



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3501

UCHWAŁA NR XXII/185/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród** uchwalonego Uchwałą Nr XLV/329/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 25 października 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 143 poz.2152 z dnia 4 grudnia 2006 r., z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Stary Żmigród, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (od 1E do 14E), drogi zbiorczej (1KDZ), drogi dojazdowej (1KDD), rolnicze (od 1R do 8R), zieleni izolacyjnej (od 1ZI do 8ZI) i wód powierzchniowych (od 1WS do 4WS), w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XLV/329/06 z późniejszymi zmianami, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 po pkt 9 wprowadza się pkt 9a w następującym brzmieniu:

„9a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI** /;”;

- 2) w §2 pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„13) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **R** oraz symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R** /;”;

- 3) w §2 ust.1 po pkt 14 wprowadza się pkt 14a w następującym brzmieniu:

„14a) Tereny **wód powierzchniowych** / oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS i 4WS** /;”;

4) w §2 ust.1 po pkt 15 wprowadza się pkt 16 w następującym brzmieniu:

„16) Tereny **drogi zbiorczej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDZ** /;”;

5) w §2 ust.1 po pkt 16 wprowadza się pkt 17 w następującym brzmieniu:

„17) Tereny **drogi dojazdowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** /;”;

6) w §2 ust.1 po pkt 17 wprowadza się pkt 18 w następującym brzmieniu:

„18) Tereny **infrastruktury technicznej – elektroenergetyki** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E i 14E** /.”;

7) po §21 wprowadza się §21A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi zbiorczej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDZ – o powierzchni: 0,13 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 20,0 m i docelowej szerokości jezdni - 7,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

8) po §22 wprowadza się §22A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD – o powierzchni: 0,04 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0 m i szerokości jezdni minimum 5,0 m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

9) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E i 14E – o łącznej powierzchni: 0,54 ha**, przeznaczone pod słupy, obiekty i urządzenia związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość skablowania odcinków linii elektroenergetycznych.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni każdego terenu, o którym mowa w ust.1.”;

10) po §27 wprowadza się §27A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI – o łącznej powierzchni: 1,30 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

11) po §29 wprowadza się §29A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R i 8R – o łącznej powierzchni: 15,10 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

12) po §31 wprowadza się §31A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1WS, 2WS, 3WS i 4WS – o łącznej powierzchni: 0,10 ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

13) w §32A po ust.1 wprowadza się ust.2 w następującym brzmieniu:

„2. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów oznaczonych symbolami: 1KDZ, 1KDD, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E, 9E, 10E, 11E, 12E, 13E, 14E, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 1R, 2R, 3R, 4R, 5R, 6R, 7R, 8R, 1WS, 2WS, 3WS i 4WS, w wysokości 30%.”.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski



