



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 15 listopada 2016 r.

Poz. 3504

OBWIESZCZENIE NR 2 RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

z dnia 29 września 2016 r.

**w sprawie ogłoszenia tekstu jednolitego uchwały
nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004
terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa**

1. Na podstawie art. 16 ust. 3 zdanie drugie i ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych niektórych innych aktów prawnych (tekst jedn. Dz.U. z 2016 r., poz. 296) Rada Miejska w Kolbuszowej ogłasza w załączniku do niniejszego obwieszczenia tekst jednolity uchwały nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 103, Poz. 1124 z dnia 13 sierpnia 2004 r.), z uwzględnieniem zmian wprowadzonych:

- 1) uchwałą Nr XXII/256/12 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 30 maja 2012 r. w sprawie uchwalenia I zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10 lipca 2012 r. poz. 1531),
- 2) uchwałą Nr XLVI/520/13 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia II zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 13 lutego 2014 r. poz. 605),
- 3) uchwałą Nr XVI/201/2015 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 27 listopada 2015 r. w sprawie uchwalenia III zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa (ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 4 stycznia 2016 r. poz. 8).

2. Załącznikiem do uchwały nr XXIII/189/04 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2004 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa z późniejszymi zmianami jest rysunek III zmiany planu miejscowego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, zawierający oznaczenia dotychczasowych zmian.

3. Obwieszczenie podlega opublikowaniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Kolbuszowej**

Krzysztof Aleksander Wilk

**Załącznik Nr 1 do Obwieszczenia
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 29 września 2016 r.**

**UCHWAŁA Nr XXIII/189/04
Rady Miejskiej w Kolbuszowej
z dnia 28 czerwca 2004 r.**

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w Kolbuszowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717) oraz art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162 poz. 1568)

Rada Miejska w Kolbuszowej uchwala co następuje:

§ 1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kolbuszowa uchwalonego uchwałą nr XXV/207/2000 Rady Miejskiej w Kolbuszowej z dnia 28 czerwca 2000 r.
uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2004 terenu Rynku wraz z otoczeniem w mieście Kolbuszowa, zwany dalej planem.
2. Planem objęty jest teren o pow. około 8,0 ha w granicach oznaczonych na rysunku planu.
3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:
 - 1) część graficzna na mapie w skali 1:500 stanowiąca rysunek planu,
 - 2) rysunek III zmiany planu,
 - 3) załącznik Nr 1 określający sposób realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Na całym terenie objętym planem, o ile nie ustalono inaczej w § 3a:

- 1) ustanawia się strefę pełnej ochrony konserwatorskiej, na której obowiązują przepisy szczególne o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami,
- 2) ustala się bezwzględny priorytet warunków konserwatorskich, zapewniających zachowanie oraz rewitalizację istniejącej struktury zabytkowej i historycznego założenia urbanistycznego,
- 3) ustala się obowiązek:
 - a) zachowania obiektów zabytkowych oznaczonych na rysunku planu i muru ogrodzeniowego wraz z dzwonnica w zespole kościelnym,
 - b) zachowania istniejącego charakteru zabudowy w zakresie układu i gabarytów,

2

- c) zachowania ciągów pieszych,
 - d) maksymalnego zachowania zabytkowej substancji przy remontach obiektów zabytkowych,
 - e) *skreślono*
 - f) wykładania nawierzchni chodników i ciągów pieszych tradycyjnym kamieniem lub kostką brukową nawiązującą kształtem i barwą do naturalnych, kamiennych bruków,
 - g) wprowadzania obiektów małej architektury takich jak ławki, słupki, lampy uliczne, kosze na śmieci - wyłącznie w tradycyjnej, stylowej formie,
 - h) dostosowania budynków współczesnych dysharmonizujących z otoczeniem do tradycyjnej zabudowy poprzez korektę bryły, przebudowę dachów oraz korektę elewacji,
 - i) uporządkowania podwórek wewnętrznych poprzez ich wybrukowanie, urządzenie zieleni i wyposażenie w obiekty małej architektury, odnowienie elewacji budynków,
 - j) dostosowania plastycznej formy obiektów reklam wizualnych do warunków konserwatorskich,
- 4) dopuszcza się:
- a) uzupełnienie zabudowy plombowej, przy uwzględnieniu warunków technicznych zabudowy i warunków wojewódzkiego konserwatora zabytków, z obowiązkiem:
 - dostosowania funkcji obiektów do przeznaczenia terenów określonego w przepisach niniejszej uchwały,
 - dostosowania nowych budynków w zakresie układu i gabarytów do istniejącej zabudowy zabytkowej z zachowaniem zróżnicowania wysokości budynków, z podkreśleniem układów osiowych w rozmieszczeniu otworów okiennych i drzwiowych na poziomie parteru oraz wprowadzenia tradycyjnych, drewnianych witryn sklepowych, stolarki okiennej czteropolowej i drzwiowej płycinowej,
 - zachowania obowiązujących linii zabudowy od dróg, na granicach terenów wskazanych do nowej zabudowy,
 - stosowania tynków gładkich w jasnej, pastelowej kolorystyce,
 - stosowania dachów symetrycznych o równym nachyleniu połaci, krytych dachówką ceramiczną, blachodachówką lub blachą gładką kładzioną na felc, w kolorze czerwonym,
 - stosowania ogrodzeń wyłącznie ażurowych,
 - uwzględnienia przebiegu istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich przełożenia i przebudowy na warunkach przepisów szczególnych,
 - b) adaptację poddaszy na cele użytkowe w tym mieszkaniowe, z doświetleniem ich na zapleczu za pomocą facjat, lukarn lub w inny sposób, z uwzględnieniem warunków konserwatorskich,
 - c) odbudowę w nowym materiale budynków będących w bardzo złym stanie technicznym,
- 5) zakazuje się:
- a) lokalizowania zabudowy wyższej niż dwukondygnacyjna, w tym poddasze, z wyjątkiem budynków wymienionych w § 3 ust. 3 pkt. 2c, położonych na terenie oznaczonym w rysunku planu symbolem UP₁,

3

- b) lokalizowania wolnostojących garaży i budynków gospodarczych,
 - c) stosowania stropodachów i dachów o nierównym nachyleniu połaci,
 - d) stosowania ogrodzeń z elementów betonowych,
 - e) licowania ścian budynków okładziną PCV i ceramiczną,
 - f) umieszczania reklam wolnostojących, a także innych przesłaniających zabytkowe elewacje budynków oraz dysharmonizujących kolorystycznie i gabarytowo z otoczeniem,
 - g) podziału i scalania nieruchomości w sposób naruszający istniejący układ działek.
- 5a) na terenach oznaczonych na rysunku III zmiany planu symbolami: U2, U4, U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, U/MN7, MN/U3, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8 i MN/U9 obowiązuje zachowanie historycznego wystroju architektonicznego elewacji budynków ujętych w ewidencji zabytków miasta i gminy Kolbuszowa.

§ 3

Określa się w planie następujące przeznaczenie poszczególnych terenów, oznaczonych symbolami:

PP – obszary przestrzeni publicznej,

UP – tereny usług publicznych (obiektów użyteczności publicznej),

U1, U2, U3, U4 – tereny usług i handlu,

MN/U1 do MN/U9 - tereny zabudowy mieszkaniowej, usług i handlu,

U/MN1 do U/MN7 - tereny usług i handlu z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej,

KDWx - ciąg pieszo-jezdny,

U/ZP – tereny usług z zielenią towarzyszącą,

ZP – tereny zieleni publicznej,

Z – tereny zieleni urządzonej,

KD – tereny komunikacji drogowej,

KDW - tereny dróg wewnętrznych,

Kx, Kx1 - ciągi piesze,

1. Na obszarze przestrzeni publicznej oznaczonym na rysunku planu symbolem **PP₁** należy:

- 1) utrzymać obecny układ placu rynkowego z kolistym placykiem centralnym, zabytkową studnią i promienistym układem alejek,
- 2) utrzymywać drzewa w sposób, który nie spowoduje przesłonięcia widoku na pierzeje rynkowe i kościół, nie dopuszczając do ich całkowitej likwidacji,
- 3) urządzić teren organizacji imprez publicznych wraz ze sceną rozbieralną w części placu rynkowego, utwardzając wydzieloną kwaterę – poprzez wybrukowanie naturalnym kamieniem lub kostką betonową imitującą kształtem i barwą naturalny bruk kamienny, przy czym wyodrębnić kolorystycznie alejki wychodzące do narożników placu,
- 4) wprowadzić obiekty małej architektury, z uwzględnieniem ustaleń zawartych w § 2 pkt. 3 g,
- 5) utrzymać istniejący układ dróg publicznych oraz nie zmniejszać liczby miejsc parkingowych,

4

- 6) nie dopuszczać sytuowania budynków, planszowych i przestrzennych obiektów reklamowych,
- 7) uwzględnić warunki konserwatorskie przy prowadzeniu prac ziemnych w obrębie płyty Rynku,
- 8) dopuścić:
 - a) budowę pomnika, usytuowanego w sposób nie przesłaniający osi widokowych na kościół,
 - b) utrzymanie do 50 % powierzchni placu rynkowego jako zieleni urządzonej.
2. *skreślony*
3. Na terenie oznaczonym symbolem UP₁ obejmującym zespół kościelny:
 - 1) należy:
 - a) zachować w obecnej formie i remontować istniejące obiekty oznaczone na rysunku planu oraz zabytkowe ogrodzenie,
 - b) zachować okazałe drzewa akacjowe rosnące od północno-wschodniej strony kościoła, dęby rosnące po obu stronach wjazdu do plebani oraz starodrzew na terenie ogrodu plebańskiego, a także ukształtowanie terenu,
 - c) skorygować ogrodzenie zabytkowego zespołu plebańskiego oraz obudowę schodów przykościelnych od strony ul. Narutowicza i zespołu plebańskiego oraz przywrócić pierwotny poziom placu przykościelnego,
 - d) przebudować istniejący przy ul. Parkowej budynek dysharmonizujący z otoczeniem, z uwzględnieniem warunków konserwatorskich i ustaleń zawartych w § 3 pkt. 3 uchwały, z przeznaczeniem na cele użyteczności publicznej,
 - 2) dopuszcza się:
 - a) urządzenie wokół istniejących obiektów zieleni niskiej, ciągów pieszych i miejsc postojowych dla samochodów,
 - b) usytuowanie garaży w skarpie na zapleczu zabudowy plebańskiej, z zachowaniem warunków konserwatorskich, dotyczących architektury,
 - c) przebudowę budynku wikarówki i plebani, z dostosowaniem poddasza dla funkcji mieszkaniowych, z zachowaniem zabytkowych cech tych obiektów.
4. *skreślony*
5. *skreślony*
6. *skreślony*
7. *skreślony*
8. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem U/ZP przeznacza się pod usługi użyteczności publicznej lub usługi komercyjne ogólnie dostępne, przy czym:
 - 1) powierzchni zabudowy nie może przekraczać 50% powierzchni terenu,
 - 2) teren niezabudowany winien być zagospodarowany w formie otoczonego zielenią urządzoną terenu zabaw i wypoczynku dla dzieci.
9. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP winny być zagospodarowane jako urządzona zielen publiczna o charakterze rekreacyjnym, przy czym:
 - a) dopuszcza się sytuowanie obiektów małej architektury,
 - b) wymagane jest zachowanie istniejącego drzewostanu na terenie skweru nad rzeką Nil,

5

- c) nie dopuszczalne jest stosowanie form zieleni, które przesłaniałyby wgląd na obiekty zabytkowe.
- 9a. Na terenie Z 1 należy urządzić ciąg pieszy, o szerokości minimalnej 2,0 m, z jednym lub dwoma pasami zieleni niskiej o łącznej szerokości minimum 5,0 m, z dopuszczeniem regulacji linii brzegowej rzeki Nil.
10. Tereny oznaczone symbolem **KD** stanowiące część miejskiego układu publicznej komunikacji drogowej, należy utrzymać. Na terenach tych dopuszcza się odbudowę i przebudowę istniejących ulic oraz budowę i przebudowę sieci i urządzeń lokalnej infrastruktury technicznej.
11. Tereny dróg oznaczone symbolem **KDW** winny być wykorzystane na cele komunikacji wewnętrznej obsługującej zabudowę sytuowaną przy tych drogach.
12. Tereny oznaczone symbolem **Kx** należy przeznaczyć pod ciągi piesze, przy czym:
- 1) należy zapewnić powiązanie ciągów z placem rynkowym poprzez wyznaczenie przejść pieszych,
 - 2) odtworzenie przejścia pieszego w zachodniej pierzei Rynku dopuszcza się w prześwicie,
 - 3) dopuszcza się obiekty małej architektury w południowej części ciągu pieszego Kx1.
13. Teren ciągu pieszo-jezdnego **KDWx** należy zakończyć placem nawrotowym dla samochodów.

§ 3a

1. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U 1 obowiązuje:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od terenu Pl. Wolności i ciągu pieszego Kx jak na rysunku planu, a od terenu ZP w linii rozgraniczającej teren;
 - 2) powierzchnia zabudowy nie większa niż 90 % powierzchni działki;
 - 3) minimalna powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;
 - 4) dach płaski lub spadowy o nachyleniu połaci nie większym niż 30°;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy od 0,5 do 1,2;
 - 6) równorzędne traktowanie wszystkich elewacji budynku, z zastosowaniem wysokiej jakości architektury;
 - 7) zagospodarowanie otoczenia budynku zielenią urządzoną z elementami małej architektury;
 - 8) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 9) urządzenie co najmniej 3 miejsc parkingowych;
 - 10) wielkość i kształt działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi.
2. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U2 obowiązuje:
- 1) utrzymanie istniejących gabarytów i formy architektonicznej synagogi ujętej w ewidencji zabytków, z dopuszczeniem przebudowy dla celów użyteczności publicznej;
 - 2) nieprzekraczalne linie zabudowy w liniach rozgraniczających teren;
 - 3) zakaz lokalizacji:

6

- a) nowych budynków i budowli, z wyjątkiem miejsc parkingowych;
 - b) przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska,
- 4) zagospodarowanie otoczenia budynków i budowli w formie placu publicznie dostępnego z zielenią urządzoną i elementami małej architektury, w sposób umożliwiający poruszanie się osób niepełnosprawnych;
- 5) dopuszcza się:
- a) dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 30^0 na istniejących budynkach, z wyjątkiem dachu na ujętym w ewidencji zabytków budynku synagogi;
 - b) urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie do 5 stanowisk;
- 6) powierzchnia zabudowy nie większa niż 50% powierzchni terenu;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,6 do 1.
3. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U3 obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 2) maksymalna powierzchnia zabudowy terenu nie większa niż 80% powierzchni terenu;
 - 3) minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni terenu;
 - 4) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Piekarskiej w linii rozgraniczającej teren od tej ulicy;
 - 5) dachy budynków płaskie lub spadowe o nachyleniu połaci nie większym niż 30^0 ;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,2 - 1,8;
 - 7) maksymalna wysokość budynków 15,0 m;
 - 8) urządzenie miejsc parkingowych dla samochodów osobowych w liczbie nie mniejszej niż 5 stanowisk;
 - 9) wielkość i kształt działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren.
4. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U4 obowiązuje:
- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska;
 - 2) powierzchnia zabudowy zgodna z obrysem rzutów istniejących budynków;
 - 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie mniejsza niż 2% powierzchni terenu;
 - 4) kształt i wielkość działki zgodnie z liniami rozgraniczającymi teren;
 - 5) maksymalna wysokość budynków 12,0 m;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,8 do 1,8;
 - 8) dachy budynków spadowe o nachyleniu do 30^0 , przy czym w budynkach nie ujętych w ewidencji zabytków dopuszcza się adaptację poddaszy na cele użytkowe, z doświetleniem oknami połaciowymi, z dachami o spadku połaci nie większym niż 30^0 .

7

5. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN1, U/MN2, U/MN3, U/MN4, U/MN5, U/MN6, i U/MN7:

- 1) lokalizowane funkcje nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
- 2) powierzchnia mieszkaniowa w budynkach istniejących od strony Placu Wolności nie może przekraczać 40% powierzchni użytkowej budynków;
- 3) zmiana kształtu i wielkości działek budowlanych dopuszczalna wyłącznie dla ich dostosowania do możliwości zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnego z ustaleniami planu;
- 4) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych, z wyjątkiem wbudowanych w budynki o ustalonym przeznaczeniu, tj. usługowym, handlowym, mieszkalnym lub mieszanym;
- 5) dachy budynków spadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30%;
- 6) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż w obrysie rzutów budynków ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,5 do 2;
- 8) przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów oznaczonych symbolami U/MN należy uwzględnić także ustalenia § 3a ust. 6,7,8,9,10 i 11.

6. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN1 obowiązuje:

- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren;
- 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony Pl. Wolności i ciągu pieszo-jezdnego KDWx;
- 3) maksymalna wysokość budynków od strony ciągu pieszo-jezdnego KDWx nie większa niż 9 m;
- 4) dla budynków od strony Pl. Wolności dopuszcza się adaptację poddaszy na cele użytkowe, przy czym:
 - a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej;
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich;
 - c) dopuszcza się:
 - wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych;
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
- 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki, przy czym dla zabudowy od strony Pl. Wolności rozbudowa nie może wykluczyć możliwości realizacji zabudowy w pierzei od strony ciągu pieszo-jezdnego KDWx;

8

- 6) lokalizacja budynków w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej, przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy, dopuszczalne jest odsunięcie budynków od granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych dot. sytuowania obiektów budowlanych.
7. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN2 obowiązuje:
 - 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren;
 - 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony Pl. Wolności, i ul. Piekarskiej, a w części przyległej do odcinka ciągu pieszego Kx1 położonego poza ścianą budynku ujętego w ewidencji zabytków - od strony tego ciągu pieszego;
 - 3) maksymalna wysokość budynków od strony ul. Piekarskiej i ciągu pieszego Kx1 nie większa niż 9 m;
 - 4) dla budynków od strony Pl. Wolności zachowanie istniejącej wysokości budynków wyższych niż 9 m, a dla pozostałych dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:
 - a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich,
 - c) dopuszcza się:
 - wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
 - 7) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki, przy czym dla zabudowy od strony Placu Wolności rozbudowa nie może wykluczyć możliwości realizacji zabudowy w pierzei od strony ul. Piekarskiej;
 - 8) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej, przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszczalne jest odsunięcie zabudowy od granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych dot. sytuowania obiektów budowlanych.

9

8. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami U/MN3 i U/MN4 obowiązuje:

- 1) linie zabudowy w liniach rozgraniczających tereny;
- 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony ul. Mickiewicza i Pl. Wolności;
- 3) maksymalna wysokość budynków od strony ul. Mickiewicza nie większa niż 9 m;
- 4) dla budynków od strony Pl. Wolności zachowanie istniejącej wysokości budynków wyższych niż 9 m, a dla pozostałych dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:
 - a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich,
 - c) dopuszcza się:
 - wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
- 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki, przy czym rozbudowa od strony Pl. Wolności nie może wykluczyć możliwości realizacji zabudowy w pierzei od strony ul. Mickiewicza;
- 6) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej, przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszczalne jest odsunięcie zabudowy od granicy działki, stosownie do przepisów odrębnych dot. sytuowania obiektów budowlanych.

9. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN5 obowiązuje:

- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren U/MN5;
- 2) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m, z wyjątkiem budynku przy Pl. Wolności 43 - dla którego należy utrzymać wysokość istniejącą;

10. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN6 obowiązuje:

- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren;
- 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony Pl. Wolności i ul. Mickiewicza;
- 3) maksymalna wysokość budynków od strony ul. Mickiewicza nie większa niż 9 m;
- 4) dla budynków od strony Pl. Wolności zachowanie istniejącej wysokości budynków wyższych niż 9 m, a dla pozostałych dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:

10

- a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich;
 - c) dopuszcza się:
 - wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
- 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki, przy czym dla zabudowy od strony Pl. Wolności rozbudowa nie może wykluczyć możliwości realizacji zabudowy w pierzei od strony ul. Mickiewicza;
- 6) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej, przy czym:
- a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się ich odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi sytuowania obiektów budowlanych.

11. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem U/MN7 obowiązuje:

- 1) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca w linii rozgraniczającej teren od strony Pl. Wolności i ciągu pieszego Kx;
 - b) nieprzekraczalna w linii rozgraniczającej teren od strony ul. Narutowicza;
- 2) nakaz lokalizowania frontów budynków przy linii rozgraniczającej od strony Pl. Wolności i ul. Narutowicza;
- 3) maksymalna wysokość budynków od strony ul. Narutowicza nie większa niż 9 m;
- 4) dla budynków od strony Pl. Wolności zachowanie istniejącej wysokości budynków wyższych niż 9 m, a dla pozostałych dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:
 - a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich,
 - c) dopuszcza się:

11

- wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
- 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki, przy czym rozbudowa budynków przy Pl. Wolności nie może wykluczyć możliwości realizacji zabudowy w pierzei od strony ul. Narutowicza;
- 6) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej, przy czym:
- a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się jej odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania obiektów budowlanych.
12. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: MN/U1, MN/U2, MN/U3, MN/U4, MN/U5, MN/U6, MN/U7, MN/U8 i MN/U9:
- 1) lokalizowane funkcje nie mogą należeć do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, określonych przepisami odrębnymi, dotyczącymi ochrony środowiska, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej;
 - 2) funkcje mieszkaniowe, usługowe i handlowe mogą być lokalizowane w dowolnych proporcjach powierzchni użytkowej na poszczególnych działkach i w granicach poszczególnych terenów;
 - 3) zmiana kształtu i wielkości działek budowlanych dopuszczalna wyłącznie dla ich dostosowania do możliwości zagospodarowania i kształtowania zabudowy zgodnego z ustaleniami planu;
 - 4) zakazuje się lokalizacji budynków gospodarczych i budynków garażowych, z wyjątkiem wbudowanych w budynki o ustalonym przeznaczeniu, tj. mieszkalnym, usługowym, handlowym lub mieszanym;
 - 5) dachy budynków spadowe, o kącie nachylenia połaci nie większym niż 30%;
 - 6) przy zagospodarowaniu poszczególnych terenów oznaczonych symbolem MN/U należy uwzględnić ustalenia § 3a ust. 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20 i 21.
13. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U1 obowiązuje:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Piekarskiej i od ul. Niecałej w linii rozgraniczającej teren od tych ulic;
 - 2) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 10 m;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki,
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,3 do 1,6.

14. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U2 obowiązuje:

12

- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od ulic: Piekarskiej, Niecałej i Zielonej w linii rozgraniczającej teren od tych ulic;
 - 2) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m;
 - 3) pow. zabudowy nie większa niż 90% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,5 do 1,8.
15. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U3 obowiązuje:
- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren od strony ulic: Piekarskiej, Zielonej i Piłsudskiego;
 - 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony ul. Piekarskiej;
 - 3) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m;
 - 4) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż w obrysie rzutu budynku ujętego w ewidencji zabytków ;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,8 do 1,5;
 - 6) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się jej odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania obiektów budowlanych.
16. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U4 obowiązuje:
- 1) nieprzekraczalna linia zabudowy od ul. Obrońców Pokoju i ul. Piłsudskiego w linii rozgraniczającej teren od tych ulic;
 - 2) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m;
 - 3) powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki;
 - 4) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
 - 5) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,4 do 1.
17. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U5 obowiązuje:
- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren MN/U5 od ul. Mickiewicza i ul. Obrońców Pokoju;
 - 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony od ul. Mickiewicza i Obrońców Pokoju;
 - 3) wysokość budynków:
 - a) w pasie zabudowy od strony ul. Mickiewicza w nawiązaniu do wysokości budynków ujętych w ewidencji zabytków;
 - b) na pozostałym terenie nie większa niż 9 m;
 - 4) dla budynków ujętych w ewidencji zabytków dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:

13

- a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej nie wyższej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
- b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich,
- c) dopuszcza się:
 - wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat w połaciach dachów od strony elewacji tylnych;
- 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki;
- 6) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż w obrysie rzutów budynków ujętych w ewidencji zabytków;
- 7) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
- 8) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,6 do 1,5.
- 9) lokalizacja budynków w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się jej odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania obiektów budowlanych.

18. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U6 obowiązuje:

- 1) linia zabudowy w linii rozgraniczającej teren MN/U6 od ul. Mickiewicza;
- 2) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony od ul. Mickiewicza;
- 3) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m;
- 4) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki,
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy działki 80%;
- 6) minimalna powierzchnia działki nie mniejsza niż w obrysie rzutu budynku ujętego w ewidencji zabytków;
- 7) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż obrys rzutu budynku ujętego w ewidencji zabytków;
- 8) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
- 9) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,5 do 1;
- 10) lokalizacja budynków w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach,

- b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się jej odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania obiektów budowlanych.
19. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U7 obowiązuje:
- 1) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony ul. Mickiewicza;
 - 2) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca od strony ul. Mickiewicza w linii rozgraniczającej teren i od ul. Bytnara na odcinku ściany budynku ujętego w ewidencji zabytków,
 - b) nieprzekraczalna od strony ul. Bytnara - w linii rozgraniczającej teren od tej ulicy, ale poza odcinkiem ściany budynku ujętego w ewidencji zabytków;
 - 3) maksymalna wysokość budynków nie większa niż 9 m;
 - 4) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki;
 - 5) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż w obrysie rzutów budynków ujętych w ewidencji zabytków;
 - 6) powierzchnia biologicznie czynna nie mniejsza niż 5% powierzchni działki;
 - 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,4 do 1,5.
20. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U8 obowiązuje:
- 1) nakaz lokalizowania frontów budynków od strony ul. Mickiewicza;
 - 2) linie zabudowy:
 - a) obowiązująca od strony ul. Mickiewicza w linii rozgraniczającej teren i od ul. Bytnara na odcinku ściany budynku ujętego w ewidencji zabytków,
 - b) nieprzekraczalna od ul. Bytnara w linii rozgraniczającej teren od tej ulicy - poza odcinkiem ściany budynku ujętego w ewidencji zabytków;
 - 3) wysokość budynków nie większa niż 9 m;
 - 4) dla budynków przy ul. Mickiewicza 33 i 33a zachowanie istniejącej wysokości budynków wyższych niż 9 m, a dla pozostałych dopuszczalna adaptacja poddaszy na cele użytkowe, przy czym:
 - a) dla budynków, których obecna geometria dachu uniemożliwia adaptację przestrzeni poddasza z uwagi na jego wysokość, dopuszcza się nadbudowę poddaszy poprzez dobudowanie ścianki kolankowej do wysokości nie większej niż 1,0 m, dostosowanej do ścianek kolankowych występujących w południowo - zachodniej pierzei Placu Wolności (budynki nr: 40, 37, 35), z wykonaniem analogicznego sposobu doświetlenia oknami w ścianie kolankowej,
 - b) obowiązuje zachowanie istniejących gzymsów wieńczących i pośrednich;
 - c) dopuszcza się wykonanie okien połaciowych, z dostosowaniem ich lokalizacji do układu otworów okiennych w elewacjach frontowych,
 - d) w połaciach dachów od strony elewacji tylnych dopuszcza się doświetlenie poddaszy za pomocą lukarn i facjat;
 - 5) dopuszczalna rozbudowa budynków w głąb działki;
 - 6) minimalna powierzchnia zabudowy działki nie mniejsza niż w obrysie rzutów budynków ujętych w ewidencji zabytków;

15

- 7) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,5 do 1;
 - 8) lokalizacja zabudowy w granicach działek dla utworzenia zwartej zabudowy pierzejowej przy czym:
 - a) należy zapewnić niezbędny dostęp do wnętrza kwartału zabudowy poprzez dojścia piesze lub prześwity w budynkach;
 - b) w sąsiedztwie budynków posiadających wejścia lub/i doświetlenie od strony projektowanej zabudowy dopuszcza się jej odsunięcie zgodnie z przepisami odrębnymi dot. sytuowania obiektów budowlanych.
21. Na terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem MN/U9 obowiązuje:
- 1) utrzymanie istniejących gabarytów, formy architektonicznej i historycznego wystroju elewacji budynków ujętych w ewidencji zabytków;
 - 2) nieprzekraczalna i obowiązująca linia zabudowy od ulicy Narutowicza jak oznaczono na rysunku planu;
 - 3) wysokość budynków nie ujętych w ewidencji zabytków nie większa niż 9 m;
 - 4) minimalna powierzchnia działek z budynkami ujętymi w ewidencji zabytków nie mniejsza niż w obrysie rzutów tych budynków,
 - 5) maksymalna powierzchnia zabudowy nie większa niż 80% powierzchni działki budowlanej;
 - 6) wskaźnik intensywności zabudowy działki od 0,5 do 1."

§ 4

Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) utrzymać należy dotychczasowy układ ulic, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD, przy czym:
 - a) klasa techniczna ulic winna być dostosowana do ograniczeń związanych z nienaruszalnością istniejących obiektów zabytkowych, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku III zmiany planu symbolami KDWx i Kx1,
 - b) dopuszcza się:
 - korektę przebiegu linii rozgraniczających ulic określonych w rysunku planu, pod warunkiem, że nie naruszy to obiektów zabytkowych,
 - sytuowanie sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
- 2) utrzymać należy istniejące sieci infrastruktury technicznej z dopuszczeniem ich rozbudowy, przy czym:
 - a) nowe odcinki sieci i przyłączy elektrycznych winny mieć przebiegi podziemne, przebiegi takie należy także zapewnić przy przebudowie istniejących odcinków sieci,
 - b) dopuszcza się lokalizację nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, ale ich przebiegi nie mogą naruszać obiektów zabytkowych,
 - c) na terenach oznaczonych symbolami U1, U2, U3 i U4, od U/MN1 do U/MN 7 i od MN/U1 do MN/U9, KDWx, Kx1 parametry rozbudowywanych sieci infrastruktury technicznej należy dostosować do parametrów sieci istniejących.

16

§ 5

Ustalenia sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu.

1. Utrzymuje się dotychczasowy sposób użytkowania terenów oznaczonych symbolami PP₁,
- do czasu zagospodarowania zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały.
2. Utrzymuje się na okres do 10 lat od daty wejścia w życie niniejszej uchwały następujące obiekty:
 - 1) budynek zamykający przejście piesze łączące Rynek z ul. Mickiewicza,
3. *skreślony*
4. Zakazuje się:
 - 1) *skreślony*
 - 2) utrwalania prowizorycznych i w złym stanie technicznym obiektów gospodarczych, istniejących w obrębie podwórek,
 - 3) stosowania prowizorycznych rozwiązań w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

§ 6

Ustala się 0 % stawkę, na podstawie której ustalona będzie opłata z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, z wyjątkiem terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: U1, UP2, UP3 i UP4, od U/MN1 do U/MN 7 i od MN/U1 do MN/U 9 dla których ustala się tą stawkę w wysokości 1%.

§ 7

Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Kolbuszowej.

§ 8

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

mgr inż. Jan Wiącek

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W KOLBUSZOWEJ

Krzysztof Aleksander Wilk