



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 2 lutego 2016 r.

Poz. 442

UCHWAŁA NR XVII/153/2015 RADY MIEJSKIEJ W GŁOGOWIE MAŁOPOLSKIM

z dnia 26 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r. poz.199 z późn. zm.)

Rada Miejska w Głogowie Małopolskim uchwała co następuje:

§ 1. Stwierdzając o nienaruszaniu ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami, uchwała się III zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 - terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha, uchwalonego Uchwałą Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 10 sierpnia 2006 r. Nr 101 poz.1431, zmienioną Uchwałami: Nr XV/137/2007 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 28 grudnia 2007 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 6 z dnia 28.01.2008 r. poz.116 i Nr XLIII/404/2009 z dnia 29 października 2009 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 91 poz. 2061.

§ 2. 1. W uchwale Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. z późniejszymi zmianami wprowadza się następującą zmianę: w § 5 ust. 1 pkt 9 otrzymuje brzmienie:

„9) wysokość budynków, nie więcej niż 6 kondygnacji nadziemnych, wysokość od poziomu terenu do kalenicy dachu - nie więcej niż 20,0 m”

2. Ustalenia w rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr XLV/472/2006 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 czerwca 2006 r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Głogowa Małopolskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek

Uzasadnienie

uchwały nr XVII/153/2015 podjętej w dniu 26 listopada 2015 r. przez Radę Miejską w Głogowie Małopolskim w sprawie uchwalenia III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha.

III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha, jest zmianą częściową, dotyczy korekty pojedynczego ustalenia planu w treści uchwały, określającego maksymalną liczbę kondygnacji budynków lokalizowanych na obszarze objętym granicami planu i ich maksymalną wysokość..

Plan nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha obejmuje obszar o pow. około 24, 61 ha, położony w północno-wschodniej części wsi Rogoźnica i południowej części wsi Wola Cicha. Teren objęty planem w całości przeznaczony jest pod usługi, przemysł, magazyny i składy, drogi wewnętrzne powiązane z układem dróg publicznych oraz ciek wodny (rowy). Od południa teren planu nr 2/2005 graniczy z terenem objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała o powierzchni 18, 86 ha. Tereny objęte planami nr 1/2004 i nr 2/2005 graniczą z sobą i stanowią jedną całość pod względem funkcjonalno-przestrzennym. Na obszarze obu planów funkcjonuje Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny „Strefa S-2 Rogoźnica”. W stanie istniejącym teren PPNT jest w pełni uzbrojony w zakresie infrastruktury technicznej i w znacznym stopniu zagospodarowany zgodnie z obowiązującymi planami.

Zakres III zmiany planu został określony w Uchwale Nr XXXVII/399/2013 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 29 maja 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia III zmiany planu. Celem zmiany planu jest ujednolicenie ustaleń dotyczących wysokości budynków na całym terenie objętym planem i na terenie obu ww. planów, w granicach których funkcjonuje Podkarpacki Park Naukowo-Technologiczny „Strefa S-2 Rogoźnica”.

W dotychczas obowiązującym planie ustalono wysokość budynków, licząc od poziomu terenu do kalenicy dachu – do 12 m i tylko na terenach oznaczonych symbolami 2U,P, 3U,P dopuszcza się wysokość budynków do 20 m bez określenia liczby kondygnacji. Zakres zmiany planu w Uchwale Nr XXXVII/399/2013 Rady Miejskiej dotyczy liczby kondygnacji. Ze względu na przemysłowo-produkcyjną funkcję zabudowy i ujednolicenie ustaleń obu planów (miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha oraz miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała) w zmianie planu określono również wysokość zabudowy mierzoną w metrach od poziomu terenu do kalenicy dachu.

Zatem w zmianie planu określa się maksymalną liczbę kondygnacji nadziemnych nie więcej niż 6 przy wysokości mierzonej od poziomu terenu do kalenicy dachu nie więcej niż 20 m, na wszystkich terenach oznaczonych symbolami U,P (dotyczy terenów 1U,P, 2U,P, 3U,P) położonych w granicach planu. Wysokość obiektów budowlanych nie będących budynkami (np. maszty, wieże itp.) określona w obowiązującym planie pozostaje bez zmian. Zgodnie z ustaleniami w § 3 pkt 2 obowiązującego planu, dotyczącymi uwzględnienia wymagań zagospodarowania terenu, wynikających z położenia terenu w otoczeniu lotniska Rzeszów – Jasionka – wysokość obiektów budowlanych nie może przekraczać rzędnej 242 mnp.

Zmiana planu następuje tylko w treści uchwały, natomiast załącznik graficzny do uchwały, stanowiący rysunek planu pozostaje bez zmian.

Zmiana planu nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski uchwalonego Uchwałą Nr XLIV/407/2002 Rady Miejskiej w Głogowie z dnia 29 maja 2002 r. z późniejszymi zmianami.

Zmiana planu dokonywana jest na wnioski inwestorów gospodarujących na terenie Parku Naukowo-Technologicznego „Strefa S-2 Rogoźnica”..

Projekt zmiany planu został sporządzony zgodnie z procedurą określoną w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.), z zachowaniem zasad techniki prawodawczej i przepisów odrębnych, dotyczących planowania przestrzennego. W końcowej fazie opracowania niniejszej zmiany planu (na 2 dni przed zakończeniem okresu składania uwag do projektu zmiany planu) weszła w życie ustawa z dnia 9 października 2015 r.

o rewitalizacji (Dz. U. z dnia 3 listopada 2015 r. poz. 1777), która w art. 41 dokonuje zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Po przeanalizowaniu wymagań określonych w zmienionej ustawie stwierdza się, że III zmiana planu spełnia wymogi określone w art. 1 ust. 2 - 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W pracach nad zmianą planu zapewniono udział społeczeństwa, zostały zachowane jawność i przejrzystość procedur (możliwość składanie wniosków do zmiany planu, zapoznania się z projektem wyłożonym do publicznego wglądu, zorganizowanie dyskusji publicznej i możliwość składania uwag), obszar objęty planem posiada pełne uzbrojenie terenu w sieci i urządzenia infrastruktury technicznej, w tym zaopatrzenie w wodę istniejących oraz przyszłych zakładów i zatrudnionych osób z istniejącej sieci wodociągowej. Zmiany planu nie naruszają interesu publicznego ani interesów prywatnych, uwzględnione w treści uchwały wnioski inwestorów wprowadzają zmiany w zagospodarowaniu terenu ekonomicznie, środowiskowo i społecznie uzasadnione.

Przyjęte w III zmianie planu rozwiązania są zgodne z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjętej uchwałą Nr LVIII/574/2014 Rady Miejskiej w Głogowie Małopolskim z dnia 30 października 2014 r. w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Głogów Małopolski oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W ww. uchwale stwierdza się aktualność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 2/2005 – terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha z wyjątkiem części, dla których Rada Miejska podjęła odrębną uchwałę o przystąpieniu do zmiany planu.

Na potrzeby projektów III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha oraz III i IV zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 1/2004 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Rudna Mała sporządzono wspólne opracowanie ekofizjograficzne podstawowe. Do projektu III zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005 terenu usługowo-przemysłowo-składowego w miejscowościach Rogoźnica i Wola Cicha przeprowadzono strategiczną ocenę oddziaływania na środowisko, w tym sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235 z późn. zm.). Stosownie do przepisów art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, do projektu III zmiany planu została sporządzona prognoza skutków finansowych uchwalenia zmiany planu, z której wynika, że realizacja IV zmiany planu nie wpłynie na finanse publiczne i budżet gminy.

Projekt III zmiany planu uzyskał wszystkie wymagane przepisami prawa opinie i uzgodnienia. Zakres zmiany planu nie dotyczy nowego przeznaczenia terenu. Obszar objęty planem stanowi grunty zabudowane inne i nieliczne niezabudowane grunty zurbanizowane. Zmiana planu nie wymaga zgody właściwych organów, określonej w przepisach ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2015 r. poz. 909).

Projekt III zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko był wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Miejskim w Głogowie Małopolskim oraz zorganizowano nad nimi publiczną dyskusję. O wyłożeniu projektu zmiany planu, o publicznej dyskusji nad przyjętymi w projekcie rozwiązaniami oraz o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu poinformowano społeczeństwo poprzez ogłoszenia/obwieszczenia zamieszczone w prasie, na tablicach ogłoszeń i na stronie internetowej Urzędu Bip.

Do wyłożonego projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie wniesiono żadnych uwag.

Uchwalona III zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 2/2005, wchodzi w życie jako przepis prawa miejscowego po uprawomocnieniu się uchwały Rady Miejskiej tj. 14 dni po jej ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

**Przewodniczący Rady Miejskiej
w Głogowie Małopolskim**

Aleksander Jurek