



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3503

OBWIESZCZENIE NR 1 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego
rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej**

1.

Na podstawie art.16 ust.3 zdanie drugie i ust.4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz. U. z 2016, poz. 296) Rada Miejska w Kolbuszowej ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Rzeszowskiego z 1996 nr 3. Poz.30), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz.1431)
- 2) uchwałą Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652)
- 3) uchwałą Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej – etap I (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1268)
- 4) uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1062)
- 5) uchwałą Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014 r., Poz.375)
- 6) uchwałą Nr XXIII/302/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 lipca 2016 r., Poz. 2579).

2. Podany w załączniku nr 1 do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nie obejmuje:

1) nieaktualnej podstawy prawnej w brzmieniu: „Na podstawie art.12 ust.2 p.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. nr 16 z późn. zmianami) oraz art.26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 89, poz.415)”,

2) nieaktualnej, ze względu na zmianę granic Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, treści § 2, ust.1, pkt 4) uchwały, który stanowi:

„w oznaczonych na rysunku planu granicach obszaru chronionego krajobrazu Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego, obowiązują ustalenia zawarte w rozporządzeniu nr 35/92 Wojewody Rzeszowskiego z dnia 14 lipca 1992 r. w sprawie zasad zagospodarowania obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa rzeszowskiego (Dz. U. Woj. Rzeszowskiego Nr 7/92 poz.74)”;

3) nieaktualnej treści § 2, ust.2 uchwały, w części dotyczącej terenów oznaczonych symbolem: LS 4, która stanowi:

„- obowiązują ustalenia określone uchwałą nr XIX/66/83 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Rzeszowie z dnia 20 października 1983 r. w sprawie ustalenia ochronnych obszarów leśnych (Dz. U. Wojewódzkiej Rady Narodowej Nr 6/83 poz.78).”;

4) § 4, § 6, § 7, § 8 uchwały, które stanowią:

§ 4. 1. Anuluje się ustalenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa, uchwalonego uchwałą nr VII/30/77 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Kolbuszowej dnia 27 września 1977r. i uchwałą nr XXX/218/93 Rady Miasta w Kolbuszowej z dnia 25 marca 1993 r. w sprawie zmiany planu (Dz.U. Woj. Rzesz. nr 4/93 w granicach objętych planem, o którym mowa w §1.

2. Wprowadza się w rysunku miejscowego planu ogólnego wymienionego w ust. 1 oznaczenie granic terenu objętego niniejszym planem, a w tekście ustaleń dotyczących obszaru funkcjonalnego R3, zastępuje się liczbę 104,00ha liczbą 91,00ha i odpowiednio liczby 12,50ha i 91,50ha liczbami 10,50ha i 80,50ha.”

§ 6. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej

§ 7. Nadzór nad wykonaniem uchwały powierza się Komisji Gospodarki Komunalnej, Planowania Przestrzennego, Ochrony Środowiska i Porządku Publicznego.

§ 8. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego”

5) § 1, § 3, § 4, § 5, uchwały Nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz.1431), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

1) załącznik graficzny nr 1 na rysunku planu wymienionego w ust.1 w skali 1:5000,

2) załącznik graficzny nr 2 jako nowy rysunek planu Nr 3 w skali 1:1000, które obowiązują w zakresie zastosowanych tam oznaczeń.”.

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały zleca się Zarządowi Miasta i Gminy w Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

6) §1, § 3, § 5 uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego

rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się drugą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 na rysunku planu wymienionego w ust. 1 w skali 1:5000, z oznaczeniem granicy terenu, dla którego obowiązuje nowy rysunek planu nr 4,
- 2) załącznik graficzny nr 2 jako nowy rysunek planu Nr 4 w skali 1:2000, które obowiązują w zakresie zastosowanych tam oznaczeń,

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu, tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”;

- 7) § 1, § 2 ust.1, § 3, § 4, § 5, § 6 uchwały Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1268), które stanowią:

„§ 1. 1. Uchwała się trzecią zmianę – etap I uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 11,06 ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1 - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 2 w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą,
- 2) załącznik graficzny nr 2 - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 4 w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.

§ 2. ust.1: w §2 ust.1, punkt 4): po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu”;

§ 3. 1. W części graficznej, na załączniku graficznym nr 1, o którym mowa w §1 ust.3 ppkt. 1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy przebieg nieprzekraczalnej linii zabudowy,

2. W części graficznej, na załączniku graficznym nr 2, o którym mowa w §1 ust.3 ppkt.2) niniejszej uchwały:

- 1) likwiduje się wewnętrzne linie podziału terenu na działki,
- 2) likwiduje się symbole terenów: MN13, MN14, R/MN,
- 3) wprowadza się nowe symbole terenów; P1, P2, U3, U4, MN24,
- 4) wprowadza się linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: U4 i MN24, U4 i KDW oraz MN24 i KDW, zgodnie z oznaczeniami III zmiany planu – etap I.”.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

8) § 1, § 2 ust.1, § 3, § 4, § 5, uchwały Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r., Poz.1062), które stanowią: “ § 1.

1. Uchwała się czwartą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 3,43 ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny - sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ust. 1) nr 2 w skali 1:1000, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą.”

§ 2. ust.1: w §2 ust.1, punkt 4): kropkę zastępuje się przecinkiem, po przecinku dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenów objętych IV zmianą planu”,

§ 3. W części graficznej, na załączniku nr1 graficznym, o którym mowa w § 1 ust.3 ppkt.1) niniejszej uchwały:

- 1) wprowadza się możliwość likwidacji niektórych orientacyjnych linii podziału wewnętrznego,
- 2) wprowadza się nowy symbol terenu: UK1,
- 3) wprowadza się ściśle określoną linię rozgraniczającą tereny o różnym przeznaczeniu pomiędzy terenami oznaczonymi na rysunku planu symbolami: MN2 i UK1, zgodnie z oznaczeniami IV zmiany planu.”

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.”

9) § 1, § 2 ust.1, § 3, § 4, § 5, § 6 uchwały Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014 r., Poz. 375), które stanowią

„§ 1. 1. Uchwała się piątą zmianę uchwały Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Rzeszowskiego Nr 3 poz.30 z dnia 29 marca 1996 r., z późniejszymi zmianami.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 0,71ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 – graficzny, sporządzony na kopii rysunku planu (wymienionego w ustępie 1) nr 4, w skali 1:2000, z oznaczeniem granic terenu objętego zmianą,
- 2) załącznik nr 2 zawierający rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu zmiany planu.”.

§ 2. ust.1: w § 2 ust.1, punkt 4): po słowach: „z wyłączeniem terenów objętych III zmianą planu”, likwiduje się kropkę i dodaje się słowa: „z wyłączeniem terenu objętego V zmianą planu”.

§ 3. W części graficznej, na załączniku graficznym, o którym mowa § 1 ust. 3 pkt 1) niniejszej uchwały, wprowadza się nowy symbol terenu: P3, zgodnie z oznaczeniami V zmiany planu.

§ 4. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami zmiany planu teren może być wykorzystywany w sposób dotychczasowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”

- 10) § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, uchwały Nr XXIII/302/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 lipca 2016 r., Poz. 2579), które stanowią:

„§ 1. 1. Stwierdzając nienaruszenie ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r., wraz z późniejszymi zmianami, uchwała się szóstą zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, zwaną dalej zmianą planu.

2. Zmiana planu, o której mowa w ust.1, obejmuje obszar o powierzchni około 18,30ha, w granicach oznaczonych na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik graficzny, sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń VI zmiany planu.

§ 2. W uchwale Nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r., w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, z późniejszymi zmianami (tekst jedn. ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 13 kwietnia 2015 r., poz. 1254), wprowadza się następujące zmiany:

§ 3. Do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami VI zmiany planu tereny mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.”.

3.

- 1) Załączniki graficzne, o których mowa w §1 ust.2 uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r., rysunki planu w skali 1:5000, 1:2000 i 1:1000 oraz jego zmian zostają dołączone jako kolejne załączniki do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia (załączniki: Nr 1, Nr 2, Nr 3, Nr 4, Nr 5, Nr 6, Nr 8, Nr 9, Nr 10, Nr 11, Nr 12).
- 2) Załącznik Nr 7 do Załącznika Nr 1 niniejszego obwieszczenia stanowi załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652) określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.
- 3) Ujednoliceniu podlegają: rysunek planu nr 1 w skali 1 : 5000, rysunek planu nr 2 w skali 1 : 1000, rysunek planu nr 4 w skali 1 : 2000, które zostają dołączone jako kolejne załączniki do załącznika nr 1 niniejszego obwieszczenia (załączniki: Nr 13, Nr 14, Nr 15).

4. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk

**Załącznik Nr 1. do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29 września 2016 r.**

**UCHWAŁA NR XIX/147/96
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r.**

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95
obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.1515, z późn. zm.), art. 20 ust.1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r., poz.199, z późn. zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Kolbuszowa (zatwierdzonego Uchwałą Nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.) wraz z późniejszymi zmianami, Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 terenu położonego w Kolbuszowej rejonie ulic Topolowej i Obrońców Pokoju, stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Kolbuszowa.
2. Ustalenia planu, o którym mowa w ust.1, stanowią treść niniejszej uchwały a jego integralną częścią są rysunki planu w skali 1:5000, 1:2000 i 1:1000 stanowiące załączniki graficzne do uchwały.
3. Załącznikiem do niniejszej uchwały jest załącznik Nr 3 do uchwały Nr XXXV/II/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652) określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania.

§2

1. Na terenie objętym planem wprowadza się następujące ustalenia ogólne:
 - 1) granice terenu stanowią: od zachodu, północy i wschodu – granica administracyjna miasta, od południa – ulica Obrońców Pokoju,
 - 2) powierzchnia terenu wynosi 138,60ha,
 - 3) przeznaczenie, sposób użytkowania i zasady zagospodarowania terenów określone w planie obowiązują w granicach:
 - a) ściśle określonych – oznaczonych na rysunkach planu liniami ciągłymi,
 - b) orientacyjnych – oznaczonych na rysunkach planu liniami przerywanymi⁽²⁾skreślony tekst
2. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych **na rysunku planu w skali 1:5000**, stanowiącym **załącznik graficzny nr 1**, symbolami:

RP2 – pow.7,10ha – użytki rolne z dopuszczeniem zabudowy jednorodzinnej, usługowej i produkcyjnej na pojedynczych działkach stanowiących własność inwestora, wzdłuż ulicy Obrońców Pokoju, w pasie 100m od osi jezdni przy uwzględnieniu istniejącego zainwestowania,

LS1 – pow. 2,90ha
LS2 – pow. ⁽¹⁾1,87ha
LS3 – pow. 4,15ha
LS4 – pow. 2,10ha – użytki leśne stanowiące lasy ochronne
UP, LS – pow. 3,33ha – teren parku leśnego wraz z usługami opieki społecznej

MR/MN1 – pow. 2,20ha – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa:

- a) powierzchnia nowych działek pod zabudowę jednorodzinna – do 800m²,
- b) przy podziale na działki budowlane należy wyznaczyć ulicę łączącą projektowaną ulicę osiedlową (oznaczoną na rysunku planu w skali 1:1000 symbolem Kw2) z ulicą Obrońców Pokoju,
- c) minimalna odległość od krawędzi jezdni ulicy Obrońców Pokoju dla budynków:
 - mieszkalnych – 20m,
 - pozostałych – 8m,
- d) projektowane uzbrojenie terenu należy przyłączyć do istniejących i projektowanych w ulicy Obrońców Pokoju sieci miejskiej infrastruktury technicznej;

MR/MN2 – pow. 2,70ha – zabudowa jednorodzinna i zagrodowa, zasady zagospodarowania terenu jak dla MR/MN1 lit. a, c, d,

Zo1 – pow. 2,10ha – ulica zbiorcza, obszarowa (ulica Obrońców Pokoju):

- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających – 20m (po 10m od osi istniejącej jezdni);
- b) w pasie ulicznym – poza istniejącymi: gazociągiem, wodociągiem i linią elektryczną n/n przewiduje się poprowadzenie kanalizacji sanitarnej i deszczowej;

KL – odcinek drogi publicznej klasy lokalnej o szerokości w liniach rozgraniczających 16,0m z dopuszczeniem przebiegu sieci infrastruktury technicznej

M – pow. 7,0ha – obszar osiedleńczy, mieszkalno-usługowy objęty załącznikiem graficznym nr 2 w skali 1:1000.

2a Na terenach oznaczonych na załączniku graficznym nr 1 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652) „granicami terenu objętego zmianą planu” obowiązują ustalenia zawarte w §2 ust. 4 tej uchwały oraz na załączniku graficznym Nr 2 do tej uchwały – stanowiącym rysunek planu nr 4 w skali 1:2000

3. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu w skali 1:1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 2, symbolami:

UK - pow. 2,04ha – teren istniejącego kościoła oraz usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznaczonej na rysunku planu nr 2 w skali 1 : 1000, stanowiącym załącznik graficzny nr 1 do uchwały w sprawie III zmiany planu,
- c) wyznaczenie ciągu pieszego szerokości minimum 3m od projektowanej ulicy Kw2 do ul. Św. Brata Alberta oznaczonej symbolem KL,

- d) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług,
- e) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
- f) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
- g) utrzymanie co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej,
- h) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- i) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- j) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z drogi publicznej oznaczonej symbolem KL,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

UK1 - pow. 0,43ha - teren usług sakralnych i kościelnych z dopuszczeniem usług edukacyjnych, sportu i rekreacji, opieki społecznej oraz zamieszkania zbiorowego, na którym obowiązuje:

- a) zakaz realizacji przedsięwzięć, których oddziaływanie na środowisko wykraczałoby poza linie rozgraniczające teren,
- b) sytuowanie obiektów kubaturowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5 m od linii rozgraniczającej drogi Kw2,
- c) zagospodarowanie terenu w sposób zapewniający możliwość poruszania się osób niepełnosprawnych,
- d) otoczenie obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
- e) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 1,0,
- f) udział powierzchni biologicznie czynnej minimum 20% terenu,
- g) wysokość budynków usługowych i mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: nie więcej niż 3 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- h) dachy budynków spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich na części budynku,
- i) zastosowanie jednolitej kolorystyki i materiałów wykończeniowych dla wszystkich projektowanych budynków oraz dostosowanie ich formy architektonicznej do istniejących budynków,
- j) urządzenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług (minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych), z możliwością wykorzystania miejsc postojowych na terenie oznaczonym symbolem UK,
- k) obsługa komunikacyjna terenu z ulicy wewnętrznej oznaczonej symbolem Kw2,
- l) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

MN1 do MN6 - łączna powierzchnia około 3,00ha - tereny zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej, z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz z obiektów dla działalności gospodarczej, na których ustala się:

- a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej,

- b) powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% powierzchni użytkowej w budynku mieszkalnym,
- c) sytuowanie budynków mieszkalnych lub usługowych z zachowaniem nieprzekraczalnej linii zabudowy w odległości minimum 5m od linii rozgraniczającej drogi: KL, Kw1, Kw2, Kw3,
- d) sytuowanie budynków gospodarczo-garażowych w drugiej linii zabudowy od dróg, z możliwością usytuowania bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną,
- e) sytuowanie budynków najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do linii rozgraniczających drogi,
- f) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy 0,8,
- g) udział powierzchni biologicznie czynnej na każdej działce minimum 20%,
- h) wysokość budynków mieszkalnych maksymalnie 12m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: co najmniej 2 kondygnacje i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne wraz kondygnacją w poddaszu, budynków innych maksymalnie 9m od poziomu terenu do najwyższego punktu dachu: do 2 kondygnacji nadziemnych, wraz kondygnacją w poddaszu,
- i) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 45°, w odcieniach czerwieni i brązu,
- j) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
- k) urządzenie na każdej działce co najmniej 2 miejsc postojowych dla samochodów osobowych mieszkańców, a na działkach z usługami dodatkowo minimum 3 miejsca na 10 zatrudnionych,
- l) możliwość likwidacji orientacyjnych linii podziału wewnętrznego oznaczonych na rysunku planu nr 2 w skali 1 : 1000,
- m) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych oraz umieszczania reklam,
- n) zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, zgodnie z §2, ust 7, pkt 13,

KS1 – pow.0,22ha – parking na ponad 60 stanowisk postojowych:

- a) wzdłuż ulicy Topolowej, w pasie szerokości 5m od linii rozgraniczającej ulicy, prowadzone będą ciągi miejskiej sieci wodociągowej, gazowej, elektrycznej i teletechnicznej,
- b) istniejący wodociąg do likwidacji;

KS2 – pow.0,14ha – parking na max. 60 stanowisk postojowych:

- a) przez teren parkingu przewiduje się:
 - poprowadzenie kolektora deszczowego od ulicy Topolowej do rowu melioracyjnego,
 - dojazd do ogródków działkowych (ZD)

KL – pow.0,50ha – ulica lokalna (ul. Topolowa):

- a) szerokość pasa ulicznego w liniach rozgraniczających – 15m (po 7,5m od osi istniejącej jezdni),
- b) szerokość jezdni – 6m, chodniki po obydwu jej stronach,
- c) kolektory kanalizacji:
 - deszczowy – w osi jezdni,
 - sanitarnej w chodniku od strony północnej,

Kw1 – pow.0,40ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
- c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,

- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony zachodniej;

Kw2 – pow.0,16ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
- c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,
- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony północnej;

Kw3 – pow.0,11ha – projektowana ulica wewnętrzna, dla której ustala się:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 10m,
- b) szerokość jezdni 5m z chodnikami po obydwóch stronach,
- c) minimalne wymiary placu manewrowego kończącego ulicę 12,5 x 12,5m,
- d) przebieg projektowanego kolektora kanalizacji deszczowej w osi jezdni, a sanitarnej pod chodnikiem od strony zachodniej;

- 4. Na terenach zabudowy jednorodzinnej i zagrodowej, oznaczonych symbolami MR/MN oraz jednorodzinnej, oznaczonych symbolami MN, dopuszcza się lokalizację obiektów usługowych i produkcyjnych nie pogarszających warunków środowiska.
- 5. Zabudowa mieszkaniowa na terenach oznaczonych symbolami MN1, MN2, MN3, MN4, MN5 i MN6, może być realizowana po modernizacji wysypiska odpadów komunalnych oznaczonego symbolem NU (tekst nieaktualny).
- 6. Ustala się przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów oznaczonych na rysunku planu Nr 3 w skali 1:1000:
 - 1) **UP** – pow. około 0,50ha – teren przeznaczony pod lokalizację obiektów kubaturowych i urządzeń związanych z opieką społeczną, terapią i rehabilitacją, na którym obowiązuje:
 - a) sytuowanie obiektów kubaturowych i urządzeń w sposób minimalizujący likwidację istniejącego drzewostanu,
 - b) dostosowanie zagospodarowania terenu do możliwości poruszania się osób niepełnosprawnych,
 - c) urządzenie parkingu o liczbie miejsc postojowych dostosowanej do programu usług,
 - d) powiązania komunikacyjne:
 - dojazdem wewnętrznym oznaczonym na rysunku planu symbolem KDw o szerokości minimum 10m w liniach rozgraniczających do istniejącej drogi dojazdowej o nr ewidencyjnym 81/2,
 - ciągiem pieszo-jezdny oznaczonym na rysunku planu symbolem Kx/KDw o szerokości około 6m do dojazdu wewnętrznego nr ewidencyjnym 80,
 - ciągiem pieszym o szerokości minimum 3m od ulicy Topolowej,
 - e) budynki o wysokości nie przekraczającej trzech kondygnacji (w tym poddasze użytkowe), o architekturze nawiązującej do tradycji regionalnej, z dachami spadowymi, symetrycznymi,
 - f) zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz w powiązaniu z istniejącymi sieciami, na warunkach określonych przez dysponentów,
 - g) odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji zbiorczej,
 - h) gromadzenie odpadów bytowych w szczelnych pojemnikach i opróżnianie na zasadach obowiązujących w mieście,
 - i) indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych,
 - j) ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska

- 2) **LS** – pow. około 2,70ha – teren leśny przeznaczony do rekreacji codziennej, na którym obowiązuje:
 - a) utrzymanie istniejącego drzewostanu,
 - b) wyznaczenie ścieżek spacerowych z elementami małej architektury
 - 3) w granicach terenu objętego uchwałą nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 72, Poz. 1431) dopuszcza się:
 - a) przesunięcia linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu, przy zachowaniu minimalnych parametrów ciągów komunikacyjnych,
 - b) urządzenie zatok postojowych dla samochodów osobowych wzdłuż ul. Topolowej,
 - c) indywidualne rozwiązanie sposobu odprowadzania i oczyszczania ścieków w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do wód i gruntów,
7. Ustala się przeznaczenie i zasady kształtowania ładu przestrzennego terenów oznaczonych odpowiednimi symbolami na rysunku planu Nr 4 w skali 1:2000:
- 1) **MN7 do MN12, MN15 do MN24** – łączna powierzchnia około 45,41ha – teren zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji basenów przydomowych otwartych i krytych oraz obiektów dla działalności gospodarczej, na którym ustala się:
 - a) oddziaływanie dopuszczonych obiektów dla działalności gospodarczej nie może pogorszyć stanu środowiska, w tym poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej oraz których powierzchnia zabudowy nie przekroczy 50% powierzchni zabudowy budynku mieszkalnego lub 50% pow. użytkowej w budynku mieszkalnym,
 - b) sytuowanie budynków mieszkalnych i usługowych:
 - przy obowiązujących liniach zabudowy oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN7, od MN9 do MN12, od MN18 do MN22,
 - z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy od linii rozgraniczających drogi KD1 w odległości 10,0m, dróg: KD2, KD3 i KDW – w odległości 6,0m.
 - c) sytuowanie budynków gospodarczych w drugiej linii zabudowy od dróg,
 - d) sytuowanie budynków na działkach o kształcie regularnych czworoboków na terenach MN7, MN9, MN10, MN11, MN12, MN18, MN19, MN20, MN21 i MN22 najdłuższymi kalenicami dachów równolegle lub prostopadle do najdłuższych granic własnej działki,
 - e) utrzymanie na terenach: MN7, MN8, MN12, MN15, MN16, MN18, MN19 i MN21 istniejących rowów odwadniających,
 - f) utrzymanie na każdej działce co najmniej 30% powierzchni terenu biologicznie czynnej, w tym na terenach wymienionych w pkt 1e w pasie terenu o szerokości co najmniej 5m od brzegów rowów odwadniających,
 - g) urządzenie na każdej działce co najmniej 1 miejsca postojowego dla samochodu osobowego, a na działkach z usługami dodatkowo co najmniej 2 takich miejsc,
 - h) możliwość przesunięcia oznaczonych na rysunku planu linii podziału terenów na działki o około 2,0m w obie strony,
 - i) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej (w tym linii elektroenergetycznej 220kV na terenach: MN7, MN8, MN9, MN11 i MN12),
 - j) wysokość budynków mieszkalnych na terenach MN20, MN21, MN22 i MN23 co najmniej dwie kondygnacje nadziemne wraz z kondygnacją w poddaszu i nie więcej niż 4 kondygnacje nadziemne, a na pozostałych terenach nie więcej niż dwie kondygnacje nadziemne,
 - k) wysokość budynków innych niż mieszkalne – jedna kondygnacja nadziemna,

- l) dachy budynków wyłącznie spadowe o nachyleniu połaci od 30° do 40° w odcieniach czerwieni lub brązu, ⁽³⁾z dopuszczeniem nachylenia połaci do 45°, na terenie oznaczonym symbolem MN24,
 - m) kolorystyka ścian budynków pastelowa, współgrająca z kolorem dachów,
 - n) ogrodzenie działek od strony dróg ażurowe, z zakazem stosowania od tej strony prefabrykowanych elementów betonowych,
 - o) dopuszcza się podział działek posiadających powierzchnię większą niż 0,14ha, przy czym każda nowo-wydzielona działka:
 - nie może być mniejsza niż 0,07ha,
 - musi posiadać kształt pozwalający na zagospodarowanie zgodnie z ustaleniami uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr98, Poz.1652) i przepisami odrębnymi,
 - musi mieć wyznaczony dostęp do drogi publicznej,
- 2) **ZC** – pow. około 2,87h – teren cmentarza wraz z obiektami towarzyszącymi, na którym ustala się:
- a) nadbudowanie terenu zagęszczonymi nasypami ziemnymi do rzędnej terenu zapewniającej wysokość 2,5m ponad poziom wód gruntowych,
 - b) zastosowanie rozwiązań powodujących odprowadzenie wód odciekowych z nasypu do oczyszczalni ścieków,
 - c) zastosowanie rozwiązań niedopuszczających do zalania terenu wodami opadowymi:
- 3) **KS** – łączna powierzchnia około ⁽⁵⁾0,93ha – tereny parkingów ogólnodostępnych
- 4) **U1, U2, U3, U4, U5, U6, U7** - łączna powierzchnia około 13,80ha – tereny usług niepublicznych z dopuszczeniem innego rodzaju działalności gospodarczej, na których obowiązuje:
- a) zakaz lokalizacji inwestycji zaliczanych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć, które mogłyby powodować pogorszenie stanu środowiska poza liniami rozgraniczającymi te tereny,
 - c) uwzględnienie przepisów dotyczących:
 - stref od cmentarza na terenach oznaczonych symbolami: U1, U2, U4, położonych w 50,0m strefie od terenu ZC,
 - odległości od istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
 - d) utrzymanie na terenach U2, U3, U4, U5, ciągłości istniejących rowów odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przełożenie oraz przykrycie, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów,
 - e) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy dla budynków jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - f) wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,4, minimalny 0,3,
 - g) powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - h) utrzymanie co najmniej 20% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - i) otoczenie obiektów kubaturowych, placów gospodarczych i urządzeń komunikacyjnych zielenią urządzoną,
 - j) zagospodarowanie terenów w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych,

- k) urządzenie w granicach działki budowlanej utwardzonego parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 3 miejsca postojowe na 100m² powierzchni użytkowej usług, lub 3 miejsca na 10 zatrudnionych oraz minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- l) przy podziale na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,12ha, o szerokości frontu działki minimum 25m i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
 - powiązanie każdej działki bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
 - dopuszczenie wydzielenia działek pod dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha,
- m) budynki do trzech kondygnacji nadziemnych o wysokości nie większej niż 15m,
- n) dachy budynków spadowe, o nachyleniu połaci od 10° do 40°, z dopuszczeniem dachów płaskich,

5) (skreślony symbol i tekst)

- 6) **P, P1, P2, P3** – łączna powierzchnia około 11,32ha – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z dopuszczeniem usługowej działalności gospodarczej, na którym obowiązuje:
- zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących pogorszenie stanu środowiska poza granicami terenu,
 - zakaz realizacji przedsięwzięć wodochłonnych, przekraczających zapotrzebowanie większe niż średnie dla pozostałych terenów objętych planem,
 - zakaz otwartego składowania surowców lub produktów, w sposób powodujący zanieczyszczenie gruntów, wód i terenów położonych poza granicami terenu,
 - nieprzekraczalnie poziomu hałasu dopuszczalnego w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi – określonego przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
 - utrzymanie co najmniej 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnej,
 - wyznaczenie w granicach terenu ogólnodostępnego parkingu o liczbie miejsc dostosowanej do rodzaju przedsięwzięć,
 - zagospodarowanie terenów w sposób zapewniający poruszanie się osób niepełnosprawnych,
 - powierzchnia zabudowy dopuszczonych obiektów usługowych nie powinna przekraczać 50% łącznej powierzchni zabudowy obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,
 - przy podziale terenów na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni i kształcie zapewniających zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu i przepisów odrębnych,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio z drogą publiczną,
 - zagospodarowanie otoczenia obiektów kubaturowych, placów i urządzeń komunikacji zielenią urządzoną,
 - wysokość budynków do dwóch kondygnacji nadziemnych,
 - na terenie P2 obowiązuje:
 - sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczających dróg,
 - utrzymanie istniejących rowów odwadniających,
 - uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z przebiegiem sieci infrastruktury technicznej, w tym linii elektroenergetycznej 220kV,

- ł) na terenie P3 obowiązuje:
- sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 10m od linii rozgraniczającej drogę publiczną oznaczoną symbolem KD2,
 - wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 1,0, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 50% powierzchni działki budowlanej,
 - maksymalna wysokość zabudowy do 12m,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
 - urządzenie w granicach działki budowlanej parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 2 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych,
- m) na terenie P1 obowiązuje:
- zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - wskaźnik intensywności zabudowy działki budowlanej maksymalny 1,2, minimalny 0,3,
 - powierzchnia zabudowy maksymalnie 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - maksymalna wysokość budynków do 15m, przy czym wysokość urządzeń i obiektów technologicznych zgodnie z potrzebami,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,
 - urządzenie w granicach działki budowlanej utwardzonego parkingu o liczbie miejsc postojowych minimum 3 miejsca postojowe na 10 zatrudnionych
- 7) US – pow. terenu około 2,80ha – teren sportu i rekreacji, na którym obowiązuje:
- a) urządzenie utwardzonego parkingu o minimum 10 miejscach postojowych w tym minimum 1 stanowisko dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
 - b) utrzymanie ciągłości istniejących rowów odwadniających, przy czym dopuszcza się ich przełożenie oraz przykrycie, z uwzględnieniem obowiązujących tym zakresie przepisów,
 - c) urządzenie pasa zieleni izolacyjnej wzdłuż drogi KD1,
 - d) zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy jak oznaczono na rysunku planu, z dopuszczeniem sytuowania budynków bezpośrednio przy granicy działki budowlanej lub w odległości 1,5m od niej,
 - e) wskaźnik intensywności zabudowy maksymalny 0,20, minimalny 0,01,
 - f) powierzchnia zabudowy maksymalnie 15% powierzchni działki budowlanej lub terenu,
 - g) utrzymanie co najmniej 70% powierzchni działki budowlanej lub terenu jako powierzchni biologicznie czynnej,
 - h) przy podziale na działki:
 - wyznaczenie działek o powierzchni nie mniejszej niż 0,10ha, o szerokości frontu działki minimum 20m i kształcie zapewniającym zagospodarowanie każdej działki w dostosowaniu do ustaleń niniejszego planu,
 - powiązanie komunikacyjne każdej działki bezpośrednio lub poprzez dojazd wewnętrzny z drogą publiczną,
 - dopuszczenie wydzielenia działek pod dojazdy wewnętrzne, parkingi oraz urządzenia i obiekty infrastruktury technicznej o powierzchni nie mniejszej niż 0,02ha,
 - i) cechy budynków dla obsługi sportu i rekreacji:
 - wysokość budynków nie większa niż 10,0m, przy czym wysokość urządzeń stanowiących wyposażenie obiektów sportowych zgodnie z potrzebami,
 - dachy budynków spadowe o kącie nachylenia połaci od 10° do 40°, z dopuszczeniem zastosowania dachów płaskich,

- 8) **ZP1 i ZP2** - łączna powierzchnia około 7,54ha – tereny zieleni urządzonej, ogólnodostępnej, z uzupełniającym dopuszczeniem obiektów i urządzeń rekreacji i wypoczynku, w tym: placów dziecięcych zabaw, kortów tenisowych, górkę saneczkowej, boisk do badmintonu i siatkówki oraz obiektów małej architektury. Na terenach tych obowiązuje:
- a) utrzymanie około 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 - b) utrzymanie rowów odwadniających,
 - c) na terenie ZP1:
 - utrzymanie urządzeń monitorujących zamknięte składowisko odpadów komunalnych,
 - uwzględnienie w pasie 50 m od terenu ZC warunków określonych przepisami odrębnymi dotyczącymi stref od cmentarzy,
 - uwzględnienie warunków określonych przepisami odrębnymi, związanych z istnieniem sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, przy czym dopuszcza się ich przełożenie,
 - niedopuszczenie realizacji ww. uzupełniających obiektów i urządzeń do czasu niekorzystnego oddziaływania zamkniętego składowiska odpadów komunalnych,
- 9) (skreślony symbol i tekst)
- 10) **ZL** - łączna powierzchnia około 9,49ha – tereny lasów, na których dopuszcza się urządzenie ścieżek spacerowych i obiektów małej architektury,
- 11) **zasady ochrony środowiska:**
- a) zakaz realizacji przedsięwzięć określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, dla których jest wymagane sporządzenie raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko,
 - b) zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących degradację istniejących lasów,
 - c) zakaz wprowadzania zanieczyszczeń do gruntów, wód powierzchniowych i podziemnych,
 - d) uwzględnienie określonych przepisami odrębnymi warunków, związanych z rekultywacją składowiska odpadów, istniejącymi sieciami i urządzeniami infrastruktury technicznej,
 - e) uwzględnienie pozostałości systemu drenarskiego,
- 12) **system komunikacji:**
- a) obsługa komunikacyjna terenów systemem dróg publicznych KD oraz dróg wewnętrznych KDW o przebiegach oznaczonych na rysunku planu nr 4, przy czym dopuszcza się odchylenia od wyznaczonych linii rozgraniczających o około 2,0m w każdą stronę z zachowaniem szerokości dróg nie mniejszych niż ustalono w uchwale Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 98, Poz.1652)
 - b) dopuszcza się:
 - urządzenie wzdłuż jezdni zatok postojowych dla samochodów osobowych,
 - urządzenie ścieżek rowerowych,
 - wyznaczenie w granicach poszczególnych terenów dodatkowych dróg wewnętrznych, zapewniających powiązanie działek budowlanych z drogami publicznymi,
 - c) szerokości dróg w liniach rozgraniczających:
 - drogi KD1 – 16m,
 - drogi KD2 – 14m,
 - drogi KD3 – 12m,

- drogi KDW – 10m,
- drogi KDW1 – 8m,
- d) ciąg pieszo-jezdny KxKDW – 6m,

13) system infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę systemem zbiorczym, w powiązaniu z istniejącą siecią wodociagową,
- odprowadzenie ścieków bytowych zbiorczym lub grupowym systemem kanalizacji zakończonej oczyszczalnią ścieków, przy czym dopuszcza się indywidualne sposoby odprowadzania i i oczyszczania ścieków, w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych, w szczególności szczelnych zbiorników lub przydomowych oczyszczalni ścieków zlokalizowanych na własnych działkach,
- indywidualne rozwiązanie odprowadzenia ścieków technologicznych w sposób nie powodujący wprowadzania zanieczyszczeń do gruntu, wód powierzchniowych i podziemnych oraz z uwzględnieniem obowiązujących w tym zakresie przepisów odrębnych,
- ⁽⁶⁾indywidualne rozwiązanie odprowadzenia wód opadowych, przy czym odprowadzenie wód opadowych terenów U1 – U7, P i KS po ich podczyszczeniu,
- indywidualne ogrzewanie w sposób nie pogarszający stanu środowiska,
- gromadzenie odpadów bytowych do pojemników zlokalizowanych na własnych działkach i usuwanie na zasadach obowiązujących w mieście,
- indywidualne rozwiązanie gromadzenia i utylizacji odpadów technologicznych, na warunkach określonych przepisami odrębnymi,
- zaopatrzenie w energię elektryczną w powiązaniu z istniejącą siecią elektroenergetyczną, na warunkach ustalonych przez dysponenta sieci, przy czym lokalizację stacji elektroenergetycznych dopuszcza się na terenach: U, P, US, KS i ZP, z uwzględnieniem przepisów odrębnych,
- przebiegi sieci infrastruktury technicznej ustala się w liniach rozgraniczających dróg, dopuszczając przebiegi sieci, urządzeń i obiektów z nimi związanych poza tymi drogami w sposób, który nie wykluczy zagospodarowania terenów przez które będą przebiegać zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi,
- ⁽⁶⁾dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej, w sposób który nie wykluczy zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu i zgodnie z przepisami odrębnymi na terenach oznaczonych symbolami: P1, P2, P3, U1 – U7, MN24, UK.

§ 3. Ustala się stawkę służącą naliczaniu opłaty od wzrostu wartości nieruchomości spowodowanej ustaleniami niniejszego planu na 30%,

§ 3a

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obróńców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012r., Poz.1062)

§ 3b

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obróńców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012r., Poz.1268) – etap I

§ 3c

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 27 stycznia 2014r., Poz.375)

§ 3d

Ustala się 10% stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, w związku z uchwałą Nr XXIII/302/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 lipca 2016 r., Poz. 2579)

§ 4:

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 5

Uchyla się uchwałę Nr XVII/133/95 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 6 grudnia 1995 r.

§ 6:

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

Załącznik Nr 1.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Rysunek Planu skala 1:5000; załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej

Załącznik Nr 2.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Rysunek Planu skala 1:1000; załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr XIX/147/96 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 21 lutego 1996 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej

Załącznik Nr 3.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

⁽¹⁾Załącznik graficzny nr 1 do uchwały nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, na rysunku planu w skali 1:5000

Załącznik Nr 4.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały nr LIII/397/2002 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 9 października 2002 r., w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, jako nowy rysunek planu nr 3 w skali 1:1000

Załącznik Nr 5:

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, na rysunku planu w skali 1:5000, z oznaczeniem terenu na którym obowiązuje nowy rysunek planu nr 4

Załącznik Nr 6:

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, jako nowy rysunek planu nr 4 w skali 1:2000

Załącznik Nr 7.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik nr 3 do uchwały Nr XXXVII/309/2005 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 czerwca 2005 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania

Załącznik Nr 8.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny nr 1 do uchwały Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, sporządzony **na kopii rysunku planu nr 2 w skali 1:1000**, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą

Załącznik Nr 9.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny nr 2 do uchwały Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 26 kwietnia 2012 r., w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej sporządzony **na kopii rysunku planu nr 4 w skali 1:2000**, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą

Załącznik Nr 10.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny do uchwały Nr XIX/221/2012 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr

1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, sporządzony **na kopii rysunku planu nr 2 w skali 1:1000**, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą

Załącznik Nr 11.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik nr 1 - graficzny do uchwały Nr XLVI/521/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. sprawie uchwalenia V zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej, sporządzony **na kopii rysunku planu nr 4 w skali 1:2000**, z oznaczeniem granic terenów objętych zmianą

Załącznik Nr 12

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Załącznik graficzny do uchwały Nr XXIII/302/16 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie uchwalenia VI zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju w Kolbuszowej (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z dnia 20 lipca 2016 r., Poz. 2579), sporządzony na kopii mapy zasadniczej w skali 1:2000, który obowiązuje w zakresie oznaczeń VI zmiany planu

Załącznik Nr 13.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Ujednolicony rysunek planu nr 1 w skali 1:5000

Załącznik Nr 14.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

Ujednolicony rysunek planu Nr 2 w skali 1:1000

Załącznik Nr 15.

do załącznika Nr 1. do obwieszczenia Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.:

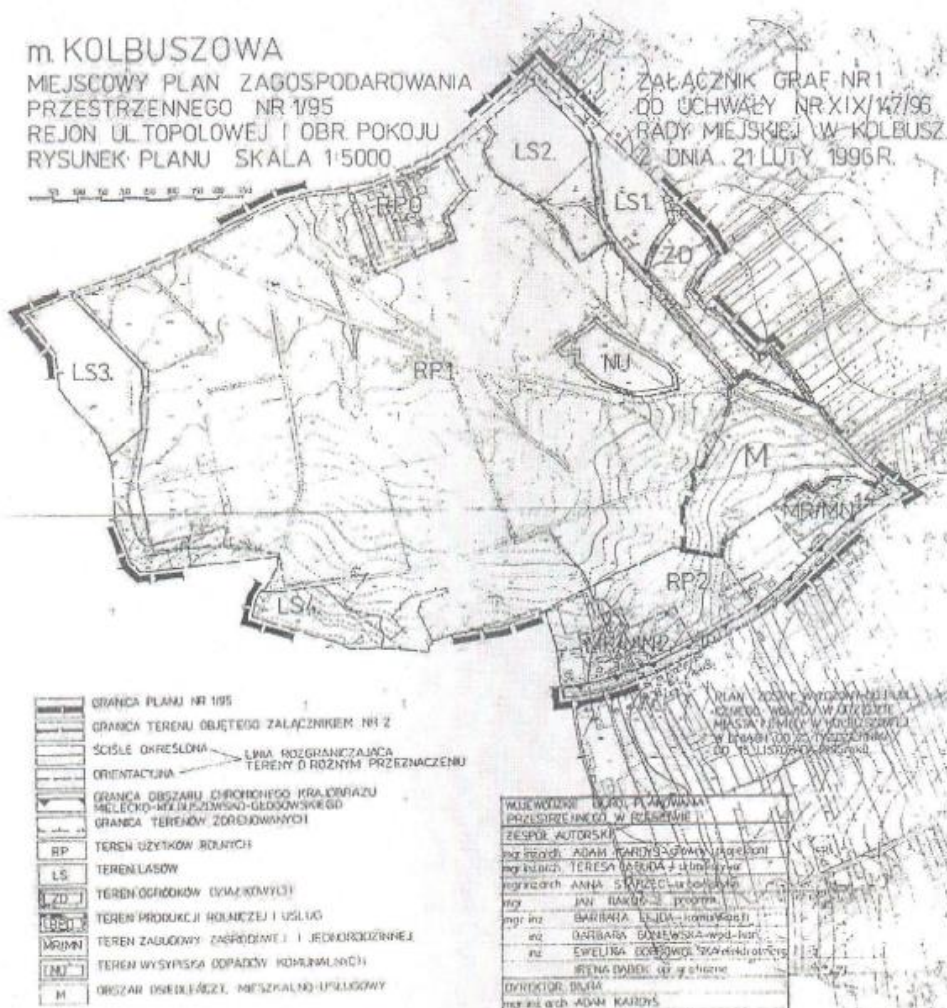
Ujednolicony rysunek planu Nr 4 w skali 1:2000

Załącznik Nr 1. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.

m. KOLBUSZOWA

MEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:5000

Załącznik Graf nr 1
DD Uchwały nr XIX/47/95
Rady Miejskiej w Kolbusz
2 dnia 21 lutego 1996r.



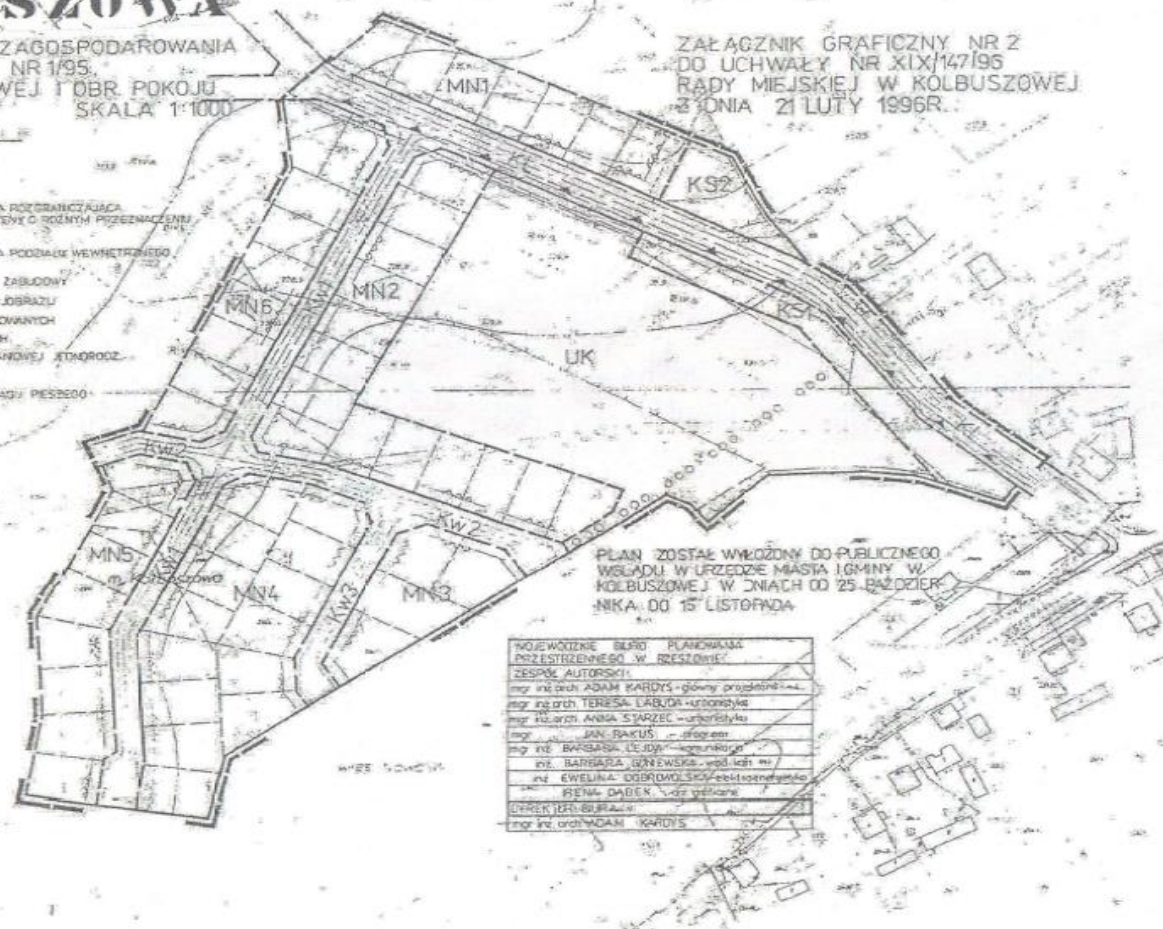
GRANICA PLANU NR 195	
GRANICA TERENU OBJĘTEGO ZAŁĄCZNIKIEM NR 2	
SCISŁE OKREŚLONA	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
ORIENTACJONALNA	TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
GRANICA OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOWOZNA- MIELSKO-KŁAJUSZANSKO-GŁOCHOWSKIEGO	
GRANICA TERENÓW ZODRĘBIANYCH	
TEREN UŻYTKÓW ROLNICZYCH	
TEREN LASÓW	
TEREN OGRÓDÓW (OWOJAROWNI)	
TEREN PRODUKCJI ROLNICZEJ I USŁUG	
TEREN ZAŁOŻENI ZAPRZĘDNI I JEDNOKROJNICZ	
TEREN WYSPISY OPADANY KOMUNALNOCI	
OBZAR DZIELĄCEJ MIEJSZALNO-USŁUGOWY	

WIELKOPOLSKA	BRATKI	PLAC WILKOWA
PRZESŁONE HINOWO	W POLSKOWIE	
ZESPÓŁ AUTORSKI		
mgr inż.	ADAM KARTUSZ	główny inżynier
mgr inż.	TERESA BARAN	inżynier
mgr inż.	ANNA SZWED	inżynier
mgr inż.	JAN KŁOS	inżynier
mgr inż.	BARBARA LEJDA	inżynier
mgr inż.	DARIUSZ DZIEMBA	inżynier
mgr inż.	EWELINA BOGOMIŁ	inżynier
	WITNA DZIEMBA	inżynier
INŻYNIER DZIEMBA		
mgr inż.	ADAM KARTUSZ	

m. KOLBUSZOWA

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95.
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

GRANICA OPRACOWANIA	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
SCISŁE OKREŚLONA	TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
ORIENTACYJNA	LINIA PODZIAŁU WEWNĘTRZNEGO
SCISŁE OKREŚLONA	NEPRZEMKALNA LINIA ZABUDOWY
ORIENTACYJNA	GRANICA CHRONIONEGO KRAJOWIDZU
GRANICA TERENÓW ZODREKOWANYCH	TEREN USŁUG SĄDOWYCH
UK	TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNOSTKI
MN	TEREN PARKINGU
KS	ORIENTACYJNY PRZEBIEG DROGI PIESZEGO



zaniek Nr 3. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.

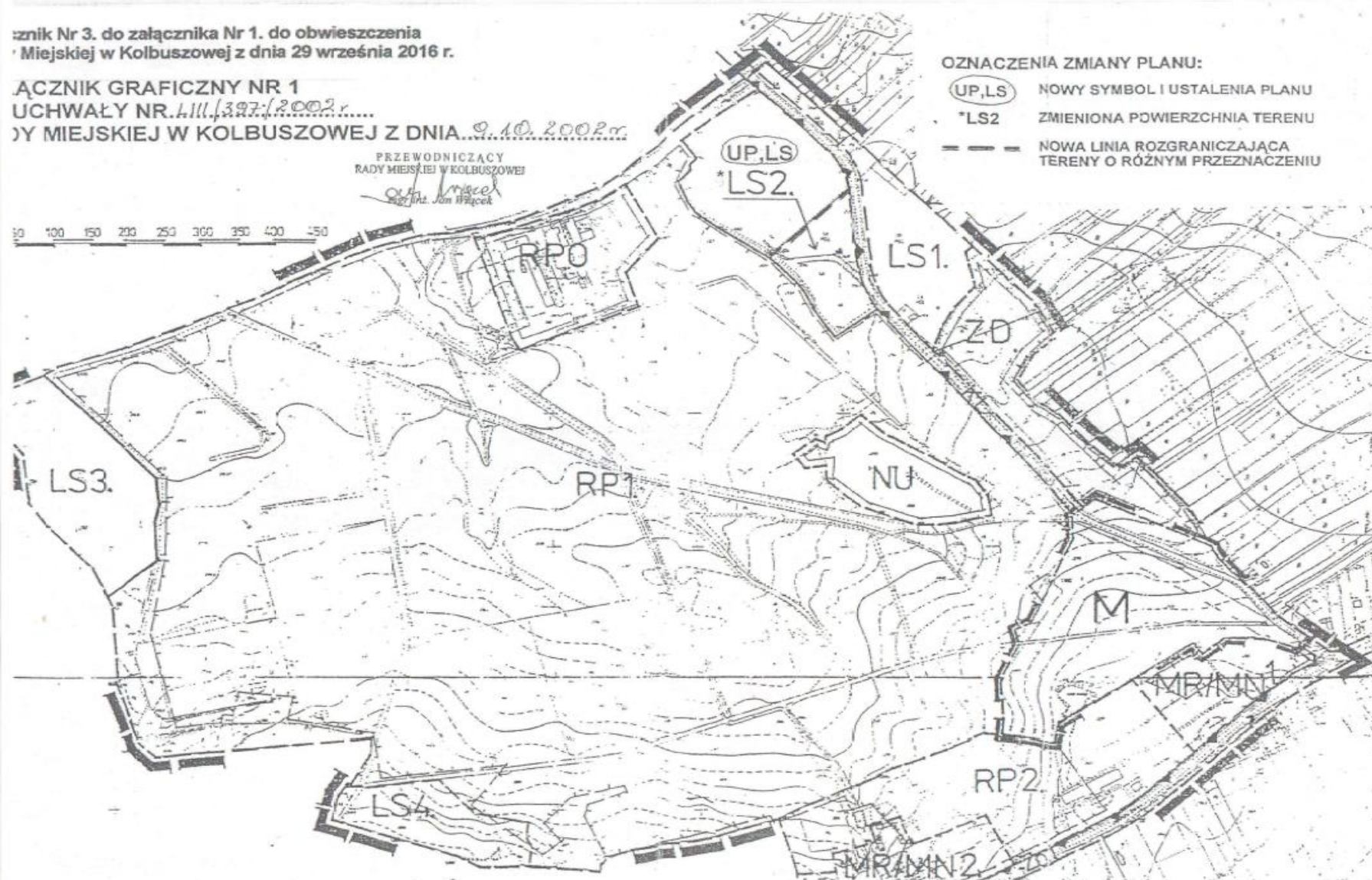
ĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
UCHWAŁY NR. LIII.397.2002r.
DY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 9.10.2002r.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

Jan Włodek
mgr inż. Jan Włodek

OZNACZENIA ZMIANY PLANU:

- UP,LS NOWY SYMBOL I USTALENIA PLANU
*LS2 ZMIENIONA POWIERZCHNIA TERENU
--- NOWA LINIA ROZGRANICZAJĄCA
TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU



Str. 222 BKUCH 1
Objekt m Kolbergu

PODCIK w Kaluszwowej!

D.I. no. 772/02

in zgodnoti z originalom

1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 26

24.04.2008

models - *Chrysomelidae*

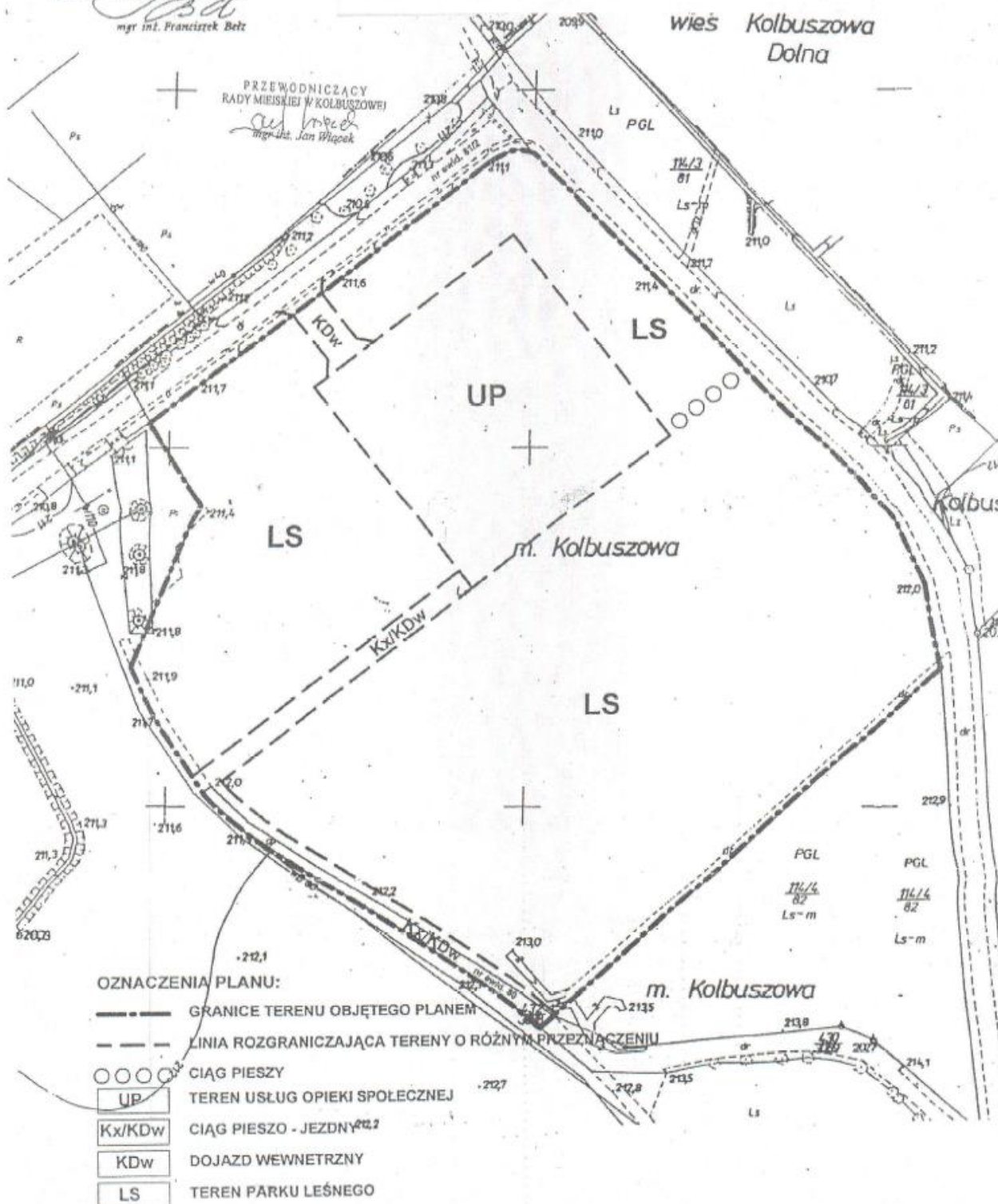
RIGHT OWNER

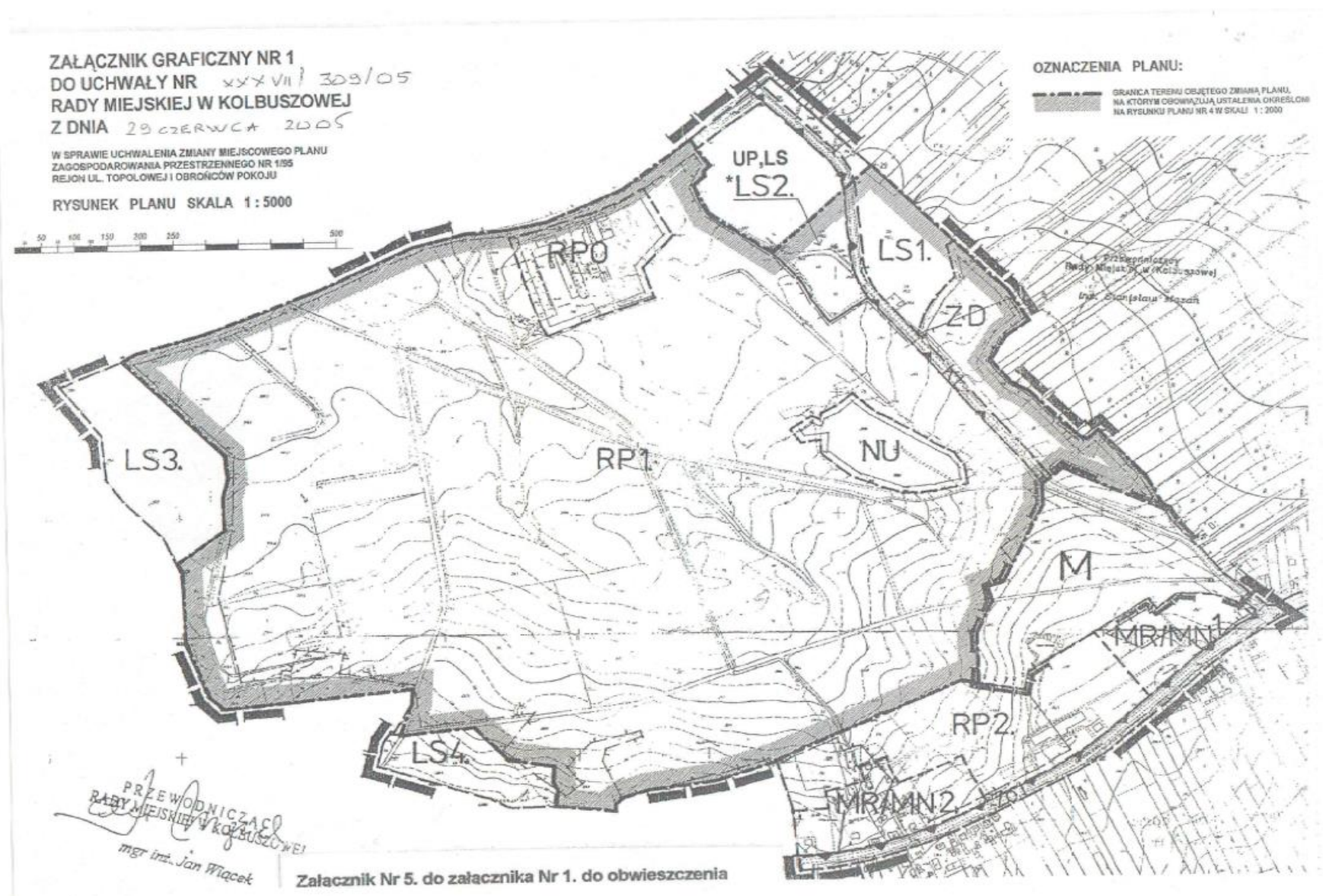
DO UCHWAŁY NR LIII/397/2002

RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ Z DNIA 9.10.2002 r.

RYSUNEK PLANU NR 3

Załącznik Nr 4. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.







Załącznik Nr 7. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XXXVII/309/05
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29 września 2005 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury
technicznej należących do zadań własnych gminy i sposobie ich finansowania

1. Wyposażenie terenów w sieć wodociagową będzie następować w latach ze środków budżetowych i linii europejskiej 2007-2010
2. Budowa kanalizacji sanitarnej może nastąpić (w sytuacji, gdy indywidualne sposoby rozwiązania gospodarki ściekowej nie będą stosowane) w latach 2008-2010 ze środków własnych i linii europejskiej
3. Budowa publicznych dróg dojazdowych w latach 2007-2010

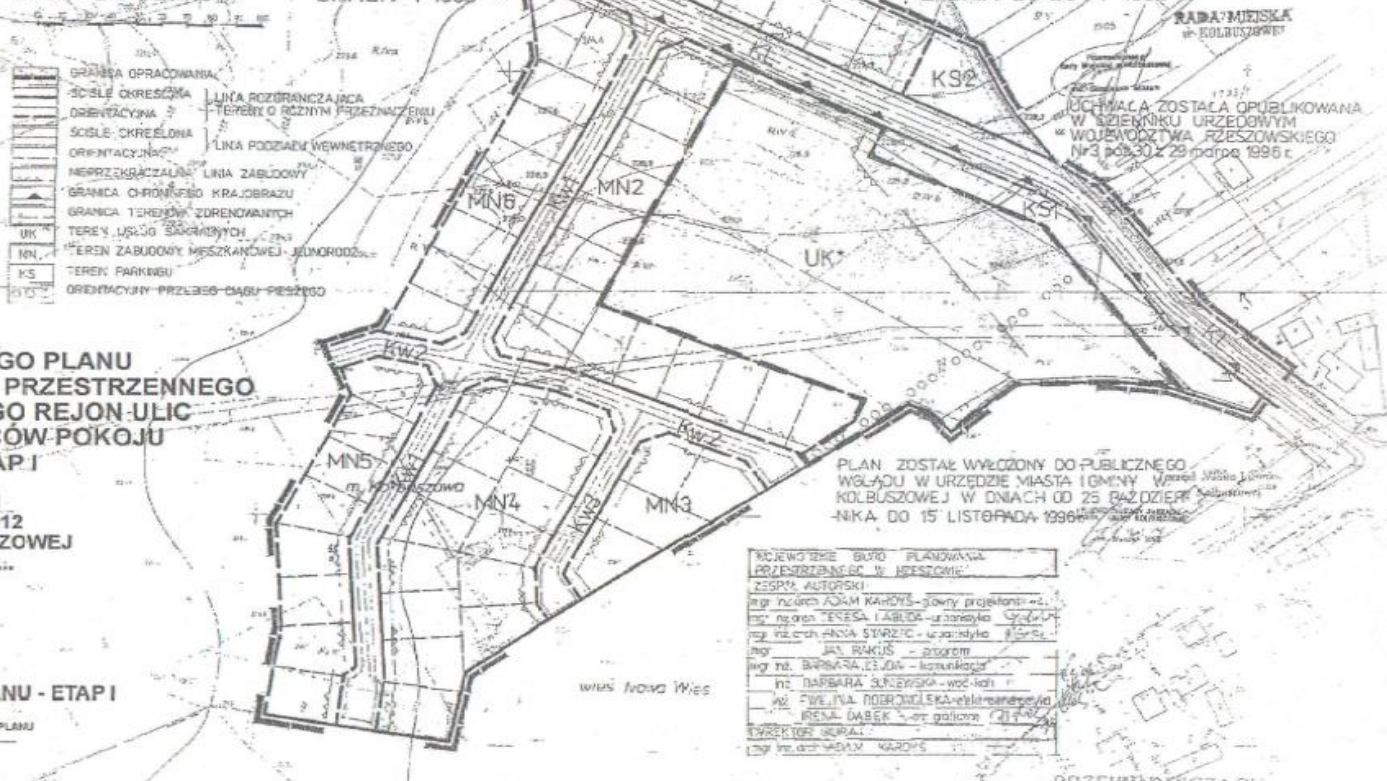
PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
mgr inż. Jan Wiącek

Załącznik Nr 8. do załącznika Nr 1. do obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 29 września 2016 r.

m. KOLBUSZOWA

MIJSCOWY PLAN, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIX/147/96
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 21 LUTY 1996 R.



III ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1/95 OBEJMUJĄCEGO REJON-ULIC TOPOŁOWEJ I OBRONCÓW POKOJU W KOLBUSZOWEJ - ETAP I

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO UCHWAŁY NR XXII/2012
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DNIA 26 KWIEŚNIA 2012 R.

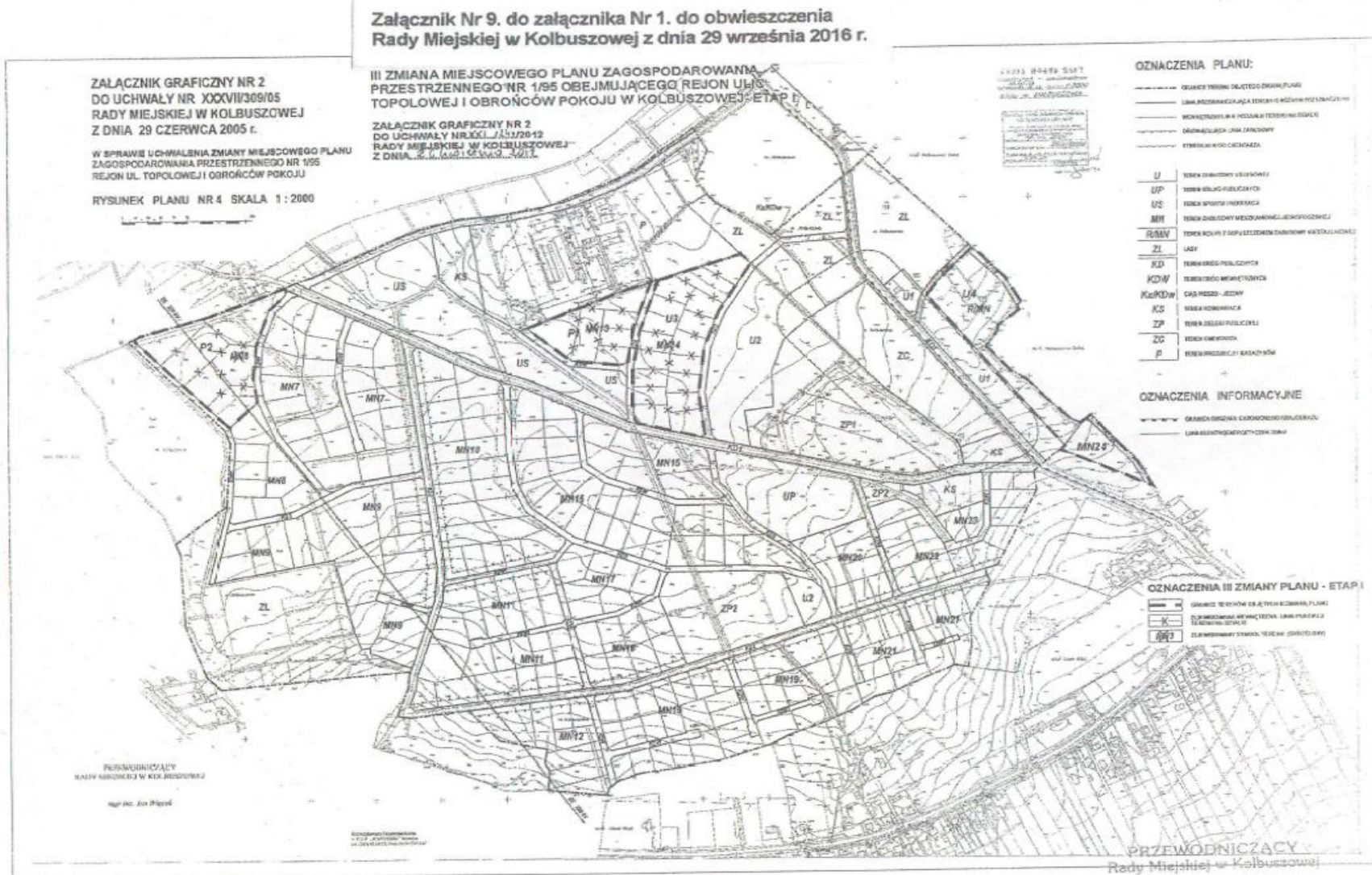
OZNACZENIA III ZMIANY PLANU - ETAP I

- GRANICA TERENU OBJĘTEGO II ZMIANĄ PLANU
— OZNACZENIE INFORMACYJNE
UK* ZMIENIONY TEKST PLANU

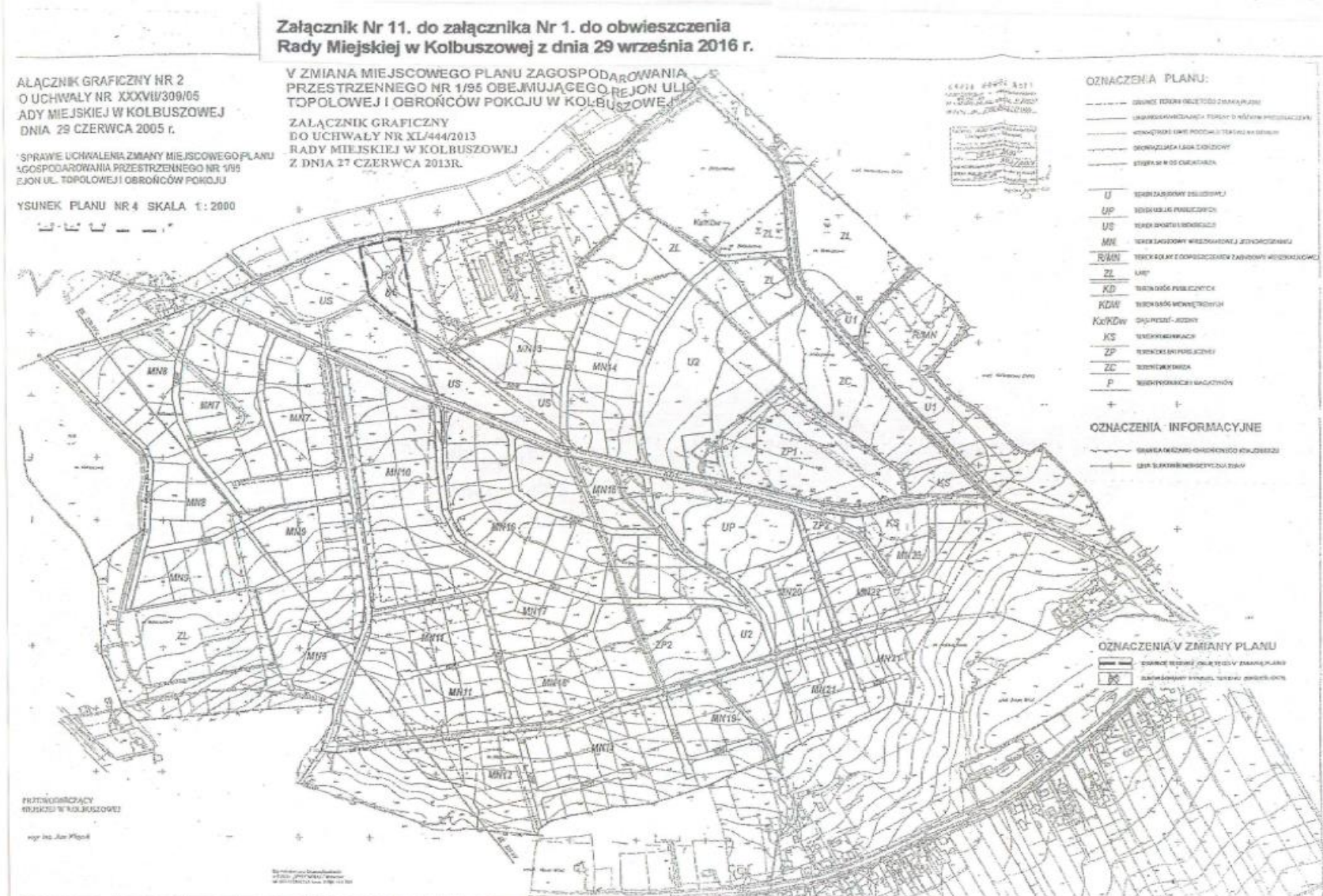
KOŁBUSZOWA BUREAU PLANOWANIA
PRZESTRZENNEGO W MIEŚCOWOŚCI
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. JÓZEF KARDYS - główny projektant
mgr inż. TERESA LABUDA - urządziła
mgr inż. ANNA SZARZC - urządziła
mgr inż. JAKUB RAKUS - asystent
mgr inż. BARBARA SZCZUBA - asystent
mgr inż. BARBARA SZCZUBA - asystent
mgr inż. EWA NOBROWIECKA - asystent
mgr inż. RENATA DĄBEK - asystent
mgr inż. JÓZEF KARDYS

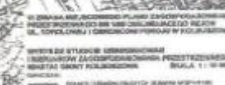
PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej

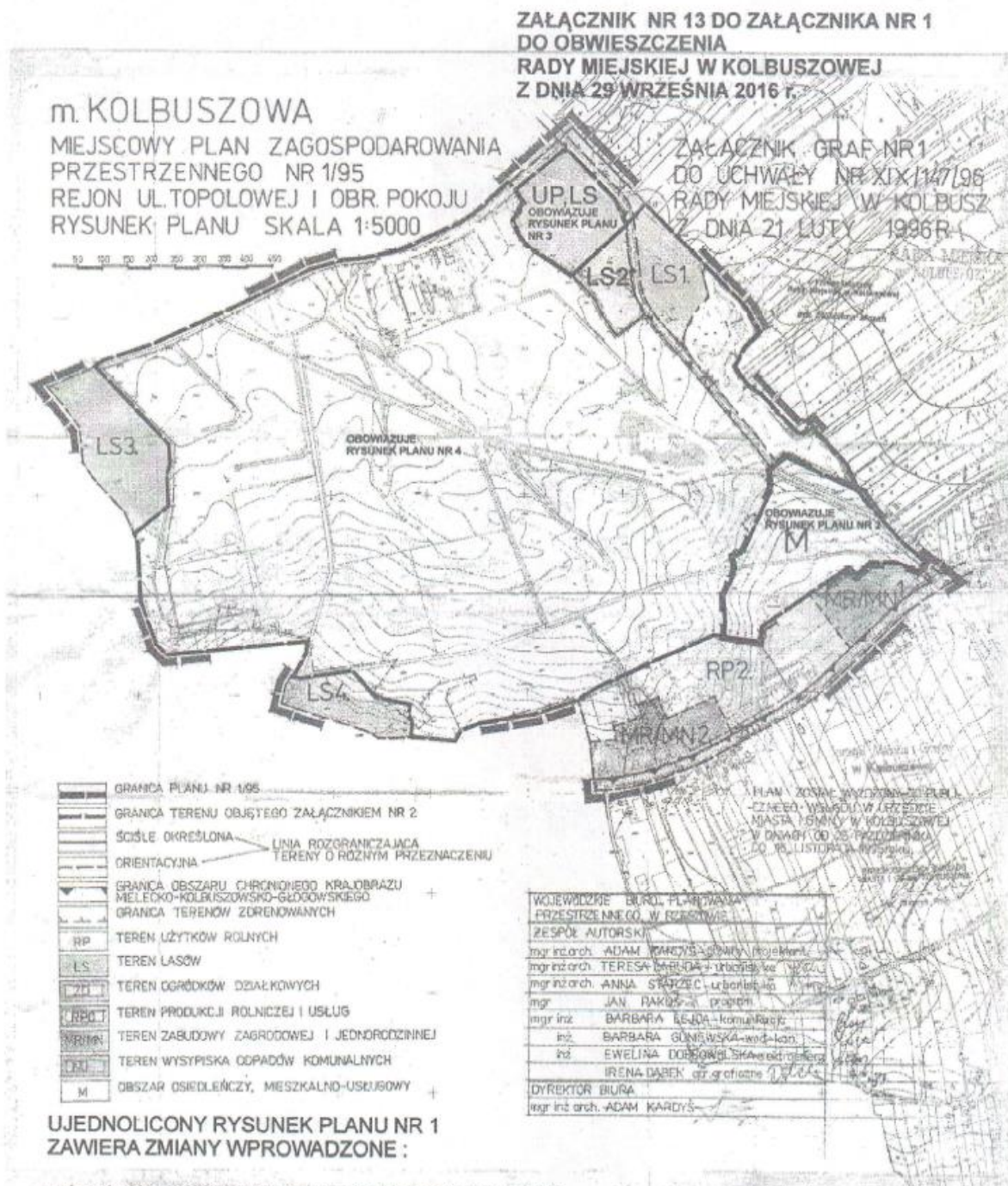
Marek Chyliński



PRZEWODNICZĄCY
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
Marek Opaliński







m. KOLBUSZOWA

MIEJSCOWY PLAN, ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO NR 1/95
REJON UL. TOPOŁOWEJ I OBR. POKOJU
RYSUNEK PLANU SKALA 1:1000

- GRANICA OPRACOWANIA
- SCISŁY OKREŚLONA
- ORIENTACYJNA
- SCISŁA, OKREŚLONA
- ORIENTACYJNA
- NEPRZEPRZECIWAJĄCA LINA ZABUDOWY
- GRANICA CHRONIENIA KRAJOWOŚCI
- GRANICA TERENÓW ZDREWNIANYCH
- TEREN UŚŁUG SAKRALNYCH
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ - JEDNORODNIA
- TEREN PARKINGU
- ORIENTACYJNY PRZEBIEG CIĄGI PRZESZŁOŚCI

UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU NR 2 ZAWIERA ZMIANY WPROWADZONE :

uchwałą Nr XXI/224/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 26 kwietnia 2012 r. w sprawie uchwalenia III zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju - etap I
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. Poz. 1268)

uchwałą Nr XIX/221/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 23 lutego 2012 r. w sprawie uchwalenia IV zmiany
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 1/95 obejmującego rejon ulic Topolowej i Obrońców Pokoju
(Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. Poz. 1062)

UJEDNOLICONY RYSUNEK PLANU NR 2

ZAŁĄCZNIK NR 14 DO ZAŁĄCZNIKA NR 1
DO OBWIESZCZENIA
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DZIA 29 WRZEŚNIA 2016 r.

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 2
DO UCHWAŁY NR XIX/147/96
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ
Z DZIA 21 LUTY 1996 r.

RADA MIEJSKA
w KOLBUSZOWEJ

UCHWAŁA ZOSTAŁA OPUBLIKOWANA
W SZERENIKU URZĘDOWYM
WOJEWÓDZTWA PODKARPACIEGO
Nr 3 poz. 30 z 29 marca 1996 r.

PLAN ZOSTAŁ WYŁOŻONY DO PUBLICZNEGO
WŚLADU W URZĘDZIE MIASTA I GMINY
KOLBUSZOWEJ W DNIACH OD 25 GRZDZIE
NIKA DO 15 LISTOPADA 1996 r.

WOJEWÓDZKIE BÜRO PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO W RZESZOWIE
ZESPÓŁ AUTORSKI
mgr inż. arch. ADAM KAROYS - główny projektant - n.s.
mgr inż. arch. TERESA LABUDA - architektka - n.s.
mgr inż. arch. ANNA STAREC - architektka - n.s.
mgr inż. JAN BAKUS - projektant - n.s.
mgr inż. BARBARA LEJDA - architektka - n.s.
mgr inż. BARBARA GUNIEWSKA - architektka - n.s.
mgr inż. EWA DĄBKO - architektka - n.s.
mgr inż. EWA DĄBKO - architektka - n.s.
mgr inż. EWA DĄBKO - architektka - n.s.

