



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 29 stycznia 2016 r.

Poz. 384

UCHWAŁA NR XVI/109/2015 RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 11 grudnia 2015 r.

w sprawie uchwalenia zmiany Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” – etap I.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.), po stwierdzeniu, iż nie narusza się ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, uchwalonym Uchwałą Nr XXXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r.

Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Uchwala się zmianę Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta „IWONICZ-ZDRÓJ” – etap I, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Podkarpackiego Nr 13, poz. 186 z dnia 9 marca 2006 r.) z późniejszymi zmianami.

2. Załącznikami do uchwały są:

- 1) załącznik graficzny nr 1- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 2) załącznik graficzny nr 2- rysunek zmiany planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały;
- 3) załącznik graficzny nr 1a zawierający obszary objęte zmianą planu, wskazane na pomniejszonym obowiązującym Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój, stanowiący integralną część uchwały.

§ 2. 1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu:

- 1) część terenu zabudowy usług lecznictwa uzdrowiskowego (strefa „A” uzdrowiska) w różnych strefach ochrony konserwatorskiej oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ 3, przeznacza się w granicach zmiany planu, na teren usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska oznaczony symbolem UZ 3.1.;
- 2) teren zabudowy usług wspomagających leczenie uzdrowiskowe (strefa „A” uzdrowiska) w różnych strefach ochrony konserwatorskiej oznaczony na rysunku planu symbolem UZT 4, przeznacza się na teren usług wspomagających leczenie uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska oznaczony symbolem UZT 4.1. oraz tereny lasu w strefie „A” uzdrowiska oznaczone symbolami: ZL 1.1. i ZL 1.2.

2. Wprowadza się następujące zmiany w uchwale Nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. z późniejszymi zmianami:

- 1) §3 ust.4 pkt 3 otrzymuje brzmienie:

„3) przesunięcie linii rozgraniczających terenu nie przekraczające 1,0 m w jedną stronę, wynikające z uwzględnienia szczegółowych warunków wynikających z rozwiązań technicznych lub stanu własności gruntów, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: UZ 3.1. i UZT 4.1.”;

2) w §5 po pkt 10) dodaje się pkt 10a) w brzmieniu:

„10a) teren usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony indywidualnej obiektu zabytkowego, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UZ 3.1. (§30a),”;

3) w §5 po pkt 12) dodaje się pkt 12a) w brzmieniu:

„12a) teren usług wspomagających leczenie uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych, oznaczony na rysunku zmiany planu symbolem UZT 4.1. (§ 32a),”;

4) w §5 po pkt 25a) dodaje się pkt 25b) w brzmieniu:

„25b) tereny lasu w strefie „A” uzdrowiska, oznaczone na rysunku zmiany planu symbolami ZL 1.1. i ZL 1.2. (§ 45b),”;

5) §8 ust.2 otrzymuje brzmienie:

„2. Dopuszcza się również prowadzenie sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu ponadlokalnym, wyłącznie w przypadku gdy nie ograniczy to możliwości zagospodarowania terenów zgodnie z ustaleniami planu, z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami: UZ 3.1. i UZT 4.1.”;

6) w §11 ust.1 na końcu zdania kropkę zastępuje się przecinkiem i wprowadza się zapis: „z wyjątkiem ustaleń § 30a.”

7) §20 ust.1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

„1) zaopatrzenie w wodę z wodociągu zbiorczego miejskiego w uzgodnieniu i na warunkach określonych przez zarządcę sieci, lub z własnych ujęć wody, z zastrzeżeniem, iż powyższy warunek nie dotyczy terenów oznaczonych symbolami: UZ 3.1. i UZT 4.1.,”;

8) po §30 dodaje się §30a w brzmieniu:

„§ 30a. 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony indywidualnej obiektu zabytkowego, oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ 3.1.:

1) dopuszcza się lokalizację zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także obiektów służących leczeniu uzdrowiskowemu oraz lokalizację obiektów służących obsłudze pacjentów lub turystów, w szczególności pensjonatów, restauracji i kawiarni.

2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej, terenów sportu i rekreacji itp. związanych bezpośrednio z funkcjonowaniem zakładów lecznictwa uzdrowiskowego.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenu:

1) teren należy zagospodarować jako jedną działkę budowlaną;

2) obowiązują ustalenia § 14;

3) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD;

4) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 8,0m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDD oraz 12,0m od granicy lasu, z możliwością jej zmniejszenia, przy zastosowaniu ścian oddzielenia pożarowego;

5) budynki należy sytuować w odległości 4,0 m od zachodniej, południowo-zachodniej i północno-zachodniej granicy obszaru objętego zmianą planu;

6) dopuszcza się wydzielanie dojazdów oraz ciągów pieszo jezdnych o szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio nie mniej niż 6,0 i 5,0m i szerokości jezdni minimum 3,0 m;

- 7) dopuszcza się budowę parkingów naziemnych o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10% miejsc noclegowych w szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach uzdrowiskowych i pensjonatach, nie większej jednak niż 30 miejsc postojowych, oraz parkingów naziemnych przed obiektami usługowymi o liczbie miejsc postojowych nie większej niż 10;
- 8) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących;
- 9) powierzchnia zabudowy nie może być większa niż 30% powierzchni terenu,
- 10) intensywność zabudowy: od 0,3 do 1,5;
- 11) należy pozostawić minimum 65% powierzchni terenu w postaci biologicznie czynnej;
- 12) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowiska.

3. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna wysokość budynków mierzona do najwyższej kalenicy lub attyki, od najniższej położonego terenu przy ścianie budynku - 25,0 m;
- 2) liczba kondygnacji budynków nie większa niż 6;
- 3) bryła budynku co najmniej o 30% dłuższa od wysokości budynku;
- 4) dachy spadziste o kącie nachylenia od 22° do 40° z różnymi pokryciami dachowymi o kolorystyce naturalnej dachówki ceramicznej, brązach lub grafitowych; dopuszcza się stosowanie stropodachów oraz niekonwencjonalne formy zadaszenia np. kombinację dachów płaskich i stromych, kopuł itp.;
- 5) należy stosować w wykończeniu elewacji, w przewadze materiały naturalne oraz kolorystykę niejaskrawą, zharmonizowaną z otoczeniem.”;

6) po §32 dodaje się §32a w brzmieniu:

„§ 32a. 1. . Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu usług wspomagających lecznictwo uzdrowiskowe w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolem UZT 4.1.:

- 1) dopuszcza się lokalizację zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego, a także obiektów służących lecznictwu uzdrowiskowemu oraz lokalizację obiektów służących obsłudze pacjentów lub turystów, w szczególności pensjonatów, restauracji i kawiarni.
- 2) dopuszcza się funkcje uzupełniające lecznictwo uzdrowiskowe z zakresu handlu, gastronomii, usług fizyko-terapeutycznych, rehabilitacyjnych oraz zieleni urządzonej (np. place zabaw dla dzieci), terenów sportu i rekreacji itp.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej terenów:

- 1) obowiązują ustalenia § 15;
- 2) obsługa komunikacyjna terenu: z drogi publicznej oznaczonej symbolem KDD poprzez drogę wewnętrzną oznaczoną symbolem KDW1;
- 3) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej drogi oznaczonej symbolem KDW1 oraz 12,0m od granicy lasu, z możliwością jej zmniejszenia, przy zastosowaniu ścian oddzielenia pożarowego;
- 4) dopuszcza się podział na działki budowlane pod warunkiem, że minimalna powierzchnia działki będzie wynosić 0,25 ha i minimalna szerokość frontu działki - 20,0 m;
- 1) dopuszcza się wydzielanie dojazdów oraz ciągów pieszo jezdnych o szerokościach w liniach rozgraniczających odpowiednio nie mniej niż 6,0 i 5,0m i szerokości jezdni minimum 3,0 m;
- 2) miejsca postojowe należy lokalizować na działce (działkach), na której zlokalizowano budynek, maksymalna liczba stanowisk postojowych winna stanowić 10% ilości miejsc noclegowych w obiekcie, lub 1 stanowisko postojowe na 5 zatrudnionych w usługach, oraz 1 stanowisko postojowe na 10 użytkowników, nie mniej jednak niż 2 miejsca postojowe;
- 3) nie dopuszcza się budowy garaży wolnostojących;

- 4) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być większa niż 35%;
- 5) intensywność zabudowy działki budowlanej: od 0,3 do 1,8;
- 6) należy pozostawić minimum 65% powierzchni działki budowlanej w postaci biologicznie czynnej, w tym dopuszcza się wykorzystanie powierzchni tarasów i dachów jako część terenów biologicznie czynnych;
- 7) maksymalny poziom hałasu jak dla terenów strefy ochronnej „A” uzdrowiska.

3. Ustala się następujące wymagania dla zabudowy:

- 1) nieprzekraczalna wysokość budynków mierzona do najwyższej kalenicy lub attyki, od najniżej położonego terenu przy ścianie budynku - 22,0m; wysokość od strony przystokowej nie może być większa niż 15,0m;
- 2) liczba kondygnacji nie większa niż pięć kondygnacji nadziemnych, w tym jedna w poddaszu;
- 3) bryła budynku co najmniej o 50% dłuższa od wysokości budynku, dopuszcza się bryłę budynku w układzie tarasowym;
- 4) architektura powinna być dostosowana do charakteru i skali krajobrazu, poprzez horyzontalne wkomponowanie w krajobraz;
- 5) należy stosować dachy spadziste o kącie nachylenia 30° - 60° z różnymi pokryciami dachowymi o kolorystyce naturalnej dachówki ceramicznej, brązach lub grafitowych; dopuszcza się tarasy i „zielone dachy” z powierzchnią biologicznie czynną w postaci ogrodów i zieleńców na płaskim dachu i tarasach; dopuszcza się niekonwencjonalne formy zadaszenia np. kombinację dachów płaskich i stromych, kopuł itp.;
- 6) należy stosować w wykończeniu elewacji, w przewadze materiały naturalne oraz kolorystykę niejaskrawą, zharmonizowaną z otoczeniem.”;

7) po §45a dodaje się §45b w brzmieniu:

„§ 45b. 1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu lasu w strefie „A” uzdrowiska, oznaczonego na rysunku zmiany planu symbolami ZL 1.1. i ZL 1.2.:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie infrastruktury oraz budowli wykorzystywanych dla potrzeb gospodarki leśnej.”;

8) po §58 dodaje się §58a w brzmieniu:

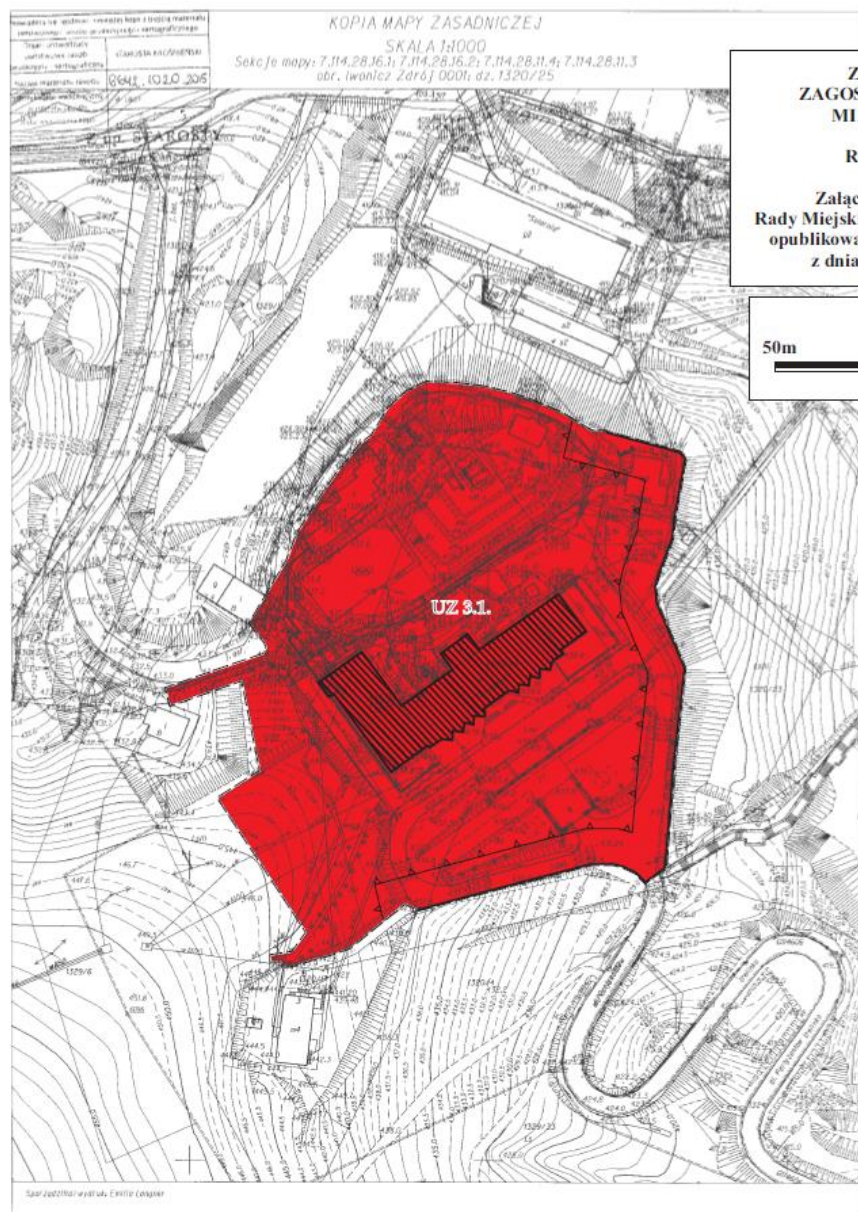
„§ 58a. Dla terenów oznaczonych symbolami UZ 3.1. i UZT 4.1. ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30%.”.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady

Józef Sowiński



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ" - ETAP I

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1 000

Załącznik nr 1 do Uchwały Nr XVI/109/2015
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 grudnia 2015 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia..... 2016 r., pozycja.....

WYRYS ZE STUDYUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IWONICZ-ZDRÓJ
SKALA 1: 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE	
---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
▲ ▲	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMNIEJSZENIA
UZ	TEREN USŁUG LECZNICTWA UZDROWISKOWEGO W STREFIE "A" UZDROWISKA, W STREFIE OCHRONY INDYWIDUALNEJ OBIEKTU ZABYTOWEGO
OZNACZENIA INFORMACYJNE	
▨	OBIEKT WPISANY DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTÓW
OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE I TERENIE GÓRNICZYM "IWONICZ-ZDRÓJ 1" ORAZ OBSZARZE ŻŁOŻA WÓD LECZNICZYCH	

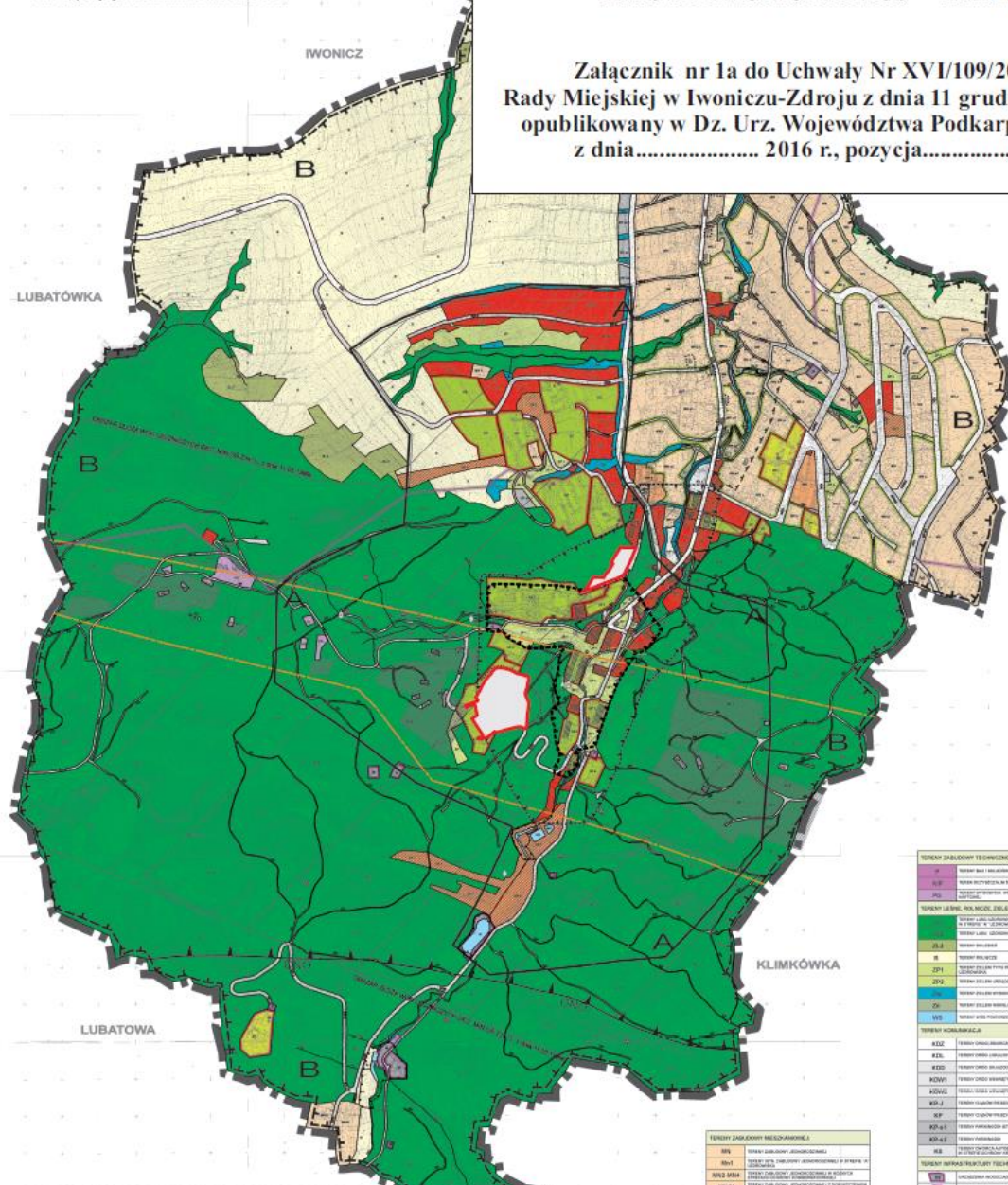
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO IWONICZ - ZDRÓJ

RYSUNEK PLANU NR-1

Załącznik nr 1- graficzny do Uchwały Nr XXXVII/ 334/ 06
Rady Miejskiej w Iwoniczu- Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r.
Opublikowany w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego
Nr 13, pozycja 186 z dnia 9 marca 2006 r.

**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ" - ETAP I**

Załącznik nr 1a do Uchwały Nr XVI/109/2015
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 grudnia 2015 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia..... 2016 r., pozycja.....

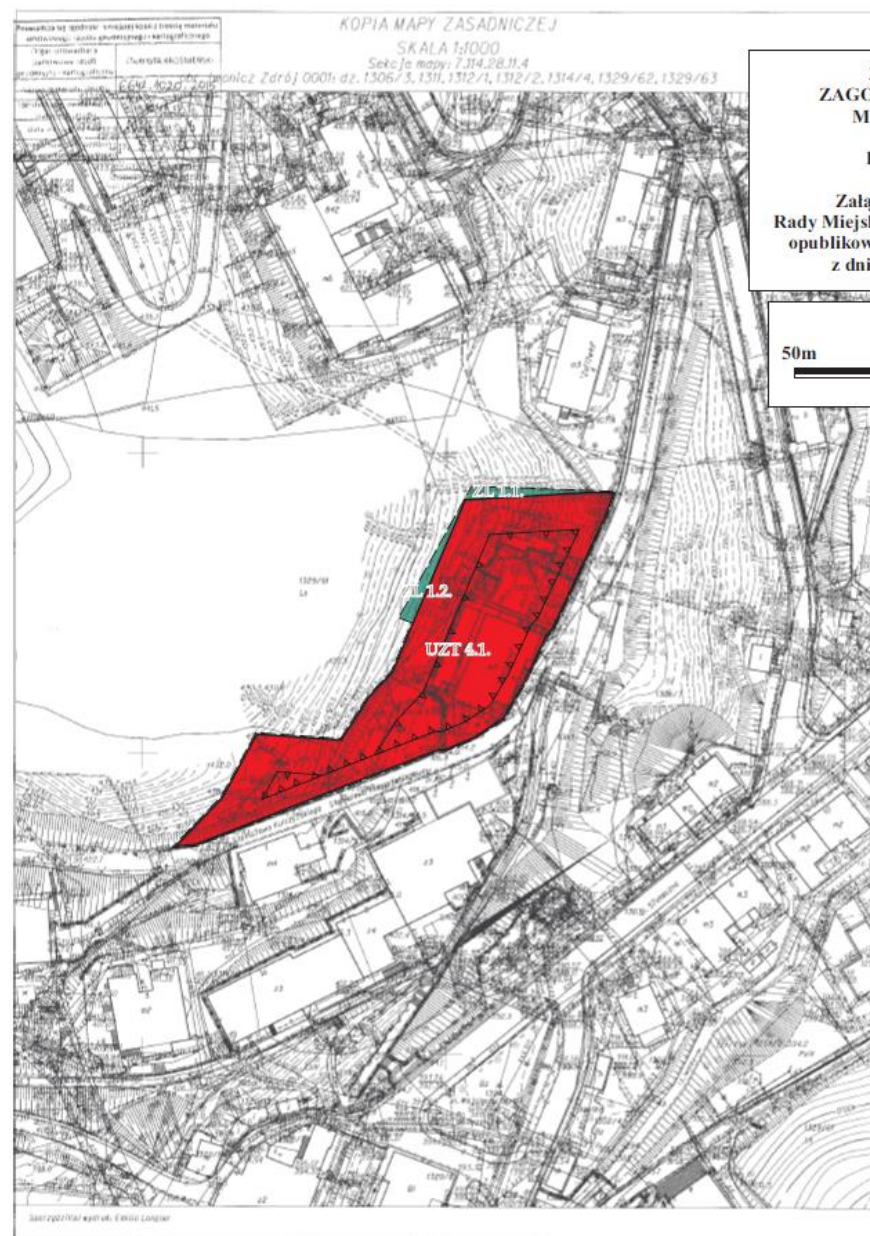


 OBSZARY OBJĘTE ZMIANĄ PLANU WSKAZANE
NA POMNIEJSZONYM OBOWIĄZUJĄCYM
MPZP MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ"



OZNACZENIA:

[illegible][illegible][illegible]



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA "IWONICZ-ZDRÓJ" - ETAP I

RYSunek Planu - SKALA 1:1 000

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XVI/109/2015
Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 11 grudnia 2015 r.
opublikowany w Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego
z dnia..... 2016 r., pozycja.....

Skala liniowa
50m 0 10 50 100m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY IWONICZ-ZDRÓJ
SKALA 1: 10 000



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU

OZNACZENIA:

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

---	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO ZMIANĄ PLANU
---	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
Δ Δ Δ Δ Δ	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
Δ Δ	NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY Z MOŻLIWOŚCIĄ ZMNIEJSZENIA
UZT	TEREN USŁUG WSPOMAGAJĄCYCH LECZNICTWO UZDROWISKOWE W STREFIE "A" UZDROWISKA, W STREFIE OCHRONY KRAJOBRAZU KULTUROWEGO ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH
ZŁ	TERENY LASU W STREFIE "A" UZDROWISKA

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZAR ZMIANY PLANU ZNAJDUJE SIĘ W OBSZARZE ZŁOŻA WÓD LECZNICZYCH