



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 9 lutego 2016 r.

Poz. 542

UCHWAŁA NR XVII/149/2015 RADY GMINY CZARNA

z dnia 30 listopada 2015 r.

w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” w Gminie Czarna.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) oraz art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2015, poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Czarna, uchwalonego Uchwałą Nr XL/290/2001 z dnia 28 grudnia 2001 r. wraz z późniejszymi zmianami. **Rada Gminy Czarna uchwala, co następuje:**

I.

Przepisy ogólne

§ 1. 1. Uchwala się Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego „Golemki 1/2015” w Gminie Czarna zwany dalej planem.

2. Plan obejmuje obszar o powierzchni około 1,09 ha położony w miejscowości Golemki w gminie Czarna.

3. Integralną częścią uchwały jest rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1.

4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie zastosowanych na rysunku oznaczeń graficznych.

5. Przedmiotem ustaleń planu są następujące przeznaczenia terenów:

1) **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1**;

2) **tereny komunikacji** :

a) drogi zbiorczej, oznaczonej na rysunku planu symbolem **KDZ1**;

b) ciągu pieszo-jezdnego, oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ1**.

II.

Ustalenia obowiązujące na całym obszarze objętym planem

§ 2. 1. Dopuszcza się lokalizację urządzeń i sieci infrastruktury technicznej o znaczeniu lokalnym.

2. Zakazuje się lokalizowania obiektów tymczasowych, za wyjątkiem obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania związanych z realizacją zabudowy zgodnie z ustaleniami planu;

3. Poziom hałasu nie może przekraczać dopuszczalnego poziomu hałasu ustalonego w przepisach odrębnych dla terenów mieszkaniowo-usługowych.

§ 3. 1. Zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- 1) odprowadzanie wód opadowych: do gruntu poprzez infiltrację powierzchniową;
- 2) zaopatrzenie w energię elektryczną w oparciu o przebiegające przez obszar planu linie elektroenergetyczne;
- 3) zaopatrzenie w wodę: z istniejącego wodociągu zbiorczego;
- 4) odprowadzanie ścieków: do istniejącej kanalizacji sanitarnej;
- 5) gospodarka odpadami komunalnymi zgodnie z zasadami przyjętymi na terenie gminy Czarna, a innymi zgodnie z przepisami odrębnymi.

III.**Przepisy szczegółowe**

§ 4. 1. Wyznacza się **teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej**, oznaczony na rysunku planu symbolem **MN1** o powierzchni 0,88 ha.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania i obsługi komunikacyjnej:

- 1) obsługa komunikacyjna terenu z drogi zbiorczej KDZ1, drogi KD przylegającej do planu i ciągu pieszo-jezdnego KPJ1;
- 2) nieprzekraczalna linia zabudowy dla budynków:
 - 9,0 m. od najbliższej krawędzi jezdni drogi KDZ1,
 - 5,0 m. od linii rozgraniczającej drogi KD przylegającej do planu,
 - 3,0 m od linii rozgraniczającej ciągu pieszo-jezdnego KPJ1;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług wbudowanych lub wolnostojących nie wymagających przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko;
- 4) miejsca postojowe dla wszystkich nowo wznoszonych budynków powinny być lokalizowane na terenie posesji, na której obiekt będzie wznoszony, minimalna liczba stanowisk postojowych – 2, z uwzględnieniem miejsca w garażu. Dla obiektów z usługami należy zabezpieczyć minimum pięć miejsc postojowych;
- 5) dopuszcza się podział terenu na działki budowlane. Każda nowo wydzielona działka nie może być mniejsza niż 0,10 ha;
- 6) dopuszcza się podpiwniczanie budynków;
- 7) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania dla działek budowlanych:
 - a) udział powierzchni biologicznie czynnej: minimum 50%,
 - b) powierzchnia zabudowy: do 30%,
 - c) intensywność zabudowy: od 0,05 do 0,5 ,
 - d) wysokość zabudowy dla budynków mieszkalnych do 10,0 m , a dla budynków usługowych, garażowych i gospodarczych do 6,5 m ,
 - e) poziomy wymiar budynku nie może przekroczyć 20,0 m ,
 - f) geometria dachów: dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci w granicach 20° - 60°.

§ 5. 1. Wyznacza się **teren komunikacji – drogi zbiorczej** oznaczony na rysunku planu symbolem **KDZ1** oraz **teren komunikacji – ciągu pieszo-jezdnego** oznaczony na rysunku planu symbolem **KPJ1**

1) Ustala się następujące parametry tych dróg:

- a) **KDZ1** - szerokość w liniach rozgraniczających 12 m, szerokość jezdni 5 m;
- b) **KPJ1** - szerokość w liniach rozgraniczających 5,0 m.

2. W liniach rozgraniczających terenów wymienionych w ustępie 1:

- 1) dopuszcza się realizację zjazdów i lokalizację towarzyszących urządzeń komunikacyjnych;

2) zakazuje się lokalizowania obiektów budowlanych i urządzeń niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego z wyjątkiem wymienionych w §2 ust. 1.

§ 6. Do czasu realizacji ustaleń planu teren pozostaje w dotychczasowym użytkowaniu.

§ 7. Dla terenu MN1 i KPJ1 ustala się 15 procentową stawkę służącą naliczeniu jednorazowych opłat z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu. **IV.**

Przepisy końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Czarna

§ 9. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodnicząca Rady Gminy

Aneta Feret-Klys

Załącznik do Uchwały Nr XVII/149/2015
Rady Gminy Czarna
z dnia 30 listopada 2015 r.

