



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 28 listopada 2016 r.

Poz. 3666

UCHWAŁA NR XXXIII/343/2016 RADY MIEJSKIEJ JASŁA

z dnia 24 października 2016 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I"

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż niniejszy plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła (Uchwała Nr XX/189/95 Rady Miejskiej Jasła z dnia 28 grudnia 1995 r. z późn. zm.),

Rada Miejska Jasła uchwala, co następuje:

Rozdział 1. Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I"**, zwany dalej planem.

2. Ustalenia planu obejmują obszar o powierzchni 3,8 ha, położony w zachodniej części Osiedla Jasło - Mickiewicza, w rejonie ulic: Szkolnej, Ks. Józefa Tischnera, Adama Mickiewicza i Zygmunta Krasińskiego, określony w załączniku graficznym do Uchwały Nr XXIII/217/2016 Rady Miejskiej Jasła z dnia 21 marca 2016 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I".

§ 2. 1. Ilekcóć w uchwale jest mowa o:

- 1) **uchwale** - należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **planie** - należy przez to rozumieć tekst planu oraz rysunek planu;
- 3) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć graficzną część planu wykonaną w skali 1:1000 z wykorzystaniem urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiącą załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 4) **linii rozgraniczającej tereny** - należy przez to rozumieć linię, która rozgranicza tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** - należy przez to rozumieć linię wrysowaną na rysunku planu, poza którą nie mogą wykraczać rzuty poziome budynków, za wyjątkiem balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - z zastrzeżeniem § 7 pkt 3;
- 6) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć rodzaj przeznaczenia, ustalonego w tekście planu na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu;

- 7) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia terenów inne niż podstawowe, które uzupełniają i wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 8) **teren** - należy przez to rozumieć teren wyznaczony i ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony przypisanym mu symbolem;
- 9) **działce budowlanej** - należy przez to rozumieć nieruchomość gruntową lub działkę gruntu, której wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej spełniają wymogi realizacji obiektów budowlanych wynikające z odrębnych przepisów - według definicji zawartej w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
- 10) **wskaźniku intensywności zabudowy** - należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej;
- 11) **wysokość budynku** - należy przez to rozumieć określenie maksymalnego pionowego wymiaru budynku;
- 12) **dojazdach do budynków** - należy przez to rozumieć dojazdy do budynków i urządzeń budowlanych;
- 13) **zieleni izolacyjnej** - należy przez to rozumieć zieleń urządzoną niską i wysoką, kształtowaną w postaci kompozycji z drzew i krzewów w celu izolacji optycznej i akustycznej różnych funkcji.

2. Przywołane w uchwale nazwy ulic należy rozumieć jako nazwy stosowane w dniu uchwalenia planu.

3. Inne określenia użyte w uchwale, a nie wymienione powyżej, należy rozumieć zgodnie z ich definicjami umieszczonymi w przepisach odrębnych.

§ 3. 1. Tekst planu stanowi treść niniejszej uchwały.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) zał. nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, wykonany na urzędowej kopii mapy zasadniczej, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) zał. nr 2 - rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu - nie będące ustaleniem planu;
- 3) zał. nr 3 - rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania - nie będące ustaleniem planu.

§ 4. 1. Ustalenia planu, stanowiące treść niniejszej uchwały, zawarte są również na rysunku planu.

2. Ustalenia planu zawarte w uchwale oraz na rysunku planu obowiązują łącznie.

§ 5. 1. Obowiązujące elementy ustaleń planu, wyznaczone na rysunku planu:

- 1) **granica obszaru objętego planem;**
- 2) **linie rozgraniczające tereny** - wyznaczające tereny o ustalonym w planie przeznaczeniu i zasadach ich zagospodarowania;
- 3) **nieprzekraczalne linie zabudowy** - wyznaczone na rysunku planu dla budynków istniejących w przypadku ich odbudowy i rozbudowy, a także dla budynków projektowanych;
- 4) **tereny o różnym przeznaczeniu podstawowym i uzupełniającym**, wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczone następującymi symbolami identyfikacyjnymi:
 - a) **UP - tereny zabudowy usługowej - usługi publiczne,**
 - b) **KDD - teren drogi publicznej - droga dojazdowa,**
 - c) **KDW - teren drogi wewnętrznej.**

2. Informacyjne elementy planu, wyznaczone na rysunku planu:

- 1) nazwy ulic;
- 2) orientacyjne linie rozgraniczające tereny dróg publicznych, ilustrujące fragmenty układu komunikacyjnego poza obszarem objętym planem.

Rozdział 2.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 6. 1. Realizacja nowej zabudowy oraz utrzymanie dotychczasowego sposobu użytkowania terenu, a także zmiany jego zagospodarowania nie mogą naruszać praw właścicieli i użytkowników terenów sąsiadujących.

2. Dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania terenów - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem określonym w niniejszym planie.

3. W terenach UP dopuszcza się sytuowanie budynków przy granicy działek budowlanych.

§ 7. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego W zakresie zasad ochrony istniejących wartości urbanistycznych oraz kształtowania ładu przestrzennego w granicach obszaru objętego planem ustala się następujące nakazy, zakazy i dopuszczenia:

- 1) nakaz uwzględniania nieprzekraczalnych linii zabudowy (wrysowanych na rysunku planu) przy lokalizacji budynków;
- 2) dopuszcza się dobudowywanie przy ścianach budynków - z wyjątkiem ścian frontowych - wind, klatek schodowych zewnętrznych, balkonów i galerii umożliwiających dostęp do lokali usługowych;
- 3) dopuszcza się wysunięcie balkonu lub daszku nad wejściem, a także takich części budynku jak galeria, taras, schody zewnętrzne, pochylnia lub rampa - nie więcej jednak niż 1,5 m poza wrysowane na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) zakazuje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych.

§ 8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego W zakresie ochrony środowiska ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;
- 2) nakaz zaopatrzenia zabudowy w ciepło przez stosowanie źródeł niskoemisyjnych;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii, w tym wykorzystanie energii słonecznej, energii wiatru oraz ciepła górotworu;
- 4) nakaz podczyszczania wód opadowych i roztopowych pochodzących z terenów dróg, placów, parkingów oraz innych nawierzchni utwardzonych przed ich wprowadzeniem do kanalizacji, z zastosowaniem osadników i separatorów substancji ropopochodnych;
- 5) pod względem zróżnicowanego, dopuszczalnego poziomu hałasu uwzględnia się tereny UP jak tereny faktycznie zagospodarowane pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży;
- 6) nakazuje się prowadzenie gospodarki odpadami zgodnie z uwzględnieniem segregacji odpadów u źródeł ich powstawania z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i zasadami przyjętymi przez gminę Miasto Jasło.

§ 9. Zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

1. Dopuszcza się dokonywanie podziałów i scalania działek oraz dokonywania wtórnych podziałów działek pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach odrębnych oraz zapewnienia możliwości ich zagospodarowania zgodnie z ustaleniami dla terenu, w którym są położone.

2. W przypadku dokonywania podziałów geodezyjnych pod obiekty i urządzenia komunikacji oraz infrastruktury technicznej, wielkość i kształtowanie nowo wydzielanych działek należy dostosować do potrzeb i funkcji tych urządzeń.

3. W celu powiększenia lub regulacji kształtu działek dopuszcza się możliwość ich powiększenia o powierzchnię z działek przyległych.

§ 10. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacyjnego

1. Przyjmuje się zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z ulicy Szkolnej (położona poza obszarem objętym planem) oraz z:

- 1) drogi dojazdowej (KDD) położonej w północnej części obszaru objętego planem;
- 2) drogi wewnętrznej (KDW).

2. Dopuszcza się wyposażenie terenów UP w dojścia i dojazdy do budynków, place manewrowe, miejsca parkingowe i garaże.

3. Dopuszcza się zapewnienie miejsc parkingowych w garażach, w tym w garażach wielopoziomowych i podziemnych.

§ 11. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

1. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **zaopatrzenia w wodę** obszaru objętego planem:

- 1) dopuszcza się podłączenie zabudowy zlokalizowanej w obszarze planu do wodociągu Ø 160 mm ułożonego wzdłuż ulicy Szkolnej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci wodociągowej oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę.

2. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzania ścieków** z terenu objętego planem:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie ścieków z terenów objętych planem do następujących kolektorów:
 - a) kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm ułożonego w obszarze objętym planem,
 - b) kanalizacji sanitarnej Ø 400 mm ułożonego wzdłuż ulicy Krasieńskiego;
- 2) ustala się obowiązek podłączenia budynków do sieci kanalizacyjnej;
- 3) zakazuje się odprowadzania ścieków do gruntu i ich rozsączkowania;
- 4) dopuszcza się budowę nowych odcinków kanalizacji oraz przebudowę i remont istniejącej sieci i urządzeń kanalizacji.

3. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **odprowadzenia wód opadowych i roztopowych** z terenów objętych planem:

- 1) dopuszcza się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kolektora kanalizacji deszczowej Ø 500 mm oraz Ø 100 mm ułożonych wzdłuż ulicy Szkolnej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń kanalizacji deszczowej;
- 3) dopuszcza się możliwość powierzchniowego odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów nieutwardzonych, pod warunkiem nienaruszenia stosunków wodnych terenu;
- 4) dopuszcza się retencję wód opadowych i roztopowych odprowadzanych z powierzchni dachowych w zamkniętych zbiornikach podziemnych lub naziemnych (zamkniętych lub otwartych) usytuowanych na działce budowlanej.

4. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **gazowniczego** :

- 1) dopuszcza się zaopatrzenie zabudowy w gaz z następujących gazociągów:
 - a) Ø 100 mm ułożonego wzdłuż ulicy Szkolnej,
 - b) Ø 200 mm ułożonego wzdłuż ulicy Szkolnej;
- 2) dopuszcza się budowę nowych odcinków sieci gazowej wraz z przyłączami oraz rozbudowę i remonty sieci istniejącej;
- 3) dla istniejących gazociągów, przy ustalaniu lokalizacji zabudowy i dróg należy zachować odległości zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w strefach bezpieczeństwa ustalonych dla tych gazociągów w przepisach odrębnych;
- 4) dla projektowanych gazociągów należy uwzględnić strefy kontrolowane, w których obowiązują ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych.

5. Przyjmuje się następujące zasady **zaopatrzenia terenu w ciepło** :

- 1) ustala się zasadę zaopatrzenia w ciepło zabudowy położonej w obszarze objętym planem przez zastosowanie jednej z dostępnych technik wykorzystywanych w jego wytwarzaniu z niskoemisyjnych

źródeł, w tym: energii elektrycznej oraz paliw stałych, ciekłych i gazowych z wykorzystaniem odpowiednich technologii spalania;

- 2) dopuszcza się utrzymanie obecnego sposobu ogrzewania istniejących budynków i przygotowania ciepłej wody w oparciu o indywidualne źródła energii i lokalny system grzewczy;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii;
- 4) dopuszcza się możliwość dostarczania ciepła do ogrzewania budynków oraz ciepłej wody ze źródeł znajdujących się poza obszarem objętym planem.

6. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **elektroenergetycznego** :

- 1) dopuszcza się przebudowę i remonty istniejących oraz budowę nowych odcinków sieci i urządzeń elektroenergetycznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) stacje transformatorowo-rozdzielcze należy budować jako wewnętrzne lub kontenerowe,
 - b) sieć elektroenergetyczną średniego i niskiego napięcia należy realizować jako kablową - układaną pod powierzchnią terenu;
- 2) przy ustalaniu lokalizacji obiektów budowlanych należy uwzględnić strefy techniczne od sieci i urządzeń elektroenergetycznych;
- 3) dopuszcza się wykorzystywanie odnawialnych źródeł energii do wytwarzania energii elektrycznej.

7. Przyjmuje się następujące zasady budowy, przebudowy i remontów systemu **telekomunikacyjnego** :

- 1) dopuszcza się budowę nowych sieci i urządzeń oraz przebudowę i remonty istniejących sieci i urządzeń teletechnicznych z zastosowaniem następujących zasad:
 - a) linie teletechniczne należy budować jako kablowe - układane pod powierzchnią terenu lub w kanalizacji teletechnicznej,
 - b) w przypadku przebudowy, istniejące napowietrzne linie teletechniczne należy wymienić na linie kablowe, układane pod powierzchnią terenu.

§ 12. Ustala się stawkę w wysokości 3 %, służącą naliczaniu jednorazowej opłaty związanej ze wzrostem wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów UP, KDD i KDW.

Rozdział 3.

Ustalenia dotyczące przeznaczenia terenów i zasad ich zagospodarowania

§ 13. 1. Wyznacza się **TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ - USŁUGI PUBLICZNE** o pow. 3,33 ha, oznaczone na rysunku planu symbolami **1.UP - 2.UP**.

2. Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usług publicznych, takich jak: usługi administracji, usługi oświaty, usługi związane ze szkolnictwem wyższym, usługi ochrony zdrowia, przedszkola, domy opieki społecznej i placówki opiekuńczo-wychowawcze.

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) usługi towarzyszące przeznaczeniu podstawowemu pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia nie będzie stanowić więcej niż 40 % powierzchni użytkowej zabudowy zlokalizowanej na poszczególniej działce budowlanej;
- 2) zieleń ozdobną oraz zieleń izolacyjną;
- 3) dojścia i dojazdy do budynków, garaże i miejsca parkingowe;
- 4) urządzenia i sieci infrastruktury technicznej.

4. W granicach terenów UP, w zakresie sposobu ich zagospodarowania i warunków zabudowy obowiązują zasady zawarte w Rozdziale 2 niniejszej uchwały, a ponadto następujące ustalenia:

- 1) powierzchnia nowo wydzielanej działki budowlanej nie może być mniejsza niż 0,1 ha;
- 2) powierzchnia zabudowy nie może stanowić więcej niż 70 % powierzchni działki budowlanej;

- 3) powierzchnia terenu biologicznie czynna nie może stanowić mniej niż 20 % powierzchni działki budowlanej;
- 4) wysokość budynku nie może przekroczyć 15 m;
- 5) wskaźnik intensywności zabudowy nie może być mniejszy niż 0,4 i nie większy niż 3,0;
- 6) maksymalny poziomy wymiar rzutu budynku (długość) - nie więcej niż 85 m;
- 7) dopuszcza się dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 45°, z dopuszczeniem powierzchni połaci dachowych nie będących płaszczyznami;
- 8) dla garaży jednokondygnacyjnych ustala się maksymalną wysokość 4,5 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°;
- 9) dla garaży wielokondygnacyjnych ustala się maksymalną wysokość 3 kondygnacji naziemnych, nie więcej niż 12 m, dachy o kącie nachylenia głównych połaci od 0° - 30°;
- 10) dopuszcza się budowę nadziemnych zespołów garaży jednokondygnacyjnych dla samochodów osobowych pod warunkiem, że poszczególny zespół zawierać będzie nie więcej niż 20 stanowisk;
- 11) nakazuje się zapewnienie co najmniej jednego miejsca parkingowego przypadającego na każde 40 m² powierzchni użytkowej w budynkach zlokalizowanych na działce budowlanej lub na 30 zatrudnionych osób;
- 12) dopuszcza się możliwość bilansowania miejsc parkingowych, o których mowa w pkt 11, położonych w terenach dróg publicznych dla inwestycji polegających na przebudowie, nadbudowie, rozbudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących w dniu wejścia w życie planu.

§ 14. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI PUBLICZNEJ - DROGA DJAZDOWA** o pow. 0,3 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDD**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenów jest droga dojazdowa, z wyposażeniem dostosowanym do jej klasy techniczno-użytkowej (jezdnie, chodniki, ścieżki rowerowe, pasy i zatoki postojowe, pasy zieleni, przejścia piesze i przejazdy rowerowe), wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną (odwodnienie, oświetlenie, urządzenia zabezpieczenia, oznakowania i sterowania ruchem oraz służące ograniczaniu uciążliwości komunikacyjnej).

3. Przeznaczenie uzupełniające obejmuje:

- 1) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 2) zielen w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Ustala się szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających, jak na rysunku planu.

5. Ustala się odległość krawędzi jezdni drogi KDD nie mniejszą niż 5 m od ściany budynku Zespołu Szkół nr 3 w Jaśle.

6. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest ich dostosowanie do wymogów użytkowania podstawowego oraz zasad bezpieczeństwa ruchu.

§ 15. 1. Wyznacza się **TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ** o pow. 0,17 ha, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDW**.

2. Podstawowym przeznaczeniem terenu jest droga wewnętrzna (niepubliczna).

3. Przeznaczenie uzupełniające terenu stanowią następujące urządzenia towarzyszące użytkowaniu podstawowemu:

- 1) ścieżki rowerowe w ruchu ogólnym po jezdniach ulicy wewnętrznej;
- 2) ciągi, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej nie związanej funkcjonalnie z drogą;
- 3) miejsca parkingowe i zatoki postojowe;
- 4) zielen w postaci powierzchni trawiastych, krzewów i drzew.

4. Warunkiem realizacji urządzeń towarzyszących, o których mowa w ust. 3 jest dostosowanie ich do charakteru i wymogów użytkowania podstawowego oraz zasad bezpieczeństwa ruchu.

5. Ustala się szerokość drogi wewnętrznej w liniach rozgraniczających - jak na rysunku planu.

Rozdział 4. Przepisy końcowe

§ 16. Traci moc miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami MICKIEWICZA-SZOPENA - część I, uchwalony Uchwałą Nr L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 (z późn. zm.) - w granicach terenów objętych niniejszym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

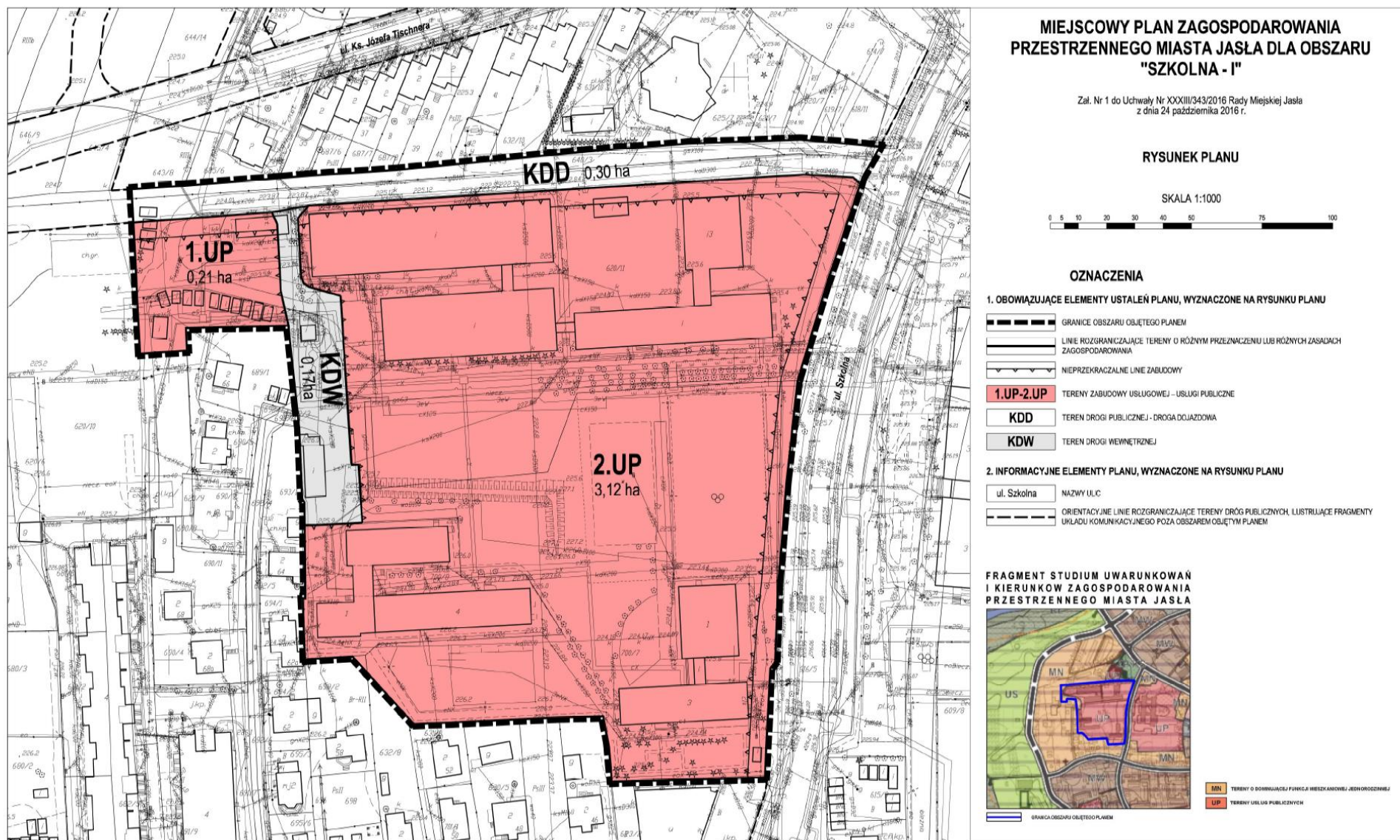
§ 17. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Jasła.

§ 18. 1. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

2. Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej gminy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Henryk Rak



Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XXXIII/343/2016

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I"

Uwaga wpłynęła w dniu 10 października 2016 r. w terminie określonym w obwieszczeniu Burmistrza Miasta Jasła o wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu. Uwaga złożona została przez Panią Annę Stawarską-Bizoń, zamieszkałą w Jasle przy ulicy Krasińskiego 64, właścicielkę działki nr ewid. 693/1 położonej poza granicami planu (działka przylega do granicy planu od strony zachodniej).

Uwaga dotyczy:

1. Zastrzeżeń do § 14 projektu uchwały, w którym wyznaczono teren dla drogi dojazdowej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDD.

2. Zastrzeżeń do § 15 projektu uchwały, w którym wyznaczono teren dla drogi wewnętrznej oznaczonej w projekcie planu symbolem KDW.

3. Zgłoszenia zastrzeżeń do obecnie funkcjonującego układu komunikacyjnego, a w szczególności przejazdu przez drogę położoną poza granicami planu, która stanowi współwłasność wnoszącej uwagę.

Zgodnie z art. 17 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), po rozpatrzeniu uwagi Burmistrz postanowił **nie uwzględnić** złożonej uwagi.

Uzasadnienie:

Wyznaczony w projekcie planu przebieg dróg oznaczonych symbolami KDD i KDW wynika z obecnie funkcjonującego przebiegu dróg i dojeżdż oraz wyznaczonych służebności przejazdu i przechodu m.in. do działki nr ewid. 700/8 stanowiącej własność Miasta Jasła. Działki nr ewid. 620/12, 640/3 i 700/9, Obręb – 6 przeznaczone w projekcie planu na cele komunikacyjne stanowią własność Miasta Jasła. Ponadto projektowana droga oznaczona w projekcie planu symbolem KDD jest kontynuacją układu komunikacyjnego przyjętego dla tego obszaru w obecnie obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego w Jasle między ulicami Mickiewicza – Szopena – część I, zatwierdzonego Uchwałą Nr L/479/2002 Rady Miejskiej Jasła z dnia 14 marca 2002 r., ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 21 poz. 428 z dnia 26 kwietnia 2002 r. z późn. zm.

W w/w obowiązującym m.p.z.p. droga ta oznaczona jest symbolem „2.5 KX jako ciąg pieszo-jezdny...” połączony z drogami publicznymi, od wschodu z ulicą Szkolną, a od zachodu z projektowaną w tym planie drogą oznaczoną symbolem 04KL. Natomiast projektowana droga wewnętrzna oznaczona w projekcie planu symbolem KDW została wyznaczona do obsługi planowanej przez Miasto Jasło inwestycji na działce nr ewid. 700/8.

Wyznaczona w projekcie planu droga wewnętrzna posiada szerokość w liniach rozgraniczających 18 – 20 m, co pozwala na wydzielenie zarówno jezdni jak i miejsc postojowych. Zgodnie z § 19 ust. 4 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.), zachowanie przewidzianych prawem odległości od okien pomieszczeń przeznaczonych na stały pobyt ludzi oraz od granicy działki budowlanej nie jest wymagane przy sytuowaniu miejsc postojowych między liniami rozgraniczającymi ulicę. Odległość wyznaczonej w projekcie planu linii rozgraniczającej drogę KDW do narożnika budynku mieszkalnego usytuowanego na działce 693/1 położonej poza granicami planu wynosi 10 m.

W ustaleniach projektu planu w § 10 przyjmuje się zasadę obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem z ulicy Szkolnej (położonej poza obszarem objętym planem) oraz z drogi dojazdowej oznaczonej symbolem KDD i drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW. Nie wskazano w ustaleniach planu obsługi komunikacyjnej terenu z drogi położonej od strony zachodniej projektu planu, stanowiącej współwłasność osoby wnoszącej uwagę. Tak więc obawy zawarte w uwadze z dnia 10.10.2016 r., że ruch samochodowy i pieszy do terenów objętych planem będzie odbywał się po tej drodze nie wynikają z ustaleń projektu planu.

Złożona w piśmie z dnia 10.10.2016 r. propozycja innego rozwiązania komunikacyjnego na obszarze objętym projektem planu została przeanalizowana. Jednak z uwagi na istniejące uwarunkowania i stan własnościowy działek uznano, że przyjęty w projekcie planu układ komunikacyjny jest właściwy.

Zgłoszone zastrzeżenie w sprawie zasad korzystania z istniejącej drogi zlokalizowanej poza granicami projektu planu, nie zostało uznane jako uwaga do projektu planu ale może być przedmiotem odrębnego postępowania w sprawie dochodzenia praw do działki, której współwłaścicielem jest strona wnosząca uwagę.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Henryk Rak

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr XXXIII/343/2016

Rady Miejskiej Jasła

z dnia 24 października 2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Jasła dla obszaru "Szkolna - I"

Wymóg sporządzenia załącznika w postaci Rozstrzygnięcia o sposobie realizacji w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz 446 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z ustawą z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.), wynika z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.).

I. Inwestycje infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu.

1. W zakresie obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem, zakłada się obsługę, z istniejącego układu drogowego. W planie ustala się budowę nowego układu komunikacyjnego, w połączeniu z istniejącym, w postaci drogi dojazdowej KDD oraz drogi wewnętrznej KDW. Dla planowanego nowego układu komunikacyjnego przewiduje się wykonanie kanalizacji deszczowej oraz oświetlenia.

2. W zakresie obsługi terenu przez infrastrukturę techniczną obejmującą:

- 1) zaopatrzenie w wodę, odprowadzanie ścieków, odprowadzanie wód opadowych dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych;
- 2) w zakresie pozostałych urządzeń i sieci infrastruktury technicznej dopuszcza się rozbudowę istniejących sieci oraz realizację nowych.

II. Przewiduje się następujące nakłady na inwestycje w zakresie infrastruktury technicznej objęte ustaleniami planu, które należą do zadań własnych gminy:

W związku z nabyciem gruntów pod drogę publiczną KDD i drogę wewnętrzną KDW przed uchwaleniem planu, nakłady na inwestycje ograniczą się do realizacji - budowy układu komunikacyjnego wraz z niezbędną infrastrukturą.

III. Zasady finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Finansowanie inwestycji:

1. Wydatki z budżetu miasta;
2. Współfinansowanie ze środków zewnętrznych, poprzez budżet miasta;
3. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania wskazanych zadań inwestycyjnych z innych źródeł.

Wskazuje się odpowiedzialnego za wykonanie zadań z zakresu infrastruktury technicznej Burmistrza Miasta Jasła.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej Jasła**

Henryk Rak