



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODKARPACKIEGO

Rzeszów, dnia 26 lutego 2016 r.

Poz. 813

UCHWAŁA NR I/9/2016 RADY GMINY JAROSŁAW

z dnia 22 stycznia 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity, Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późniejszymi zmianami) po stwierdzeniu, że zmiana planu nie narusza ustaleń Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław, zatwierdzonego uchwałą Nr VII/51/2001 Rady Gminy Jarosław z dnia 21 grudnia 2001 r., Rada Gminy Jarosław uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ uchwalonego Uchwałą Nr II/13/07 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego Nr 48, poz. 1282) zmienionej uchwałami nr VIII/120/2009 Rady Gminy Jarosław z dnia 17 listopada 2009 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2009 r. Nr 100, poz. 2379), nr V/57/2011 z 23 września 2011 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2011 r. Nr 169, poz. 2452), nr V/41/2012 z dnia 8 sierpnia 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2012 r. poz. 1886) oraz nr I/3/2013 z dnia 25 stycznia 2013 r. (Dz. Urz. Woj. Podkarpackiego z 2013 r. poz. 1306).

§ 2. Zmiana planu obejmuje obszar o powierzchni ok. 0,35 ha w sołectwie Pełkinie w granicach wskazanych w uchwale nr VIII/102/2013 Rady Gminy Jarosław z dnia 15 listopada 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Jarosław – Obszar Północ.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 arkusz A i arkusz B – stanowiący integralną część uchwały, rysunek zmiany planu – w sołectwie Pełkinie w skali 1:2000 przedstawiający sposób dokonanej zmiany, o której mowa w § 4 pkt 2 niniejszej uchwały;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1 niniejszej uchwały wprowadza się następujące zmiany:

1) w tekście planu:

- a) po § 22 dodaje się § 22a w brzmieniu: "§ 22a.

1. Wyznacza się **teren usług sportu** oznaczony na rysunku planu symbolem **US.5** z podstawowym przeznaczeniem pod realizację przyszkolnych terenowych urządzeń sportu i rekreacji (w tym m.in.: boisk do gier zespołowych, kortów, bieżni oraz urządzeń związanych z uprawianiem jazdy na rolkach i deskorolkach, itp.).

2. W terenie wyznaczonym w ust.1 poza podstawowym przeznaczeniem dopuszcza się:

- 1) obiekty małej architektury;
- 2) wiaty, zadaszenia;
- 3) budynki gospodarcze;
- 4) ogrodzenia wysokie tj. powyżej 2,20 m;
- 5) oświetlenie;
- 6) zieleń urządzoną;
- 7) dojazdy, dojścia i place.

3. W terenie wyznaczonym w ust.1 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy:

- 1) maksymalny wskaźnik zabudowy – 5%;
- 2) wskaźnik intensywności zabudowy: minimalny – 0,0001, maksymalny – 0,1;
- 3) wysokość obiektów – do 4,5 m;
- 4) maksymalna szerokość elewacji frontowej – 7 m;
- 5) powierzchnia biologicznie czynna - minimum 30%;
- 6) dachy o kącie nachylenia głównych połaci 0-30°, w odcieniach brązu, czerwieni, szarości, czarnego.

4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4 niniejszej uchwały”,

b) po § 73 c dodaje się § 73 d w brzmieniu: „§ 73d. Ustala się stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu dla terenów 1.US.5 w wysokości 30%”;

- 2) na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały Nr II/13/2007 Rady Gminy Jarosław z dnia 26 kwietnia 2007 r. zmienia się w sołectwie Pełkinie przeznaczenie i oznaczenie części terenu 2.ZI.5 na teren o symbolu 1.US.5, wprowadza się linie rozgraniczające oraz nieprzekraczalną linię zabudowy.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jarosław.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego.

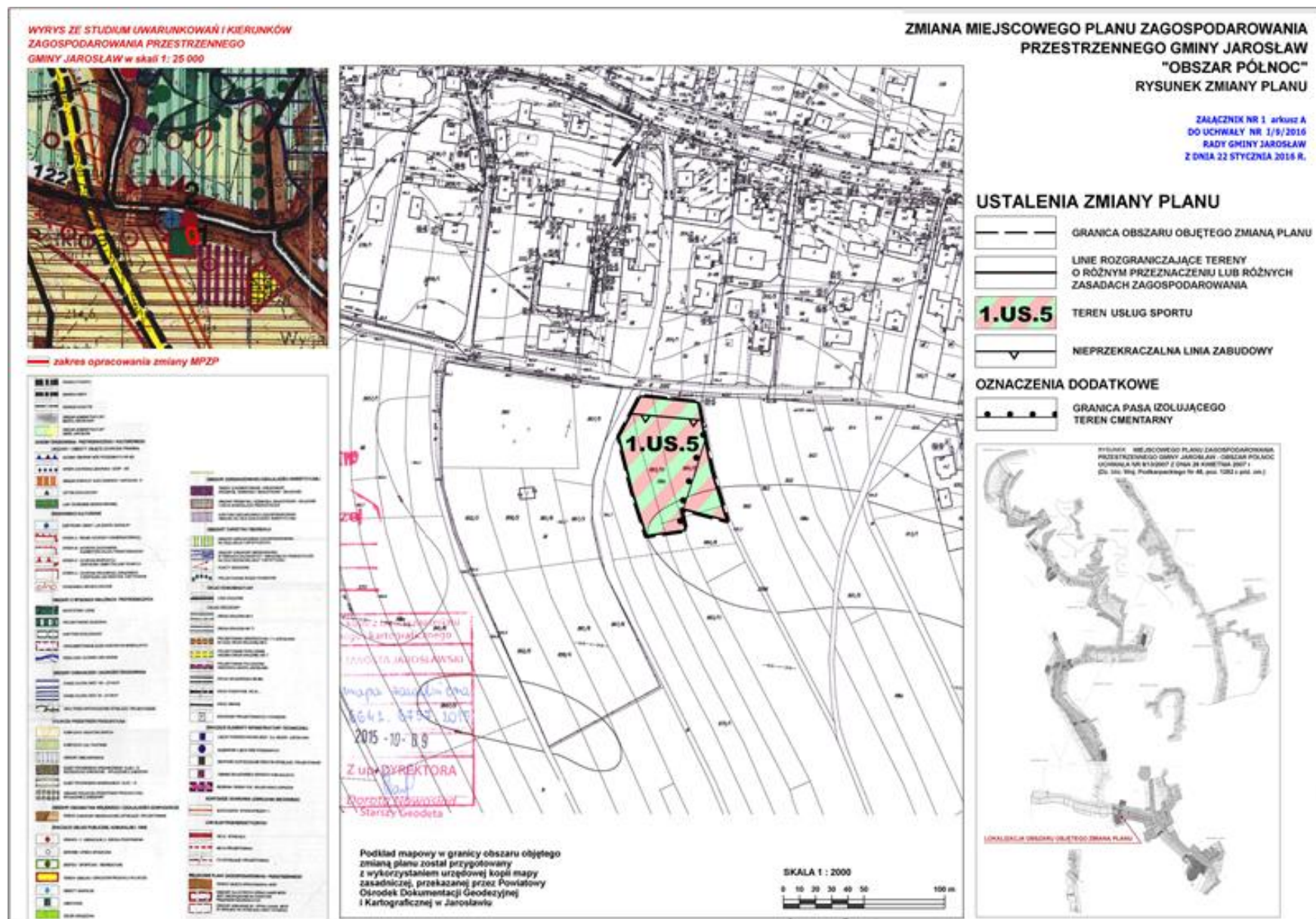
**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr I/9/2016

Rady Gminy Jarosław

z dnia 22 stycznia 2016 r.

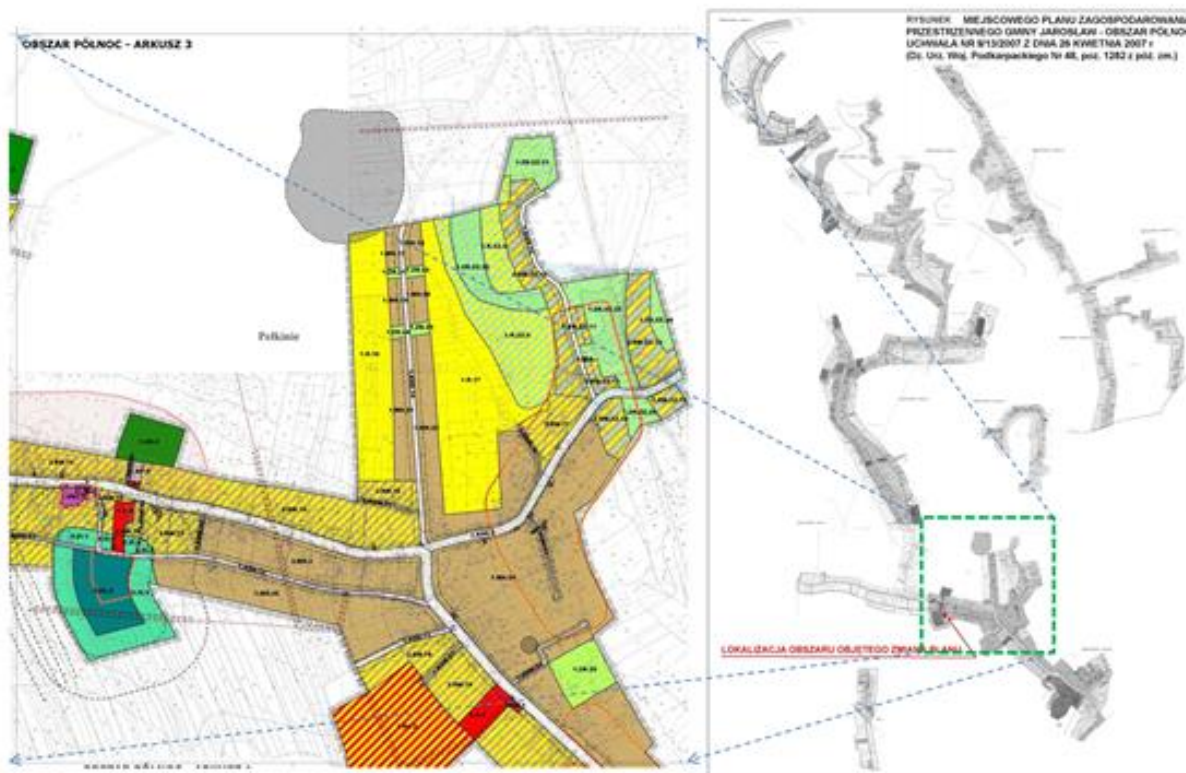


**ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY JAROSŁAW
"OBSZAR PÓŁNOC"
RYSUNEK ZMIANY PLANU**

ZALĄCZNIK NR 1 arkusz B
DO UCHWAŁY NR 1/9/2016
RADY GMINY JAROSŁAW
Z DNIA 22 STYCZNIA 2016 R.

Fragm. rysunku MPZP OBSZAR PÓŁNOC

z granicą obszaru objętego zmianą (linia ciągła koloru czerwonego)



**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr I/9/2016

Rady Gminy Jarosław

z dnia 22 stycznia 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE

o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.) rozstrzyga się sposób realizacji zapisanych w zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jarosław – „Obszar Północ” inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy, oraz zasady finansowania wymienionych w planie inwestycji, zgodnie z przepisami o finansach publicznych:

- 1) zapisane w planie inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, finansowane będą z budżetu Gminy Jarosław, z zastrzeżeniem punktów 2, 3 i 4;
- 2) dopuszcza się finansowanie ze środków podmiotów prywatnych, na podstawie partnerstwa publiczno – prywatnego;
- 3) dopuszcza się finansowanie ze środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej;
- 4) dopuszcza się finansowanie lub dofinansowanie ze środków pochodzących z budżetu państwa.

**Przewodniczący
Rady Gminy Jarosław**

Antoni Gwóźdź