



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3502

UCHWAŁA NR XXII/186/2016 RADY GMINY NOWY ŻMIGRÓD

z dnia 5 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia Zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz art.20 ust.1 i art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późniejszymi zmianami), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Żmigród, uchwalonym Uchwałą Nr XXXI/264/01 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 30 października 2001 r. z późniejszymi zmianami

Rada Gminy w Nowym Żmigrodzie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się **Zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki** uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/265/06 Rady Gminy w Nowym Żmigrodzie z dnia 28 lutego 2006 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 31 poz. 567 z dnia 6 kwietnia 2006 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszar objęty zmianą planu, wskazany na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miejscowości Toki, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się na rysunku planu tereny oznaczone symbolami: infrastruktury technicznej – elektroenergetyki (od 1E do 9E), drogi głównej (1KDG), drogi dojazdowej (1KDD), rolnicze (od 1R do 4R), zieleni izolacyjnej (od 1ZI do 8ZI), lasów (1ZL i 2ZL) i wód powierzchniowych (1WS), w granicach obszaru objętego zmianą.

§ 3. 1. Do zapisów uchwały Nr XXXVII/265/06, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w §2 ust.1 po pkt 4 wprowadza się pkt 4a w następującym brzmieniu:

„4a) Tereny **zieleni izolacyjnej** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI** /;”;

- 2) w §2 ust.1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Tereny **lasów** /oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** oraz symbolami: **1ZL i 2ZL** /;”;

- 3) w §2 ust.1 pkt 7 otrzymuje brzmienie:

„7) Tereny **rolnicze** /oznaczone na rysunku planu symbolem **RI i R** oraz symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R** /;”;

4) w §2 ust.1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

„8) Tereny **wód powierzchniowych** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **WS i 1WS** /”;

5) w §2 ust.1 po pkt 9 wprowadza się punkt 9a w następującym brzmieniu:

„9a) Tereny **drogi głównej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG** /”;

6) w §2 ust.1 po pkt 9a wprowadza się punkt 9b w następującym brzmieniu:

„9b) Tereny **drogi dojazdowej** /oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD** /”;

7) w §2 ust.1 po pkt 10 wprowadza się punkt 11 w następującym brzmieniu:

„11) Tereny **infrastruktury technicznej – elektroenergetyki** /oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E** /”;

8) w §7 po ust.3 wprowadza się ust.4 w następującym brzmieniu:

„4. Przy zagospodarowaniu terenu objętego planem należy uwzględnić położenie w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na podstawie zasięgu zalewu wodami powodziowymi Q1% od rzeki Wisłoki, zgodnie z zatwierdzonym przez Dyrektora RZGW w Krakowie opracowaniem pn. „I etap studium ochrony przeciwpowodziowej w zlewni Wisłoki – aktualizacja w granicach województwa podkarpackiego – Określenie zagrożenia powodziowego w zlewni Wisłoki”, oznaczonego na rysunku planu szrafem i symbolem ZZ, poprzez ustalenia zawarte w przepisach niniejszej uchwały.”;

9) po §15 wprowadza się §15A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi głównej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDG – o powierzchni: 0,15 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 25,0m i docelowej szerokości jezdni - 7,0m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

10) po §17 wprowadza się §17A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny drogi dojazdowej (fragment drogi), oznaczone na rysunku planu symbolem **1KDD – o powierzchni: 0,10 ha**, o szerokości w liniach rozgraniczających - 10,0m i szerokości jezdni minimum 5,0m.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

11) po §19 wprowadza się §19A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny zieleni izolacyjnej – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI i 8ZI – o łącznej powierzchni: 0,91 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

12) po §20 wprowadza się §20A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny lasów oznaczone na rysunku planu symbolami: **1ZL i 2ZL – o łącznej powierzchni: 0,21 ha**.”;

13) po §23 wprowadza się §23A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny rolnicze – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1R, 2R, 3R i 4R – o łącznej powierzchni: 3,94 ha**.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

14) po §24 wprowadza się §24A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny wód powierzchniowych – oznaczone na rysunku planu symbolem **1WS – o powierzchni: 0,05 ha.**

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się lokalizację napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Nowy Żmigród – Iwonicz, w pasie wyznaczonym liniami rozgraniczającymi, przeznaczonym do utrzymania linii zgodnie z wymogami bezpieczeństwa i ochrony środowiska, zgodnie z zakazami i nakazami określonymi w niniejszej uchwale.”;

15) po §25 wprowadza się §25A w następującym brzmieniu:

„1. Wyznacza się tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki – oznaczone na rysunku planu symbolami: **1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E – o łącznej powierzchni: 0,47 ha**, przeznaczone pod słupy, obiekty i urządzenia związane z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 110 kV.

2. Na terenach, o których mowa w ust.1 dopuszcza się możliwość skablowania odcinków linii elektroenergetycznych.

3. Udział powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 10% powierzchni każdego terenu, o którym mowa w ust.1.”;

16) po §25A wprowadza się §25B w następującym brzmieniu:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości dla terenów

oznaczonych symbolami: 1KDG, 1KDD, 1ZI, 2ZI, 3ZI, 4ZI, 5ZI, 6ZI, 7ZI, 8ZI, 1ZL, 2ZL, 1R, 2R, 3R, 4R, 1WS, 1E, 2E, 3E, 4E, 5E, 6E, 7E, 8E i 9E, w wysokości 30%.”;

17) §27 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 0%, z zastrzeżeniem §25B.”.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Nowy Żmigród.

§ 5. 1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Gminy

Piotr Suski



