



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 22 lutego 2016 r.

Poz. 723

UCHWAŁA NR XVII/79/16 RADY GMINY OSTRÓW

z dnia 13 stycznia 2016 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów-
część 1.**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 1515) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015, poz. 199 ze zm.), po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ostrów, uchwalonego uchwałą Rady Gminy w Ostrowie Nr XVIII/95/2000 z dnia 19 kwietnia 2000 r., ze zm.

Rada Gminy Ostrów uchwała, co następuje:

Rozdział 1. PRZEPISY OGÓLNE

§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1, zwany dalej „planem”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:1000, będący integralną częścią uchwały, obowiązujący w zakresie określonym legendą, stanowiący załącznik nr 1A, 1B, 1C do uchwały;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu, stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
- 4) załącznik nr 4 ustalający zakres uchylenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), uchwalonego uchwałą Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r.

§ 2. Plan obejmuje obszar o powierzchni ok. 4,2332 ha, w miejscowości Ocieka, gmina Ostrów, określony granicami na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć linię wyznaczającą granice terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczeniu terenu – należy przez to rozumieć funkcję terenu, a także sposób zagospodarowania tego terenu.

§ 4. Ustala się:

- 1) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG, o łącznej powierzchni ok. 0,73 ha, pod tereny kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu);
- 2) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, pod teren infrastruktury technicznej i komunikacji;
- 3) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, pod teren infrastruktury gazowej;
- 4) przeznaczenie terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, pod tereny leśne, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych;
- 5) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha, pod fragment drogi publicznej lokalnej;
- 6) przeznaczenie terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha, pod fragment drogi wewnętrznej gminnej.

§ 5. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) zakazuje się lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzony raport oddziaływania na środowisko wykaże przekroczenia norm dopuszczalnego oddziaływania na środowisko;
- 2) przedsięwzięcia należące do potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko lokalizowane na terenie objętym planem nie powinny wpływać na pogorszenie stanu gruntów;
- 3) dla terenu położonego w granicach Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, obowiązują przepisy uchwały Nr XXXIX/785/13 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 28 października 2013 r. w sprawie Mielecko-Kolbuszowsko-Głogowskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Dz. Urz. Województwa Podkarpackiego z 2013 r., poz. 3588);
- 4) przy zagospodarowywaniu terenów położonych w obszarze i terenie górniczym „Blizna-Ocieka” ustanowionym Decyzją Ministra Środowiska, nr DGKw-4771-8/51517/13/BG z dnia 31.12.2013 r. należy spełnić warunki zgodnie z przepisami szczegółowymi niniejszej uchwały.

§ 6. Obsługa komunikacyjna terenów objętych planem z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 7. 1. Na terenie objętym planem, z wyjątkiem terenów leśnych, dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej, w tym: wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, obiektów i urządzeń im towarzyszącym.

2. Zasady budowy infrastruktury technicznej:

- 1) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych elementów infrastruktury technicznej tj. wodociągów, kanałów sanitarnych grawitacyjnych i tłocznych, gazociągów systemowych, linii elektroenergetycznych i telekomunikacyjnych pod warunkiem nie naruszania obowiązujących ustaleń planu;
- 2) dopuszcza się przebudowę urządzeń melioracji wodnych;
- 3) warunki dotyczące realizacji infrastruktury technicznej ustalone zostały w przepisach szczegółowych dla poszczególnych terenów.

3. Dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej.

§ 8. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której, określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu, w wysokości:

- 1) dla terenów kopalni gazu (odwierty gazowe i ośrodek zbioru gazu), oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.PG, 2.PG, 3.PG o łącznej powierzchni ok. 0,73 ha - 30%
- 2) dla terenów infrastruktury technicznej i komunikacji, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, - 30%;

- 3) dla terenów infrastruktury gazowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,122 ha, - 30%;
- 4) dla terenów leśnych, położonych w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 1.ZL, 2.ZL, o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha - 5%;
- 5) dla terenu pod fragment drogi publicznej lokalnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha - 5%.
- 6) dla terenu pod fragment drogi wewnętrznej gminnej, oznaczonej na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha - 5%.

Rozdział 2.

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

PRZEZNACZENIE ORAZ ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW

§ 9. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 1.PG - o powierzchni ok. 0,08 ha, przeznacza się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 10. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 2.PG - o powierzchni ok. 0,08 ha, przeznacza się pod teren kopalni gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) wyznacza się linią rozgraniczającą, teren lokalizacji: odwiertu gazu, przebiegu gazociągu kopalnianego oraz drogi wewnętrznej, zajęte pod wyłączenie trwałe;
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągu kopalnianego i metanolociągu (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 11. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem 3.PG - o powierzchni ok. 0,57 ha, przeznacza się pod teren kopalni gazu – ośrodek zbioru gazu.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) nieprzekraczalna linia dla lokalizacji obiektów i urządzeń technologicznych - zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągów i metanolociągów);
- 3) dopuszcza się wydzielenie działek pod lokalizację urządzeń infrastruktury gazowej;
- 4) dopuszcza się lokalizowanie obiektów i urządzeń technologicznych związanych z wydobyciem i obróbką kopaliny gazu ziemnego oraz z przesyłaniem oczyszczonego gazu ziemnego do gazowej sieci zbiorczej;
- 5) nakazuje się trwałe ogrodzenie terenu;
- 6) dopuszcza się przebieg sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 7) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.I/KD, 2.I/KD, o łącznej powierzchni ok. 2,01 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury technicznej i komunikacji.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren lokalizacji sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) wyznacza się strefę kontrolowaną w pasie o szerokości 4,0 m (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu), na niewielkim odcinku strefa od osi gazociągu, w kierunku północno - wschodnim wynosi 2,5 jak na załączniku graficznym nr 1;
- 3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się drogi i dojazdy wewnętrzne o szerokości nie mniejszej niż 5 m;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.IG, 2.IG, o łącznej powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod tereny infrastruktury gazowej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) teren lokalizacji gazociągu kopalnianego i metanolociągu;
- 2) strefa kontrolowana w pasie o szerokości 4,0 m dla gazociągów kopalnianych i metanolociągów (po 2,0 m na każdą stronę od osi gazociągu i metanolociągu);
- 3) w pasie strefy kontrolowanej (wylesienia trwałego) zakazuje się sadzenia drzew i krzewów;
- 4) dopuszcza się przebiegi sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz dróg i dojazdów wewnętrznych;
- 5) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej poza granicami planu.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1.ZL i 2.ZL - o łącznej powierzchni ok. 1,354 ha, przeznacza się pod tereny leśne, położone w strefie bezpieczeństwa od odwiertów gazowych.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu:
 - a) wskaźnik powierzchni czynnej biologicznie – nie mniejszy niż 90%;
 - b) maksymalny udział powierzchni zainwestowanej obiektami i urządzeniami związanymi z gospodarką leśną, nie może przekroczyć 10% powierzchni terenu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejących dróg leśnych, dróg publicznych i wewnętrznych.

§ 15. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDL, o powierzchni ok. 0,0112 ha, przeznacza się pod fragment terenu istniejącej drogi publicznej lokalnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi publicznej, poza granicami planu.

§ 16. 1. Teren oznaczony na rysunku planu symbolem KDW, o powierzchni ok. 0,006 ha, przeznacza się pod fragment terenu drogi wewnętrznej gminnej.

2. Zasady zabudowy i zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – nie mniej niż 15 m, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) dostępność komunikacyjna z istniejącej drogi wewnętrznej, poza granicami planu.

Rozdział 3.**PRZEPISY PRZEJŚCIOWE I KOŃCOWE**

§ 17. Uchyla się zapisy uchwały Nr XXXIX/243/2002 Rady Gminy Ostrowie z dnia 4 czerwca 2002 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Nr 58/2001 w gminie Ostrów (tereny lasów i zalesień), ogłoszonej w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego Nr 39 poz. 807 z dnia 17 lipca 2002 r. w zakresie oznaczonym na załączniku nr 4 do niniejszej uchwały.

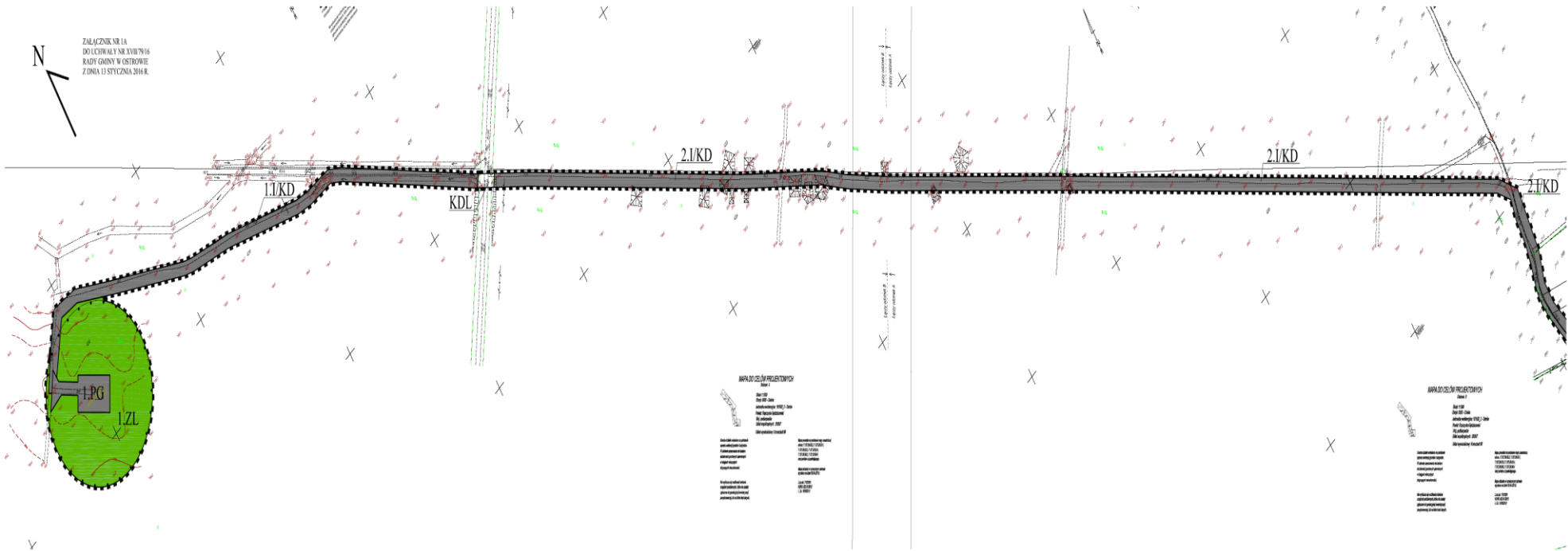
§ 18. Teren objęty granicą planu, do czasu zagospodarowania zgodnie z przeznaczeniem ustalonym w planie, pozostawia się w dotychczasowym użytkowaniu, z zakazem zabudowy tymczasowej.

§ 19. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ostrów.

§ 20. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Józef Bajor



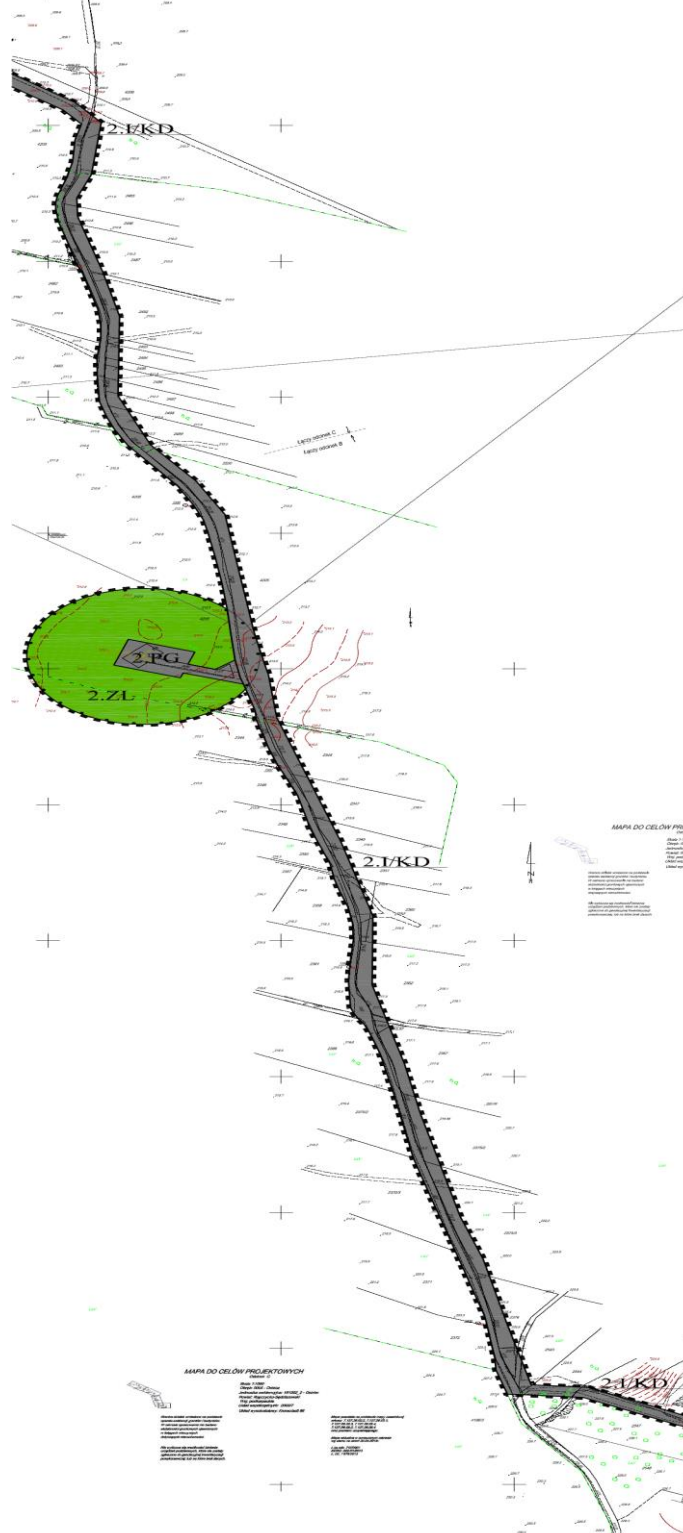
ZALĄCZENIE NR 1B
DO UCHWAŁY NR XVII/79/16
RADY GMINY W OSTROWIE
Z DNIA 13 STYCZNIA 2016 R.

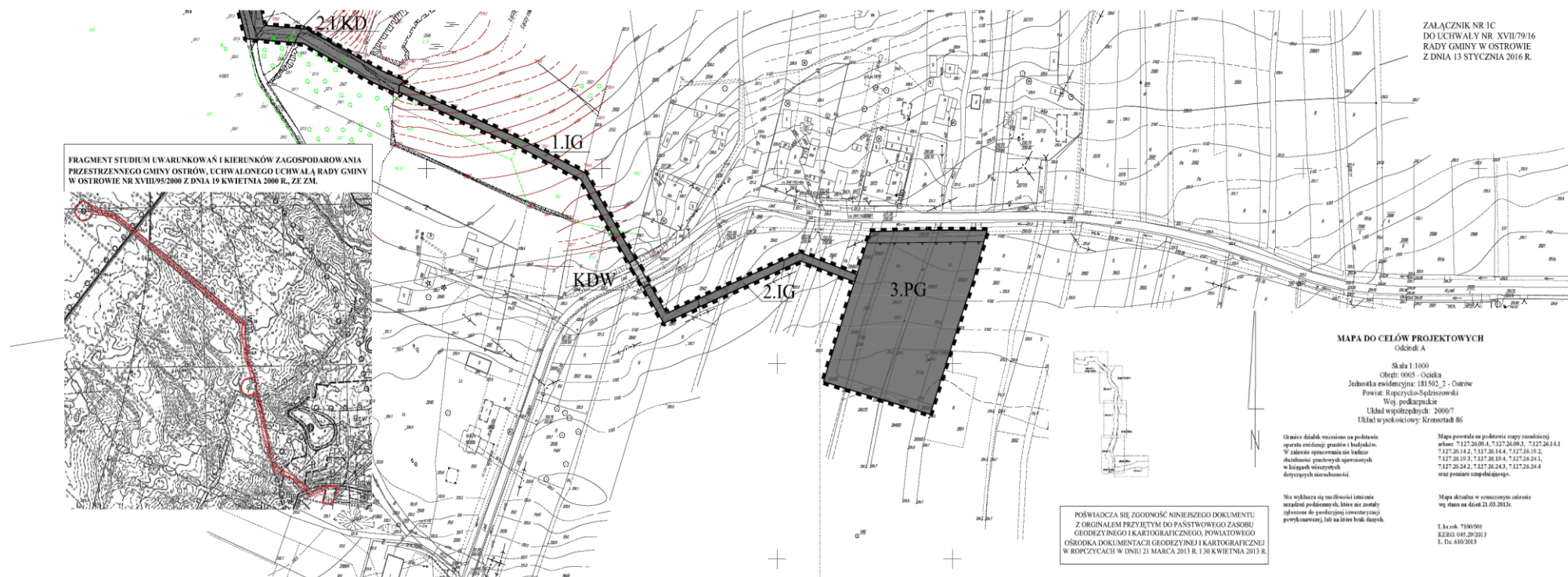
**Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014
dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80
w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część 1**

OZNACZENIA PLANU:

—	GRANICA PLANU
—	LINIA ROZGRANICZAJĄCA
—	NIEPRZKRAJALNA LINIA DLA LOKALIZACJI OBIEKTÓW I URZĄDZEŃ TECHNOLOGICZNYCH
PG	TEREN KOPALNI GAZU (ODWIERTY GAZOWE I OSRODEK GROMADZENIA GAZU)
KD	TEREN INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ I KOMUNIKACJI
ZE	TEREN INFRASTRUKTURY GAZOWEJ
ZL	TERENY LEŚNE, POŁOŻONE W STREFIE BEZPIECZEŃSTWA OD ODWIERTÓW GAZOWYCH
KDL	FRAGMENT DROGI PUBLICZNEJ LOKALNEJ
KDW	FRAGMENT DROGI WNIEMNIERNEJ GMINNEJ
W	STREFA BEZPIECZEŃSTWA OD ODWIERTÓW GAZOWYCH
—	CAŁY TEREN OBEJTY PLANEM JEST POŁOŻONY W GRANICACH MIEJSCOWOŚCI: KOŁBUSZOWKO - GŁOCOWSKIEGO ODRZĄTU (TERENOWEGO KRAJOBRAZU) ORAZ OSIEDLE I TERENY DORMITORYJNE „BŁAZNA OCIEKA”

RYSUNEK PLANU - SKALA 1:1000
10 5 0 10 20 30 40 50 100m





**Załącznik Nr 2
do uchwały Nr XVII/79/16
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 13 stycznia 2016 r.**

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie realizacji zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów - część 1, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

1. Finansowanie zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, ze środków inwestora oraz środków gminy w zakresie zadań własnych gminy.
2. Źródłami finansowania inwestycji i zadań, o których mowa w ust. 1 będą również w zależności od potrzeb:
 - a) środki Unii Europejskiej,
 - b) kredyt bankowy,
 - c) emisja obligacji komunalnych,
 - d) środki prywatne,
 - e) na podstawie porozumień z innymi podmiotami.
3. Nakłady ponoszone na realizację ww. inwestycji będą odpowiednio zagwarantowane w wieloletnim planie inwestycyjnym oraz w budżecie gminy, z uwzględnieniem wykorzystania ewentualnych środków pozabudżetowych.
4. Dopuszcza się zmianę sposobu finansowania w przypadku pozyskania funduszy z innych źródeł.

Załącznik Nr 3
do uchwały Nr XVII/79/16
Rady Gminy w Ostrowie
z dnia 13 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIECIE

o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów- część I.

Rada Gminy Ostrów 12 czerwca 2014 r. podjęła uchwałę Nr XLIII/325/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów.

Teren, zawarty w granicach przystąpienia do sporządzenia planu, obejmował obszar położony w obszarach kompleksów leśnych, terenach rolnych, zieleni nieurządzonej, mieszkaniowo – usługowych oraz rekreacyjnych zlokalizowanych miejscowościach Ocieka i Kamionka.

Procedura trybu formalno-prawnego została przeprowadzona zgodnie z art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Projekt planu uzyskał pozytywną opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej.

W dniach od 13 maja 2015 r. do 3 czerwca 2015 r. projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w Urzędzie Gminy Ostrów, 39-103 Ostrów 225, a dyskusja publiczna odbyła się 26 maja 2015 r.

W nieprzekraczalnym terminie do dnia 19 czerwca 2015 r., każdy, kto kwestionował ustalenia przyjęte w projekcie planu mógł wnieść uwagi na piśmie do Wójty Gminy Ostrów. Wpłynęła jedna uwaga.

Zarządzeniem Nr 46/2015 z dnia 3 lipca 2015 r. Wójt Gminy Ostrów rozstrzygnął o sposobie rozpatrzenia uwagi wniesionej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów.

Do projektu planu, w terminie przewidzianym ustawą, uwagę na piśmie wniósł Pan Krzysztof Myszkowski, w dniu 19.05.2015 r.

Uzasadnienie faktyczne sposobu rozpatrzenia uwag:

1) Uwaga Pana Krzysztofa Myszkowskiego:

TREŚĆ UWAGI:

- Wnosi o zmianę trasy gazociągu, który przebiega na jego działkach o nr ew. gr. 2547, 2546, 2644, 2645. Przebieg gazociągu nie był konsultowany.

Teren, którego dotyczy uwaga, został oznaczony na rysunku planu symbolami:

- 2.I/KD, w granicach działek nr ew. gr. 2547, 2546, w miejscowości Ocieka;
- 1.IG, w granicach działek nr ew. gr. 2547, 2546, w miejscowości Ocieka;
- 2.IG, w granicach działek nr ew. gr. 2644, 2645 w miejscowości Ocieka;

SPOSÓB ROZPATRZENIA UWAGI:

Uwaga nieuwzględniona.

Uzasadnienie nieuwzględnienia uwagi.

Projektowany przebieg gazociągu przeprowadzony został tak, aby nie ograniczać innych zamierzeń inwestycyjnych inwestora na ww. działkach. Przebieg gazociągu w terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.I/KD przebiega przez teren o szerokości ok. 7,5-7,6 m w terenie leśnym i dr. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 1.IG przebiega przez teren o szerokości ok. 4 m, wzdłuż granic ewidencyjnych działek o nr ew. gr. 2547, 2546. W terenie oznaczonym na rysunku planu symbolem 2.IG przebiega przez teren o szerokości ok. 4 m, w sąsiedztwie istniejącej sieci wodociągowej i linii elektroenergetycznej niskiego napięcia.

W trakcie procedury zawiadomienia o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Nr 1/2014 dla trasy przebiegu gazociągu kopalnianego DN 50, DN 80 w miejscowości Ocieka i Kamionka, gmina Ostrów nie złożono wniosku do projektu mpzp dotyczącej ww. nieruchomości.

W związku z powyższym postanawia się jak wyżej.

