni około 1,46 ha;
- 14) na załączniku Nr 14 symbolem ZL_{8.Ka}, w granicach obszaru Nr 16 - Kamionka, o powierzchni około 1,08 ha;
- 15) na załączniku Nr 15 symbolem ZL_{9.Ka}, w granicach obszaru Nr 17 - Kamionka, o powierzchni około 0,34 ha;
- 16) na załączniku Nr 16 symbolem ZL_{Bm}, w granicach obszaru Nr 18 – Borek Mały, o powierzchni około 0,24 ha,

- przeznacza się pod las.

2. Zasady zagospodarowania terenów ZL:

- 1) uprawy leśne należy sytuować w odległości nie mniejszej niż:
 - a) 5,0 m od istniejących linii elektroenergetycznych 15 kV,
 - b) 3,0 m od rowów i dróg,

- c) 1,5 m od granic działek, stanowiących użytki leśne lub przeznaczonych w planach miejscowych do zalesienia,
 - d) 10,0 m od granic działek budowlanych,
 - e) 3,0 m od innych granic terenów ZL;
- 2) tereny pod istniejącymi napowietrznymi liniami elektroenergetycznymi należy zagospodarować na potrzeby gospodarki leśnej;
 - 3) dopuszcza się przebudowę (bez możliwości kablowania) istniejących sieci infrastruktury technicznej, w sposób nie zwiększający ograniczeń w zagospodarowaniu terenów pod uprawy leśne;
 - 4) zakazuje się lokalizacji budynków.

§ 7. 1. Tereny oznaczone na załącznikach nr 4 i nr 13, symbolem WS przeznacza się pod wody powierzchniowe śródlądowe.

2. Zasady zagospodarowania terenów WS:

- 1) tereny należy zagospodarować jako fragmenty rowów;
- 2) dopuszcza się lokalizację mostków, przepustów oraz innych obiektów i urządzeń budowlanych związanych z funkcjonowaniem rowów.

§ 8. 1. Teren oznaczony na załączniku nr 2 symbolem KDW, przeznacza się pod drogę wewnętrzną.

2. Zasady zagospodarowania terenu KDW:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających zmienna, zgodna z rysunkiem planu lecz nie mniejsza niż 6,0 m,
- 2) dopuszcza się prowadzenie podziemnych sieci infrastruktury technicznej.

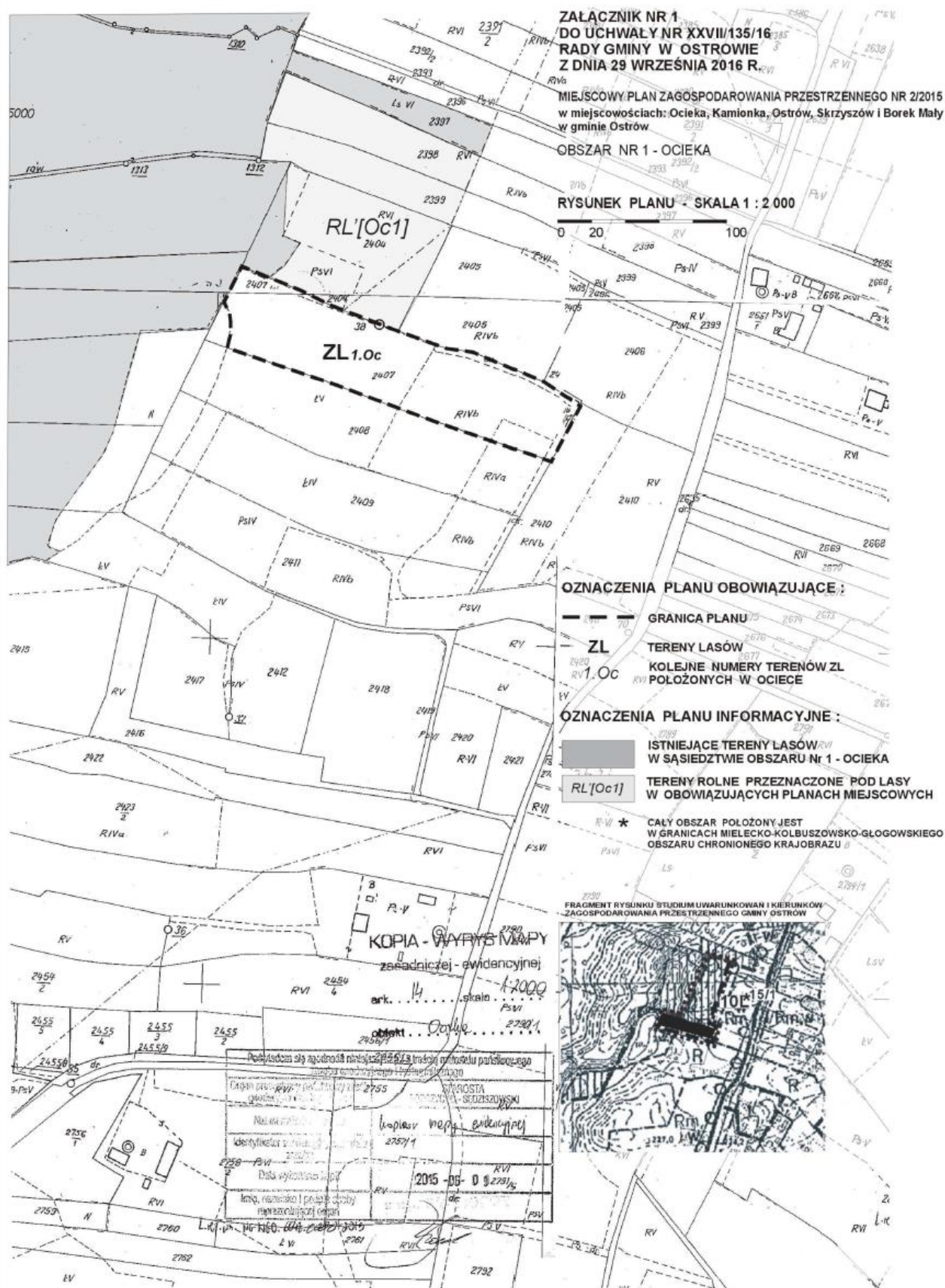
Rozdział 3.
Przepisy końcowe

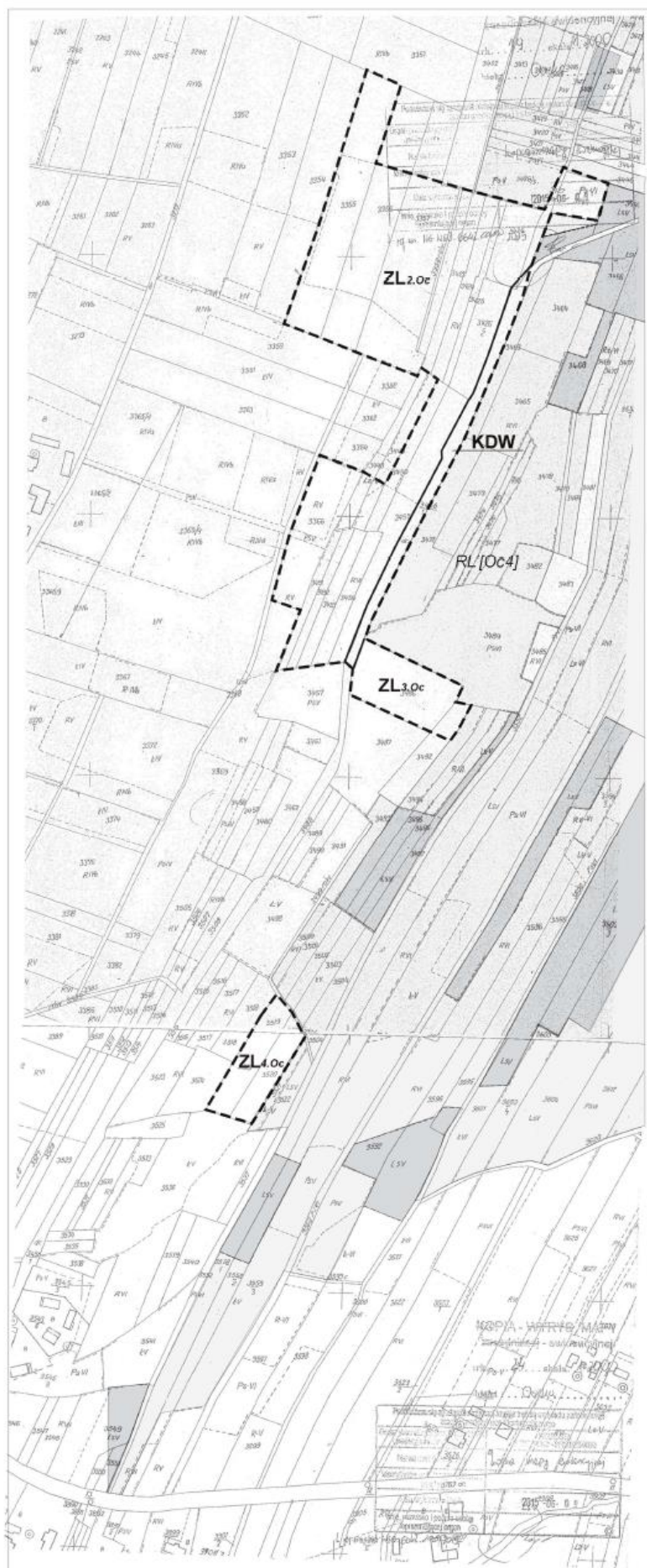
§ 9. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Bajor





**ZALĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XXVIII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIJESKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2016
w miejscowościach: Ocieka, Kamienka, Ostrow, Skrzyszów i Borek Mały
w gminie Ostrow

OBZARY NR 2 I NR 3 - OCIEKA

RYSEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- GRANICA PLANU
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
- ZL TERENY LASÓW
- KDW DROGA WEWNĘTRZNA
- 2.Oc, 3.Oc, 4.Oc KOLEJNE NUMERY TERENÓW ZL POŁOŻONYCH W OCIECE

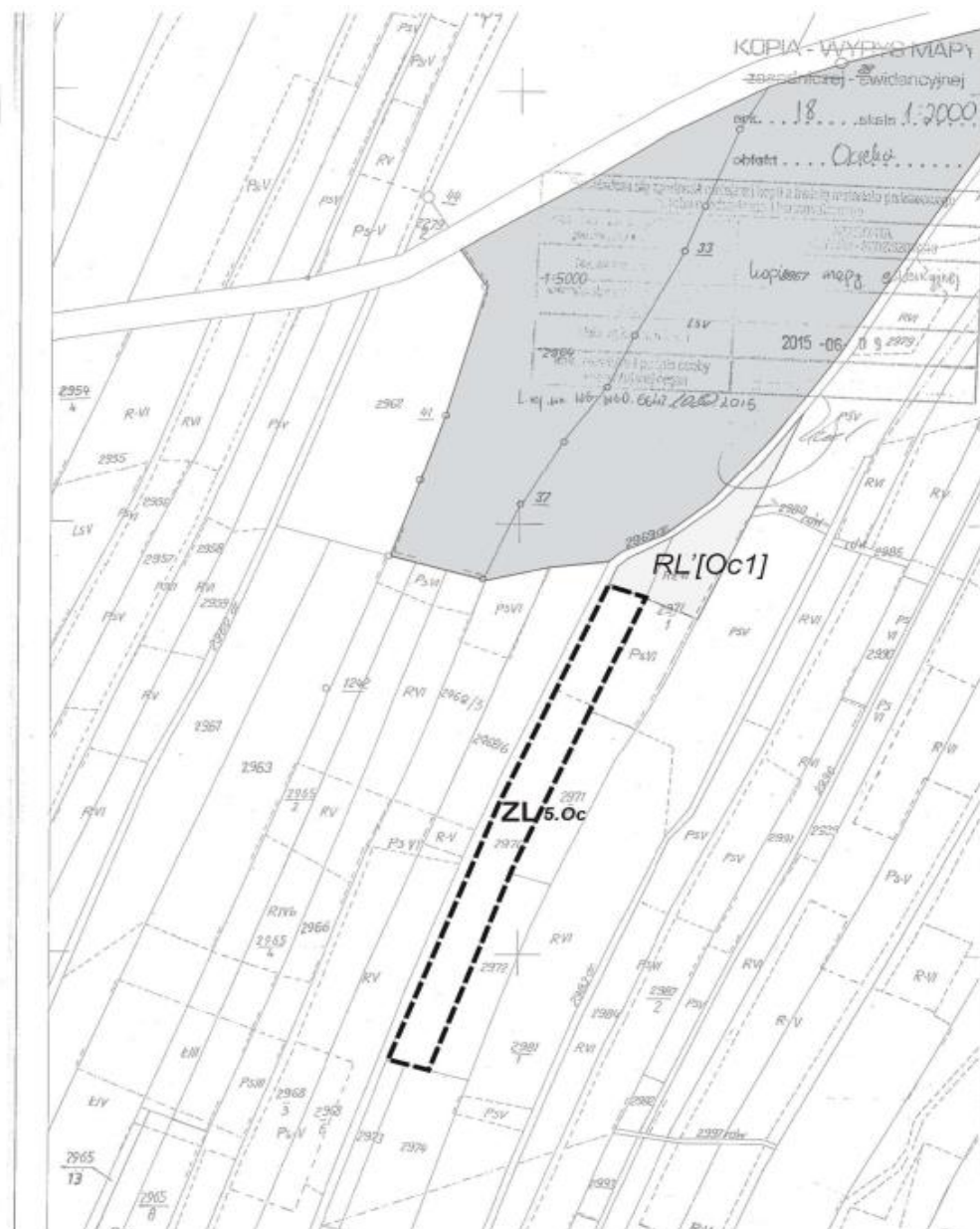
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW W SĄSIEDZTWIE OBZARÓW NR 2 I 3 - OCIEKA
- RL[Oc4] TERENY ROLNE PRZEZNACZONE POD LASY W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIJESKOWYCH

* CAŁE OBZARY POŁOŻONE SĄ W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO OBZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROW





**ZALĄCZNIK NR 3
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 4 - OCIEKA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

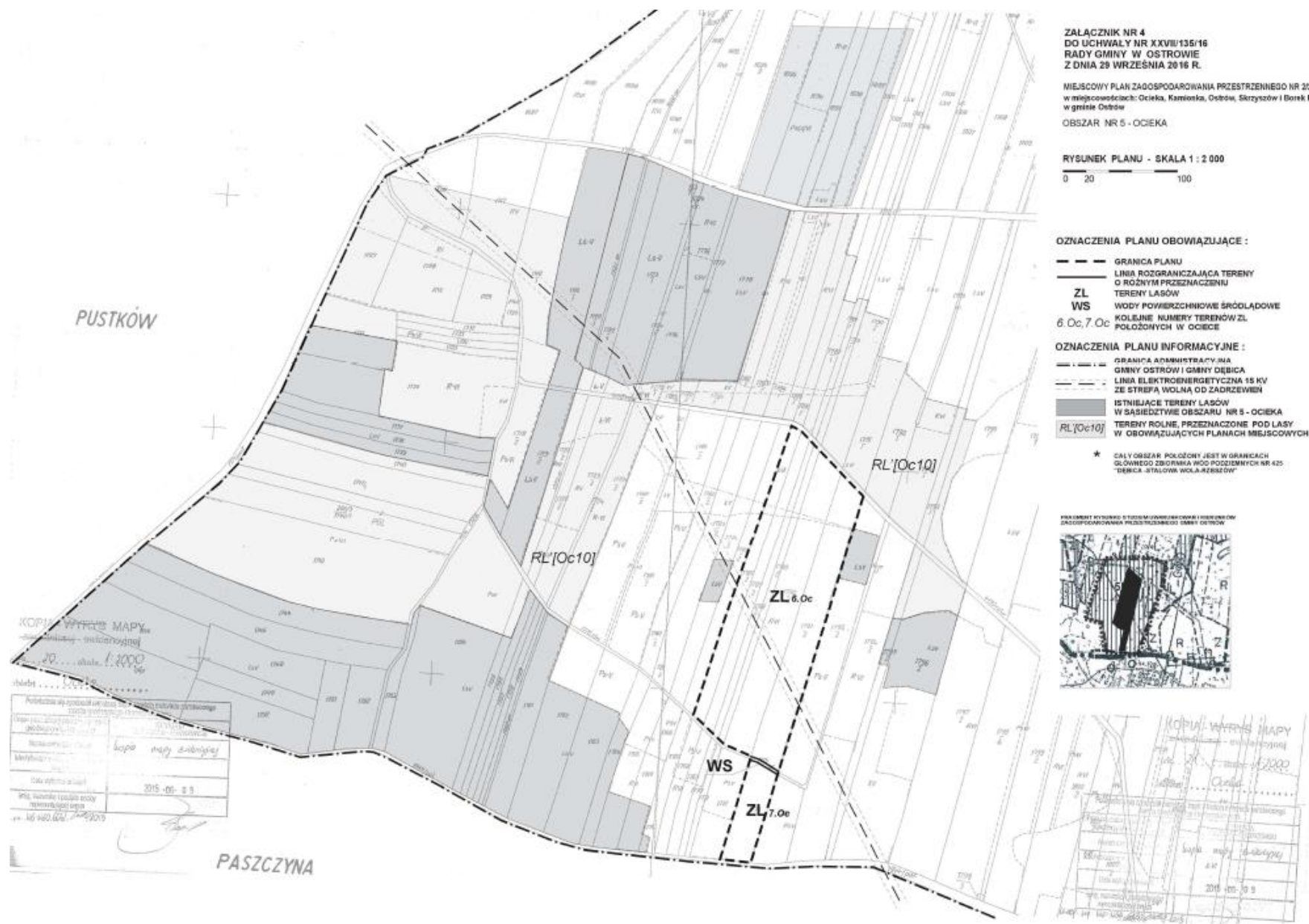
- — — GRANICA PLANU
- ZL TERENY LASÓW
- 5.Oc KOLEJNE NUMERY TERENÓW ZL
POŁOŻONYCH W OCIECE

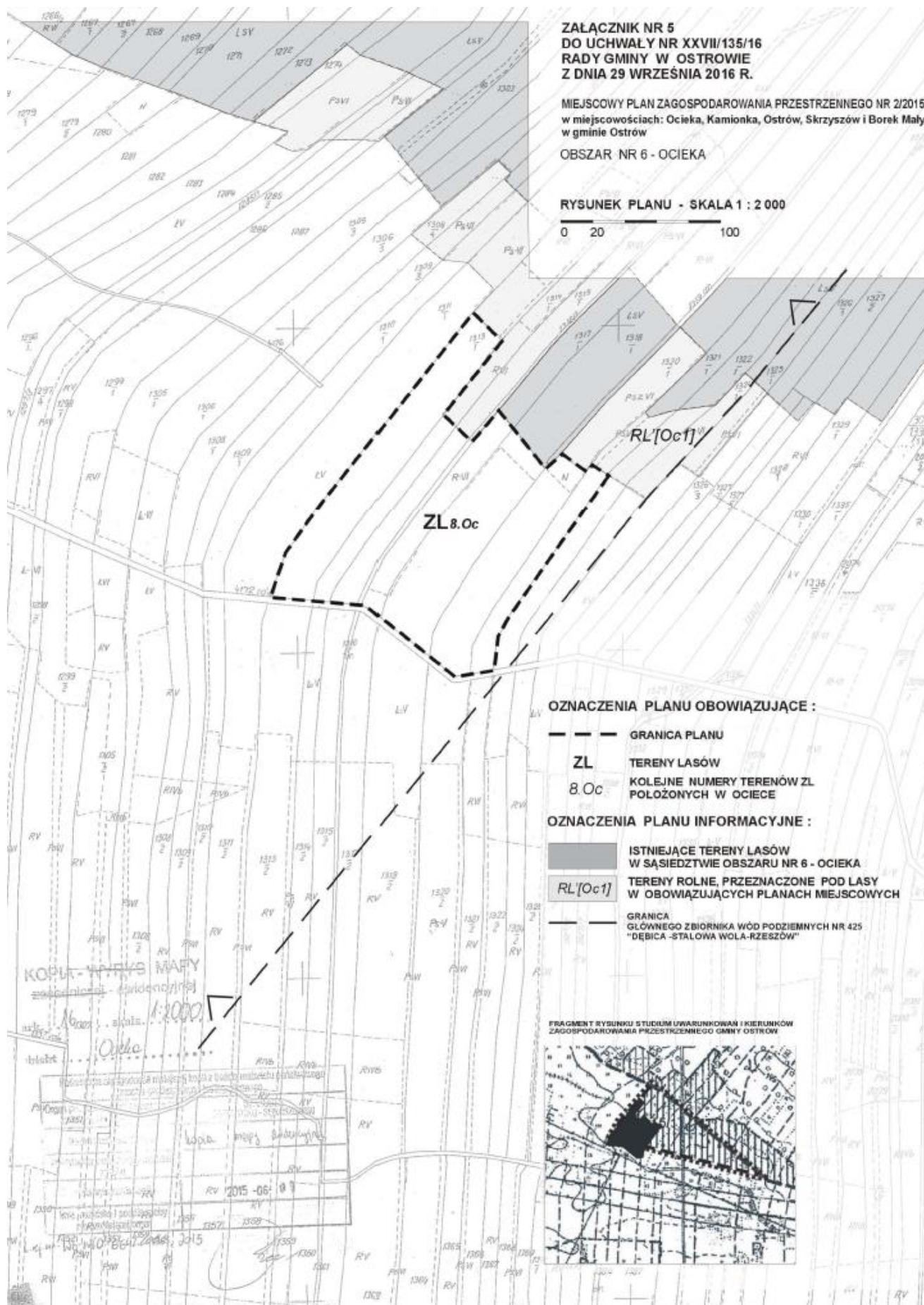
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

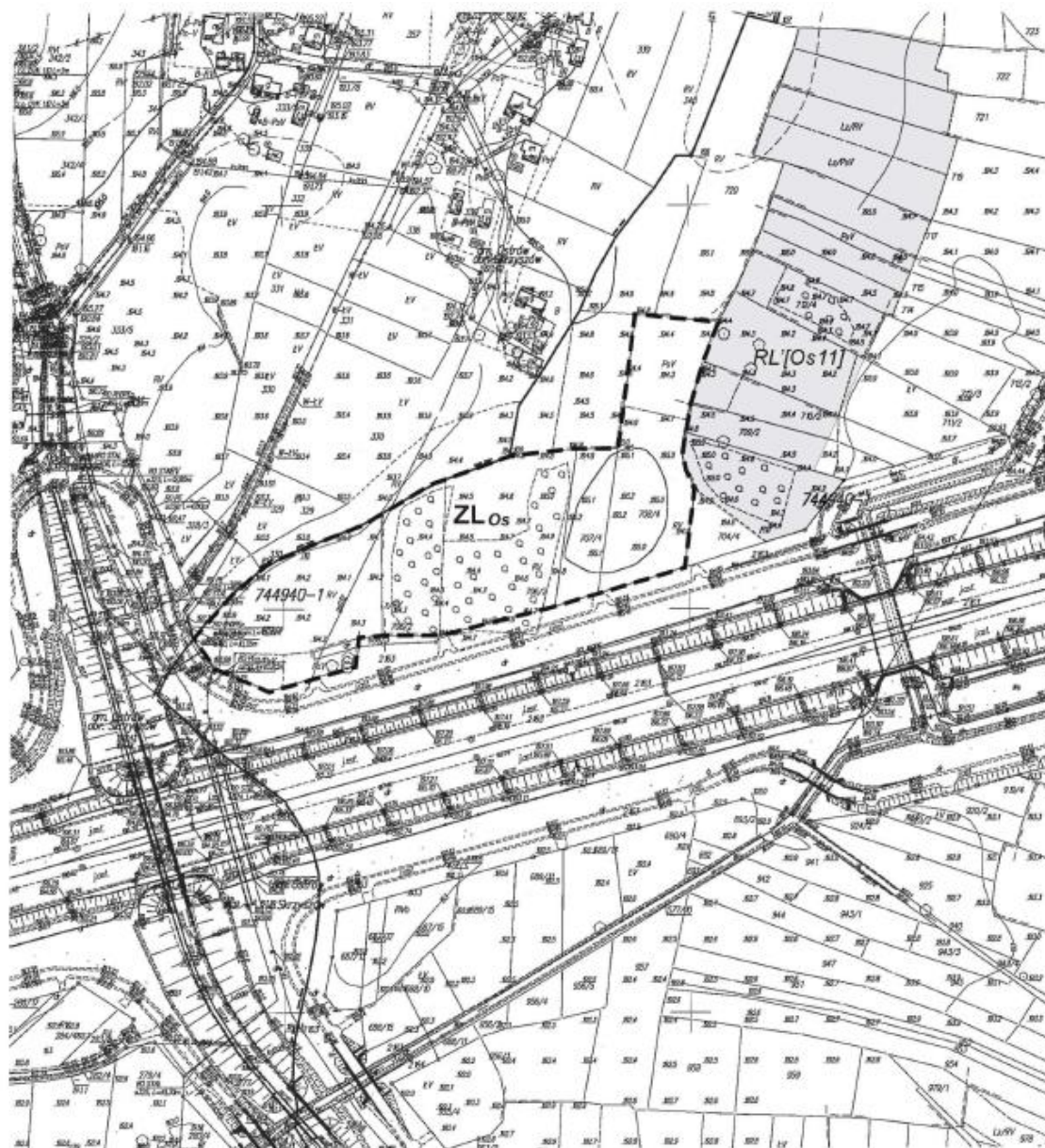
- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
W SĄSIEDZTWIE OBSZARU NR 4 - OCIEKA
- RL[Oc1] TERENY ROLNE, PRZEZNACZONE POD LASY
W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
- * CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST
W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW









**ZALĄCZNIK NR 6
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DZIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIĘSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 7 - OSTRÓW

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- — — — — GRANICA PLANU
- ZL TERENY LASÓW
- Os TEREN ZŁ POŁOŻONY W OSTROWIE

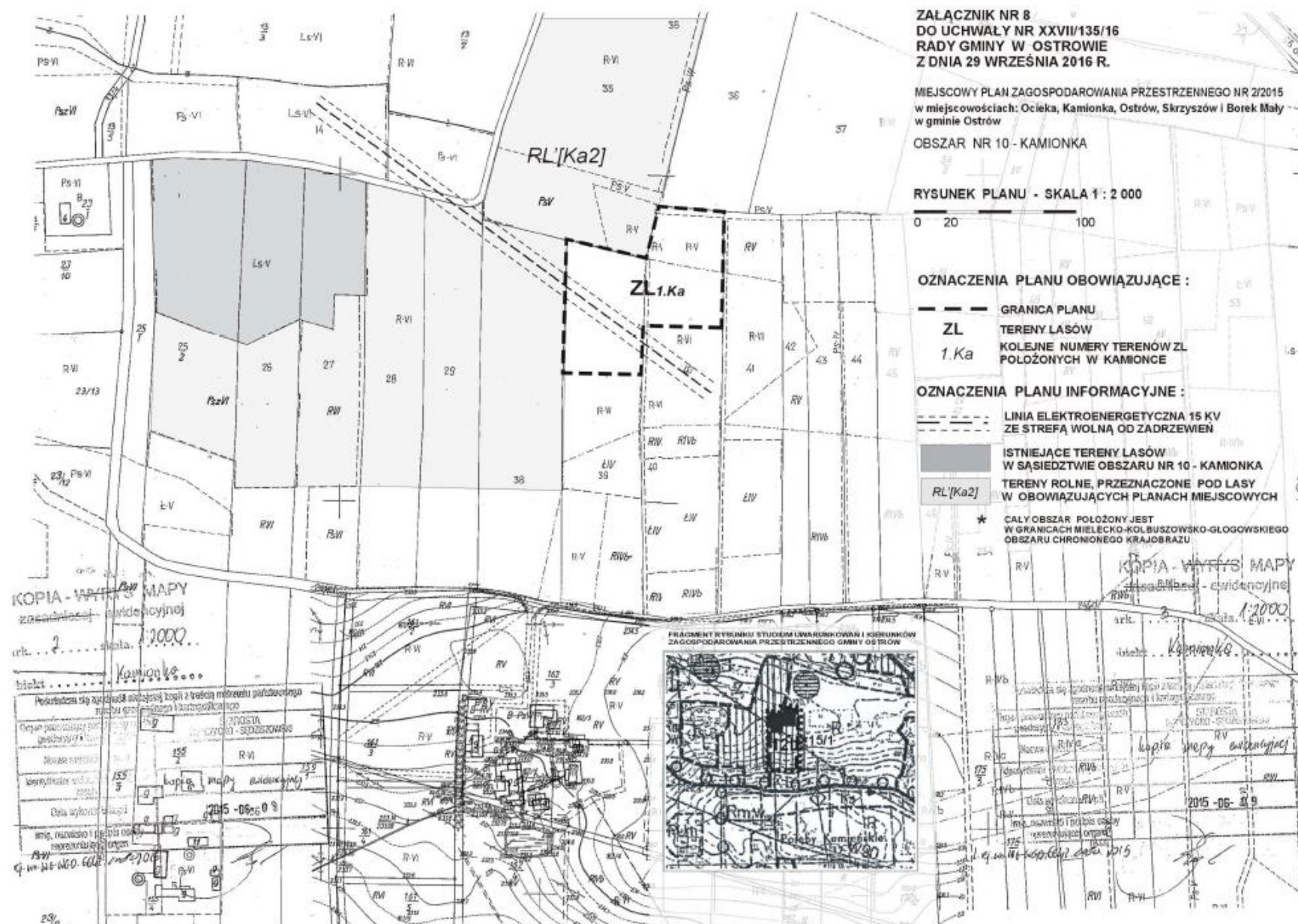
OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

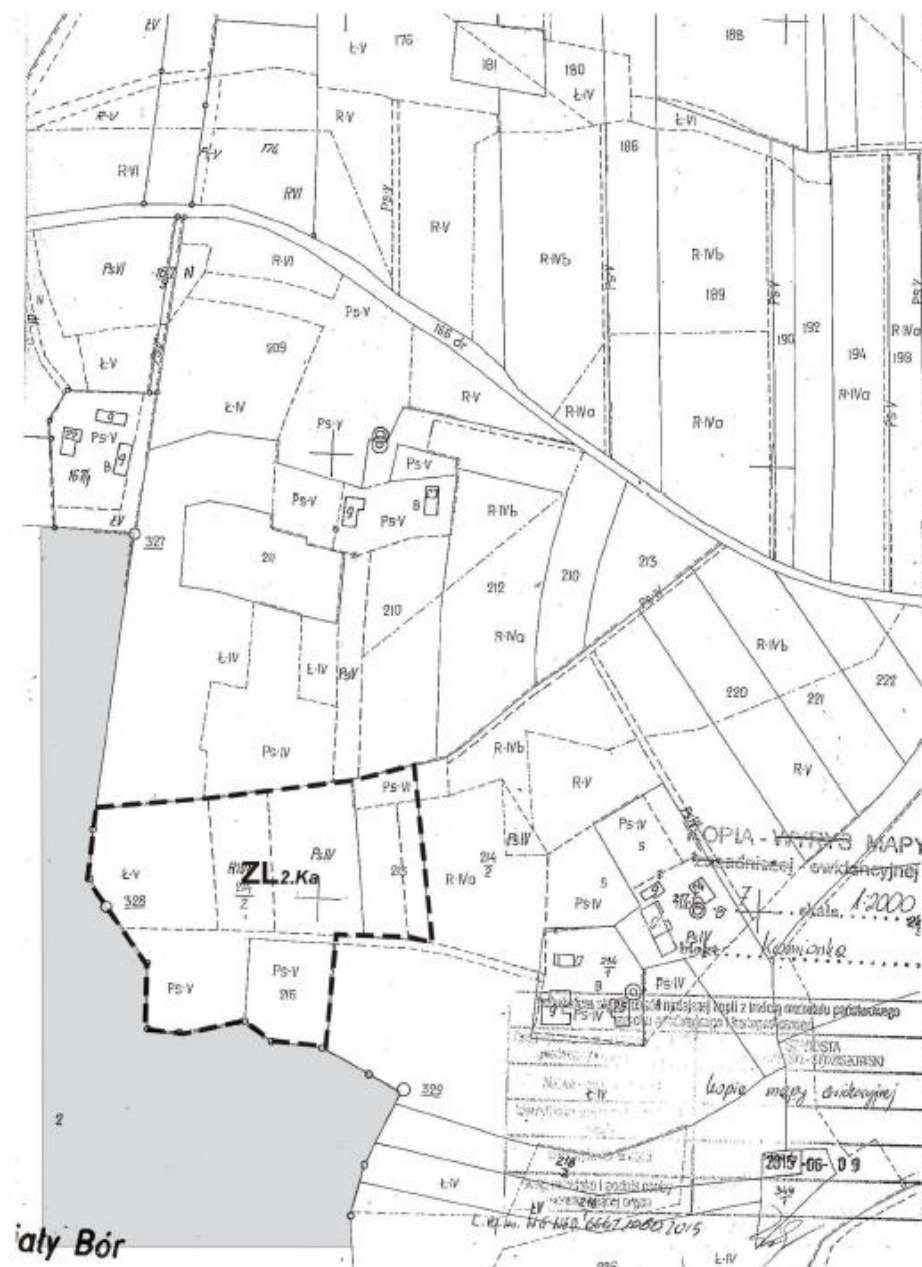
- - - - - GRANICA ADMINISTRACYJNA
WSI SKRZYSZÓW I OSTROW
- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
W ŚĄSIEDZTWIE OBSZARU NR 7 - OSTRÓW
- RL[Os11] TERENY ROLNE, PRZEZNACZONE POD LASY
W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW









**ZAŁĄCZNIK NR 9
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 11 - KAMIONKA

RYСУNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

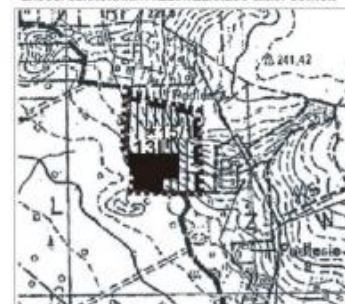
OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- — — GRANICA PLANU
- ZL** TERENY LASÓW
- 2.Ka** KOLEJNE NUMERY TERENÓW ZL
POŁOŻONYCH W KAMIONCE

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
W SĄSIEDZTWIE OBSZARU NR 11 - KAMIONKA
- * CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST
W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW



RL [Ka2]



ZALĄCZNIK NR 10
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZESNIA 2016 R.

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
 w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały
 w gminie Ostrów

OBSZAR NR 12 - KAMIONKA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

--- GRANICA PLANU
 ZL TERENY LASÓW
 3.Ka KOLEJNE NUMERY TERENÓW ZL
 POŁOŻONYCH W KAMIONCE

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

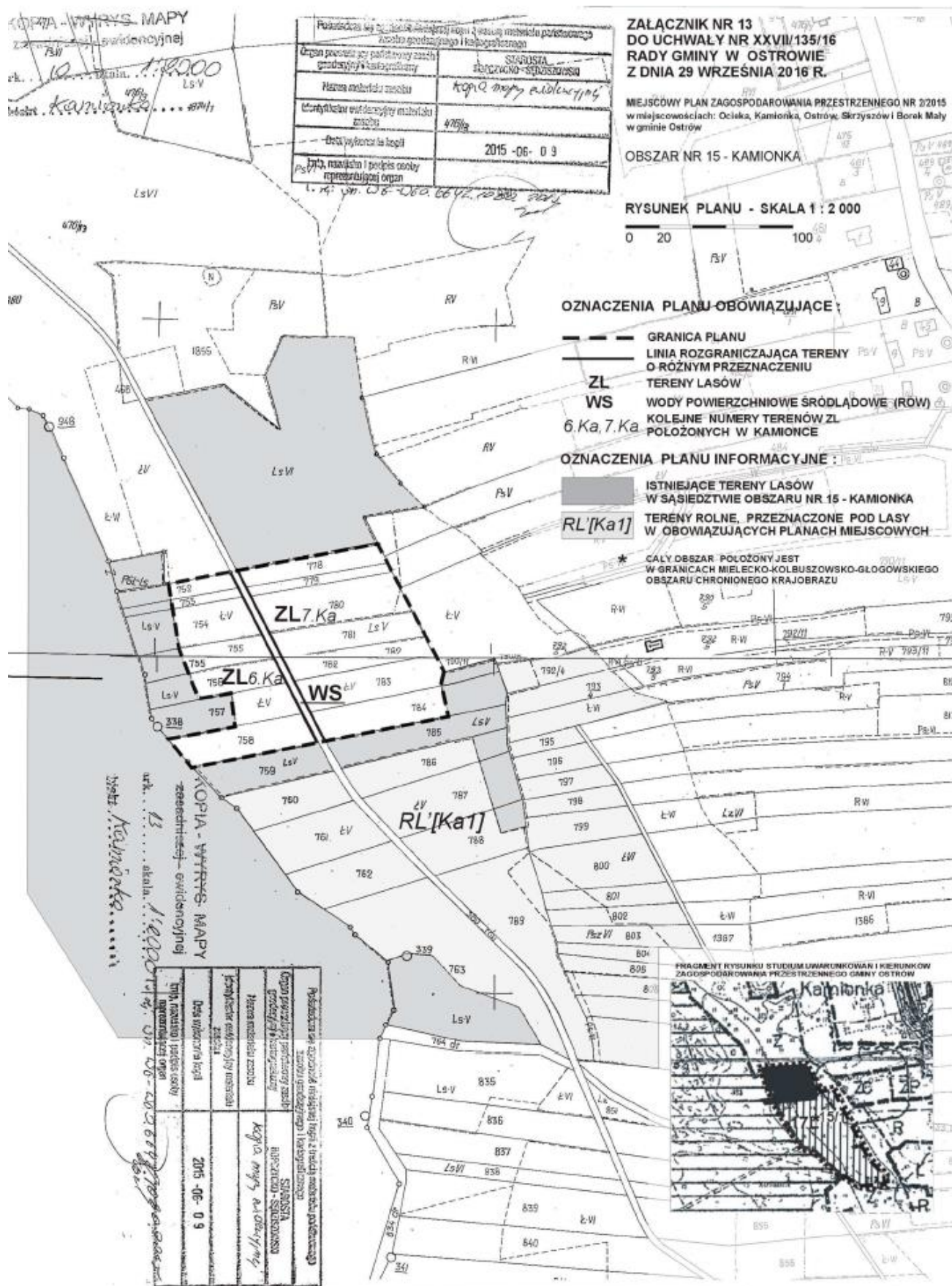
--- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 15 KV
 ZE STREFĄ WOLNĄ OD ZADRZEWIEŃ
 ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
 W SĄSIEDZTWIE OBSZARU NR 12 - KAMIONKA
 TERENY ROLNE, PRZEZNACZONE POD LASY
 W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH
 ★ CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST
 W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
 OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDIUM UWAGLNIKÓW I KIERUNKÓW
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTROW









**ZAŁĄCZNIK NR 14
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIJESĆOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów i Borek Mały
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 16 - KAMIONKA

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000



OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

— — — GRANICA PLANU

ZŁ...TERENY LASÓW

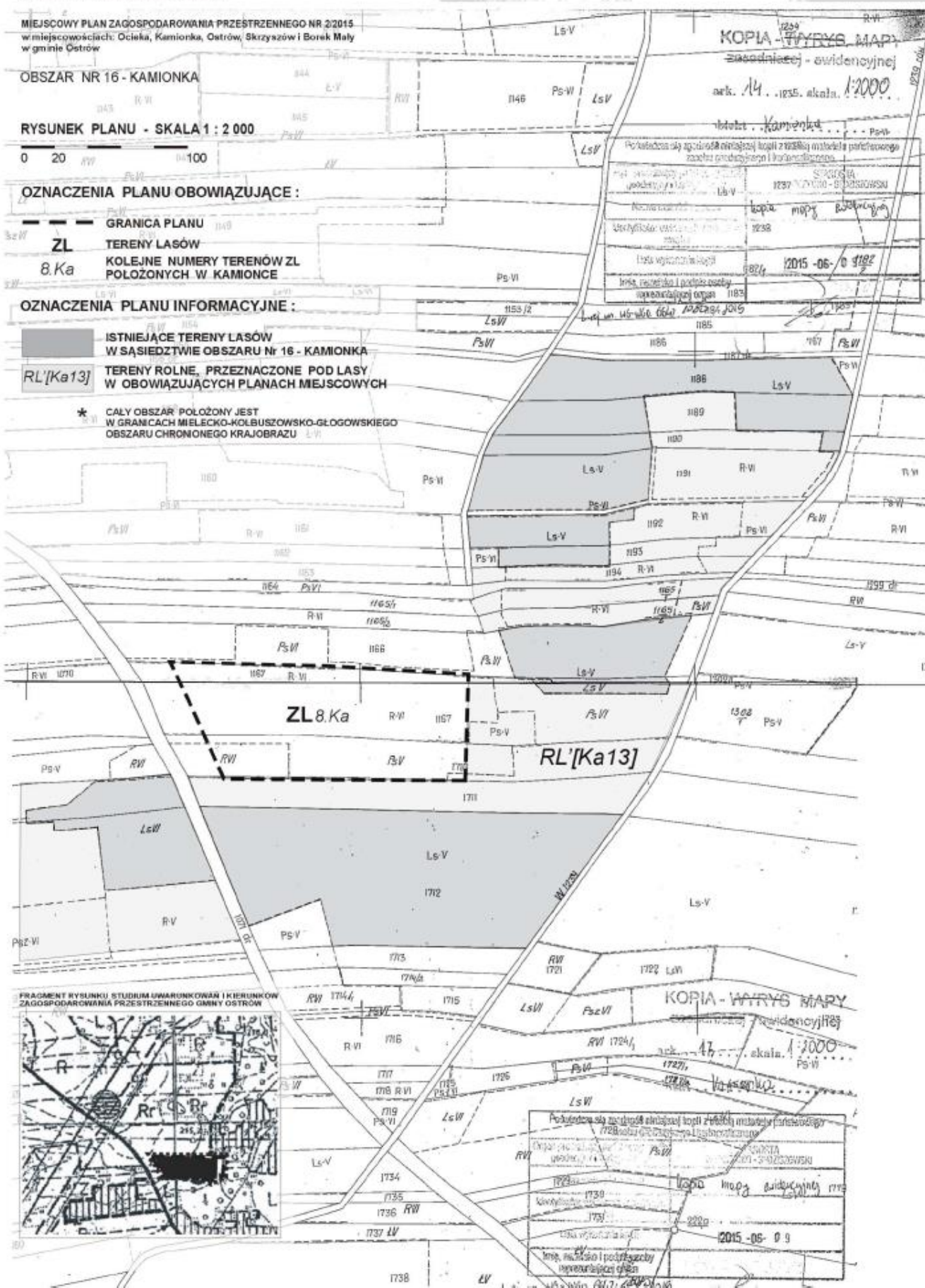
8. Ka KOLEJNE NUMERY TERENÓW ZŁ
POŁOŻONYCH W KAMIONCE

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE:

ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
W SĄSIEDZTWIE OBSZARU Nr 16 - KAMIONKA

RL'[Ka13] TERENY ROLNE, PRZEZNACZONE POD LASY
W OBOWIAZUJĄCYCH PLANACH MIEJSCOWYCH

* CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST
W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU







**ZAŁĄCZNIK NR 16
DO UCHWAŁY NR XXVII/135/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 29 WRZEŚNIA 2016 R.**

MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2/2015
w miejscowościach: Ocieka, Kamionka, Ostrów, Skrzyszów Borek Mały
w gminie Ostrów

OBSZAR NR 18 - BOREK MAŁY

RYSUNEK PLANU - SKALA 1 : 2 000

0 20 100

OZNACZENIA PLANU OBOWIĄZUJĄCE :

- — — GRANICA PLANU
- ZL TERENY LASÓW
- Bm TEREN ZŁ POŁOŻONY W BORKU MAŁYM

OZNACZENIA PLANU INFORMACYJNE :

- ISTNIEJĄCE TERENY LASÓW
W SĄSIEDZTWIE OBSZARU Nr 18 - BOREK MAŁY
- RL[Ko2] TERENY ROLNE, PRZEZNACZONE POD LASY
W OBOWIĄZUJĄCYCH PLANACH MIEJSKOWYCH

* CAŁY OBSZAR POŁOŻONY JEST
W GRANICACH MIELECKO-KOLBUSZOWSKO-GŁOGOWSKIEGO
OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU

FRAGMENT RYSUNKU STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OSTRÓW

